



Città di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 15 del 31.01.2011

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE IN VIA DON POZZI A NOME DELLA SOCIETÀ DON POZZI S.R.L., AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 25 COMMA 8 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. E ART. 3 DELLA L.R. 23/97 E S.M.I. – CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI, AL PARERE A.R.P.A. E APPROVAZIONE DEFINITIVA.

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno trentuno del mese di gennaio nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione, per trattare l'argomento in oggetto.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – Sindaco	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – Pres. Consiglio		X	Alberto Invernizzi	X	
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni	X	
Salvatore Rizzolino	X		Ezio Venturini	X	
Prashanth Cattaneo	X		Roberto Castelli		X
Stefano Angelibusi	X		Fabio Dadati		X
Andrea Frigerio	X		Stefano Chirico		X
Enrico Mazzoleni	X		Mauro Piazza	X	
Michaela Licini	X		Ivan Mauri	X	
Luigi Marchio	X		Filippo Boscagli	X	
Raffaella Cerrato	X		Antonio Pasquini	X	
Marco Caccialanza	X		Angela Fortino	X	
Viviana Parisi	X		Dario Romeo	X	
Giorgio Buizza	X		Cinzia Bettega	X	
Alberto Colombo	X		Lamberto Bodega		X
Nives Rota	X		Stefano Parolari	X	
Jacopo Ghislanzoni	X		Giorgio Siani	X	
Ernesto Palermo	X		Giulio De Capitani	X	
Casto Giuseppe Pattarini	X		Giovanni Colombo	X	
Elisa Corti	X		Pierino Locatelli	X	
Antonio Pattarini	X		T O T A L E	36	05

Presiede l'adunanza il Vice Presidente del Consiglio Comunale, Giorgio SIANI, assistito dal Segretario Generale, Paolo CODARRI.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

Magni – Venturini – Chirico

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 28 in data 20.07.2010, ha adottato ai sensi del combinato disposto delle L.L.R.R. 12/2005 e 23/97, il Piano Attuativo presentato dalla Società Don Pozzi S.r.l. inerente all'edificazione dell' area situata in località Castello - Via Don Pozzi, individuata catastalmente in Comune Amministrativo di Lecco, Censuario di Castello, mappale n. 256.
- il Piano Attuativo proposto, conforme al vigente P.R.G., consiste nella realizzazione di un edificio a destinazione residenziale che si sviluppa in altezza con 6 piani fuori terra ed ulteriori 2 piani interrati aventi altezza netta interna pari a mt 2,40 e destinati ad autorimesse private.
- l'art. 25 comma 1 della L.R. 12/05, modificato dalla L.R. 7/2010, demanda al Consiglio Comunale l'approvazione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti, con la procedura di cui all'art. 3 della L.R. 23/1997, fino all'adeguamento di cui all'art. 26 commi 2 e 3 della L.R. 12/05.
- il Piano Attuativo in oggetto è stato depositato per la visione del pubblico con la relativa deliberazione di adozione, per 30 giorni consecutivi, dal 24.08.2010 al 22.09.2010.
- per ulteriori 30 giorni consecutivi, sino al 22.10.2010 sono stati aperti i termini per la presentazione delle osservazioni.
- della pubblicazione è stata data notizia mediante esposizione del relativo avviso all'Albo Pretorio del Comune di Lecco dal 23.08.2010 al 22.10.2010, pubblicazione sul sito internet del Comune di Lecco, inserzione a pagamento sul quotidiano "Il Giorno" in data 24.08.2010;
- relativamente all'avviso di pubblicazione sono pervenute, nei termini stabiliti dalla legge, n. 1 osservazione, in data 22.09.2010 con protocollo n. 44289, a firma dei Signori Pietrobelli Roberto, Giampaolo Greppi, Ripamonti Claudio e della signora Mazzoleni Anna;
- in relazione all' osservazione presentata, dopo aver proceduto al suo esame e alla sua valutazione l'Amministrazione Comunale ha predisposto opportune e puntuali controdeduzioni motivandone i presupposti del non accoglimento, il tutto come meglio specificato nel fascicolo di proposte di controdeduzioni allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento. L'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione è stata valutata dalla Commissione Urbanistica nelle sedute del 19 e 24 gennaio 2011;
- relativamente alla proposta di piano attuativo di cui in oggetto l'A.S.L. di Lecco con nota n. 66858/10 del 23.11.2010 ha espresso parere favorevole come da copia allegata al presente provvedimento;
- l'A.R.P.A. dipartimento provinciale di Lecco ha espresso il proprio parere con nota n. 123458/10 del 06.09.2010, nel quale ha formulato una serie di osservazioni/indicazioni. Relativamente al citato parere l'amministrazione comunale ha formulato opportune e

puntuali controdeduzioni comportanti l'accoglimento delle osservazioni di cui sopra, il tutto meglio specificato nel fascicolo di proposte di controdeduzioni allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- Vista la legge 1150/42;
- Vista la L.R. 12/05 e successive modifiche ed interazioni;
- Viste le NTA di PRG;
- Visto il D. lgs. 163/2006;
- Preso atto del parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- Esce dall'aula il consigliere Ghislanzoni. Presenti n. 35 consiglieri, assenti n. 6: Bodega, Castelli, Chirico, Dadati, Ghislanzoni e Marelli.
- Con n 22 voti favorevoli, 6 contrari (C. Bettega, G. Colombo, G. De Capitani, P. Locatelli, S. Parolari e Venturini) e n. 7 astenuti (F. Boscagli, A. Fortino, I. Mauri, A. Pasquini, M. Piazza, D. Romeo e G. Siani)

DELIBERA

1. Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute così come riportato nel fascicolo "Sintesi Osservazioni e Controdeduzioni" che riporta le specifiche controdeduzioni ad ogni singola osservazione, qui allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto e più precisamente:

- di non accogliere, per le motivazioni indicate nel fascicolo "Sintesi Osservazioni e Controdeduzioni" le osservazioni pervenute a firma dei signori Pietrobelli Roberto, Giampaolo Greppi, Ripamonti Claudio e della signora Mazzoleni Anna.

- Rientra il consigliere Ghislanzoni. Presenti n. 36 consiglieri, assenti n. 5: Bodega, Castelli, Chirico, Dadati e Marelli.

- Con n 28 voti favorevoli e n. 7 astenuti (F. Boscagli, A. Fortino, A. Pasquini, M. Piazza, D. Romeo e G. Siani). Non partecipa al voto il consigliere Ivan Mauri.

DELIBERA

1. di accogliere le osservazioni formulate nel parere di conformità ambientale reso dall'ARPA prot. n. 123458/10 del 06.09.2010 allegato come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, recependo le prescrizioni come disposizioni a cui attenersi nella fase di progettazione edilizia dell'intervento, per le motivazioni e con le modalità riportate nella presente proposta di controdeduzioni

- Durante la votazione lascia l'aula il gruppo consiliare "Lega Nord – Lega Lombarda", ad eccezione del Vice Presidente, Giorgio Siani, che presiede la seduta consiliare. Presenti n. 31 consiglieri, assenti n. 10: Bettega, Bodega, Castelli, Chirico, G. Colombo, Dadati, De Capitani, Locatelli, Marelli e Parolari

- Con 23 voti favorevoli, 1 voto contrario (Venturini) e n. 7 astenuti (Boscagli, Fortino, Mauri, Pasquini, Piazza, Romeo e Siani)

DELIBERA

1. Di recepire le motivazioni e le considerazioni contenute nelle premesse del presente documento istruttorio.
2. Di integrare la documentazione a corredo del piano attuativo in oggetto con l'**ALL. 37** - fascicolo "Sintesi Osservazioni e Controdeduzioni" contenente:
 - Parere ASL;
 - Parere ARPA ;
 - Osservazione n. 1 (pervenuta dai signori Pietrobelli Roberto, Giampaolo Greppi, Ripamonti Claudio e della signora Mazzoleni Anna);
 - Proposta controdeduzioni all'osservazione contenuta nel parere ARPA e all'osservazione n. 1;
 - Dichiarazione del soggetto attuatore di accettazione prescrizioni contenute nel parere ARPA.
3. Di approvare, ai sensi dell'art. 25 comma 8 bis della L.R. 12/05 che richiama le procedure dell'art. 3 L.R. 23/97, il Piano Attuativo relativo all'area sita in Località Castello - Via Don Pozzi, consistente nella realizzazione di un edificio a destinazione residenziale che si sviluppa in altezza con 6 piani fuori terra, e di ulteriori 2 piani interrati aventi altezza netta interna pari a mt 2,40 e destinati ad autorimesse private
4. Di approvare altresì gli elaborati costituenti il Piano Attuativo in oggetto, come di seguito elencati:

Piano Attuativo

- ALL. 1** Titolo di proprietà e verbale di assemblea dei soci di società a responsabilità limitata e contestuale conferimento di immobili gravati da passività
- ALL. 2** Documentazione fotografica
- ALL. 3** Relazione integrativa ai fini dell'espressione del parere dell'Asl di Lecco in merito alle distanze del nuovo complesso edilizio dagli edifici limitrofi esistenti
- ALL. 4** Relazione tecnica allegata alla proposta di piano attuativo per l'area di cui al mappale 256 sub 701, situata in Via Don Pozzi, Lecco di proprietà della società Don Pozzi Srl
- ALL. 5** Relazione geologica, geognostica e geotecnica, ai sensi del D.M. 11.03.88
- ALL. 6** Valutazione del clima acustico
- ALL. 7** Dichiarazione sostitutiva dei requisiti acustici passivi degli edifici
- ALL. 8** Dichiarazione compatibilità geologica del progetto
- ALL. 9** Dichiarazione prescrizione opere pubbliche
- ALL. 10** Dichiarazione vincoli
- ALL. 11** NTA piano attuativo
- ALL. 12** Computo metrico estimativo preliminare per la formazione di n 8 posti auto lungo la Via Don Pozzi e realizzazione del nuovo tratto di marciapiede
- ALL. 13** Schema di convenzione

Elaborati Grafici:

- ALL. 14** Tav. 1: Inquadramento territoriale estratto CTR – scala 1:10000
- ALL. 15** Tav. 2: Sistema di viabilità – scala 1:5000
- ALL. 16** Tav. 3: Trasporti pubblici – scala 1:5000
- ALL. 17** Tav. 4: Servizi, attrezzature, parcheggi – scala 1:2000
- ALL. 18** Tav. 5: attività commerciali limitrofe – scala 1:1000

ALL. 19	Tav. 6: Estratto di mappa, di PRG, vincoli e tutela – scala 1:2000
ALL. 20	Tav. 7: Planimetria e sezioni stato di fatto – scala 1:200
ALL. 21	Tav. 8: Planivolumetrico – scala 1:200
ALL. 22	Tav. 9: Profili planivolumetrici di progetto – scala 1:500
ALL. 23	Tav. 10: Planimetria con sottoservizi – scala 1:200
ALL. 24	Tav. 11: Verifiche urbanistiche – scala 1:200
ALL. 25	Tav. 12: Verifica altezza edifici fuori terra – scala 1:200
ALL. 26	Tav. 13: Verifica altezza entro terra dei piani interrati – scala 1:200
ALL. 27	Tav. 14: Piante primo e secondo livello interrato – scala 1:200
ALL. 28	Tav. 15: Piante piano terreno, piano tipo dal 1° al 5° – scala 1:200
ALL. 29	Tav. 16: Sezioni di progetto – scala 1:200
ALL. 30	Tav. 17: Prospetti – scala 1:200
ALL. 31	Tav. 20: Inserimenti volumetrici – scala 1:200
ALL. 32	Tav. 21: Opere di urbanizzazione primaria – scala 1:200-1:50

Elaborati grafici ampliamento scuola Giosuè Carducci:

ALL. 33	Tav. 18: Progetto preliminare ampliamento scuola Carducci, piante – scala 1:200
ALL. 34	Tav. 19: Progetto preliminare ampliamento scuola Carducci, prospetti – scala 1:200
ALL. 35	Relazione tecnica e stima sommaria relativa al progetto preliminare di ampliamento della scuola elementare Giosuè Carducci, di proprietà comunale, in relazione al piano attuativo per l'area di cui al mappale 256 sub 701 e sub 702, situata in Via Don Pozzi

ALL. 36 Giudizio di Stima

5. Di dare mandato al direttore del Settore e del Servizio competente affinché sia dato corso agli adempimenti conseguenti all'approvazione del piano attuativo in oggetto;
6. Di approvare definitivamente la monetizzazione delle aree standard inerenti il piano attuativo in oggetto e autorizzare l'introito, al momento della stipula della convenzione attuativa, dell'importo di Euro €. 523.119,78 (cinquecentoventitremilacentodiciannove/78) derivante dalla monetizzazione delle aree standard non cedute, al capitolo 1665 del bilancio di competenza concernente "proventi per monetizzazioni di aree per standard urbanistici", come da perizia di stima approvata con Deliberazione di Consiglio n. 28 del 20/07/2010;
7. Di approvare definitivamente il contributo compensativo finalizzato alla riqualificazione del rione di Castello e di autorizzare l'introito, al momento della stipula della convenzione attuativa dell'importo complessivo di Euro € 630.000,00 (seicentotrentamila/00), al capitolo 1665 risorsa 4051665 del bilancio di competenza concernente proventi per monetizzazioni di aree per standard urbanistici;
8. Di dare atto che la realizzazione delle opere di urbanizzazione avverrà con le modalità e le procedure previste dal D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Stante l'urgenza, con separata votazione, con n. 23 voti favorevoli e n. 8 astenuti (Boscagli, Fortino, Mauri, Pasquini, Piazza, Romeo, Siani e Venturini)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto:
"Piano Attuativo per l'edificazione dell'area sita in Lecco, Via Don Pozzi ai sensi del combinato disposto dalle
LL.RR. 12/05 e 23/97." - controdeduzioni alle Osservazioni, al parere A.R.P.A. e approvazione definitiva".
ID n 5281677.

Lecco, 13/01/2011



IL DIRETTORE DI SETTORE
(Arch. Marco Cassin)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marco Cassin", written over a horizontal line.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Giorgio Siani



IL SEGRETARIO GENERALE
Paolo Codarri



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **08 FEB. 2011** e vi rimarrà affissa
per 15 giorni consecutivi fino al **23 FEB. 2011**, ai sensi dell'art. 124, 1° comma,
del D.Lgs. n. 267/2000.

Li,

08 FEB. 2011



IL SEGRETARIO COMUNALE
Paolo Codarri



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
Paolo Codarri