



Città di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 82 del 25.07.2011

OGGETTO: BENI CONFISCATI AD ORGANIZZAZIONI CRIMINALI EX L. 575/65 – CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO “IL GIGLIO: DALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA ALLA COMUNITÀ, LA RICONVERSIONE E’ POSSIBILE”.

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno venticinque del mese di luglio nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione, per trattare l’argomento in oggetto. Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – Sindaco	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – Pres. Consiglio		X	Alberto Invernizzi	X	
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni	X	
Salvatore Rizzolino		X	Ezio Venturini		X
Prashanth Cattaneo	X		Roberto Castelli		X
Stefano Angelibusi		X	Stefano Chirico	X	
Andrea Frigerio	X		Mauro Piazza	X	
Enrico Mazzoleni	X		Ivan Mauri	X	
Michaela Licini	X		Filippo Boscagli	X	
Luigi Marchio		X	Antonio Pasquini	X	
Raffaella Cerrato	X		Angela Fortino	X	
Marco Caccialanza	X		Dario Romeo	X	
Viviana Parisi	X		Giacomo Zamperini	X	
Giorgio Buizza	X		Cinzia Bettega		X
Alberto Colombo	X		Lamberto Bodega	X	
Nives Rota	X		Stefano Parolari	X	
Jacopo Ghislanzoni	X		Giorgio Siani	X	
Ernesto Palermo		X	Giulio De Capitani	X	
Casto Giuseppe Pattarini	X		Giovanni Colombo		X
Elisa Corti	X		Pierino Locatelli	X	
Antonio Pattarini	X		T O T A L E	32	09

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, Paolo Codarri.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

C. Pattarini – Parisi – Bodega

In apertura del punto, rientra il Presidente del Consiglio Comunale che riassume la Presidenza. Presenti n. 33 consiglieri, assenti n. 8: Angelibusi, Bettega, Castelli, G. Colombo, Marchio, Palermo, Rizzolino e Venturini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

ai sensi dell'art. 2 ter, comma 6, della Legge n. 575/65, sono stati trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Lecco con destinazione "finalità di ordine sociale" i seguenti immobili:

- via Ghislanzoni n. 91 - ex pizzeria "Giglio" e identificato in mappa e catasto del Comune censuario di Lecco, foglio 4, mappale 712, sub 22
- via Adamello n. 36/38 e identificato in mappa e catasto del Comune censuario di Lecco, foglio 8, part. 892, sub 3 (appartamento)

come risulta dal verbale prot. 2010/61 del 20.01.2010 dell'Agenzia del Demanio, Filiale Lombardia, Sede di Milano – immobili trascritti al patrimonio dell'Ente in data 05.07.2011;

Per evidenziare la restituzione alla collettività dei beni confiscati, il Settore Politiche Sociali ha manifestato l'intenzione di realizzare in via Ghislanzoni un Centro di Aggregazione per Anziani, mentre l'appartamento di via Adamello sarà inserito nella rete degli alloggi destinati all'housing sociale;

Nell'ambito della convenzione per la co-progettazione di interventi innovativi e sperimentali nel settore dei servizi sociali e delle politiche familiari in vigore, sottoscritta in forma di atto pubblico in data 30.03.2009 al n. 31595 Rep., il Consorzio Consolida Società Cooperativa Sociale e il Servizio Anziani del Comune di Lecco hanno elaborato il progetto "Il Giglio: dalla criminalità organizzata alla comunità, la riconversione e' possibile".

La Fondazione Cariplo ha approvato il progetto e assegnato un finanziamento di €. 200.000,00 per la riprogettazione e l'utilizzo dei due immobili.

In data 14.01.2010 con Deliberazione n. 5 il Commissario Prefettizio ha approvato il citato progetto impegnando l'Amministrazione a prevedere l'importo di €. 150.000,00 quale cofinanziamento dell'intervento di ristrutturazione degli immobili.

Ritenuto, pertanto, di disciplinare con apposita convenzione i rapporti economici, patrimoniali e gestionali tra il Comune di Lecco e il Consorzio Consolida per la realizzazione progetto "il Giglio: dalla criminalità organizzata alla comunità, la riconversione e' possibile" riguardante gli immobili confiscati ad organizzazioni criminali ex L. 575/65 siti in Lecco, via Ghislanzoni n. 91 - ex pizzeria "Giglio" per la realizzazione e la gestione di un Centro di Aggregazione per Anziani e via Adamello n. 36/38 da inserirsi nella rete degli alloggi destinati all'housing sociale.

Considerato che con nota in data 06.07.2011 (prot. n. 31001 del 07.07.2011) il Consorzio Consolida comunica che la Fondazione Cariplo ha posto quale vincolo per mantenere il finanziamento assegnato al progetto, l'inizio dei lavori entro il 31.12.2011;

Vista la nota del Segretario Generale in data 12.07.2011 i.d. n.5953299;

Visto il Bilancio di Previsione 2011/2013 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 14/03/2011 e successive modificazioni;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione 2011 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 29/04/2011;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 42 del decreto legislativo 267/2000;

Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Visto il parere contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Sentita la Commissione Consiliare III

- Nel corso del dibattito rientrano in aula i consiglieri Angelibusi, Castelli, G. Colombo e Palermo. Esce il consigliere Boscagli. Presenti n. 36 consiglieri, assenti n. 5: Bettega, Boscagli, Marchio, Rizzolino e Venturini.

- Con n. 36 voti favorevoli

DELIBERA

- 1) di approvare la bozza di Convenzione con il Consorzio Consolida per la realizzazione progetto "il Giglio: dalla criminalità organizzata alla comunità, la riconversione e' possibile" nel testo costituito da 9 articoli, sottoscritto per accettazione dal Consorzio stesso, che viene qui allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di concedere in uso per anni 12 e consegnare al Consorzio Consolida società cooperativa sociale, con sede in Lecco, via Belvedere n. 19, gli immobili di proprietà comunale siti in Lecco,
 - via Ghislanzoni n. 91 - ex pizzeria "Giglio" e identificato in mappa e catasto del Comune censuario di Lecco, foglio 4 , mappale 712, sub 22
 - via Adamello n. 36/38 e identificato in mappa e catasto del Comune censuario di Lecco, foglio 8, part. 892, sub 3;
- 3) dare atto che l'importo di €.150.000,00 quale cofinanziamento dell'intervento di ristrutturazione degli immobili di cui al punto 2) è stato previsto al Cap. 23853 "Trasferimenti per riqualificazione immobili con finalità sociali" interv. 2.10.04.07.19 - impegno 10/2503.1;
- 4) di incaricare i Dirigenti del Settore Politiche Sociali e di Sostegno alla Famiglia e del Settore Programmazione, Gestione e Controllo Lavori Pubblici - Patrimonio all'attivazione di tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con n. 36 voti favorevoli

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

BOZZA

BENI CONFISCATI AD ORGANIZZAZIONI CRIMINALI EX L. 575/65 - CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI LECCO - SETTORE POLITICHE SOCIALI E DI SOSTEGNO ALLA FAMIGLIA E IL CONSORZIO CONSOLIDA SOC. COOP. SOCIALE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "IL GIGLIO: DALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA ALLA COMUNITÀ, LA RICONVERSIONE E' POSSIBILE".

Premesso che


ai sensi dell'art. 2 ter, comma 6, della Legge n. 575/65, sono stati trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Lecco con destinazione "finalità di ordine sociale" i seguenti immobili:

- via Ghislanzoni n. 91 - ex pizzeria "Giglio" e identificato in mappa e catasto del Comune censuario di Lecco, foglio 4, mappale 712, sub 22
- - via Adamello n. 36/38 e identificato in mappa e catasto del Comune censuario di Lecco, foglio 8, part. 892, sub 3 (appartamento)

come risulta dal verbale prot. 2010/61 del 20.01.2010 dell'Agenzia del Demanio, Filiale Lombardia, Sede di Milano - immobili trascritti al patrimonio dell'Ente in data 05.07.2011.

Per evidenziare la restituzione alla collettività dei beni confiscati, il Settore Politiche Sociali ha manifestato l'intenzione di realizzare in via Ghislanzoni un Centro di Aggregazione per Anziani, mentre l'appartamento di via Adamello sarà inserito nella rete degli alloggi destinati all'housing sociale.

Nell'ambito della convenzione per la co-progettazione di interventi innovativi e sperimentali nel settore dei servizi sociali e delle politiche familiari in vigore, sottoscritta in forma di atto pubblico in data 30.03.2009 al n. 31595 Rep., il Consorzio Consolida Società Cooperativa Sociale e il Servizio Anziani del Comune di Lecco hanno elaborato il progetto "Il Giglio: dalla criminalità organizzata alla comunità, la riconversione e' possibile".

La Fondazione Cariplo ha approvato il progetto e assegnato un finanziamento di € 200.000,00 per la riprogettazione e l'utilizzo dei due immobili. 

In data 14.01.2010 con Deliberazione n. 5 il Commissario Prefettizio ha approvato il citato progetto, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato 1).

Tutto ciò premesso,

tra

il Comune di Lecco, con sede in Lecco in Piazza Diaz 1, codice fiscale e partita iva n. 00623530136, rappresentato dalla dott.ssa Marinella Panzeri - Direttore del Settore Politiche Sociali e di Sostegno alla Famiglia, domiciliata per la carica presso la sede municipale

e

il Consorzio Consolida società cooperativa sociale, con sede in Lecco, via Belvedere n. 19, codice fiscale e partita I.V.A. 02098670132, rappresentato dal Presidente dott. Gabriele Marinoni

si conviene e si stipula quanto segue:

1. OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La presente Convenzione regola i rapporti economici, patrimoniali e gestionali tra il Comune di Lecco e il Consorzio Consolida per la realizzazione progetto "il Giglio: dalla criminalità organizzata alla comunità, la riconversione e' possibile" riguardante gli immobili confiscato ad organizzazioni criminali ex L. 575/65 sit in Lecco,

- via Ghislanzoni n. 91 - ex pizzeria "Giglio" per la realizzazione e la gestione di un Centro di Aggregazione per Anziani
- via Adamello n. 36/38 da inserirsi nella rete degli alloggi destinati all'housing sociale.

Essa prevede:

- a) la ristrutturazione degli immobili di via via Ghislanzoni n. 91 - ex pizzeria "Giglio" - e di via Adamello n. 36/38 di proprietà del Comune di Lecco, a carico del Consorzio Consolida.
- b) la compartecipazione del Comune alle spese di ristrutturazione dei due immobili per un importo complessivo di €. 150.000,00
- c) la concessione dell'immobile di via Ghislanzoni n. 91 - ex pizzeria "Giglio" dal Comune Lecco al Consorzio Consolida per la realizzazione e la gestione di un Centro di Aggregazione per Anziani
- d) la concessione dell'immobile di via Adamello n. 36/38 dal Comune Lecco al Consorzio Consolida da inserirsi nella rete degli alloggi destinati all'housing sociale
- e) la gestione delle due strutture a carico del Consorzio Consolida.

2. FINALITA'

In un contesto che presenta elementi di invecchiamento, solitudine, fragilità, debolezza delle reti primarie, ma anche risorse nuove, interessanti e strategiche quali le reti informali (volontariato, parrocchie, associazionismo ..), nonché quelle legate a possibili nuovi ruoli attivi degli anziani, è necessario dotarsi di servizi, spazi e opportunità, in grado di stimolare, facilitare e accompagnare ciascun elemento delle rete verso azioni congiunte tra servizi professionali e cittadinanza attiva.

E' in questa prospettiva che il Consorzio Consolida ed il Comune di Lecco individuano lo spazio della ex pizzeria "Giglio" come fulcro per lo sviluppo di un progetto animativo ed aggregativo rivolto agli anziani della città.

Il secondo immobile conferito al Comune di Lecco dalla Prefettura è un appartamento composto da due camere da letto, un soggiorno ed una cucina abitabile, situato nel quartiere di S. Giovanni. L'appartamento, può accogliere fino a n. 5 persone e sarà destinato all'accoglienza di adulti in condizione di disagio sociale.

3. DURATA

La presente convenzione ha la durata di anni 12 (dodici) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

Alla scadenza, i due immobili oggetto della presente convenzione, comprensivi delle migliorie apportate nel corso della ristrutturazione, dovranno essere riconsegnati al Comune di Lecco. Nulla sarà dovuto dal Comune di Lecco al Consorzio Consolida per i lavori di ristrutturazione e le migliorie apportate agli immobili oggetto della presente convenzione.

La concessione si intende risolta di diritto qualora nel corso della gestione fossero emanate norme legislative in contrasto con la concessione stessa, mentre se fossero emanate norme che ne dovessero variare i presupposti, la convenzione sarà riveduta in accordo tra le parti.

4. OBBLIGHI DEL COMUNE DI LECCO

Il Comune di Lecco concede in uso e consegna al Consorzio Consolida gli immobili di proprietà comunale siti in Lecco

- via Ghislanzoni n. 91 - ex pizzeria "Giglio" e identificato in mappa e catasto del Comune censuario di Lecco, foglio 4, mappale 712, sub 22 .
- via Adamello n. 36/38 e identificato in mappa e catasto del Comune censuario di Lecco, foglio 8, part. 892, sub 3.

Non è dovuto alcun corrispettivo per la presente concessione in quanto l'Ente concessionario si impegna ad eseguire i lavori di ristrutturazione di cui al successivo punto 5.

5. OBBLIGHI DEL CONSORZIO CONSOLIDA

Il Consorzio Consolida assume l'obbligo di

- realizzare, entro il 31.12.2013, previo l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni edilizie ed urbanistiche, tutte le opere di ristrutturazione e la fornitura di arredi necessari per la realizzazione, nell'immobile Comunale di via Ghislanzoni n. 91 - ex pizzeria "Giglio" identificato all'art. 4, di un Centro di Aggregazione per Anziani come da progetto preliminare definitivo ed esecutivo, corredato da piano finanziario, che sarà sottoposto per l'approvazione ai competenti uffici comunali e alla Giunta Comunale ai sensi del D.Lgs. n. 163/06 e relativo regolamento attuativo;
- realizzare, entro il 31.12.2013, previo l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni edilizie ed urbanistiche, tutte le opere di ristrutturazione e la fornitura di arredi necessari per la realizzazione, nell'immobile Comunale di via Adamello n. 36/38 identificato all'art. 4, di un appartamento da inserirsi nella rete degli alloggi destinati all'housing sociale per l'accoglienza di adulti in condizione di disagio sociale, come da progetto preliminare definitivo ed esecutivo, corredato da piano finanziario, che sarà sottoposto per l'approvazione ai competenti uffici comunali e alla Giunta Comunale ai sensi del D.Lgs. n. 163/06 e relativo regolamento attuativo;

MM

- affidare la realizzazione dei lavori di ristrutturazione dei due immobili ad un'impresa idonea e qualificata e, ove ne ricorrano i presupposti, ad osservare le disposizioni del D.Lgs. n. 163/06 e relativo regolamento attuativo;
- attivare e gestire il Centro di Aggregazione per Anziani di via Ghislanzoni attenendosi ai principi enunciati nel progetto sociale elaborato dallo stesso Consorzio
- gestire l'appartamento di via Adamello, inserendolo nella rete degli alloggi destinati all'housing sociale per l'accoglienza di adulti in condizione di disagio sociale.
- ad opere realizzate e collaudate, a stipulare due polizze assicurative, di valore da determinare in accordo tra le parti, per danni derivanti alle strutture dal suo utilizzo e a copertura della responsabilità civile verso terzi per rischi e danni connessi all'utilizzo e alla gestione della stessa.

Il Comune di Lecco resta estraneo a tutti i rapporti di lavoro e ad ogni simile e altro rapporto che intercorrerà tra il Consorzio Consolida e i terzi che realizzeranno le opere, le forniture e la gestione del Centro.

Il Consorzio Consolida si impegna ad utilizzare l'immobile esclusivamente secondo le finalità e gli scopi per cui è stato affidato e consegnato.

Tutte le spese ordinarie e straordinarie per la ristrutturazione e la conservazione dell'immobile oggetto della presente Convenzione e le spese relative alle utenze, ancorché intestate la Comune di Lecco, sono, a far data dalla stipula della Convenzione stessa, a carico del Consorzio Consolida.

6. COMPARTECIPAZIONE ALLE SPESE

Il Comune di Lecco assume l'impegno di concorrere alle spese di ristrutturazione del Centro Anziani, partecipando con una quota complessiva di €. 150.000,00 da corrispondersi secondo le seguenti scadenze:

- €. 100.000,00 - alla presentazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori nei due immobili oggetto della presente convenzione
- €. 50.000,00 - all'apertura del Centro di Aggregazione per Anziani in via Ghislanzoni n. 91 e dell'appartamento di via Adamello

I pagamenti saranno effettuati entro 90 giorni dalla data di presentazione della necessaria documentazione.

7. SPESE CONTRATTUALI

La presente convenzione verrà registrata solo in caso d'uso.

Tutte le spese contrattuali dipendenti, conseguenti o inerenti, nessuna esclusa, saranno sostenute in parti uguali tra il Comune di Lecco e il Consorzio Consolida.

8. DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non espressamente previsto dalla presente Convenzione, si fa riferimento al Codice Civile ed alle disposizioni legislative vigenti in materia.

9. FORO COMPETENTE

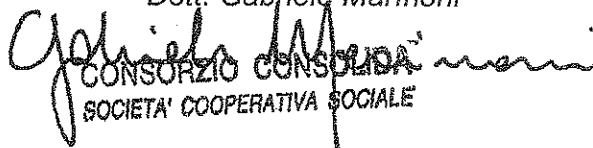
Per ogni e qualsiasi controversia, che dovesse insorgere nel corso dell'espletamento della presente Convenzione, derivante dall'interpretazione e/o dall'esecuzione della stessa, che non venga definita da accordo diretto tra le parti, è esclusivamente competente il Foro di Lecco.

IL COMUNE DI LECCO
Il Direttore di Settore
Dott.ssa Marinella Panzeri

IL CONSORZIO CONSOLIDA

Il Presidente

Dott. Gabriele Marinoni


CONSORZIO CONSOLIDA
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“BENI CONFISCATI AD ORGANIZZAZIONI CRIMINALI EX L. 575/65 – CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO “IL GIGLIO: DALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA ALLA COMUNITÀ, LA RICONVERSIONE E’ POSSIBILE”**”, ID n. *595339.1* del *12.07.2011*

Lecco, *12/07/2011*



IL DIRETTORE DI SETTORE
Dott.ssa Marina Panzeri

Marina Panzeri

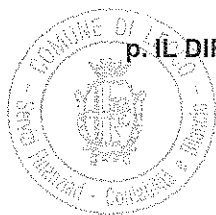
ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE ID
N. 59533191 DEL 12/07/2011

SETTORE: FINANZIARIO, SOCIETÀ PARTECIPATE, GARE E CONTRATTI
SERVIZIO: CONTABILITÀ

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 si attesta la regolarità contabile della
proposta di deliberazione in esame.

Lecco, 12/07/2011



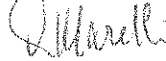
p. IL DIRETTORE DI SETTORE

Daniela Porta

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Alfredo Marelli



IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

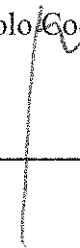
Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 28.07.2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 12.08.2011 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 28.07.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

Paolo Codarri



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri