



Città di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 26 del 20.07.2010

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 25 COMMA 1 DELLA L.R. 12/2005 COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 21 DELLA L.R. 7/2010, CON PROCEDURA SEMPLIFICATA AI SENSI DELLA L.R. 23/97 - LOCALITA' ACQUATE, VIA MOVEDO.**

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno venti del mese di luglio nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione, per trattare l'argomento in oggetto.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – <b>Sindaco</b>	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – <b>Pres. Consiglio</b>	X		Alberto Invernizzi	X	
Stefano Citterio		X	Alessandro Magni		X
Salvatore Rizzolino	X		Ezio Venturini		X
Prashanth Cattaneo	X		Roberto Castelli		X
Stefano Angelibusi	X		Fabio Dadati		X
Andrea Frigerio	X		Stefano Chirico	X	
Enrico Mazzoleni	X		Mauro Piazza	X	
Michaela Licini	X		Ivan Mauri	X	
Luigi Marchio	X		Filippo Boscagli	X	
Raffaella Cerrato	X		Antonio Pasquini	X	
Marco Caccialanza	X		Angela Fortino	X	
Viviana Parisi		X	Dario Romeo	X	
Giorgio Buizza	X		Cinzia Bettega	X	
Alberto Colombo	X		Lamberto Bodega	X	
Nives Rota	X		Stefano Parolari	X	
Jacopo Ghislanzoni	X		Giorgio Siani	X	
Ernesto Palermo	X		Giulio De Capitani	X	
Casto Giuseppe Pattarini	X		Giovanni Colombo	X	
Elisa Corti	X		Pierino Locatelli	X	
Antonio Pattarini	X		<b>T O T A L E</b>	<b>35</b>	<b>06</b>

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo MARELLI, assistito dal Segretario Generale, Paolo CODARRI.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

A. Frigerio – L. Marchio – P. Locatelli

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Commissario Prefettizio con propria deliberazione n. 91 in data 25.03.2010, ha adottato la Variante urbanistica ai sensi art. 21 della L.R. 7/2010, con procedura semplificata ai sensi della L.R. 23/97, consistente nella diversa perimetrazione del Piano di Lottizzazione dell'area sita in lecco loc. Acquate – via Movedo identificata in C.T. ai mappali n. 5776-5775-5785-5779 e 4862/a-623/b-5773-5774-5777-5778-5780-2783-5784 di proprietà dei signori Castagna Mariangela e Colombo Carlo.
- L'art. 25 comma 1 della l.r. 12/05 così come modificato dalla l.r. 7/2010, fino all'adeguamento di cui all'art. 26 commi 2 e 3 della l.r. 12/05, demanda al Consiglio Comunale l'approvazione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti, con la procedura di cui all'art. 3 della L.R. 23/1997.
- L'art. 26 comma 3-ter fa salva la conclusione, anche agli effetti di variante urbanistica, delle procedure in corso alla data del 31.03.2010 per i comuni che alla medesima data non hanno adottato il PGT;
- La presente variante urbanistica, adottata in data 25.03.2010, è da intendersi quale atto propedeutico alla concreta attuazione della previsione di P.R.G., secondo il progetto di Piano di Lottizzazione presentato dai signori Castagna Mariangela e Colombo Carlo, in corso d'istruttoria.
- Tale variante urbanistica è stata depositata per la visione del pubblico con la relativa deliberazione di adozione, per 30 giorni consecutivi, dal 27.04.2010 al 26.05.2010.
- Per ulteriori 30 giorni consecutivi, sino al 25.06.2010 sono stati aperti i termini per la presentazione delle osservazioni.
- Della presente pubblicazione è stata data notizia mediante esposizione del relativo avviso all'Albo Pretorio del Comune di Lecco dal 26.04.2010 al 25.06.2010, pubblicazione sul sito internet del Comune di Lecco, inserzione a pagamento sul quotidiano "Il Giorno" in data 26.04.2010, inserzione a pagamento sul sito di "Merateonline".
- Nei termini stabiliti dalla legge di entrambi gli avvisi di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- Vista la legge 1150/42;
- Vista la L.R. 12/05 e successive modifiche ed interazioni;
- Viste le NTA di PRG;
- Visto il D.Lgs. 163/2006;
- Visto l'art. 141, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

- Preso atto del parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- Con n. 35 voti favorevoli;

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare, ai sensi del combinato disposto dall'art. 25 comma 1 e 26 comma 3-ter della LR 12/05 modificata dalla LR 7/10, con la procedura semplificata prevista dall'art. 3 della L.R. 23/97, la variante urbanistica riguardante la diversa perimetrazione del Piano di Lottizzazione delle aree site in Lecco, Loc. Acquate Via Movedo presentato dai signori Castagna Mariangela e Colombo Carlo individuate catastalmente come segue:
  - Censuario di Acquate del Comune Amministrativo di Lecco - C.T. mappali n. 5776-5775-5785-5779, di proprietà della signora Castagna Mariangela, e 4862/a-623/b-5773-5774-5777-5778-5780-2783-5784 di proprietà del sig. Colombo Carlo;
- 2) Di approvare altresì gli elaborati costituenti la variante urbanistica in oggetto, come di seguito elencati:

Allegato A – estratto di mappa;  
estratto P.R.G. vigente;  
estratto P.R.G. rettificato;  
estratto aerofotogrammetrico vigente;  
estratto aerofotogrammetrico rettificato;

Allegato B - rettifica azzonamento P.R.G. – relazione illustrativa;

Allegato C - sovrapposizione perimetro del P.L.;  
sovrapposizione e verifica aree per standard;

Allegato D - fascicolo atti notarili;

Tavola 0 - Planimetria di inquadramento territoriale ed urbanistico;

Scheda informativa per l'approvazione di strumenti urbanistici attuativi e loro varianti. Art. 2 L.R. 23/97;

Scheda delle varianti allo strumento urbanistico art. 3 L.R. 41/97;

Autocertificazione di congruità della variante a firma del geologo;

Con separata votazione, con n. 34 voti favorevoli e n. 1 astenuto (De Capitani)

### **DELIBERA**

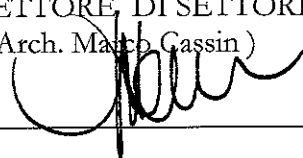
di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: variante urbanistica al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 25 comma 1 della L.R. 12/2005 così come modificato dall'art. 21 della L.R. 7/2010, con procedura semplificata ai sensi della L.R. 23/97 - località Acquate, via Mivedo - presentato dai signori Castagna Mariangela e Colombo Carlo approvazione definitiva, ID n 4803448.

Lecco, 06.07.2010

IL DIRETTORE DI SETTORE  
(Arch. Marco Cassin)



---



Comune di Lecco  
 SETTORE PIANIFICAZIONE E TERRITORIO  
 Servizio Piani Attuativi - S.I.T.

COMUNE DI LECCO

Allegato alla deliberazione N° 26

in data 20/04/10 dal C.C.

Oggetto: Avviso di deposito della deliberazione del Commissario Straordinario n. 91 del 25/03/2010 relativa l'adozione della Variante Urbanistica al Prg ai sensi dell'art. 25 comma 1 LR 12/05 così come modificato dall'art.21 della LR 7/2010, con procedura semplificata ai sensi della LR 23/97 - Loc. Acquate, Via Movedo.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO PIANI ATTUATIVI-SIT**

ai sensi e per gli effetti dell'art 25 comma 1 l.r.12/05 e dell'art. 3 della l.r. 23/97 e s.m.i.

**AVVISA**

che la deliberazione del Commissario Straordinario n.91 del 25/03/2010, esecutiva ai sensi di legge, di adozione della Variante Urbanistica al Prg, ai sensi dell'art. 25 comma 1 l.r. 12/05 e s.m.i. e dell' art. 2, comma 2 fattispecie lett. c) f) e h) della l.r. 23/97 di cui all'oggetto, è depositata, insieme agli allegati, per 30 giorni consecutivi dal giorno **27/04/2010** e fino al giorno **26/05/2010** in libera visione al pubblico, dal Lunedì al Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle 14.30 alle 15.30 il Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.30 presso il Servizio di Segreteria Generale Diaz 1, Sabato e giorni festivi dalle ore 9.00 alle ore 12.00 presso il Comando dei Vigili Urbani di Via Sassi n. 18.

Le eventuali osservazioni e opposizioni alla deliberazione di cui all'oggetto dovranno essere redatte in triplice copia e fatte pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, Piazza Diaz 1, negli orari d'ufficio, entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza del periodo di deposito e cioè sino al giorno **25/06/2010**.

Il termine di presentazione delle osservazioni è perentorio e pertanto, per quelle che perverranno oltre il termine sopraindicato sarà facoltà del Commissario Straordinario prenderle in considerazione.

Lecco, 19 Aprile 2010

Il Direttore di Servizio  
 Arch. Sergio Lafranconi



*[Handwritten signature]*

COMUNE DI LECCO

Il presente avviso è stato pubblicato all'albo di questo Comune dal 25-4-10 al 25-6-10 inclusi Senza opposizioni o reclami. Lecco, 28-6-10

IL MESSAGGERO COMUNALE

*[Handwritten signature]*



367

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Alfredo Marelli



IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri



---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **28 LUG. 2010** e vi rimarrà affissa  
per 15 giorni consecutivi fino al **12 AGO. 2010**, ai sensi dell'art. 124, 1° comma,  
del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, **28 LUG. 2010**



IL SEGRETARIO COMUNALE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data .....

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE