



Città di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 64 del 29.11.2010

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE APPROVATO CON D.G.C. N. 123 DEL 08.11.2007, PER L'INTERVENTO IN CORSO PROMESSI SPOSI N. 34 - SOCIETÀ BATEL S.R.L., AI SENSI DELL'ART. 25 COMMA 8 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I."

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno ventinove del mese di novembre nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione, per trattare l'argomento in oggetto.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

| | PRESENTI | ASSENTI | | PRESENTI | ASSENTI |
|--|----------|---------|--------------------|-----------|-----------|
| Virginio Brivio – Sindaco | X | | Giorgio Gualzetti | | |
| Alfredo Marelli – Pres. Consiglio | X | | Alberto Invernizzi | X | |
| Stefano Citterio | X | | Alessandro Magni | X | |
| Salvatore Rizzolino | X | | Ezio Venturini | X | |
| Prashanth Cattaneo | X | | Roberto Castelli | | X |
| Stefano Angelibusi | X | | Fabio Dadati | X | |
| Andrea Frigerio | X | | Stefano Chirico | X | |
| Enrico Mazzoleni | X | | Mauro Piazza | | X |
| Michaela Licini | X | | Ivan Mauri | X | |
| Luigi Marchio | X | | Filippo Boscagli | X | |
| Raffaella Cerrato | | X | Antonio Pasquini | X | |
| Marco Caccialanza | X | | Angela Fortino | X | |
| Viviana Parisi | X | | Dario Romeo | X | |
| Giorgio Buizza | X | | Cinzia Bettega | | X |
| Alberto Colombo | X | | Lamberto Bodega | | X |
| Nives Rota | X | | Stefano Parolari | X | |
| Jacopo Ghislanzoni | X | | Giorgio Siani | | X |
| Ernesto Palermo | X | | Giulio De Capitani | X | |
| Casto Giuseppe Pattarini | X | | Giovanni Colombo | X | |
| Elisa Corti | X | | Pierino Locatelli | | X |
| Antonio Pattarini | X | | T O T A L E | 34 | 07 |

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo MARELLI, assistito dal Segretario Generale, Paolo CODARRI.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

A. Frigerio – E. Mazzoleni – P. Locatelli

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 08 novembre 2007 il Comune di Lecco ha approvato il Piano Attuativo in C.so promessi Sposi a nome della società BATEL S.r.l.

Il Piano Attuativo riguarda un ambito territoriale di mq. 754,06 e prevede la realizzazione di una costruzione residenziale per una superficie lorda di pavimento (Slp) pari a mq 1.206,42 ed un Volume Virtuale (V) pari a mc 3.263,97 in conformità quanto previsto dal P.R.G. vigente.

In data 07 febbraio 2008 è stata sottoscritta la convenzione attuativa del Piano Urbanistico sopra descritto con atto a firma della d.ssa Maria Urti Notaio in Giussano, rep. n. 54630 racc. n. 6893 registrata a Desio (MB) il 19.02.2008.

La società BATEL S.r.l in data 02 agosto 2010 prot. 36999/10 del 05.08.2010 ha presentato istanza di variante al piano attuativo sopra descritto consistente:

- nell'incremento dell'altezza dell'edificio finalizzato al recupero a scopo residenziale del piano sottotetto;
- nella modifica e spostamento degli accessi carraio e pedonale dal Corso Promessi Sposi alla sua diramazione ;
- nella diversa distribuzione delle autorimesse interrato pertinenziali private;
- nella formazione di un parcheggio privato aperto a servizio della residenza, al piano terra dell'edificio;
- nella formazione di n. 2 posti auto a raso sulla via che si dirama da Corso Promessi Sposi, da destinare all'uso pubblico;
- nell'arretramento di parte della recinzione con conseguente allargamento della carreggiata della via che si dirama da Corso Promessi Sposi;

Il P.R.G. approvato con D.G.R.L. n.° VI/49486 del 07.04.2000 e successive modificazioni, individua l'area in oggetto come zona omogenea "B" definita dal D.M. 1444/68, azzonata parte in zona "PC"- zone centrali e parte in "Aree per la Mobilità"; quest'ultima porzione è stata ceduta in data 07.02.2008 nell'ambito della stipula del citato atto di convenzione urbanistica;

La variante sopra descritta è redatta nel rispetto della superficie lorda di pavimento (slp) e della volumetria virtuale (V) approvati con la Delibera di Giunta Comunale n. 123 del 08 novembre 2007 , non comporta incremento del peso insediativo e non determina aumento del fabbisogno degli standard urbanistici; più precisamente la costruzione prevede la realizzazione di una superficie lorda di pavimento (Slp) pari a mq 1.206,40 ed un volume virtuale (V) pari a 3.237, 03;

Riguardo alla proposta di variante al Piano Attuativo approvato con D.G.C. n. 123 del 08.11.2007 la Commissione Urbanistica nella seduta del 10.09.2010 ha espresso parere favorevole;

Sempre relativamente alla proposta indicata in oggetto l'Azienda Sanitaria Locale di Lecco con nota n. 50932/10 del 19.10.2010 ha espresso parere favorevole.

Ai sensi dell'art. 4 della convenzione sottoscritta in data 07.02.2010 rep. n. 54630 racc. 6893, è necessario per la realizzazione delle opere sopra elencate, procedere all'approvazione di apposita variante, secondo i disposti di cui all'art. 25 comma 8 bis della L.R. 12.03.2005 n. 12;

Contestualmente alla proposta di variante al Piano Attuativo in oggetto, è stata predisposta la modifica/integrazione della convenzione urbanistica sottoscritta in data 07.02.2010 rep. n. 54630 racc. n. 6893 registrata a Desio (MB) il 19.02.2008, così come indicato nella bozza di convenzione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, unitamente agli elaborati tecnici prodotti a corredo dell'istanza di variante.

- Vista la Legge 1150/42;
- Vista la L.R. 12/05 art. 25;
- Viste le Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.
- Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 08 novembre 2007;
- Preso atto del parere espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- Visto l'art. 141, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;
- Nell'esercizio dei poteri del Consiglio Comunale;

- Nel corso del dibattito esce il consigliere Dadati. Presenti n. 33 consiglieri, assenti n. 8: Bettega, Bodega, Castelli, Cerrato, Dadati, Locatelli, Piazza e Siani

- Con n. 33 voti favorevoli

DELIBERA

1. Di adottare la variante al Piano Attuativo residenziale di C.so Promessi Sposi approvato con D.G.C. n. 123 del 08.11.2007 ai sensi dell'art. 25 comma 8-bis della L.R. 12/2005, consistente:
 - nell'incremento dell'altezza dell'edificio finalizzato al recupero a scopo residenziale del piano sottotetto;
 - nella modifica e spostamento degli accessi carraio e pedonale dal Corso Promessi Sposi alla sua diramazione ;
 - nella diversa distribuzione delle autorimesse interrato pertinenziali private;
 - nella formazione di un parcheggio privato aperto a servizio della residenza, al piano terra dell'edificio;
 - nella formazione di n. 2 posti auto a raso sulla Via che si dirama da Corso Promessi Sposi, da destinare all'uso pubblico;
 - nell' arretramento di parte della recinzione con conseguente allargamento della carreggiata della Via che si dirama da Corso Promessi Sposi;
2. Di adottare altresì gli elaborati costituenti la variante al Piano Attuativo in oggetto, come di seguito elencati:
 - richiesta di variante:
 - o relazione illustrativa;
 - o documentazione fotografica;
 - o inserimento fotografico comparato stato concesso e progetto di variante;
 - TAV. 1 estratto P.R.G. vigente – estratto tavola vincoli – estratto tavola viabilità – estratto aerofotogrammetrico;
 - TAV. 2 inquadramento territoriale urbanistico;
 - TAV. 3 planimetria generale – verifica distanze – verifica verde drenante – stato concesso e variante;
 - TAV. 3a planimetria generale sovrapposizioni;

- TAV. 4 conteggi piani volumetrici – progetto variante;
- TAV. 4bis calcolo altezza media piano sesto – progetto variante;
- TAV. 5 pianta piano primo e secondo interrato – stato concesso e variante;
- TAV. 5a pianta piano primo e secondo interrato – sovrapposizioni;
- TAV. 6a pianta piano terra, primo, secondo, terzo, quarto, quinto, sesto, sottotetto, copertura - sovrapposizioni;
- TAV. 6b pianta piano terra, primo, secondo, terzo, quarto, quinto, sesto, sottotetto, copertura - stato concesso;
- TAV. 6c pianta piano terra, primo, secondo, terzo, quarto, quinto, sesto, sottotetto, copertura variante;
- TAV. 7a calcolo altezza media - sovrapposizioni;
- TAV. 7b calcolo altezza media – stato concesso;
- TAV. 7c calcolo altezza media - variante;
- TAV. 8 sezioni – stato concesso e variante;
- TAV. 8a calcolo altezza media - sovrapposizioni;
- TAV. 9 planimetria generale schema rete impianti;
- TAV. 10 restituzione fotografica stato concesso e progetto di variante;
- Bozza di modifica ed integrazione della Convenzione n. 54630 rep. 6893. racc. inerente il Piano Attuativo;

Le tavole sopra elencate sostituiscono a tutti gli effetti le pari numero allegate alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 08 novembre 2007 del Piano Attuativo oggetto di variante.

3. Di dare mandato ai Direttori del Settore e del Servizio competente di dare corso agli adempimenti di cui all'art. 3 L.R. 23/97.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con n. 32 voti favorevoli (non partecipa al voto il consigliere Alberto Invernizzi)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Adozione della variante al Piano Attuativo residenziale approvato con D.G.C. n. 123 del 08.11.2007, per l'intervento in Corso Promessi Sposi n. 34 - Società Batel S.r.l., ai sensi dell' art. 25 comma 8 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i", ID n. 5159546..... del 22/11/2010..

Data 22/11/2010.....

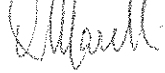
IL DIRETTORE DI SETTORE
dott. arch. Marco Cassin



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Alfredo Marelli



IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **3 DIC. 2010** e vi rimarrà affissa
per 15 giorni consecutivi fino al **18 DIC. 2010**, ai sensi dell'art. 124, 1° comma,
del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, **3 DIC. 2010**



IL SEGRETARIO COMUNALE

Paolo Codarri



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri

