



Città di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 42 del 18.04.2011

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON LA PROVINCIA DI LECCO PER LA GESTIONE DI AREE A PARCHEGGIO PRESSO L'IMMOBILE DI CORSO MATTEOTTI N.3 PER LA DURATA DI NOVE ANNI

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno diciotto del mese di aprile nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione, per trattare l'argomento in oggetto.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – Sindaco	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – Pres. Consiglio	X		Alberto Invernizzi	X	
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni	X	
Salvatore Rizzolino	X		Ezio Venturini	X	
Prashanth Cattaneo	X		Roberto Castelli		X
Stefano Angelibusi	X		Fabio Dadati	X	
Andrea Frigerio	X		Stefano Chirico	X	
Enrico Mazzoleni	X		Mauro Piazza	X	
Michaela Licini	X		Ivan Mauri	X	
Luigi Marchio		X	Filippo Boscagli		X
Raffaella Cerrato		X	Antonio Pasquini	X	
Marco Caccialanza	X		Angela Fortino		X
Viviana Parisi		X	Dario Romeo	X	
Giorgio Buizza	X		Cinzia Bettega	X	
Alberto Colombo	X		Lamberto Bodega	X	
Nives Rota	X		Stefano Parolari	X	
Jacopo Ghislanzoni		X	Giorgio Siani		X
Ernesto Palermo	X		Giulio De Capitani		X
Casto Giuseppe Pattarini		X	Giovanni Colombo	X	
Elisa Corti	X		Pierino Locatelli	X	
Antonio Pattarini	X		TOTALE	31	10

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, Paolo Codarri.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

C. Pattarini – E. Palermo – I. Mauri

In apertura della trattazione della presente deliberazione rientrano in aula i consiglieri Parisi e C. Pattarini. Esce il consigliere Rizzolino. Presenti n. 32 consiglieri, assenti n. 9: Boscagli, Castelli, Cerrato, De Capitani, Fortino, Ghislanzoni, Marchio, Rizzolino e Siani.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- presso l'immobile di corso Matteotti n. 3, a seguito di convenzione urbanistica di P.R.U. sono state realizzate aree di parcheggio di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Lecco, assoggettate a diritto di uso pubblico e poste al piano 3° interrato;
- che il Comune di Lecco e la Provincia hanno manifestato la volontà di accordarsi per gestire congiuntamente le aree a parcheggio disponibili, sia per quanto riguarda le necessità dei propri dipendenti, che per quanto riguarda le esigenze di parcheggio pubblico indotto;
- che con convenzione con la Provincia di Lecco n. 30313 del 14/01/2000 è stata regolamentata la gestione delle aree a parcheggio presso l'immobile di Corso Matteotti n. 3 della durata di 9 anni, prorogabili per altri 9 anni;

Rilevato che il Comune di Lecco e la Provincia di Lecco, avendo accertato la funzionalità della reciproca gestione così come è stata svolta, intendono proseguire la gestione congiunta delle aree a parcheggio presso l'immobile di Corso Matteotti n. 3;

Considerato che i due Enti, tramite i loro uffici hanno elaborato uno schema di convenzione per regolamentare i reciproci rapporti economici e gestionali;

Dato che nello schema di convenzione in oggetto è stato concordato di disciplinare la piattaforma esterna (di proprietà del Comune di Lecco) come parcheggio pubblico a pagamento e il secondo piano interrato, per un parte da destinare a parcheggio privato per la Provincia e per la restante a parcheggio pubblico a pagamento (dalle 8,00 alle 20,00);

Pertanto, ritenuto opportuno approvare il predetto schema di convenzione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la formalizzazione dell'accordo avverrà con la sottoscrizione di una scrittura privata;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, con particolare riferimento agli artt. 107 e 191, comma 3;

Visto l'art. 45 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali, con particolare riferimento al Regolamento di Contabilità ed al Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori;

Nel corso del dibattito escono i consiglieri Corti e Caccialanza. Presenti n. 30 consiglieri, assenti n. 11 consiglieri: Boscagli, Caccialanza, Castelli, Cerrato, Corti, De Capitani, Fortino, Ghislanzoni, Marchio, Rizzolino e Siani.

Con n. 30 voti favorevoli

DELIBERA

- 1) di prendere atto di quanto illustrato in premessa;
- 2) di approvare lo schema di convenzione con la Provincia per regolamentare la gestione delle aree a parcheggio presso l'immobile di Corso Matteotti n. 3 della durata di 9 anni, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (allegato 1);
- 3) di incaricare il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio affinché ponga in essere ogni attività necessaria all'attuazione del presente provvedimento e alla formalizzazione della convenzione mediante la sottoscrizione di scrittura privata
- 4) di trasmettere copia del presente provvedimento alla Provincia di Lecco

Rientra il consigliere Caccialanza. Presenti n. 31 consiglieri, assenti n. 10: Boscagli, Castelli, Cerrato, Corti, De Capitani, Fortino, Ghislanzoni, Marchio, Rizzolino e Siani.

Indi, stante l'urgenza, con separata votazione, con n. 31 voti favorevoli

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 -
C.F.00623530136

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 Dlg. 267/2000

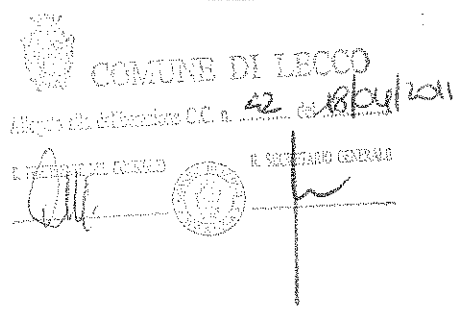
Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:

Favorevole sulla proposta di deliberazione I.D. n. 5626973 del 14 MAR 2011

Data, 14 MAR 2011

IL DIRETTORE DI SETTORE
(Arch. Antonello Longoni)





REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI LECCO (OO623530136) N. Rep.

CONVENZIONE CON LA PROVINCIA DI LECCO PER LA GESTIONE DI AREE A PARCHEGGIO PRESSO L'IMMOBILE DI CORSO MATTEOTTI N.3 PER LA DURATA DI NOVE ANNI.

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemila__ (200__), il giorno _____ del mese di _____ in Lecco, nella residenza municipale di Piazza Diaz, 1.

Fra i Signori:

1°) **LONGONI ANTONELLO**, nato a Bergamo il 11/11/1958, C.F. LNG NNL 58S11 A794P, domiciliato per la carica in Lecco, presso la Sede Municipale di piazza Diaz n. 1, il quale, nella sua qualità di Direttore del Settore Lavori Pubblici, del Comune, dichiara d'intervenire al presente atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo dell'Ente che rappresenta;

2°) **ERNESTO CRIMELLA**, nato a ***** il ***** C.F.*****

domiciliato per la carica in Lecco, presso la Sede Provinciale di piazza Lega Lombarda n.4, il quale, nella sua qualità di Dirigente del Settore Territorio Patrimonio e Demanio della Provincia, dichiara d'intervenire al presente atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo dell'Ente che rappresenta.

I predetti componenti premettono:

- presso l'immobile di corso Matteotti n.3, a seguito di convenzione urbanistica di P.R.U. sono state realizzate aree di parcheggio di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Lecco, assoggettate a diritto di uso pubblico e poste al piano 3° interrato;

- che il Comune di Lecco e la Provincia hanno manifestato la volontà di accordarsi per gestire congiuntamente le aree a parcheggio disponibili, sia per quanto riguarda le necessità dei propri dipendenti, che per quanto riguarda le esigenze di parcheggio pubblico indotto;
- che con convenzione con la Provincia di Lecco n. 30313 del 14/01/2000 è stata regolamentata la gestione delle aree a parcheggio presso l'immobile di Corso Matteotti n. 3 della durata di 9 anni, prorogabili per altri 9 anni;
- Che il Comune di Lecco e la Provincia di Lecco, avendo accertato la funzionalità della reciproca gestione così come è stata svolta, intendono proseguire e con la presente regolamentare i reciproci rapporti economici e disciplinare la piattaforma esterna (di proprietà del Comune di Lecco) come parcheggio pubblico a pagamento e il secondo piano interrato, per un parte da destinare a parcheggio privato per la Provincia e per la restante a parcheggio pubblico a pagamento (dalle 8,00 alle 20,00);
- Che con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. **** del *****, agli atti del Comune e Deliberazione n.... deldel Consiglio Provinciale è stata approvata la presente convenzione;

TUTTO CIÒ PREMESSO

tra le parti come sopra costituite e rappresentate, che dichiarano di riconoscere e confermare le premesse, unitamente agli allegati, quali parti integranti e sostanziali del presente contratto, si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

(Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ARTICOLO 2

(Oggetto della convenzione)

La Provincia di Lecco, proprietaria del piano terzo interrato dell'immobile di Corso Matteotti n.3 destinato a parcheggio di uso pubblico, concede al Comune di Lecco l'uso e la gestione dello stesso alle seguenti condizioni:

- a) L'area interessata è l'intero piano terzo interrato dell'immobile di Corso Matteotti n.3, ad eccezione della parte attualmente in uso alla Provincia di Lecco e già racchiusa;
- b) L'area dovrà essere destinata a parcheggio di uso pubblico a pagamento, custodita ed assicurata a cura e spese del Comune di Lecco;
- c) L'accesso al quota parte parcheggio riservato all'Amministrazione provinciale dovrà essere garantito tutti i giorni feriali continuativamente dalle ore 7.00 alle ore 20.00: il Comune di Lecco o il concessionario gestore del servizio dovrà predisporre un sistema di automatizzazione che consenta ai dipendenti dell'Amministrazione Provinciale di Lecco di accedere gratuitamente all'area di proprietà della stessa destinata a parcheggio ad uso esclusivo della stessa.
- d) Le tariffe del parcheggio sono quelle stabilite dall'Amministrazione Comunale, nella norma dei parcheggi pubblici comunali;
- e) Parte dei parcheggi situati nello stabile di Corso Matteotti, fino ad un

massimo del 50% (cinquantapercento) della disponibilità dei posti auto interrati, dovrà essere destinata a parcheggio in abbonamento mensile, con l'applicazione delle tariffe stabilite dall'Amministrazione Comunale. Tali percentuali potranno essere oggetto di revisione, previo accordo tra le parti.

- f) Le somme derivanti dal pagamento dei parcheggi saranno incassate e di competenza del Comune di Lecco. Alla Provincia spetterà il canone di concessione fissato nella misura del 20% (venti) lordo delle somme incassate dal Comune. Il Comune provvederà a versare dette somme semestralmente entro il 30 del primo mese di ciascun semestre;
- g) Il Comune di Lecco potrà gestire direttamente o concedere in gestione l'area a parcheggio ed, inoltre, per motivate esigenze di utilizzo, potrà modificare orari, tariffe e modalità d'uso, previa comunicazione dell'Amministrazione Provinciale di Lecco. In ogni caso è garantito l'uso gratuito dell'area attualmente a disposizione della Provincia di Lecco.

ARTICOLO 3

(Obblighi reciproci)

Considerato che la presente convenzione è la prosecuzione dell'atto citato nelle premesse, non è necessaria la materiale consegna dell'immobile in quanto già nella disponibilità del Comune di Lecco. Resteranno a carico dell'Amministrazione Provinciale le spese di manutenzione straordinaria relative.

Tutte le spese relative alla regolamentazione, agli impianti di controllo

relativi al funzionamento del parcheggio, nonché tutte le spese di ordinaria manutenzione e segnaletica e le spese condominiali saranno a carico del Comune di Lecco o di chi per esso gestirà il servizio di gestione del parcheggio.

ARTICOLO 4

(Durata)

La presente convenzione avrà durata e validità di nove anni.

ARTICOLO 5

(Riferimenti normativi)

Per quanto non esplicitamente detto nella presente convenzione e per quanto non in contrasto con lo spirito della stessa, si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

ARTICOLO 6

(Definizione delle controversie)

Eventuali controversie sorte tra il le parti contraenti circa l'interpretazione del presente disciplinare e della sua applicazione, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, saranno deferite alla giurisdizione ordinaria.

ARTICOLO 7

(Spese contrattuali)

La presente convenzione sarà registrata in caso d'uso, con spese a carico della parte che ne farà richiesta ed è esente da imposta di bollo ai sensi D.P.R. 26-10-1972 n. 642.

Per il Comune di Lecco

Arch Antonello Longoni _____

Per la Provincia di Lecco

Arch. Ernesto Crimella _____

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Alfredo Marelli



IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 21/04/14..... e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 06/05/14 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 21/04/14



IL SEGRETARIO COMUNALE

Paolo Codarri



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri