



Città di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

**ORIGINALE**

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 40 del 20.09.2010

**OGGETTO:** PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE IN VIA CADUTI A FOSSOLI LOC. GERMANEDO, PRESENTATO DALLA SOCIETA' BESONDA S.R.L., AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 25, COMMA 8 BIS, DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. E ART. 3 DELLA L.R. 23/97 E S.M.I. – CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI, AL PARERE ARPA E APPROVAZIONE DEFINITIVA.

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno venti del mese di settembre nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione, per trattare l'argomento in oggetto.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – <b>Sindaco</b>	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – <b>Pres. Consiglio</b>	X		Alberto Invernizzi	X	
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni	X	
Salvatore Rizzolino	X		Ezio Venturini		X
Prashanth Cattaneo	X		Roberto Castelli		X
Stefano Angelibusi	X		Fabio Dadati	X	
Andrea Frigerio	X		Stefano Chirico	X	
Enrico Mazzoleni	X		Mauro Piazza	X	
Michaela Licini	X		Ivan Mauri	X	
Luigi Marchio	X		Filippo Boscagli		X
Raffaella Cerrato	X		Antonio Pasquini		X
Marco Caccialanza	X		Angela Fortino	X	
Viviana Parisi	X		Dario Romeo	X	
Giorgio Buizza	X		Cinzia Bettega	X	
Alberto Colombo	X		Lamberto Bodega	X	
Nives Rota		X	Stefano Parolari	X	
Jacopo Ghislanzoni	X		Giorgio Siani	X	
Ernesto Palermo		X	Giulio De Capitani	X	
Casto Giuseppe Pattarini	X		Giovanni Colombo		X
Elisa Corti	X		Pierino Locatelli	X	
Antonio Pattarini	X		<b>T O T A L E</b>	<b>34</b>	<b>07</b>

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo MARELLI, assistito dal Segretario Generale, Paolo CODARRI.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

A. Frigerio – E. Mazzoleni – A. Fortino

Durante la trattazione dell'argomento rientrano i Consiglieri: G. Colombo e Palermo. Entra il Consigliere Pasquini.

Presenti n. 38 Consiglieri, assenti: Boscagli, Castelli e Nives Rota.

Durante il dibattito il Consigliere Alberto Invernizzi, presidente della V° commissione consiliare, propone il seguente emendamento (allegato 1):

Eliminare nelle premesse della presente proposta di deliberazione dopo le parole "nella seduta del 10.09.2010" l'inciso: "che ha formulato il proprio parere favorevole alle proposte di controdeduzioni" con l'inciso "che ha preso atto delle proposte di controdeduzioni".

Tale emendamento viene posto in votazione, ottenendo il seguente risultato:  
n. 38 voti favorevoli.

L'emendamento viene accolto all'unanimità.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Commissario Prefettizio con propria deliberazione n. 77 in data 22.03.2010, ha adottato ai sensi del combinato disposto dalle L.L.R.R. 12/2005 e 23/97, il Piano attuativo presentato dalla Società Residenza Besonda S.r.l. relativo inerente all'edificazione dell' area situata in località Germanedo - Via Caduti Lecchesi a Fossoli, individuata catastalmente come segue:
  - Comune Amministrativo di Lecco, Censuario di Germanedo, numeri di mappa 2619 e 2632.
- il Piano Attuativo proposto, conforme al vigente P.R.G., consiste nella realizzazione di un edificio a destinazione residenziale che si sviluppa in altezza con 8 piani fuori terra, di cui uno piloti, ed un ulteriore piano interrato avente altezza netta interna pari a mt 2,40, destinato ad autorimessa privata.
- l'art. 25 comma 1 della l.r. 12/05, modificato dalla l.r. 7/2010, demanda al Consiglio Comunale l'approvazione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti, con la procedura di cui all'art. 3 della L.R. 23/1997, fino all'adeguamento di cui all'art. 26 commi 2 e 3 della l.r. 12/05.
- il piano Attuativo in oggetto è stato depositato per la visione del pubblico con la relativa deliberazione di adozione, per 30 giorni consecutivi, dal 27.04.2010 al 26.05.2010.
- per ulteriori 30 giorni consecutivi, sino al 25.06.2010 sono stati aperti i termini per la presentazione delle osservazioni.
- della pubblicazione è stata data notizia mediante esposizione del relativo avviso all'Albo Pretorio del Comune di Lecco dal 26.04.2010 al 25.06.2010, pubblicazione sul sito internet del Comune di Lecco, inserzione a pagamento sul quotidiano "Il Giorno" in data 26.04.2010, inserzione a pagamento sul sito di "Merateonline".

- relativamente all'avviso di pubblicazione sono pervenute, nei termini stabiliti dalla legge, n. 3 osservazioni, più precisamente: in data 22.06.2010 con protocollo n. 29925 a firma del Sig. Pietrobelli Roberto, in data 24.06.2010 prot. n. 31288/10 a firma del Sig. Eugenio avv. Sangregorio per conto del Condominio Resegone e in data 25.06.2010 prot. n. 31014 a firma del sig. Umberto Cogliati;
- in relazione alle osservazioni presentate, dopo aver proceduto singolarmente al loro esame e valutazione l'Amministrazione Comunale ha predisposto opportune e puntuali controdeduzioni motivandone i presupposti del non accoglimento, il tutto come meglio specificato nel fascicolo di proposte di controdeduzioni qui allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento. Le osservazioni e le relative proposte di controdeduzione sono state valutate dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 10.09.10, che ha **preso atto** delle proposte di controdeduzioni.;
- relativamente alla proposta di piano attuativo di cui in oggetto l'A.S.L. di Lecco con nota n. 14175/09 del 08.03.09 ha espresso parere favorevole come da copia allegata al presente provvedimento;
- l'A.R.P.A. dipartimento provinciale di Lecco ha espresso il proprio parere con nota n. 150981/08 del 22.10.08, nel quale ha formulato una serie di osservazioni/indicazioni. Relativamente al citato parere l'amministrazione comunale ha formulato opportune e puntuali controdeduzioni comportanti l'accoglimento delle osservazioni di cui sopra, il tutto meglio specificato nella proposta di controdeduzioni alle osservazioni allegata alla presente come parte integrante;
- Vista la legge 1150/42;
- Vista la L.R. 12/05 e successive modifiche ed interazioni;
- Viste le NTA di PRG;
- Visto il D.Lgs. 163/2006;
- Visto l'art. 141, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;
- Preso atto del parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Il Presidente del Consiglio sospende alle ore 21.15 circa la seduta consiliare, la quale riprende i lavori alle ore 21.30.

Alla ripresa dei lavori: presenti n. 37 consiglieri, assenti: Boscagli, Castelli, Rizzolino e Rota.

- ❖ Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 1 (non accoglimento dell'osservazione presentata dal Sig. Roberto Pietrobelli)

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- con n. 22 voti favorevoli, n. 7 contrari (Bettega, Bodega, G. Colombo, De Capitani, Locatelli, Parolari e Siani) e n. 7 astenuti (Chirico, Dadati, Fortino, Mauri, Pasquini, Piazza e Romeo).  
Non partecipa al voto il Presidente del Consiglio Comunale.

### **DELIBERA**

1. di approvare la controdeduzione all'osservazione n. 1, così come riportato nel fascicolo "Sintesi Osservazioni e Controdeduzioni", che riporta le specifiche controdeduzioni ad ogni singola osservazione, qui allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto e conseguentemente di non accogliere, per le motivazioni indicate nel fascicolo "Sintesi Osservazioni e Controdeduzioni" l'osservazione n. 1.

- ❖ Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 2 (non accoglimento dell'osservazione presentata dall'avv. Sangregorio)

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- con n. 22 voti favorevoli, n. 7 contrari (Bettega, Bodega, G. Colombo, De Capitani, Locatelli, Parolari e Siani) e n. 7 astenuti (Chirico, Dadati, Fortino, Mauri, Pasquini, Piazza e Romeo).  
Non partecipa al voto il Presidente del Consiglio Comunale.

### **DELIBERA**

2. di approvare la controdeduzione all'osservazione n. 2, così come riportato nel fascicolo "Sintesi Osservazioni e Controdeduzioni", che riporta le specifiche controdeduzioni ad ogni singola osservazione, qui allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto e conseguentemente di non accogliere, per le motivazioni indicate nel fascicolo "Sintesi Osservazioni e Controdeduzioni" l'osservazione n. 2.

- ❖ Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 3 (non accoglimento dell'osservazione presentata dal Sig. Cogliati)

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- con n. 22 voti favorevoli, n. 7 contrari (Bettega, Bodega, G. Colombo, De Capitani, Locatelli, Parolari e Siani) e n. 7 astenuti (Chirico, Dadati, Fortino, Mauri, Pasquini, Piazza e Romeo).  
Non partecipa al voto il Presidente del Consiglio Comunale.

### **DELIBERA**

3. di approvare la controdeduzione all'osservazione n. 3, così come riportato nel fascicolo "Sintesi Osservazioni e Controdeduzioni", che riporta le specifiche controdeduzioni ad ogni singola osservazione, qui allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto e conseguentemente di non accogliere, per le motivazioni indicate nel fascicolo "Sintesi Osservazioni e Controdeduzioni" l'osservazione n. 3.

Rientra il Consigliere Rizzolino, esce il consigliere Bodega. (Presenti n. 37 consiglieri)

- ❖ Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione le controdeduzioni alle osservazioni formulate nel parere di conformità ambientale reso dall'ARPA prot. n. 150981/08 del 22.10.2008 qui allegato come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (recepimento delle prescrizioni come disposizioni cui attenersi nella fase di progettazione edilizia dell'intervento, per le motivazioni e con le modalità riportate nella proposta di controdeduzioni)

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- con n. 28 voti favorevoli, n. 1 contrario (Parolari) e n. 7 astenuti (Chirico, Dadati, Fortino, Mauri, Pasquini, Piazza e Romeo).

Non partecipa al voto il Presidente del Consiglio Comunale.

### **DELIBERA**

4. di approvare le controdeduzioni alle osservazioni formulate nel parere di conformità ambientale reso dall'ARPA prot. n. 150981/08 del 22.10.2008 qui allegato come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, recependo le prescrizioni come disposizioni a cui attenersi nella fase di progettazione edilizia dell'intervento, per le motivazioni e con le modalità riportate nella proposta di controdeduzioni.

Rientra il Consigliere Bodega, esce il consigliere Rizzolino (presenti n. 37 consiglieri)

- Quinidi

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- con n. 22 voti favorevoli, nessun voto contrario e n. 15 astenuti (Bettega, Bodega, Chirico, G.Colombo, Dadati, De Capitani, Fortino, Locatelli, Mauri, Parolari, Pasquini, Piazza, Romeo, Siani e Venturini).

### **DELIBERA**

1. Di recepire le motivazioni e le considerazioni contenute nelle premesse del presente documento istruttorio;
2. Di integrare la documentazione a corredo del piano attuativo in oggetto con i seguenti elaborati:
  - Parere ASL;
  - Parere ARPA;
  - Proposta controdeduzioni alle osservazioni contenute nel parere ARPA;
  - Dichiarazione del soggetto attuatore di accettazione prescrizioni contenute nel parere ARPA.
3. Di approvare, ai sensi dell'art. 25, comma 8 bis, della L.R. 12/05 che richiama le procedure dell'art. 3 L.R. 23/97, il Piano Attuativo relativo all'area sita in Località Germanedo - Via Caduti Lecchesi a Fossoli, consistente nella realizzazione di un edificio a carattere residenziale che si sviluppa in altezza con 8 piani fuori terra, di cui uno piloti, ed un ulteriore piano interrato avente altezza netta interna pari a mt 2,40, destinato ad autorimessa privata
4. Di approvare altresì gli elaborati costituenti il Piano Attuativo in oggetto, come di seguito elencati:

#### **FASCICOLO ESTRATTI URBANISTICI-NOTARILI-CATASTALI**

- Tav. 1 Inquadramento territoriale
- Tav. 2 Piano Regolatore Generale
- Tav. 3 Vincoli e tutela
- Tav. 4 Vincoli

- Tav. 5 Fattibilità geologica
- Tav. 6 Viabilità
- Tav. 7 Zone omogenee
- Tav. 8 Documentazione fotografica
- Atti notarili
- Estratti catastali

#### FASCICOLO TECNICO

- Relazione

RELAZIONE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E INSERIMENTO FOTOGRAFICO

DOCUMENTAZIONE PER PARERE IGIENICO SANITARIO

ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E GEOTECNICA VERIFICHE GEOGNOSTICHE

VALUTAZIONE PREVISIONALE DEL CLIMA ACUSTICO

REPLICA ALLE OSSERVAZIONI ARPA 22.10.08

COMPUTO METRICO – QUADRO ECONOMICO

BOZZA DI CONVENZIONE

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELLA DOCUMENTAZIONE DI PREVISIONE DI IMPATTO ACUSTICO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI DEGLI EDIFICI

DICHIARAZIONE COMPATIBILITÀ GEOLOGICA DEL PROGETTO

DICHIARAZIONE VINCOLI

DICHIARAZIONE RECEPIMENTO PARERI ASL E ARPA

#### ELABORATI GRAFICI

- TAV. 1.3 Progetto: indici urbanistici - rilievo plano-altimetrico
- TAV. 2.3 Progetto: planimetria generale
- TAV. 3.3 Progetto: Dimostrativo Superficie Lorda di pavimento
- TAV. 4.3 Progetto: Dimostrativo Superficie Abitabile
- TAV. 5.3 Progetto: Schema Tipologico
- TAV. 6.3 Progetto: Dimostrativo Superficie Entroterra
- TAV. 7.3 Progetto: Dimostrativo (Hm) in progetto
- TAV. 8.3 Progetto: Prospetti
- TAV. 9.3 Progetto: Sezione 1-1 2-2
- TAV. 10.3 Verifica parcheggi pertinenziali privati
- TAV. 11.3 Verifica parcheggi pubblici (STANDARD)
- TAV. 12.3 Progetto: Opere di urbanizzazione

TAV. 13.3 Progetto allacciamenti e sottoservizi privati  
TAV. 14.3 Progetto: calcolo superficie filtrante  
TAV. 15.3 Progetto: individuazione aspetti igienico sanitari generali

#### GIUDIZIO DI STIMA

5. Di dare mandato al Direttore del Settore e al Direttore del Servizio competenti per la redazione di tutti gli atti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Quindi, con separata votazione, con n. 22 voti favorevoli, nessun voto contrario e n. 15 astenuti (Bettega, Bodega, Chirico, G.Colombo, Dadati, De Capitani, Fortino, Locatelli, Mauri, Parolari, Pasquini, Piazza, Romeo, Siani e Venturini)

#### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI LECCO

Allegato alla deliberazione C.C. n. 40 del 20.09.2010

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

*[Signature]*



IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

Lecco, 10.09.2010

Eliminare nelle premesse dello appunto di  
 deliberazione relativo al Piano Abitativo di  
 via Caduti Decchi e Fossati l'inciso dopo  
 le parole "nello seduta del 10.09.2010" l'inciso  
 "che ho formulato il proprio parere favorevole alle  
 proposte di controdeduzioni" con l'inciso  
 "CHE HA PRESO ATTO DELLE PROPOSTE DI CONTRO DEDUZIONI"

Il Presidente A. Invernizzi  
*[Signature]*

In merito al presente emendamento si esprime parere  
 favorevole in ordine alla replicato tecnica

Arch. Sergio Sandri  
*[Signature]*



**PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000**

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Piano Attuativo per l'edificazione dell'area sita in Lecco, via Caduti Lecchesi a Fossoli ai sensi del combinato disposto dalle LL.RR. 12/05 e 23/97." - controdeduzioni alle Osservazioni, al parere A.R.P.A. e approvazione definitiva".

ID n ~~4929~~ 825.

Lecco, 07.09.2010



IL DIRETTORE DI SETTORE  
(Arch. Marco Cassin)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marco Cassin", written over a horizontal line.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Alfredo Marelli



IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri



---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **11 OTT, 2010** e vi rimarrà affissa  
per 15 giorni consecutivi fino al **26 OTT, 2010** , ai sensi dell'art. 124, 1° comma,  
del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, **11 OTT, 2010**



IL SEGRETARIO COMUNALE

Paolo Codarri



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data .....

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Codarri

