



Città di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 20 del 21.02.2011

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DEL TETTO DELLA SCUOLA MEDIA "DON TICOZZI" PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA.

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno ventuno del mese di febbraio nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione, per trattare l'argomento in oggetto.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – Sindaco	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – Pres. Consiglio		X	Alberto Invernizzi	X	
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni	X	
Salvatore Rizzolino	X		Ezio Venturini	X	
Prashanth Cattaneo		X	Roberto Castelli		X
Stefano Angelibusi	X		Fabio Dadati	X	
Andrea Frigerio	X		Stefano Chirico	X	
Enrico Mazzoleni	X		Mauro Piazza		
Michaela Licini	X		Ivan Mauri	X	
Luigi Marchio	X		Filippo Boscagli		X
Raffaella Cerrato	X		Antonio Pasquini		X
Marco Caccialanza	X		Angela Fortino	X	
Viviana Parisi	X		Dario Romeo	X	
Giorgio Buizza	X		Cinzia Bettega	X	
Alberto Colombo	X		Lamberto Bodega		X
Nives Rota	X		Stefano Parolari	X	
Jacopo Ghislanzoni	X		Giorgio Siani	X	
Ernesto Palermo		X	Giulio De Capitani	X	
Casto Giuseppe Pattarini	X		Giovanni Colombo	X	
Elisa Corti	X		Pierino Locatelli	X	
Antonio Pattarini	X		TOTALE	34	07

Presiede l'adunanza il Vice Presidente del Consiglio Comunale, Giorgio Siani, assistito dal Segretario Generale, Paolo CODARRI.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

Caccialanza – Citterio – Ivan Mauri

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di Lecco intende promuovere ed incentivare le politiche volte alla sostenibilità ambientale ed in particolare all'utilizzo di energia ecosostenibile da fonti rinnovabili ed alla riduzione delle emissioni nocive nell'atmosfera, mediante la realizzazione su aree ed edifici di proprietà comunale di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica da immettere nella rete nazionale;
- come prima esperienza e progetto pilota, l'Amministrazione Comunale, intende far realizzare un impianto fotovoltaico sul tetto della scuola Media Don Ticozzi, Via Mentana n.48, loc. S. Giovanni, idoneo all'intervento per la particolare localizzazione e l'ottimale esposizione ai raggi solari e, considerata la destinazione d'uso dell'edificio, importante e strategico per la diffusione di una cultura e sensibilità orientate all'uso delle risorse rinnovabili;
- l'Amministrazione comunale intende attivare le procedure necessarie per addivenire alla Concessione del diritto di superficie degli spazi necessari alla realizzazione dell'impianto in argomento a soggetti economici che si assumano l'onere di realizzare e gestire l'impianto fotovoltaico, ritenendola, nella fattispecie, la modalità operativa più consona;
- a fronte della Concessione del diritto di superficie, l'Amministrazione comunale, oltre a conseguire la diffusione di tecnologie ecosostenibili, si assicura un ritorno economico corrispondente al canone di concessione annuale che dovrà essere superiore al costo per l'energia elettrica sostenuto per la gestione annuale della Scuola media Don Ticozzi;
- nello specifico la Concessione del diritto di superficie ha per oggetto il tetto della scuola (pari a circa 1000 mq) e una piccola parte del cortile della stessa (pari a circa 50 mq) necessaria alla collocazione degli impianti tecnici indispensabili per l'immissione in rete dell'energia prodotta (localizzazione inverter, ecc.); la Concessione del diritto di superficie avrà durata pari a 20 anni;

Tutto ciò premesso e considerato e ritenuto di procedere al fine di perseguire quanto sopra esposto;

Richiamata la propria deliberazione n. 67 del 20.12.2010 "Approvazione del Piano Generale di Sviluppo 2010/2015"

- Visto il verbale della Commissione Consiliare V del 02.02.2011;
- Visto il vigente Statuto comunale;
- Visto l'art. 42, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;
- Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- Nel corso del dibattito rientrano in aula i consiglieri Boscagli e Pasquini. Esce il consigliere Chirico. Presenti n. 35 consiglieri, assenti n. 6: Bodega, Cattaneo, Castelli, Chirico, Marelli e Palermo.

- Con n. 33 voti contrari, n. 1 voto contrario (Magni) e n. 1 astenuto (Venturini)

DELIBERA

1. di promuovere ed incentivare le politiche volte alla sostenibilità ambientale ed in particolare all'utilizzo di energia ecosostenibile da fonti rinnovabili ed alla riduzione delle emissioni nocive nell'atmosfera, mediante la realizzazione su aree ed edifici di proprietà comunale di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica da immettere nella rete nazionale;
2. di procedere, come prima esperienza e progetto pilota, alla realizzazione di un impianto fotovoltaico sul tetto della scuola Media Don Ticozzi, Via Mentana n.48, loc. San Giovanni;
3. di disporre a tal fine l'attivazione delle procedure necessarie per addivenire alla Concessione del diritto di superficie - per la durata pari a 20 anni - del tetto della scuola e di parte del cortile della stessa a soggetti economici che si assumano l'onere di realizzare e gestire l'impianto stesso ed eventualmente di rimuoverlo allo scadere della concessione;
4. di demandare al Settore pianificazione - sviluppo territoriale - trasporti - ambiente, Servizio demanio idrico e lacuale e Ambiente - Punto Energia, in collaborazione con il Settore lavori Pubblici, la predisposizione degli atti necessari all'intervento.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con n. 32 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Magni) e n. 1 astenuto (Venturini). Non partecipa al voto il consigliere Fabio Dadati.

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Affidamento in concessione in diritto di superficie del tetto della Scuola Media "Don-Ticozzi" per la realizzazione di impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica", ID n. 5363867 del 15.02.2011.

Lecco, 15 febbraio 2011

IL DIRETTORE DI SETTORE
(dott. arch. Marco Cassia)



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Giorgio Siani



IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

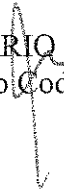
- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 01/03/11 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 16/03/11, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì, 01/03/11



IL SEGRETARIO COMUNALE

Paolo Codarri



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri