



Città di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 93 del 13.09.2011

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA (ai sensi degli artt. 33 – 40 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e succ. mod. ed integraz., e art. 19 della L.R. 20 febbraio 1989 n. 6) PRESENTATO IN DATA 23 MAGGIO 2011 n. 23608/11 INTESATATO AL CONDOMINIO “SANTA LUCIA” PER L’ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE TRAMITE LA REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE POSIZIONATO ALL’ESTERNO DEL FABBRICATO SITO IN LECCO, VIA MAGNODENO N. 15

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno tredici del mese di settembre nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione, per trattare l’argomento in oggetto.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – Sindaco	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – Pres. Consiglio	X		Alberto Invernizzi	X	
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni	X	
Salvatore Rizzolino	X		Ezio Venturini	X	
Prashanth Cattaneo	X		Roberto Castelli		X
Stefano Angelibusi		X	Stefano Chirico		X
Andrea Frigerio	X		Mauro Piazza	X	
Enrico Mazzoleni	X		Ivan Mauri	X	
Michaela Licini	X		Filippo Boscagli		X
Luigi Marchio	X		Antonio Pasquini	X	
Raffaella Cerrato	X		Angela Fortino	X	
Marco Caccialanza	X		Dario Romeo	X	
Viviana Parisi	X		Giacomo Zamperini	X	
Giorgio Buizza	X		Cinzia Bettega	X	
Alberto Colombo	X		Lamberto Bodega	X	
Nives Rota	X		Stefano Parolari		X
Jacopo Ghislanzoni	X		Giorgio Siani		X
Ernesto Palermo		X	Giulio De Capitani	X	
Casto Giuseppe Pattarini	X		Giovanni Colombo	X	
Elisa Corti	X		Pierino Locatelli	X	
Antonio Pattarini	X		T O T A L E	34	07

Presiede l’adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, Paolo Codarri.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

Marchio – Frigerio – Boscagli

In apertura della trattazione del presente punto, rientra in aula il consigliere Boscagli. Presenti n. 35 consiglieri, assenti n. 6: Angelibusi, Castelli, Chirico, Palermo, Parolari e Siani.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 23 maggio 2011 il Sig. Lomma Nicola, Amministratore del condominio “Santa Lucia”, ha depositato presso il Servizio Edilizia Privata la richiesta di Permesso di Costruire in deroga - ai sensi degli artt. 33 e 40 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e succ. mod. ed integraz., nonché dell’art. 19 della L.R. 20.02.1989 n. 6 - per la realizzazione di un ascensore esterno finalizzato all’abbattimento delle barriere architettoniche, nonché ulteriori opere di sistemazione delle facciate, nell’ambito dell’immobile di proprietà sito in via Magnodeno n. 15 delle dimensioni in pianta di mt. 2,90 x 2,33 e H pari a mt. 16,09, da collocarsi nel cortile di proprietà al servizio dell’immobile destinato prevalentemente ad uso residenziale costituito da cinque (5) livelli fuori terra;
- nella seduta del 29 giugno 2011 la Commissione Comunale per il Paesaggio ha espresso un *parere favorevole* all’intervento con la sola prescrizione di carattere architettonico riguardante l’utilizzo di “ *pannellatura del colore dell’edificio e aperture per luce come tagli verticali*”;

Rilevato che l’edificio ricade in zona omogenea “B” di cui al D.M. 02/04/1968, azionato in aree RR di cui agli artt. 21.1.2 e 24 delle vigenti N.T.A.;

Considerato che il sopra citato art. 21.1.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG prevede negli indici urbanistici ed edilizi un’altezza massima di zona pari a mt. 12,00;

Osservato che, come sopra richiamato, le normative vigenti – LL.RR. 06/89 e 12/05 - contemplano la possibilità di eseguire i predetti lavori “in deroga” alle disposizioni urbanistico/edilizie locali;

Tenuto conto degli elaborati grafici e delle motivazioni indicate nel fascicolo tecnico allegato alla richiesta del Permesso di Costruire in deroga, ed in particolare:

- l’esistenza di residenti con difficoltà deambulatorie per i quali la presenza della scala costituisce già di per sé un limite all’uso autonomo dell’edificio (ulteriore certificazione medica del 27 gennaio 2011 a firma del Dott. Stefanoni Fausto);
- le analisi e valutazioni del Progettista che dimostrano quale elemento di vincolo le ridotte dimensioni del vano scala che non consentono l’installazione di un ascensore interno;

Visto inoltre il *parere favorevole* espresso nella seduta del 27 luglio 2011 dalla V° Commissione Consiliare “*Commissione Urbanistica*”;

Visto l’art. 40 comma 3 della L.R. 11.03.2005 n. 12;

Visto l’art. 19 della Legge Regionale 20.02.1989 n. 6;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Visti gli artt. 33 e 40 della Legge Regionale n. 12/2005;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l’art. 42 del decreto legislativo 267/2000;

Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Con n. 35 voti favorevoli;

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi degli articoli 33 e 40 della Legge Regionale n. 12/2005 e dell'art. 19 della Legge Regionale 6/89, il Permesso di Costruire in deroga agli artt. 6 e 21.1.2 delle vigenti N.T.A. di P.R.G. relativamente alla verifica dell'altezza massima di zona (Hm), al fine di consentire la realizzazione di un ascensore esterno all'immobile sito in via Magnodeno n. 15 finalizzato alla eliminazione delle barriere architettoniche;
- 2) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Stante l'urgenza, con separata votazione, con n. 35 voti favorevoli

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 Dlg. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:

FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione I.D. n. 6010200 del 8 agosto 2011


Data, 8 agosto 2011

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE E TERRITORIO
Arch. Marco Cassin

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.


IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Alfredo Marelli



IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:


- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 20/08/11 e vi rimarrà affissa
per 15 giorni consecutivi fino al 05/10/11 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del
D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 20/08/2011



IL SEGRETARIO COMUNALE

Paolo Codarri



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri