



Città di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 94 del 13.09.2011

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN FREGIO ALLA VIA RISORGIMENTO, PRESENTATO DALLA SOCIETA' "ATHENA S.R.L.", AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 25, COMMA 8 BIS, DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. E ART. 3 DELLA L.R. 23/97 E S.M.I. - RITIRO. ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DA ATTUARE IN FREGIO ALLA VIA TUBI, PRESENTATO DALLA SOCIETA' "GRAZIANO TUBI S.N.C. INSIEME CON I SIGNORI CALVI GRAZIANO, CALVI PIETRO E CALVI GIOVANNI", AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 25, COMMA 8 BIS, DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. E ART. 3 DELLA L.R. 23/97 E S.M.I. - RITIRO

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno tredici del mese di settembre nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione, per trattare l'argomento in oggetto.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – Sindaco	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – Pres. Consiglio	X		Alberto Invernizzi	X	
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni	X	
Salvatore Rizzolino	X		Ezio Venturini	X	
Prashanth Cattaneo	X		Roberto Castelli		X
Stefano Angelibusì		X	Stefano Chirico		X
Andrea Frigerio	X		Mauro Piazza	X	
Enrico Mazzoleni	X		Ivan Mauri	X	
Michaela Licini	X		Filippo Boscagli	X	
Luigi Marchio	X		Antonio Pasquini	X	
Raffaella Cerrato	X		Angela Fortino	X	
Marco Caccialanza	X		Dario Romeo	X	
Viviana Parisi	X		Giacomo Zamperini	X	
Giorgio Buizza	X		Cinzia Bettega	X	
Alberto Colombo	X		Lamberto Bodega	X	
Nives Rota	X		Stefano Parolari		X
Jacopo Ghislanzoni	X		Giorgio Siani		X
Ernesto Palermo		X	Giulio De Capitani	X	
Casto Giuseppe Pattarini	X		Giovanni Colombo	X	
Elisa Corti	X		Pierino Locatelli	X	
Antonio Pattarini	X		T O T A L E	35	06

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, Paolo Codarri.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

Marchio – Frigerio – Boscagli

In apertura della trattazione dei punti 11 e 12 iscritti all'ordine del giorno della seduta consiliare ed aventi ad oggetto l'adozione di piani attuativi, si richiama il comunicato di Regione Lombardia con il quale si segnala che dall'11 settembre 2011 l'adozione e l'approvazione dei piani attuativi non rientrano più nella competenza del Consiglio Comunale (come da allegati 3 e 4) e l'Assessore Mazzoleni conferma il ritiro dei punti 11 e 12 per intervenuta incompetenza del Consiglio Comunale.

Seguono diversi interventi, di cui alle risultanze della trascrizione della seduta consiliare.

Nel corso del dibattito il consigliere Piazza presenta un ordine del giorno, il cui testo è contenuto nell'allegato 1.

Seguono, quindi, l'illustrazione dell'ordine del giorno da parte del consigliere Piazza e vari interventi da parte dei consiglieri comunali nelle risultanze di cui alla trascrizione della seduta consiliare.

Durante tali interventi sopraggiunge il consigliere Chirico. Escono i consiglieri Bodega, Boscagli, De Capitani, Locatelli, Marchio, Magni, Mauri, Rizzolino, Romeo, Rota, Venturini e Zamperini. Presenti n. 24 consiglieri, assenti n. 17: Anglibusi, Bodega, Boscagli, Castelli, De Capitani, Locatelli, Marchio, Magni, Mauri, Palermo, Parolari, Rizzolino, Romeo, Rota, Siani, Venturini e Zamperini.

Dopo ampio dibattito, nelle risultanze di cui alla trascrizione della seduta consiliare, il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione l'ordine del giorno presentato dal consigliere Piazza e contenuto nell'allegato 1, ottenendo il seguente risultato: n. 4 voti favorevoli (Chirico, Fortino, Pasquini e Piazza), n. 17 voti contrari (Brivio, Buizza, Caccialanza, Cattaneo, Cerrato, Citterio, A. Colombo, Corti, Ghislanzoni, Gualzetti, Invernizzi, Licini, Marelli, Mazzoleni, Parisi, A. Pattarini e C. Pattarini) e n. 1 astenuto (Frigerio). Non partecipano al voto i consiglieri Bettega e G.Colombo. L'ordine del giorno presentato dal consigliere Piazza viene respinto.

Quindi il consigliere Invernizzi presenta un altro ordine del giorno, il cui testo è contenuto nell'allegato 2.

Rientra in aula il consigliere Zamperini. Presenti n. 25 consiglieri, assenti n. 16: Anglibusi, Bodega, Boscagli, Castelli, De Capitani, Locatelli, Marchio, Magni, Mauri, Palermo, Parolari, Rizzolino, Romeo, Rota, Siani e Venturini.

Dopo dibattito, alle risultanze di cui alla trascrizione della seduta consiliare, il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione l'ordine del giorno presentato dal consigliere Invernizzi e contenuto nell'allegato 2, ottenendo il seguente risultato: n. 23 voti favorevoli. Non partecipano al voto i consiglieri Bettega e G.Colombo. L'ordine del giorno presentato dal consigliere Invernizzi viene accolto.

I punti 11 e 12, iscritti all'ordine del giorno, sono ritirati.

~~MOZIONE~~

ORDINE DEL GIORNO

ADOZIONE

OGGETTO: ~~SOSPENSIONE~~ APPROVAZIONE/AD
PIANI ATTUATIVI

COMUNE DI LECCO
Allegato alla deliberazione C.C. n. 24 del 13/12/2011
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO IL SEGRETARIO GENERALE

A SEGUITO DELLE NUOVE DISPOSIZIONI

REGIONALI IN MERITO ALLA COMPETENZA

^{ADOZIONE} DELLA APPROVAZIONE DEI PIANI IN

OGGETTO

IMPEGNA

LA GIUNTA ~~HA~~ A SOSPENDERE

LA ADOZIONE DEI PIANI IN OGGETTO

SINO ALLA APPROVAZIONE DEL P.G.T.

GRUPPO ADL
[Signature]

Prevedendo che l'attuale legge regionale
 e le successive interpretazioni regionali hanno
 dato alla giunta comunale la competenza
 relativa all'approvazione dei piani urbanistici
 conformi allo strumento urbanistico
 vigente

Il Consiglio Comunale

~~PREGHIAMO~~ CHIEDE



La giunta comunale chiede ~~chiede~~
 di ~~operi~~ ~~attraverso~~ la Regione Lombardia
 di ripristinare la competenza per adattare
 approvazione dei piani attuativi
 in capo al consiglio comunale.

[Handwritten signature]



COMUNE DI LECCO

COMUNE DI LECCO

Allegato alla deliberazione C.C. n. 89 del 13/09/2011

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO IL SEGRETARIO GENERALE

LECCO 12.09.2011	Alla C.A. Sig. Sindaco Dott. Virginio Brivio Alla C.A. Assessore all'Urbanistica Dott. Martino Mazzoleni e.p.c. Sig. Presidente del Consiglio Comunale Alfredo Marelli
PROT. N. 40803 DEL 12/09/2011	
SEGRETERIO GENERALE	
Segreteria Organi Istituzionali e-mail: segreteria.generale@comune.lecco.it TEL. 0341/484.401	

Oggetto: Punti n 11 e 12 iscritti all'Ordine del Giorno della seduta consiliare odierna

Con riferimento all'oggetto, in considerazione dell'entrata in vigore del DL 70/2011 - pur con qualche dubbio interpretativo sulla immediata applicabilità del citato DL 70/2011 - si prende atto del comunicato in data 7.9.2011 dell'Assessore Regionale al Territorio ed Urbanistica e del Direttore Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia con il quale si afferma che dal 11.9.2011 spetta alla Giunta Comunale l'adozione e approvazione dei Piani Attuativi conformi al PRG.

In forza del citato comunicato della Regione Lombardia, dal momento che i punti 11 e 12 iscritti all'ordine del giorno del Consiglio Comunale convocato per la data odierna riguardano piani attuativi conformi al PRG, si segnala che i medesimi punti non rientrano dal 11.9.2011 nella competenza del Consiglio Comunale.

Distinti saluti

Il Direttore del Settore Pianificazione e Sviluppo Territoriale

Arch. Marco Cassin

Il Segretario Generale
Dott. Paolo Codarri





IL PRESIDENTE

Comune di Lecco

CONSIGLIO COMUNALE



Ai membri della
Commissione Capi Gruppo

Oggetto: Piani Attuativi e competenze del Consiglio Comunale

A proposito della competenza all'adozione e approvazione di piani attuativi urbanistici, l'art.5 del DL 70/2011 (v. allegato) ha disciplinato la materia modificando la competenza all'approvazione di quelli conformi allo strumento urbanistico generale dal Consiglio Comunale alla Giunta Comunale.

Tra le due interpretazioni possibili:

1. la Regione Lombardia ha già legiferato e, quindi, si applica l'art.14 della LR 12/2005 senza che la Regione debba nuovamente esprimersi;
2. in assenza di una nuova disciplina da approvare entro il 12/09 si applica la normativa statale;

la Regione Lombardia ha scelto la seconda, come risulta dal comunicato apparso il giorno 07/09/2011 nel sito e che di seguito riporto:

Approvazione dei piani attuativi conformi

Secondo quanto disposto dall'art. 5, comma 13, del D.L. n. 70/2011, convertito in legge 12 luglio 2011, n. 106, a decorrere dall'11 settembre 2011 e "sino all'entrata in vigore della normativa regionale, ... i piani attuativi ... conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale".

Va chiarito preliminarmente che il termine "approvati", in coerenza con gli obiettivi di semplificazione perseguiti dal legislatore statale, è da intendersi comprensivo anche della fase di adozione del piano attuativo. Per effetto della disposizione statale sopra riportata, irrompe nell'ordinamento urbanistico regionale un riparto di competenze diverso rispetto a quanto previsto dalla vigente legislazione regionale in materia di approvazione dei piani attuativi conformi. Come noto, infatti, la L.R. n. 12/2005 prevede, salvo puntuali eccezioni, la competenza del Consiglio comunale, sia per i Comuni che versano tuttora in fase transitoria (art. 25, comma 8 bis), sia per i Comuni già dotati di PGT (art. 14, commi 1, 4 e 4 bis). Per come è formulata, la sopraggiunta disposizione statale prevale sulla disciplina regionale vigente, quantomeno fino al perfezionamento di un nuovo intervento legislativo regionale. Pertanto, a far tempo dall'11 settembre 2011, spetta alla Giunta comunale l'adozione dei piani attuativi conformi al PRG o al PGT, come pure l'approvazione definitiva degli stessi, quand'anche fossero stati precedentemente adottati dal Consiglio comunale in ossequio a quanto previsto dalla L.R. n. 12/2005.

Milano, 7 settembre 2011

L'Assessore al Territorio e Urbanistica, Daniele Belotti

Il Direttore Generale, Bruno Mori

Con riferimento ai punti 11 e 12 iscritti all'OdG del prossimo Consiglio Comunale gli Uffici stanno valutando le conseguenze rispetto a quanto sopra.

Anticipo fin d'ora che, indipendentemente dalle decisioni degli Uffici, il Sindaco rimane disponibile per una puntuale informazione al Consiglio sui contenuti dei due PA già iscritti all'OdG.

Nella giornata di lunedì 12 vi farò conoscere le decisioni degli Uffici.

Cordiali saluti.



Il Presidente del Consiglio

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Alfredo Marelli".

Lecco, 09/09/2011

Allegato: - DL 70/2011 - Art. 5 - Costruzioni private

omissis

13. Nelle Regioni a statuto ordinario, oltre a quanto previsto nei commi precedenti, decorso il termine di **sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto**, e sino all'entrata in vigore della normativa regionale, si applicano, altresì, le seguenti disposizioni: ⁽³⁴⁾

a) è ammesso il rilascio del permesso in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell' *articolo 14 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380* anche per il mutamento delle destinazioni d'uso, purché si tratti di destinazioni tra loro compatibili o complementari;

b) i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale. ⁽³⁵⁾

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

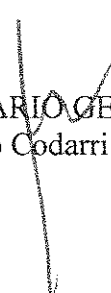
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Alfredo Marelli



IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri



REFERATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 23/09/11 e vi rimarrà affissa
per 15 giorni consecutivi fino al 08/10/11 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del
D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 23/09/11



IL SEGRETARIO COMUNALE

Paolo Codarri



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri