



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE Numero 68 del 12.10.2009

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2009, AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. 112/2008. MODIFICA.

L'anno duemilanove e questo giorno dodici del mese di ottobre alle ore 19.00 nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, previa convocazione ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta di prima convocazione, nelle persone dei Sigg. Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Faggi Antonella – Sindaco	X		Borghetti Nicola	X	
Martini Richard – Presidente	X		Cereda Luigi		X
Faggi Giuseppe		X	Romeo Dario		X
Caravia Giovambattista	X		Erba Alberto	X	
Boscagli Filippo	X		Marelli Alfredo	X	
Di Gennaro Roberto	X		Ripamonti Claudio	X	
Beretta Maria	X		Pozza Domenico	X	
Bernardo Sergio	X		Crimella Fausto	X	
Badessi Nicola		X	Angelibus Stefano	X	
Polvara Dante	X		Parisi Viviana	X	
Nava Luca	X		Pietrobelli Roberto	X	
Valsecchi Olivo	X		Mazzoleni Enrico	X	
Cesana Luca	X		Tavola Mario		X
Bodega Lorenzo	X		Mazzoleni Martino	X	
Sorrentino Francesco	X		Manzini Bruno	X	
Locatelli Pierino	X		Buizza Giorgio	X	
De Capitani Giulio	X		Invernizzi Carlo	X	
Andreoli Piergiorgio	X		Pogliani Giuseppe	X	
Missaglia Tarcisio	X		Colombo Lionello		X
Zamperini Giacomo	X		Quintini Walter		X
Miceli Salvatore	X		T O T A L E	34	07

Presiede l'adunanza l'Avv. Richard MARTINI in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE, assistito dal Segretario Generale, dott. Vincenzo DEL REGNO

Su proposta del Presidente sono stati scelti, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

BORGHETTI – VALSECCHI - PARISI

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Richiamata la deliberazione n. 17 del 30.03.2009 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/2008, convertito nella legge 133/2008, successivamente integrato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 15.06.2009;

- Rilevato che, nel corso dell'esercizio finanziario 2009, era prevista l'alienazione dell'immobile "ex cinema Lariano", la cui destinazione urbanistica da "area a standard C-A" per opere di interesse comunale era stata mutata, con l'approvazione del piano citato, in "area residenziale in genere RGA" (residenza con al massimo il 50% di superficie commerciale, escluse media e grande distribuzione);

- Considerato che il Ministero per i Beni e le attività culturali con nota prot. n. 39830 del 27.08.2009 ha autorizzato l'alienazione del bene citato, prevedendone peraltro la destinazione ad attività di spettacolo e socio-culturali;

- Dato atto che l'Amministrazione intende, a seguito del citato parere ministeriale, stralciare dal piano delle alienazioni per l'anno 2009 l'immobile anzidetto, non destinandolo più alla vendita ma mantenendolo nel proprio patrimonio immobiliare con l'iniziale destinazione urbanistica ad "area a standard C-A" per opere di interesse comunale;

- Rilevato che la deliberazione di approvazione del piano delle alienazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale e che tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità ad eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;

- Rilevato che sulla presente deliberazione viene espresso il parere di regolarità tecnica, favorevole, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000;

- Visto l'articolo 42, D.Lgs. 267/2000 – "Attribuzioni dei consigli";

- Visto il vigente Statuto comunale;

- Con n. 22 voti favorevoli, n. 11 voti contrari (Angelibusi, Buizza, Crimella, Invernizzi, Manzini, Marelli, E. Mazzoleni, M. Mazzoleni, Pietrobelli, Pogliani e Ripamonti) e n. 1 astenuto (Parisi)

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 d.l. 112/2008 convertito nella legge 133/2008, la modifica al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con propria deliberazione n. 17 del 30.03.2009 e successivamente integrato con deliberazione n. 30 del 15.06.2009, stralciando l'alienazione dell'ex cinema Lariano;
2. di dare pertanto atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2009 è quello risultante nell'allegato 1 alla presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante;
3. di modificare la destinazione urbanistica dell'immobile ex Cinema Lariano da "area residenziale in genere RGA" (residenza con al massimo il 50% di superficie commerciale, escluse media e grande distribuzione) alla previgente destinazione "area a standard C-A" per opere di interesse comunale;

4. di dare atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale e che la variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità ad eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con n. 22 voti favorevoli, n. 11 voti contrari (Angelibusi, Buizza, Crimella, Invernizzi, Manzini, Marelli, E.Mazzoleni, M.Mazzoleni, Pietrobelli, Pogliani e Ripamonti) e n. 1 astenuto (Parisi)

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITÀ TECNICA** si esprime parere:

favorevole sulla proposta di deliberazione I.D. n. 4164776 del 25.09.2009.

Lecco, 25.09.2009



IL DIRETTORE DEL SETTORE
Michele Brivio

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Michele Brivio".

ALLEGATO N. 1

PIANO DELLE ALIENAZIONI 2009

BENE	SITUAZIONE PATRIMONIALE	DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE FUTURA	VALORE INVENTARIO	VALORE PRESUNTO A BASE D'ASTA
EX LAVATOIO PIAZZA ERA	LAVATOIO PATRIMONIO INDISPONIBILE (non più utilizzato)	-ZONA PRODUTTIVA COMPATIBILE PC-A -ZONA SOGGETTA A PIANO ATTUATIVO ATS- 9 -VINCOLO PARCO ADDA NORD ZONA C	ZONA PRODUTTIVA E TERZIARIA (PC-A) (box/commerciale)	45.5000,00	100.000,00
IMMOBILE RESIDENZIALE LOC. POMEDO	PATRIMONIO INDISPONIBILE STRUTTURE SOCIALI (non più utilizzato)	ZONA C	AREA RESIDENZIALE IN GENERE (RG) (residenziale)	86.059,00	86.059,00
TERRENO LOC. MAGGIANICO	PATRIMONIO DISPONIBILE	I.A	I.A		19.941,00
EX MATERNITA' VIA GHISLANZONI	PATRIMONIO DISPONIBILE	-AREE SOGGETTE AD ACCORDO DI PROGRAMMA D.P.R.L. 29/04/2009 - n. 4189	CENTRO ESPOSITIVO MUSEALE	1.678.485,00	1.678.485,00

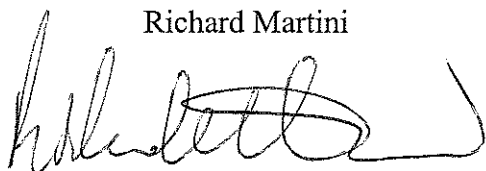
PREVISIONE DI ENTRATA

€ 1.884.485,00

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

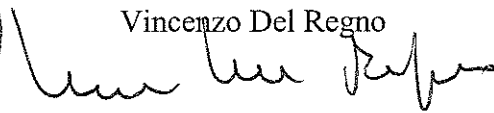
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Richard Martini



IL SEGRETARIO GENERALE

Vincenzo Del Regno



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **20 OTT. 2009** e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al **4 NOV. 2009**, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, **20 OTT. 2009**



IL SEGRETARIO GENERALE

Vincenzo Del Regno



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data **31 OTT. 2009**

Li,



IL SEGRETARIO GENERALE

