



Città di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 29 del 26.07.2010

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEGLI OBIETTIVI DELLE DIRETTIVE E DELLE LINEE DI INDIRIZZO PER L'ELABORAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno ventisei del mese di luglio nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione, per trattare l'argomento in oggetto.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – <b>Sindaco</b>	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – <b>Pres. Consiglio</b>	X		Alberto Invernizzi	X	
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni		X
Salvatore Rizzolino	X		Ezio Venturini		X
Prashanth Cattaneo	X		Roberto Castelli		X
Stefano Angelibusi	X		Fabio Dadati	X	
Andrea Frigerio	X		Stefano Chirico	X	
Enrico Mazzoleni	X		Mauro Piazza	X	
Michaela Licini	X		Ivan Mauri	X	
Luigi Marchio		X	Filippo Boscagli		X
Raffaella Cerrato	X		Antonio Pasquini	X	
Marco Caccialanza	X		Angela Fortino	X	
Viviana Parisi	X		Dario Romeo	X	
Giorgio Buizza	X		Cinzia Bettega	X	
Alberto Colombo	X		Lamberto Bodega	X	
Nives Rota	X		Stefano Parolari		X
Jacopo Ghislanzoni	X		Giorgio Siani		X
Ernesto Palermo	X		Giulio De Capitani	X	
Casto Giuseppe Pattarini	X		Giovanni Colombo	X	
Elisa Corti	X		Pierino Locatelli	X	
Antonio Pattarini	X		<b>T O T A L E</b>	<b>34</b>	<b>07</b>

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo MARELLI, assistito dal Segretario Generale, Paolo CODARRI.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

E. Corti – R.Cerrato – G.Colombo

## IL CONSIGLIO COMUNALE

In apertura il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, informa i consiglieri comunali degli emendamenti pervenuti, depositati dal Sindaco (allegato 1) e dal gruppo consiliare Lega Nord – Lega Lombarda (allegato 2).

Il Presidente Marelli informa, altresì, che è in corso la presentazione di altri emendamenti da parte dei consiglieri comunali, ai sensi del vigente regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale (emendamenti che vengono raccolti nell'allegato 3).

Inoltre il Presidente rende noto che prima dell'adunanza consiliare, in data 26 luglio, il consigliere comunale Stefano Parolari, a nome del Gruppo "Lega Nord – Lega Lombarda", ha depositato un ordine del giorno relativo alle linee di indirizzo per l'elaborazione del P.G.T. del Comune di Lecco – prot. n. 35292 (allegato alla presente deliberazione – Allegato 4).

Segue, quindi, la presentazione degli emendamenti del Sindaco (allegato 1) e vari interventi dei consiglieri sulle risultanze di cui alla trascrizione della seduta consiliare. Durante tali interventi sopraggiungono i consiglieri Parolari e Boscagli (presenti n. 36 consiglieri, assenti: Marchio, Castelli, Siani, Magni e Venturini).

Su invito del Presidente, alcuni consiglieri del gruppo "Lega Nord – Lega Lombarda" illustrano gli emendamenti presentati dal proprio gruppo (allegato 2). Segue, quindi, l'illustrazione degli emendamenti e dei sottoemendamenti presentati dagli altri consiglieri comunali (allegato 3).

Al termine della presentazione degli emendamenti, il Presidente invita il consigliere Parolari ad illustrare l'ordine del giorno dallo stesso presentato. Dopo l'illustrazione, segue il dibattito nel corso del quale il consigliere Parolari apporta delle modificazioni al testo dell'ordine del giorno ed il consigliere comunale Fabio Dadati propone un emendamento allo stesso ordine del giorno. Il Consigliere Parolari dichiara di recepire l'emendamento proposto dal consigliere Dadati e, quindi, il testo definitivo dell'ordine del giorno risulta essere quello riportato nell'allegato 5.

Il Presidente, terminata l'illustrazione dei sottoemendamenti ed emendamenti presentati, comunica che si procederà alle votazioni nell'ordine stabilito dall'art. 66 del regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale, dandosi atto che il Segretario Generale procede a dare lettura preventiva di ogni singolo emendamento posto in votazione.

Prima di ogni votazione sugli emendamenti vi sono l'intervento del Sindaco e le dichiarazioni di voto, nelle risultanze di cui alla trascrizione della seduta consiliare. L'esito delle votazioni sui sottoemendamenti e sugli emendamenti è nelle risultanze di cui all'allegato n. 6.

Terminata la votazione degli emendamenti, il Presidente invita i consiglieri a procedere alle dichiarazioni di voto sull'ordine del giorno presentato dal consigliere Parolari, per il gruppo consiliare Lega Nord – Lega Lombarda, dandosi atto che il Segretario Generale ha proceduto a dare lettura della parte modificata dal consigliere Parolari in accoglimento della proposta del consigliere Dadati. Seguono, quindi, gli interventi dei consiglieri comunali nelle risultanze di cui alla trascrizione della seduta.

Il Consiglio Comunale si esprime in merito all'ordine del giorno del consigliere Parolari nel seguente modo (si dà atto che il Sindaco Brivio ha chiesto la rettifica del proprio voto espresso per mero errore e che viene riportato correttamente di seguito): n. 7 voti favorevoli, n. 22 voti contrari (Angelibusi, Buizza, Caccialanza, Cattaneo, Cerrato, Citterio, A. Colombo, Corti, Frigerio, Ghislanzoni, Gualzetti, Invernizzi, Licini, Marelli, E.Mazzoleni, Palermo, Parisi, A. Pattarini, C.Pattarini, Rizzolino, Rota, Sindaco Brivio) e n. 6 astenuti (Boscagli, Chirico, Fortino, Mauri, Pasquini e Piazza).

L'ordine del giorno presentato dal consigliere comunale Stefano Parolari (come sopra modificato) viene, quindi, respinto (allegato 5).

Quindi il Segretario Generale, su invito del Presidente, precisa che per effetto dell'accoglimento degli emendamenti proposti dal Sindaco, l'allegato 7 alla presente deliberazione subirà le seguenti modifiche di carattere tecnico-grafico, come già preannunciato in precedente intervento del Sindaco:

- pagina 1 | eliminazione della dicitura "proposta 14 luglio 2010" e sostituzione con "allegato alla delibera del Consiglio comunale n. del 26/7/2010" e con l'indicazione della data "26 Luglio 2010";
- pagina 5 | aggiunta tra gli step partecipativi attuati le sedute della Commissione Urbanistica con le relative date;
- pagina 6 | sostituzione dell'immagine relativa alla struttura morfologica del costruito con un'altra identica, ma di risoluzione più alta;
- pagina 7 | adeguamento delle matrici dei legami Strategie/Politiche e Politiche/Progetti urbanistici reso necessario da ulteriori riflessioni in progress;
- pagina 10 | sostituzione dell'immagine relativa al reticolo delle connessioni con un'altra identica, ma di risoluzione più alta;
- pagina 19 | aggiunta di una nuova immagine riguardante la struttura dell'edificio (soglia 2004) e i tracciati stradali (soglia 2004) presente nei documenti relativi al quadro conoscitivo.

Quindi il Presidente dispone di procedere alla votazione finale.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 11.03.2008 è stato attivato il procedimento per la predisposizione del Piano di Governo del Territorio;
- a seguito della pubblicazione di apposito avviso, sono pervenuti numerosi suggerimenti e/o proposte formulate da enti, associazioni e privati cittadini, che hanno ritenuto di fornire le proprie indicazioni da valutarsi per l'elaborazione degli atti costituenti il PGT;
- con deliberazione n. 98 del 22.12.2008 il Consiglio Comunale ha effettuato la presa d'atto del Documento di indirizzo strategico per la redazione del PGT "I° Quaderno";
- con deliberazione di Giunta comunale n. 30 del 02.04.2009 l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di suddividere la redazione del PGT in due fasi, la prima riguardante la definizione degli aspetti ricognitivi/conoscitivi /orientativi del PGT e la seconda inerente la redazione della proposta definitiva di PGT;
- con medesima delibera di G.C. è stato conferito incarico al Settore Pianificazione e Territorio per la stesura della prima fase riguardante la definizione degli aspetti ricognitivi/conoscitivi/orientativi del PGT, rimandando a successivo atto l'incarico per la parte progettuale;
- in data 30.11.2009 con nota accompagnatoria prot. n.4311598 è stato trasmesso al Commissario Straordinario copia dello stato finale dei lavori inerenti la prima fase;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n.16 del 28.01.2010 è stata effettuata la presa d'atto della documentazione inerente la predisposizione del Documento preliminare di definizione del quadro ricognitivo/conoscitivo/orientativo e dello scenario strategico del PGT concludendo in tal modo la prima fase del progetto PGT oggetto di incarico della deliberazione di G.C. n. 30/2009;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 74 del 22.03.2010 è stato affidato al Settore Pianificazione e Territorio l'incarico per la redazione della seconda fase inerente la parte progettuale del PGT;
- parallelamente, con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 04.08.2009 è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), previsto ai sensi della normativa

vigente, nel corso del quale è stato redatto il documento di Scoping, presentato nella prima conferenza di valutazione effettuata il 02.03.2010;

- nel corso dell'attuale procedimento di formazione del PGT dall'Aprile 2010, a seguito di elezioni anticipate e dopo un periodo di Commissariamento del Comune dall'Ottobre 2009 fino al mese di Aprile 2010, è subentrata una nuova Amministrazione Comunale;
- la nuova Amministrazione ha ritenuto opportuno implementare il processo di confronto con l'esterno delineando un articolato e intenso percorso di progettazione partecipata, aderente ai principi ispiratori della l.r. 12/05 e della VAS, costituito dalla partecipazione pubblica e settoriale oltre che da quella istituzionale e dai contributi;
- in concomitanza con la formulazione delle linee programmatiche della nuova amministrazione, la stessa ha ritenuto di formulare gli obiettivi le direttive e le linee di indirizzo che rappresentano il quadro strategico di riferimento per l'elaborazione del PGT.

Tutto ciò premesso l'Amministrazione ha predisposto apposito documento denominato "Linee di indirizzo per l'elaborazione del PGT", allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, nel quale viene delineato il sistema strategico sul quale verrà costruito il Piano di Governo del Territorio ed esprime le direttive e le linee di indirizzo per la stesura definitiva dello scenario strategico del Documento di Piano e delle relative modalità programmatiche e attuative del PGT. In particolare nel documento vengono esplicitati gli obiettivi, le strategie, le politiche le linee di azione e le modalità che sottendono allo sviluppo della progettazione del PGT.

Considerato che:

- il "Documento di indirizzo strategico - I° Quaderno" del quale era stata effettuata formale presa d'atto in Consiglio Comunale con deliberazione n. 98 del 22.12.2008, conteneva gli indirizzi di carattere politico amministrativo a cui fare riferimento nella gestione degli interventi urbanistici nella fase transitoria di predisposizione del PGT e nella redazione del PGT;
- nel Documento si individuavano 5 aree principali oggetto di trasformazione/riqualificazione da attuarsi nel periodo transitorio e precisamente 1) ATS 1 Porticciolo, 2) Area stabilimento Icam, 3) Complesso Meridiana, 4) Complesso aree ex Faini e ex Serpentino, 5) Area ex Piccola Velocità nell'Ambito dell'A.d.P. Polo Universitario;
- dalla deliberazione sopra citata ad oggi non è stato attivato nessuno dei procedimenti di trasformazione delle cinque aree elencate;
- allo stato attuale non essendo stati attivati i procedimenti di trasformazione di queste aree e visti i tempi ristretti stabiliti dalla normativa regionale per la predisposizione dei PGT è venuta meno la necessità e l'opportunità di valutare la possibilità di attivare i procedimenti per la trasformazione di cinque aree considerate strategiche contestualmente alla predisposizione del PGT, risultando ottimale e più razionale la soluzione di far confluire le previsioni di trasformazione di tali aree all'interno dello stesso PGT;
- le modifiche introdotte alla l.r. 12/05 dalla l.r. 05/02/2010 hanno limitato, per quei Comuni che non hanno ancora adottato il PGT, la possibilità di ricorrere a varianti urbanistiche nel periodo transitorio di cui all'art. 25 della l.r.12/05 limitando considerevolmente (se non precludendo di fatto) le possibilità di intervento per la trasformazione delle 5 aree;

Ritenuto, pertanto:

- di procedere all'approvazione del presente documento "Linee di indirizzo per l'elaborazione del PGT" contenente le direttive e le linee di indirizzo per la stesura definitiva dello scenario strategico del Documento di Piano e delle relative modalità programmatiche e attuative del PGT;
- di modificare e integrare le linee guida e gli indirizzi di carattere politico/amministrativo formulati nel "Documento di indirizzo strategico - I° Quaderno" di cui è stata effettuato la presa

d'atto con Deliberazione n. 98 del 22.12.2008 con quelli contenuti nel documento oggetto del presente provvedimento;

- Esaminata dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 14/07/2010;
- Vista la Legge Regionale n.12/05;
- Visto il vigente Statuto comunale;
- Visto l'art. 42 del decreto legislativo 267/2000;
- Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione l'apposito documento denominato "Linee di indirizzo per l'elaborazione del PGT" (allegato 7), modificato per effetto dell'approvazione degli emendamenti e delle modifiche tecnico grafiche di cui sopra, ottenendo il seguente risultato: n. 36 votanti, n. 30 voti favorevoli e n. 6 astenuti (Bettega, Bodega, G.Colombo, De Capitani, Locatelli, Parolari)

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare l'apposito documento denominato "Linee di indirizzo per l'elaborazione del PGT", allegato alla presente deliberazione (allegato 7) quale parte integrante e sostanziale, modificato per effetto dell'approvazione degli emendamenti e della proposta di modifica tecnico-grafica di cui sopra, nel quale viene delineato il sistema strategico sul quale verrà costruito il Piano di Governo del Territorio ed esprime le direttive e le linee di indirizzo per la stesura definitiva dello scenario strategico del Documento di Piano e delle relative modalità programmatiche e attuative del PGT. In particolare nell'elaborato vengono esplicitati gli obiettivi, le strategie, le politiche le linee di azione e le modalità che sottendono allo sviluppo della progettazione del PGT.
- 2) Di dare atto che le linee di indirizzo contenute nel documento "Linee di indirizzo per l'elaborazione del PGT" approvate al punto precedente modificano e integrano le linee guida e indirizzi formulati precedentemente con particolare riferimento a quelli delineati nel "Documento di indirizzo strategico - I° Quaderno" del quale era stata effettuata la presa d'atto con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 22.12.2008 e in particolare che sia venuta meno la necessità e l'opportunità di valutare la possibilità di attivare i procedimenti per la trasformazione di cinque aree considerate strategiche contestualmente alla predisposizione del PGT, risultando ottimale e più razionale la soluzione di far confluire le previsioni di trasformazione di tali aree all'interno dello stesso PGT.
- 3) Di impegnare la Giunta affinché provveda a informare e relazionare periodicamente la Commissione Urbanistica sullo stato di avanzamento della progettazione.

Terminata la votazione, il Presidente, vista l'ora avanzata, dichiara chiusa l'adunanza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Alfredo Marelli



IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri



---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **6 AGO, 2010** e vi rimarrà affissa  
per 15 giorni consecutivi fino al **21 AGO, 2010**, ai sensi dell'art. 124, 1° comma,  
del D.Lgs. n. 267/2000.



IL SEGRETARIO COMUNALE

Li, **6 AGO, 2010**



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data .....

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE  
Paolo Codarri



# PGI LECCO

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AUGUSTO A

Oggetto: approvazione degli obiettivi delle direttive e delle linee di indirizzo per l'elaborazione del piano di governo del territorio – Emendamenti proposti al testo del 14/07/2010

Emendamento			Documento originale del 14/07/2010		Proposta di modifica del 26/07/2010	
n.	s	m a	Pag.	Testo	Pag.	Testo
1		<input checked="" type="checkbox"/>	7	Vision: - Lecco città della solidarietà - Lecco città per il lavoro, l'innovazione e la ricerca	7	Vision: - Lecco città per il lavoro, l'innovazione e la ricerca - Lecco città della solidarietà  <b>NB: Le voci sono state invertite anche a pagina 8 e nelle pagine 11 e 12</b>
2		<input checked="" type="checkbox"/>	11	Prevedere strumenti di intervento innovativi e condivisi per la costruzione di un moderno sistema di welfare urbano <i>(3<sup>a</sup> colonna – 1° alinea)</i>	12	Prevedere strumenti di intervento innovativi e condivisi per la costruzione di un moderno sistema di welfare urbano, capace di promuovere e sostenere il volontariato organizzato e privato-sociale spontaneamente attivi in città <i>(3<sup>a</sup> colonna – 1° alinea)</i>
3		<input checked="" type="checkbox"/>	11	E' necessario garantire l'accesso al bene primario della prima casa nell'ambito della più generale domanda di edilizia residenziale sociale mediante diversi strumenti. Prevedendo: l'acquisizione gratuita di aree edificabili, ovvero l'obbligo ai soggetti privati attuatori degli ambiti di trasformazione di realizzare quote di abitazioni rivolte alla domanda sociale, con particolare attenzione alle	12	E' necessario garantire l'accesso al bene primario della prima casa nell'ambito della più generale domanda di edilizia residenziale sociale mediante diversi strumenti, a sostegno di determinate categorie quali le giovani coppie, famiglie numerose, famiglie con disabili, nuclei anziani. Prevedendo insediamenti caratterizzati da una forte integrazione tra le politiche abitative e

Legenda



Parte del testo del 14/7/2010 interessato dagli emendamenti

Emendamenti: Soppressivi (s), modificativi (m) o aggiuntivi (a) ai sensi dell'art. 66 comma 2 c. del Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Emendamento			Documento originale del 14/07/2010		Proposta di modifica del 26/07/2010	
n.	s	m a	Pag.	Testo	Pag.	Testo
				<p>abitazioni destinate all'affitto a canoni calmierati (3<sup>a</sup> colonna – 4<sup>a</sup> alinea)</p>		<p>territoriali come l'acquisizione gratuita di aree edificabili, ovvero l'obbligo ai soggetti privati attuatori degli ambiti di trasformazione di realizzare quote di abitazioni rivolte alla domanda sociale, con particolare attenzione alle abitazioni destinate all'affitto a canoni calmierati (3<sup>a</sup> colonna – 4<sup>a</sup> alinea)</p>
4		<input checked="" type="checkbox"/>	14	<p>Ripensare il "waterfront urbano" di Lecco come parte integrante di un sistema più ampio, in un'ottica di fruizione sovralocale che lo connetta anche con il parco dell'Adda, realizzando una "greenway del lago" dotata di una propria riconoscibilità, in grado di essere strumento di valorizzazione turistica degli elementi paesaggistici, naturali e storico-architettonici (3<sup>a</sup> colonna – 3<sup>a</sup> alinea)</p>	14	<p>Ripensare il "waterfront urbano" di Lecco come parte integrante di un sistema più ampio, in un'ottica di fruizione sovralocale che lo connetta anche con il parco dell'Adda, realizzando una "greenway del lago" dotata di una propria riconoscibilità, in grado di essere strumento di valorizzazione turistica degli elementi paesaggistici, naturali e storico-architettonici (es. valorizzazione Isola Viscontea, riqualificazione aree di Pescarenico, etc) (3<sup>a</sup> colonna – 3<sup>a</sup> alinea)</p>
5		<input checked="" type="checkbox"/>	14	<p>Polo logistico integrato La logistica come risorsa del sistema territoriale è la leva strategica per accrescere la competitività dei diversi attori dell'economia locale. Vanno pertanto create le condizioni affinché la logistica pubblica e privata, cioè</p>	14	<p>Polo logistico integrato La logistica come risorsa del sistema territoriale è la leva strategica per accrescere la competitività dei diversi attori dell'economia locale. Vanno pertanto create le condizioni (nell'ambito di percorsi</p>

### Legenda

Parte del testo del 14/7/2010 interessato dagli emendamenti

Emendamenti: Soppresivi (s), modificativi (m) o aggiuntivi (a) ai sensi dell'art. 66 comma 2 c. del Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale



## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Emendamento				Documento originale del 14/07/2010	Proposta di modifica del 26/07/2010
n.	s	m	a	Pag. Testo	Pag. Testo
6			<input checked="" type="checkbox"/>	15 quella delle imprese, possa essere competitiva, efficiente, socialmente e ambientalmente sostenibile <i>(3<sup>a</sup> colonna – 10<sup>a</sup> alinea)</i>	15 istituzionali con gli enti e le associazioni competenti) affinché la logistica pubblica e privata, cioè quella delle imprese, possa essere adeguata alle odierne esigenze nell'ottica della competitività ed efficienza oltre che socialmente e ambientalmente sostenibile <i>(3<sup>a</sup> colonna – 10<sup>a</sup> alinea)</i>
				15 Polo universitario Area attualmente oggetto di Accordo di Programma (approvato con Decreto del Presidente della Regione Lombardia n.910 del 29.01.03) con previsione di servizi urbani e territoriali coerenziali in un sistema di spazi pubblici di primario interesse per la città, da relazionare e coniugare con le scelte infrastrutturali, insediative, ambientali del più vasto ambito urbano di interesse. In particolare l'ambiente accademico con i propri centri di ricerca universitari, può svolgere un ruolo determinante nella creazione di indispensabili sinergie finalizzate alla ricerca, progettazione, sperimentazione e trasferimento di innovazioni inerenti materiali, tecnologie, ecc. a supporto delle attuali esigenze del sistema economico-imprenditoriale (aziende, consorzi fra piccole imprese, settori di alta specializzazione, etc)	15 Polo universitario Area attualmente oggetto di Accordo di Programma (approvato con Decreto del Presidente della Regione Lombardia n.910 del 29.01.03) con previsione di servizi urbani e territoriali coerenziali in un sistema di spazi pubblici di primario interesse per la città, da relazionare e coniugare con le scelte infrastrutturali, insediative, ambientali del più vasto ambito urbano di interesse, anche valorizzando attrattività storiche e naturalistiche quali ad esempio il nucleo di Pescarenico e il suo Lungolaro. In particolare l'ambiente accademico con i propri centri di ricerca universitari, può svolgere un ruolo determinante nella creazione di indispensabili sinergie finalizzate alla ricerca, progettazione, sperimentazione e trasferimento di

Legenda

Parte del testo del 14/7/2010 interessato dagli emendamenti

Emendamenti: Soppressivi (s), modificativi (m) o aggiuntivi (a) ai sensi dell'art. 66 comma 2 c. del Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Emendamento				Documento originale del 14/07/2010		Proposta di modifica del 26/07/2010	
n.	s	m	a	Pag.	Testo	Pag.	Testo
					(3 <sup>a</sup> colonna – 10 <sup>a</sup> allinea)		innovazioni inerenti materiali, tecnologie, ecc. a supporto delle attuali esigenze del sistema economico-imprenditoriale (aziende, consorzi fra piccole imprese, settori di alta specializzazione, etc) (3 <sup>a</sup> colonna – 10 <sup>a</sup> allinea)
7			<input checked="" type="checkbox"/>	18		18	Prevedere un'attrezzata area mercatale adeguata allo svolgimento di iniziative commerciali in grado di contribuire e formare non soltanto l'immagine dei luoghi, ma anche il loro uso come organismo vivo in costante fermento e con complesse interconnessioni con il tessuto urbano ed economico (3 <sup>a</sup> colonna – 9 <sup>a</sup> allinea)

Inoltre, nel documento del 14/07/2010 sono state apportate le seguenti modifiche:

- pagina 1 | eliminazione della dicitura "proposta 14 luglio 2010" e sostituzione con "allegato alla delibera del Consiglio comunale n. del 26/7/2010" e con l'indicazione della data "26 Luglio 2010";
- pagina 5 | aggiunta tra gli step partecipativi attuati le sedute della Commissione Urbanistica con le relative date;
- pagina 6 | sostituzione dell'immagine relativa alla struttura morfologica del costruito con un'altra identica, ma di risoluzione più alta;
- pagina 7 | adeguamento delle matrici dei legami Strategie/Politiche e Politiche/Progetti urbanistici reso necessario da ulteriori riflessioni in progress;
- pagina 10 | sostituzione dell'immagine relativa al reticolo delle connessioni con un'altra identica, ma di risoluzione più alta;
- pagina 19 | aggiunta di una nuova immagine riguardante la struttura dell'edificato (soglia 2004) e i tracciati stradali (soglia 2004) presente nei documenti relativi al quadro conoscitivo.

Legenda



Parte del testo del 14/7/2010 interessato dagli emendamenti

Emendamenti: Soppressivi (s), modificativi (m) o aggiuntivi (a) ai sensi dell'art. 66 comma 2 c. del Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale

Come gruppo della Lega Nord si propongono i seguenti emendamenti al documento :  
visto il tipo di documento si intende che le modifiche apportate siano conseguenti a tutti i punti ove le stesse  
diciture vengono riprese.

**LINEE DI INDIRIZZO PER L'ELABORAZIONE DEL PGT.**

Pag. 7 del documento nell' abbaco quadro denominato I progetti Urbanistici

**Emendamento n°1**

sopprimere :

**Polo Calcotto – Arlenico : fucina della cultura e del lavoro ;**

aggiungere :

**Polo Calcotto – Arlenico : fucina della rinascita e sviluppo della Lecco industriale, manifatturiera e  
della innovazione tecnologica.**

**Emendamento n°2**

sopprimere :

**Nuclei di antica formazione : rafforzamento della corona urbana di luoghi identitari e di  
aggregazione;**

aggiungere :

**Nuclei di antica formazione : incentivazione del recupero residenziale, sociale e del commercio rionale  
con la individuazione di superfici di compensazione (standard) sul perimetro dei nuclei;**

**Emendamento n°3**

sopprimere :

**Area pedemontana : tutela fruibilità e potenziamento delle attività rurali sostenibili.**

aggiungere :

**Area pedemontana : valorizzazione, tutela fruibilità e potenziamento delle attività rurali , con  
compensazione del suolo agricolo eventualmente utilizzato dopo l'approvazione del PGT.**

Pag. 7 del documento nell' abbaco quadro denominato Le politiche

**Emendamento n°4**

**Promozioni delle reti : .....**

sopprimere la parola : "lenta";

e sostituire con la parola : "alternativa"

**Emendamento n°5**

sopprimere l'intero capoverso :

**Concentrazioni di polarità con funzioni eccellenti e innovative nella zona "mediana" della città.**

**Emendamento n°6**

Sopprimere il capoverso:

**Promozioni di azioni volte a favorire il turismo eco-compatibile e valorizzazione dei luoghi dei  
"Promessi Sposi".**

E sostituire :

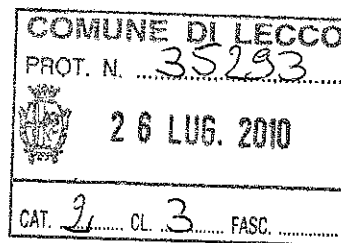
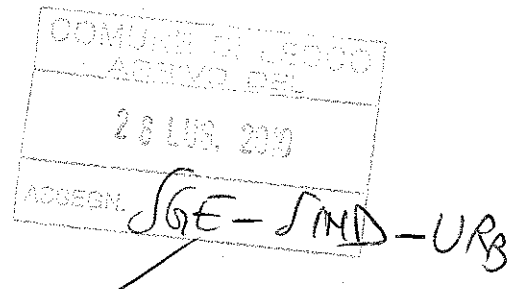
**Promozioni di azioni volte a favorire il turismo e valorizzazione dei luoghi dei "Manzoniani".**

**Emendamento n°7**

Sopprimere il capoverso:

**Promozione di una cultura di città accogliente e solidale;**

e aggiungere :



Rivalutazione della tradizione di accoglienza e solidarietà delle città attraverso la affermazione del principio del rispetto delle regole, delle identità locali e della concezione del dovere lavorativo come elemento essenziale di appartenenza alla comunità cittadina;

Pag. 12 LE POLITICHE, GLI ASSI DI AZIONE E I PROGETTI URBANISTICO STRATEGICI

**Emendamento n° 8**

**Quadro arancio :**

**Rafforzamento del tessuto produttivo :**

**Quadro bianco Bordo arancio**

**sopprimere**

Favorire la consolidata imprenditorialità Lecchese . Mantenimento delle aziende esistenti compatibili e promozione di insediamenti per strutture e attività innovative, di servizio alle aziende, della ricerca della innovazione di prodotto e di processo, in riferimento anche al ruolo di capoluogo rispetto ad un contesto sovra comunale.

**e sostituire**

Favorire la consolidata imprenditorialità Lecchese . Mantenimento delle aziende esistenti e promozione di nuovi insediamenti artigianali, manifatturieri e di attività innovative, nel campo dei prodotti e dei processi di produzione.

**Quadro arancio :**

**Rafforzamento del tessuto produttivo :**

**Emendamento n° 9**

Terza azione indicata **Sopprimere** tutto il resto del capoverso dalla frase: Nel capoverso che inizia con :  
"Favorire il mantenimento delle attività produttive esistenti ambientalmente compatibili limitando operazioni di ampliamento e/o modifiche nella struttura degli insediamenti solo in presenza di monofunzionalità , incentivando "la delocalizzazione delle attività produttive attualmente inserite in contesti urbani poco compatibili, caratterizzati da limitata accessibilità, da disordine insediativo, da disarticolazione funzionale, pertanto non integrabili nel contesto urbano poco adeguato alle esigenze produttive odierne e alla qualità di vita auspicata dalle attuali politiche abitative.

: .....".

**Inserire per sostituzione**

Inserire nuova azione : "Favorire il mantenimento delle attività produttive esistenti " e la creazione di nuove . Affermando il concetto di attività di impresa anche industriale come portatore di ricchezza e di lavoro ( ovvero dignità x l'uomo) e Superamento del falso concetto di industria e attività produttive come sorgenti di inquinamento attraverso l'eliminazione nel piano delle regole dei concetti di insalubrità di prima e seconda classe.

Il gruppo

LEGA LOMBARDA

LEGA NORD

Come gruppo della Lega Nord si propongono i seguenti emendamenti al documento :  
visto il tipo di documento si intende che le modifiche apportate siano conseguenti a tutti i punti ove le stesse diciture vengono riprese.

#### LINEE DI INDIRIZZO PER L'ELABORAZIONE DEL PGT.

Pag. 7 del documento nell' abbaco quadro denominato **I progetti Urbanistici**

##### **Emendamento n°1**

sopprimere :

**Polo Caleotto – Arlenico : fucina della cultura e del lavoro ;**

aggiungere :

**Polo Caleotto – Arlenico : fucina della rinascita e sviluppo della Lecco industriale, manifatturiera e della innovazione tecnologica.**

##### **Emendamento n°2**

sopprimere :

**Nuclei di antica formazione : rafforzamento della corona urbana di luoghi identitari e di aggregazione;**

aggiungere :

**Nuclei di antica formazione : incentivazione del recupero residenziale, sociale e del commercio rionale con la individuazione di superfici di compensazione (standard) sul perimetro dei nuclei;**

##### **Emendamento n°3**

sopprimere :

**Area pedemontana : tutela fruibilità e potenziamento delle attività rurali sostenibili.**

aggiungere :

**Area pedemontana : valorizzazione, tutela fruibilità e potenziamento delle attività rurali , con compensazione del suolo agricolo eventualmente utilizzato dopo l'approvazione del PGT.**

Pag. 7 del documento nell' abbaco quadro denominato **Le politiche**

##### **Emendamento n°4**

**Promozioni delle reti : .....**

sopprimere la parola : "lenta":

e sostituire con la parola : " alternativa"

##### **Emendamento n°5**

sopprimere l'intero capoverso :

**Concentrazioni di polarità con funzioni eccellenti e innovative nella zona "mediana" della città.**

##### **Emendamento n°6**

Sopprimere il capoverso:

**Promozioni di azioni volte a favorire il turismo eco-compatibile e valorizzazione dei luoghi dei "Promessi Sposi".**

E sostituire :

**Promozioni di azioni volte a favorire il turismo e valorizzazione dei luoghi dei "Manzoniani".**

##### **Emendamento n°7**

Sopprimere il capoverso:

**Promozione di una cultura di città accogliente e solidale;**

e aggiungere :

**Rivalutazione della tradizione di accoglienza e solidarietà delle città attraverso la affermazione del principio del rispetto delle regole, delle identità locali e della concezione del dovere lavorativo come elemento essenziale di appartenenza alla comunità cittadina;**

Pag. 12 LE POLITICHE, GLI ASSI DI AZIONE E I PROGETTI URBANISTICO STRATEGICI

**Emendamento n° 8**

**Quadro arancio :**

**Rafforzamento del tessuto produttivo :**

**Quadro bianco Bordato arancio**

**sopprimere**

Favorire la consolidata imprenditorialità Lecchese . Mantenimento delle aziende esistenti compatibili e promozione di insediamenti per strutture e attività innovative, di servizio alle aziende, della ricerca della innovazione di prodotto e di processo, in riferimento anche al ruolo di capoluogo rispetto ad un contesto sovra comunale.

**e sostituire**

Favorire la consolidata imprenditorialità Lecchese . Mantenimento delle aziende esistenti e promozione di nuovi insediamenti artigianali, manifatturieri e di attività innovative, nel campo dei prodotti e dei processi di produzione.

**Quadro arancio :**

**Rafforzamento del tessuto produttivo :**

**Emendamento n° 9**

Terza azione indicata **Sopprimere** tutto il resto del capoverso dalla frase: Nel capoverso che inizia con :  
"Favorire il mantenimento delle attività produttive esistenti ambientalmente compatibili limitando operazioni di ampliamento e/o modifiche nella struttura degli insediamenti solo in presenza di monofunzionalità , incentivando "la delocalizzazione delle attività produttive attualmente inserite in contesti urbani poco compatibili, caratterizzati da limitata accessibilità, da disordine insediativo, da disarticolazione funzionale, pertanto non integrabili nel contesto urbano poco adeguato alle esigenze produttive odierne e alla qualità di vita auspicata dalle attuali pliche abitative.

: .....".

**Inserire per sostituzione**

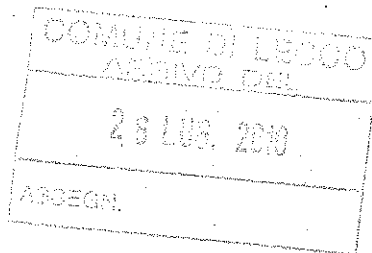
Inserire nuova azione : "Favorire il mantenimento delle attività produttive esistenti " e la creazione di nuove .  
Affermando il concetto di attività di impresa anche industriale come portatore di ricchezza e di lavoro ( ovvero dignità x l'uomo) e Superamento del falso concetto di industria e attività produttive come sorgenti di inquinamento attraverso l'eliminazione nel piano delle regole dei concetti di insalubrità di prima e seconda classe.

**Segreteria Generale**

Da: "stefano paro" <parost@yahoo.it>  
 A: "Segreteria Generale" <segreteria.generale@comune.lecco.it>;  
 <urbanistica@comune.lecco.it>  
 Data invio: lunedì 26 luglio 2010 13.19  
 Allega: pgt e odg LEGA file.pdf  
 Oggetto: consiglio comunale del 26.07.2010

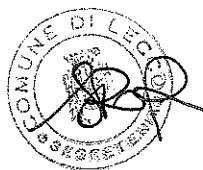
Trasmetto per iscrizione all'ODG del Consiglio di questa sera, copia FILE il doc è già stata trasmessa all'Ufficio del Sindaco .

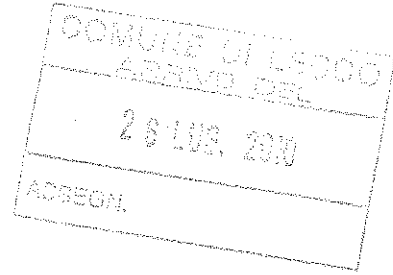
Stefano Parolari



26/07/2010

Si attesta che il <sup>mittente</sup> ~~destinatario~~ della presente mail è il consigliere comunale Stefano Parolari





## LEGA LOMBARDA - LEGA NORD PADANIA

### GRUPPO CONSILIARE COMUNE DI LECCO

Lecco - piazza Affari n. 7 - 0341284397

Lecco, 26 Luglio 2010

Al Sindaco Protempore di Lecco  
Virginio Brivio

Al Presidente del Consiglio Comunale  
Alfredo Marelli  
Segreteria Generale [segreteria.generale@comune.lecco.it](mailto:segreteria.generale@comune.lecco.it)

Oggetto: LINEE DI INDIRIZZO PER L'ELABORAZIONE DEL P.G.T. del Comune di Lecco

Con la presente, Si inviano n° 2 documenti, da porre in discussione nella seduta di oggi 26 luglio 2010 :

N. 1 Ordine del giorno da discutere e votare con l' oggetto "Linee di indirizzo per la elaborazione del P.G.T. del Comune di Lecco";

N. 1 documento contenenti 9 emendamenti modificativi del documento "Linee di indirizzo per la elaborazione del P.G.T. del Comune di Lecco";

Il Gruppo  
Lega Lombarda Lega Nord



6

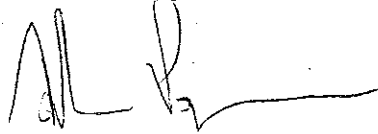
ALLEGATO 3

EMENDAMENTO CONI. PASQUINI  
FORTINO

pag 11 emendamenti finali  
ovvero copice di numero  
volontario...

" Copice di <sup>retener</sup> ~~creare~~ ~~emergere~~ con  
il volontario ... "

Fortino



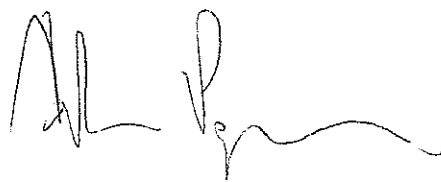
✓

④

EMENDAMENTO CONI. PASQUINI

pag 11 — emendamento due  
va bene fino nuclei annessi e  
poi invece.

~~Il testo~~ "Nelle identificare  
e nel confermare  
le aree da destinare all'edilizia  
res. soc, si dovrà porre particolare  
attenzione alla salvaguardia di  
un pts di vista paesistico delle  
zone più sensibili all'impatto  
urbanistico e in particolare  
alle attuali aree residenziali e  
a ~~basse intensità edilizia~~ " 4



✓

(7)

Emendamenti all'emendamento del Senato

P67 punto 7

14  
Prevedere altresì aree  
mercato: anche con caratteri  
stici di firme e di  
normalità che alle  
sue giurisdizioni ---

PDL

Roma

cap. 8 ~~(A)~~ Emendamento PDL  
(3) da CHIRICO

~~TRAI PROGETTI URBANISTICI STRA-~~  
~~TEGGI SOPPRIMERE.~~  
Sopprimere: "Polo - Coleotto Arlenico"  
lecco città pu: focus della cultura  
re lavoro. e del lavoro.

Inserire e  
lecco città dello ~~ambiente~~ " Polo ~~Arlenico~~  
Arlenico:  
focus della  
cultura, del  
verde e del  
tempo libero.

*[Signature]*

Pag 11 2ª colonna (bos squadra di  
avanti)

Sostituire la frase con

" Favore ulteriori risposte alle nuove  
esigenze di solidarietà sociale "

PDL Agnello

8

Leg. 12 Rafforzamento del  
tessuto Pro Lu Hirs ①

3° capoverso: Alle fine del testo  
CAPOVERSO ACCIUNO-DE-DE

Tutelare e sostenere  
l'insediamento dell'azienda  
Societaria e lucchi ~~nelle~~  
ed attivare ogni <sup>AZIONE</sup> ~~base~~  
rechi vista le sue  
operificati posse rimere  
a lea ~~solga~~ ✓

Fazio D'adati

Pcll

GRUPPO PDL - FABIO DADATI

⑤

la realizzazione

promuovere ~~con~~ ~~di~~ ~~potenziare~~

di percorsi ed in generale

l'accessibilità alle montagne

nei ~~in~~ "alt." di base.

pag. 13 - 6<sup>a</sup> linea

~~pop.~~

*[Signature]*

pop. ~~12~~ 12

At ~~"PROTEZIONE DI AZIONI VOLTE"~~

in "MIGLIORAMENTO DELLE PUNTA..."

in codx al 6 capoverso di pag 13

aggiungere "come pedemontani

per l'accesso alle montagne"

*[Signature]*

1. implementazione:

(2)

INSERIRE A PAG 17 IN CODA AL PRIMO ALINEA:

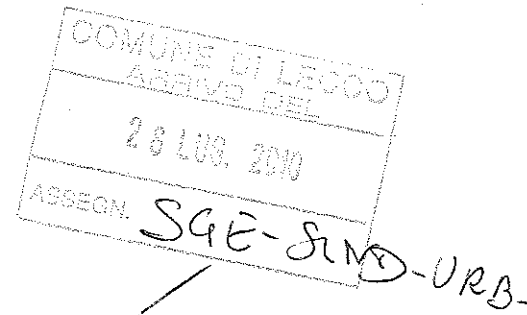
"Per gli interventi di carattere minore di privati cittadini, volte a soddisfare necessità familiari (piccole modifiche, ampliamenti, ecc.) prevedere uno snellimento burocratico e velocizzare le procedure, tempi certi e assistenza al cittadino/utente".

PDL *Martino*





COMUNE DI LECCO		
PROT. N.	35292	
	26 LUG. 2010	
CAT.	2	CL. 3 FASC.



## LEGA LOMBARDA - LEGA NORD PADANIA GRUPPO CONSILIARE COMUNE DI LECCO

Lecco - piazza Affari n. 7 - 0341284397

Lecco, 25 Luglio 2010

### ORDINE DEL GIORNO LINEE DI INDIRIZZO PER L'ELABORAZIONE DEL P.G.T. del Comune di Lecco

#### Premesso che :

Il sistema delle imprese soprattutto delle piccole e medie imprese rientra a pieno titolo fra i destinatari del concetto di solidarietà inteso in senso ampio;

La recente crisi finanziaria mondiale ha dimostrato che la ricchezza vera è frutto del lavoro artigianale, industriale e non della speculazione sia essa di borsa o immobiliare;

durante la recente crisi finanziaria, il Nord Italia ha retto ha l'impatto devastante della stessa, grazie alla struttura economica con prevalenza di piccole medie imprese che ha permesso di moderarne gli effetti sull'occupazione evitando di socializzarne i costi;

la nostra struttura economica ha come spina dorsale la piccola media impresa, che ci è invidiata in tutto il mondo occidentale, per la Sua capacità di inventiva e velocità di adeguamento;

l'effettiva uscita dalla crisi, è garantita solo con lo sviluppo delle attività "veramente" produttrici di beni e ricchezza quali quelle del settore primario e secondario ;

#### Rilevato che :

la città di Lecco ed i suoi cittadini devono, la loro residua prosperità, al permanere secolare delle attività di impresa anche piccola ed alla loro capacità di assorbire le crisi tra le quali quella degli anni 80/09 che ha la chiusura delle grandi imprese; ed in cui la capacità di reazione e l'operosità Lecchese ha trasformato dei buoni operai in buoni imprenditori;

la capacità di ricerca , creatività e di invenzione delle P.M.I. del Nord Italia ha successo al di fuori , dei blasonati, ma poco efficienti ed efficaci canali pubblici;

la libertà di impresa non chiede soldi, ma meno burocrazia aree e regole per esprimere e liberare le capacità di inventiva e produzione;

il documento di indirizzo del PGT può creare o deprimere le condizioni tecniche urbanistiche e di fiducia psicologica atta a favorire o sfavorire l'attività di impresa;

P.zza Affari, 7- 23900 Lecco (Padania)  
tel. 0341/284397 fax 0341/286036 e- mail legaprovecco @ libero.it

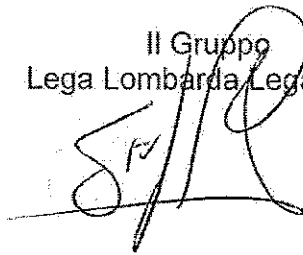
**IL CONSIGLIO COMUNALE DI LECCO**  
**IMPEGNA LA GIUNTA**

All'indirizzo di destinazione prevalentemente industriale artigianale delle Aree attualmente sedi di produttive , a titolo esemplificativo ma non esaustivo gli attuali insediamenti laminatoio località Arlenico, File ( Largo caleotto via Tubi – promessi Sposi) , Area Beretta Caldaie ;

a predisporre nel piano delle regole elementi di agevolazione della attività di impresa volti a non applicare disposti normativi anacrostici come le classificazioni di insalubrità di 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> classe ;

A revisionare, per le il regolamento igienico sanitario locale eliminando le regole desuete, che sostanzialmente ostacolano l'attività di impresa.

Il Gruppo  
Lega Lombarda / Lega Nord





AUECATO S

Stefano  
no ben  
crisi  
cambio

## LEGA LOMBARDA - LEGA NORD PADANIA GRUPPO CONSILIARE COMUNE DI LECCO

Lecco - piazza Affari n. 7 - 0341284397

Lecco, 25 Luglio 2010

### ORDINE DEL GIORNO LINEE DI INDIRIZZO PER L'ELABORAZIONE DEL P.G.T. del Comune di Lecco

#### Premesso che :

Il sistema delle imprese, soprattutto delle piccole e medie imprese, rientra a pieno titolo fra i destinatari del concetto di solidarietà inteso in senso ampio;

La recente crisi finanziaria mondiale ha dimostrato che la ricchezza vera è frutto del lavoro artigianale, industriale e non della speculazione sia essa di borsa o immobiliare;

durante la recente crisi finanziaria, il Nord Italia ha retto ~~la~~ l'impatto devastante della stessa, grazie alla struttura economica con prevalenza di piccole medie imprese che ha permesso di moderarne gli effetti sull'occupazione evitando di socializzarne i costi;

la nostra struttura economica ha come spina dorsale la piccola media impresa, che ci è invidiata in tutto il mondo occidentale, per la Sua capacità di inventiva e velocità di adeguamento;

l'effettiva uscita dalla crisi, è garantita solo con lo sviluppo delle attività "veramente" produttrici di beni e ricchezza quali quelle del settore primario e secondario ;

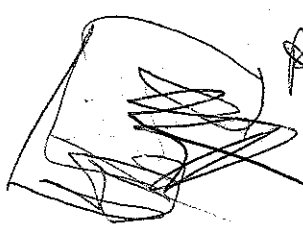
#### Rilevato che :

la città di Lecco ed i suoi cittadini devono, la loro residua prosperità, al permanere secolare delle attività di impresa anche piccola ed alla loro capacità di assorbire le crisi tra le quali quella degli anni 80/90 ~~che~~ ~~ha~~ ~~chiusura~~ ~~delle~~ ~~grandi~~ ~~imprese~~ ed, in cui la capacità di reazione e l'operosità Lecchese ha trasformato dei buoni operai in buoni imprenditori;

la capacità di ricerca , creatività e di invenzione delle P.M.I. del Nord Italia ha successo al di fuori , dei blasonati, ma poco efficienti ed efficaci canali pubblici;

la libertà di impresa non chiede soldi, ma meno burocrazia aree e regole per esprimere e liberare le capacità di inventiva e produzione;

il documento di indirizzo del PGT può creare o deprimere le condizioni tecniche urbanistiche e di fiducia psicologica atta a favorire o sfavorire l'attività di impresa;



~~proposta di modifica del regolamento~~  
~~proposta di modifica del regolamento~~  
~~proposta di modifica del regolamento~~

IL CONSIGLIO COMUNALE DI LECCO  
IMPEGNA LA GIUNTA

All'indirizzo di destinazione prevalentemente industriale artigianale delle (Aree) attualmente sedi produttive, a titolo esemplificativo ma non esaustivo gli attuali insediamenti laminatoio località Arlenico, File ( Largo caleotto via Tubi - promessi Sposi), Area Beretta Caldaie;

a predisporre nel piano delle regole elementi di agevolazione della attività di impresa volti a non applicare disposti normativi anacrostici come le classificazioni di insalubrità di 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> classe;

A revisionare, ~~per~~ il regolamento igienico sanitario locale eliminando le regole desuete, che sostanzialmente ostacolano l'attività di impresa.

Il Gruppo  
Lega Lombarda / Lega Nord

(proposta di)  
(modifica)

post. di legge, reddito e ricchezza ~~non~~ in continuità nel tempo. Quindi non residuale. Nel caso specifico degli attuali insediamenti del laminatoio in località arlenico, della società File e della Beretta Caldaie. si conferme il vincolo industriale artigianale.

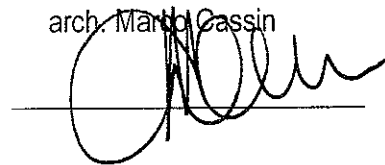
x recettore

**PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000**

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEGLI OBIETTIVI DELLE DIRETTIVE E DELLE LINEEE DI INDIRIZZO PER L'ELABORAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO". ID n. 4815967 del 14/07/2010

Lecco, 14/07/2010

IL DIRETTORE DI SETTORE  
arch. Mario Cassin



PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 Digs. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:

**Favorevole** sulle proposte di emendamento del Sindaco e del Gruppo Consiliare Lega Lombarda Lega Nord Padania e sui restanti emendamenti alla deliberazione avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEGLI OBIETTIVI DELLE DIRETTIVE E DELLE LINEE DI INDIRIZZO PER L'ELABORAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO" I.D. n. 4815967 del 14/07/2010.

Data, 26/07/2010



IL DIRETTORE DEL SETTORE  
dott. arch. Marco Cassio



## ALLEGATO 6 - Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 29 in data 26.07.2010

### EMENDAMENTI ALLE LINEE DI INDIRIZZO PER L'ELABORAZIONE DEL P.G.T.

Emendamenti presentati:

- n. 7 emendamenti presentati dal Sindaco;
- n. 9 del Gruppo Consiliare "*Lega Lombarda – Lega Nord*";
- n. 8 emendamenti presentati nel corso della seduta consiliare di cui 3 sottoemendamenti

### SUBEMENDAMENTO PRESENTATO DAI CONSIGLIERI PASQUINI/FORTINO

#### Pag. 11/12 - Emendamento Sindaco nr. 2

anziché capace di promuovere il volontariato...“capace di creare ulteriori sinergie con il volontariato...”

Il Consiglio Comunale, con 35 votanti (non partecipa al voto il Sindaco), con n. 29 voti favorevoli e n. 6 astenuti (Bettega, Bodega, G. Colombo, De Capitani, Locatelli e Parolari) **approva** il sopra esteso emendamento.

\* \* \*

#### EMENDAMENTO AGGIUNTIVO

Emendamento nr. 2 del Sindaco, come modificato, per effetto dell'approvazione del soprariportato sottoemendamento presentato dai consiglieri Pasquini e Fortino

Il Consiglio Comunale, con 35 votanti (non partecipa al voto il Sindaco), con n. 29 voti favorevoli e n. 6 astenuti (Bettega, Bodega, G. Colombo, De Capitani, Locatelli e Parolari) **approva** il sopra esteso emendamento.

\* \* \*

### SUBEMENDAMENTO PRESENTATO DAL CONSIGLIERE PASQUINI

Nel testo concordato dal consigliere Pasquini a seguito di proposta modificativa del Sindaco

#### Pag. 11/12 - Emendamento Sindaco nr. 3

E' necessario garantire l'accesso al bene primario della prima casa nell'ambito della più generale domanda di edilizia residenziale sociale mediante diversi strumenti, a sostegno di determinate categorie quali le giovani coppie, famiglie numerose, famiglie con disabili, nuclei anziani. Prevedendo insediamenti caratterizzati da una forte integrazione tra le politiche abitative e territoriali come l'acquisizione gratuita di aree edificabili, ovvero l'obbligo ai soggetti privati attuatori degli ambiti di trasformazione di realizzare quote di abitazioni rivolte alla domanda sociale, con particolare attenzione alle abitazioni destinate all'affitto a canoni calmierati, garantendo, altresì, oltre al corretto inserimento paesaggistico/ambientale e nel tessuto insediativo esistente la qualità edilizia delle costruzioni.

Il Consiglio Comunale, con 35 votanti (non partecipa al voto il Sindaco), con n. 29 voti favorevoli e n. 6 contrari (Bettega, Bodega, G. Colombo, De Capitani, Locatelli e Parolari) **approva** il sopra esteso emendamento.

\* \* \*

### **EMENDAMENTO AGGIUNTIVO**

Emendamento nr. 3 del Sindaco, come modificato per effetto dell'approvazione del soprariportato sottoemendamento presentato dal consigliere Pasquini modificato d'intesa con il Sindaco

Il Consiglio Comunale, con 35 votanti (non partecipa al voto il consigliere Caccialanza), con n. 29 voti favorevoli e n. 6 contrari (Bettega, Bodega, G. Colombo, De Capitani, Locatelli e Parolari) **approva** il sopra esteso emendamento.

\* \* \*

### **SUBEMENDAMENTO PRESENTATO DAL CONSIGLIERE ROMEO**

Nel testo concordato dal consigliere Romeo a seguito della proposta modificativa del Sindaco.

#### **Pag. 18 - Emendamento Sindaco nr. 7**

Prevedere una o più attrezzate aree mercatali adeguate allo svolgimento di iniziative commerciali in grado di contribuire e formare non soltanto l'immagine dei luoghi, ma anche il loro uso come organismo vivo in costante fermento e con complesse interconnessioni con il tessuto urbano ed economico

Il Consiglio Comunale, con 36 votanti e n. 36 voti favorevoli **approva** il sopra esteso emendamento.

\* \* \*

### **EMENDAMENTO AGGIUNTIVO**

#### **Pag. 18**

Emendamento nr. 7 del Sindaco, come modificato per effetto dell'approvazione del soprariportato sottoemendamento presentato dal consigliere Romeo modificato d'intesa con il Sindaco

Il Consiglio Comunale, con 36 votanti e n. 36 voti favorevoli **approva** il sopra esteso emendamento.

\* \* \*

### **EMENDAMENTI SOPPRESSIVI**

- Emendamento nr. 5 del gruppo "Lega Nord"

Emendamento n° 5

sopprimere l'intero capoverso:

Concentrazioni di polarità con funzioni eccellenti e innovative nella zona "mediana" della città.

Il Consiglio Comunale, con 35 votanti (non partecipa al voto il consigliere Ivan Mauri), con n. 6 voti favorevoli (Bettega, Bodega, G. Colombo, De Capitani, Locatelli e Parolari), n. 28 voti contrari e n. 1 astenuto (Dadati) **respinge** il sopra esteso emendamento.

\* \* \*



## EMENDAMENTI MODIFICATIVI

- Emendamento nr. 1 del Sindaco pag. 7

Vision:

- Lecco città per il lavoro, l'innovazione e la ricerca

- Lecco città della solidarietà

N.B.: Le voci sono state invertite anche a pagina 8 e nelle pagine 11 e 12

Il Consiglio Comunale, con 35 votanti (non partecipa al voto il consigliere Giovanni Colombo) e n. 35 voti favorevoli **approva** il sopra esteso emendamento.

\* \* \*

- Emendamento nr. 1 del gruppo "Lega Nord"

Emendamento n°1

sopprimere:

Polo Caleotto – Arlenico: fucina della cultura e del lavoro;

aggiungere:

Polo Caleotto – Arlenico: fucina della rinascita e sviluppo della Lecco industriale, manifatturiera e della innovazione tecnologica.

Il Consiglio Comunale, con 36 votanti, con n. 6 voti favorevoli (Bettega, Bodega, G. Colombo, De Capitani, Locatelli e Parolari) e n. 30 voti contrari **respinge** il sopra esteso emendamento.

\* \* \*

- Emendamento nr. 2 del gruppo "Lega Nord"

Emendamento n°2

sopprimere:

Nuclei di antica formazione: rafforzamento della corona urbana di luoghi identitari e di aggregazione;

aggiungere:

Nuclei di antica formazione: incentivazione del recupero residenziale, sociale e del commercio rionale con la individuazione di superfici di compensazione (standard) sul perimetro dei nuclei;

Il Consiglio Comunale, con 36 votanti, con n. 14 voti favorevoli (Bettega, Bodega, Boscagli, Chirico, G. Colombo, Dadati, De Capitani, Fortino, Locatelli, Mauri, Parolari, Pasquini, Piazza e Romeo) e n. 22 voti contrari **respinge** il sopra esteso emendamento.

\* \* \*

- Emendamento nr. 3 del gruppo "Lega Nord"

Emendamento n°3

sopprimere:

Area pedemontana: tutela fruibilità e potenziamento delle attività rurali sostenibili.

aggiungere:

Area pedemontana: valorizzazione, tutela fruibilità e potenziamento delle attività rurali COMPATIBILI, con compensazione del suolo agricolo eventualmente utilizzato dopo l'ADOZIONE del PGT.

Il Consiglio Comunale, con 36 votanti, con n. 36 voti favorevoli **approva** il sopra esteso emendamento.

\* \* \*

- Emendamento nr. 4 del gruppo "Lega Nord"

Pag. 7 del documento nell' abbaco quadro denominato **Le politiche**

**Emendamento n°4**

**Promozioni delle reti : .....**

sopprimere la parola: "lenta";

e sostituire con la parola: "alternativa"

Il Consiglio Comunale, con 35 votanti (non partecipa al voto Chirico) con n. 13 voti favorevoli (Bettega, Bodega, Boscagli, G. Colombo, Dadati, De Capitani, Fortino, Locatelli, Mauri, Parolari, Pasquini, Piazza e Romeo) e n. 22 voti contrari **respinge** il sopra esteso emendamento.

\* \* \*

- Emendamento nr. 6 del gruppo "Lega Nord"

**Emendamento n° 6**

Sopprimere il capoverso:

**Promozioni di azioni volte a favorire il turismo eco-compatibile e valorizzazione dei luoghi dei "Promessi Sposi".**

E sostituire :

**Promozioni di azioni volte a favorire il turismo e valorizzazione dei luoghi "Manzoniani".**

Il Consiglio Comunale, con 36 votanti, con n. 6 voti favorevoli (Bettega, Bodega, G. Colombo, De Capitani, Locatelli, Parolari) e n. 19 voti contrari e n. 11 astenuti (Boscagli, Cattaneo, Chirico, Fortino, Mauri, Palermo, Parisi, Pasquini, Piazza, Rizzolino e Romeo) **respinge** il sopra esteso emendamento.

\* \* \*

- Emendamento nr. 7 del gruppo "Lega Nord"

**Emendamento n°7**

Sopprimere il capoverso:

**Promozione di una cultura di città accogliente e solidale;**

e aggiungere:

**Rivalutazione della tradizione di accoglienza e solidarietà della città attraverso la affermazione del principio del rispetto delle regole, delle identità locali e della concezione del dovere lavorativo come elemento essenziale di appartenenza alla comunità cittadina;**

Il Consiglio Comunale, con 36 votanti, con n. 14 voti favorevoli (Bettega, Bodega, Boscagli, Chirico, G. Colombo, Dadati, De Capitani, Fortino, Locatelli, Mauri, Parolari, Pasquini, Piazza e Romeo) e n. 22 voti contrari **respinge** il sopra esteso emendamento.

\* \* \*

- Emendamento nr. 8 del gruppo "Lega Nord"

Pag. 12 LE POLITICHE, GLI ASSI DI AZIONE E I PROGETTI URBANISTICO STRATEGICI

**Emendamento n° 8**

**Quadro arancio:**

**Rafforzamento del tessuto produttivo:**

**Quadro bianco Bordato arancio**

sopprimere

Favorire la consolidata imprenditorialità Lecchese. Mantenimento delle aziende esistenti compatibili e promozione di insediamenti per strutture e attività innovative, di servizio alle aziende, della ricerca della

innovazione di prodotto e di processo, in riferimento anche al ruolo di capoluogo rispetto ad un contesto sovra comunale.

**e sostituire**

Favorire la consolidata imprenditorialità Lecchese. Mantenimento delle aziende esistenti e promozione di nuovi insediamenti artigianali, manifatturieri e di attività innovative, nel campo dei prodotti e dei processi di produzione.

Il Consiglio Comunale, con 36 votanti, con n. 14 voti favorevoli (Bettega, Bodega, Boscagli, Chirico, G. Colombo, Dadati, De Capitani, Fortino, Locatelli, Mauri, Parolari, Pasquini, Piazza e Romeo) e n. 22 voti contrari **respinge** il sopra esteso emendamento.

\* \* \*

- Emendamento nr. 9 del gruppo "Lega Nord"

**Quadro arancio:**

**Rafforzamento del tessuto produttivo:**

**Emendamento n° 9**

Terza azione indicata **Sopprimere** tutto il resto del capoverso dalla frase: Nel capoverso che inizia con: "Favorire il mantenimento delle attività produttive esistenti ambientalmente compatibili limitando operazioni di ampliamento e/o modifiche nella struttura degli insediamenti solo in presenza di monofunzionalità, incentivando "la delocalizzazione delle attività produttive attualmente inserite in contesti urbani poco compatibili, caratterizzati da limitata accessibilità, da disordine insediativo, da disarticolazione funzionale, pertanto non integrabili nel contesto urbano poco adeguato alle esigenze produttive odierne e alla qualità di vita auspicata dalle attuali pliche abitative.

: .....".

Inserire per **sostituzione**

Inserire nuova azione: "Favorire il mantenimento delle attività produttive esistenti "e la creazione di nuove. Affermando il concetto di attività di impresa anche industriale come portatore di ricchezza e di lavoro (ovvero dignità x l'uomo) e Superamento del falso concetto di industria e attività produttive come sorgenti di inquinamento attraverso l'eliminazione nel piano delle regole dei concetti di insalubrità di prima e seconda classe.

Il Consiglio Comunale, con 35 votanti (non partecipa al voto il consigliere Palermo), con n. 6 voti favorevoli (Bettega, Bodega, G. Colombo, De Capitani, Locatelli e Parolari), n. 21 voti contrari e n. 8 astenuti (Boscagli, Chirico, Dadati, Fortino, Mauri, Pasquini, Piazza e Romeo) **respinge** il sopra esteso emendamento.

\* \* \*

- Emendamento presentato dal Consigliere Chirico

Nel testo concordato dal consigliere Chirico a seguito della proposta modificativa del Sindaco.

Inserire a pag. 15, penultimo capoverso, tra le parole "area verde estesa" e "con valore", il seguente inciso: "da localizzarsi nel progetto urbanistico Polo Caleotto – Arlenico".

Il Consiglio Comunale, con 35 votanti (non partecipa al voto il consigliere Parolari), con n. 29 voti favorevoli e n. 6 contrari (Bettega, Bodega, G. Colombo, Dadati, De Capitani e Locatelli) **approva** il sopra esteso emendamento.

\* \* \*

- Pag. 11/12 Emendamento presentato dal Consigliere Fortino

Sostituire frase con: "favorire ulteriori risposte alle nuove esigenze di solidarietà sociale"

Il Consiglio Comunale, con 35 votanti (non partecipa al voto il consigliere Angelibusi) e n. 35 voti favorevoli **approva** il sopra esteso emendamento.

\* \* \*

#### **EMENDAMENTI AGGIUNTIVI**

Pag. 14 - Emendamento nr. 4 del Sindaco

Ripensare il “waterfront urbano” di Lecco come parte integrante di un sistema più ampio, in un’ottica di fruizione sovralocale che lo connetta anche con il parco dell’Adda, realizzando una “greenway del lago” dotata di una propria riconoscibilità, in grado di essere strumento di valorizzazione turistica degli elementi paesaggistici, naturali e storico–architettonici (es. valorizzazione Isola Viscontea, riqualificazione aree di Pescarenico, etc)

Il Consiglio Comunale, con 35 votanti (non partecipa al voto il consigliere Angelibusi) e n. 35 voti favorevoli **approva** il sopra esteso emendamento.

\* \* \*

- Pag. 14 -Emendamento nr. 5 del Sindaco

Polo logistico integrato

La logistica come risorsa del sistema territoriale è la leva strategica per accrescere la competitività dei diversi attori dell’economia locale. Vanno pertanto create le condizioni (nell’ambito di percorsi istituzionali con gli enti e le associazioni competenti) affinché la logistica pubblica e privata, cioè quella delle imprese, possa essere adeguata alle odierne esigenze nell’ottica della competitività ed efficienza oltre che socialmente e ambientalmente sostenibile

Il Consiglio Comunale, con 34 votanti (non partecipano al voto i consiglieri Angelibusi e Pasquini) e n. 34 voti favorevoli **approva** il sopra esteso emendamento.

\* \* \*

Pag. 15 - Emendamento nr. 6 del Sindaco

Modificato a seguito di accoglimento di proposta di modifica

Polo universitario

Area attualmente oggetto di Accordo di Programma (approvato con Decreto del Presidente della Regione Lombardia n.910 del 29.01.03) con previsione di servizi urbani e territoriali coerenzati in un sistema di spazi pubblici di primario interesse per la città, da relazionare e coniugare con le scelte infrastrutturali, insediative, ambientali del più vasto ambito urbano di interesse, anche valorizzando attrattività storiche e naturalistiche quali ad esempio il nucleo di Pescarenico e il suo Lungo Adda. In particolare l’ambiente accademico con i propri centri di ricerca universitari, può svolgere un ruolo determinante nella creazione di indispensabili sinergie finalizzate alla ricerca, progettazione, sperimentazione e trasferimento di innovazioni inerenti materiali, tecnologie, ecc. a supporto delle attuali esigenze del sistema economico-imprenditoriale (aziende, consorzi fra piccole imprese, settori di alta specializzazione, etc)

Il Consiglio Comunale, con 36 votanti, e n. 36 voti favorevoli **approva** il sopra esteso emendamento.

\* \* \*

- Emendamento presentato dal Consigliere Dadati  
Alla fine del 3° capoverso di pag. 12

Aggiungere: “tutelare e sostenere l’insediamento della azienda Lucchini ed attivare ogni azione perché la sua specificità possa rimanere in Lecco”

Il Consiglio Comunale, con 36 votanti, n. 7 voti favorevoli (Bettega, Bodega, G. Colombo, Dadati, De Capitani, Locatelli e Parolari), n. 23 voti contrari e n. 6 astenuti (Boscagli, Fortino, Mauri, Pasquini, Piazza e Romeo) **respinge** il sopra esteso emendamento.

\* \* \*

- Emendamento presentato dal Consigliere Dadati  
6° capoverso di pag. 13

Aggiungere in coda: “zona pedemontana per l’accesso alla montagna”

Il Consiglio Comunale, con 36 votanti, e n. 36 voti favorevoli **approva** il sopra esteso emendamento.

\* \* \*

- Emendamento presentato dal Consigliere Fortino

Inserire a pag. 17: “per gli interventi di carattere minore di privati cittadini, volti a soddisfare necessità familiari (piccole modifiche, ampliamenti, ecc.) prevedere uno snellimento burocratico teso a velocizzare le procedure, tempi certi e assistenza al cittadino/utente.

Il Consiglio Comunale, con 36 votanti, n. 8 voti favorevoli (Boscagli, Chirico, Dadati, Fortino, Mauri, Pasquini, Piazza e Romeo), n. 23 voti contrari e n. 6 astenuti (Bettega, Bodega, G. Colombo, De Capitani, Locatelli e Parolari) **respinge** il sopra esteso emendamento.