



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE Numero 60 del 21.09.2009

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE NELLE AREE IN LOCALITA' MAGGIANICO, RICOMPRESSE TRA VIA PONCHIELLI E VIA ALLE FORNACI. APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENI DELL'ART. 25 COMMA 8 BIS L.R. 12/05, MODIFICATO DALLA L.R. 5/2009.

L'anno duemilanove e questo giorno ventuno del mese di settembre alle ore 20.00 nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, previa convocazione ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta di prima convocazione, nelle persone dei Sigg. Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Faggi Antonella – Sindaco	X		Miceli Salvatore		X
Martini Richard – Vice Presidente	X		Borghetti Nicola	X	
Faggi Giuseppe	X		Romeo Dario	X	
Caravia Giovambattista	X		Erba Alberto	X	
Boscagli Filippo	X		Marelli Alfredo	X	
Bezzi Gianluca	X		Ripamonti Claudio	X	
Di Gennaro Roberto	X		Pozza Domenico	X	
Beretta Maria	X		Crimella Fausto	X	
Bernardo Sergio	X		Angelibusi Stefano	X	
Badessi Nicola		X	Parisi Viviana	X	
Polvara Dante	X		Pietrobelli Roberto	X	
Nava Luca		X	Mazzoleni Enrico	X	
Valsecchi Olivo	X		Tavola Mario		X
Bodega Lorenzo		X	Mazzoleni Martino	X	
Sorrentino Francesco		X	Manzini Bruno	X	
Locatelli Pierino	X		Buizza Giorgio	X	
De Capitani Giulio	X		Invernizzi Carlo		X
Andreoli Piergiorgio	X		Pogliani Giuseppe	X	
Mauri Emanuele	X		Colombo Lionello	X	
Zamperini Giacomo	X		Quintini Walter	X	
Cereda Luigi	X		TOTALE	34	7

Presiede l'adunanza l'Avv. Richard MARTINI in qualità di VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE, assistito dal Segretario Generale, dott. Vincenzo DEL REGNO

Su proposta del Vice Presidente sono stati scelti, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

BORGHETTI – VALSECCHI - ANGELIBUSI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- La Giunta Comunale con propria deliberazione n. 29 in data 12.03.2009, ha adottato il piano di lottizzazione a iniziativa privata in località Maggianico ricompreso tra Via Ponchielli e Via alle Fornaci ai sensi art. 25 comma 8 bis L.R.12/05 modificato dalla L.R.12/06, con l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 14 L.R. 12/05, che demanda l'adozione e l'approvazione dei Piani Attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti, alla Giunta Comunale;
- Tale Piano Attuativo è stato depositato per la visione del pubblico con la relativa deliberazione di adozione, per 15 giorni consecutivi, dal 06.04.2009 al 20.04.2009.
- Per ulteriori 15 giorni consecutivi, sino al 05.05.2009 sono stati aperti i termini per la presentazione delle osservazioni.
- Della presente pubblicazione è stata data notizia mediante esposizione del relativo avviso all'Albo Pretorio del Comune di Lecco dal 06.04.2009 al 05.05.2009 e pubblicazione sul sito internet del Comune di Lecco.
- In data 14.03.2009 è entrata in vigore la L.R. 10.03.2009 n.5 "Disposizioni in materia di territorio e opere pubbliche – collegato ordinamentale", pubblicata sul BURL, 1° Supplemento Ordinario al n. 10 in data 13.03.2009 che, insieme ad altre disposizioni, ha apportato alcune modifiche e integrazioni alla L.R. 12/2005.
- In particolare la L.R. 10.03.2009 n.5 ha modificato l'art. 25 comma 8 bis L.R. 12/05 prevedendo che fino all'adeguamento di cui all'art. 26 commi 2 e 3 i piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti, sono approvati con la procedura di cui all'articolo 3 della L.R. 23/1997, che demanda al Consiglio Comunale l'approvazione degli stessi.
- In ottemperanza dei disposti contenuti nella L.R. 10.03.2009 n. 5, il Piano Attuativo in oggetto è stato ridepositato per la visione del pubblico con la relativa deliberazione di adozione della Giunta Comunale n. 29 in data 12.03.2009, per 30 giorni consecutivi, dal 08.05.2009 al 06.06.2009.
- Per ulteriori 30 giorni consecutivi, sino al 06.07.2009 sono stati aperti i termini per la presentazione delle osservazioni.
- Della presente pubblicazione è stata data notizia mediante esposizione del relativo avviso all'Albo Pretorio del Comune di Lecco dal 08.05.2009 al 06.07.2009, pubblicazione sul sito internet del Comune di Lecco, inserzione a pagamento sul quotidiano "Il Giorno" in data 08.05.2009, inserzione a pagamento sul sito di "Merateonline".
- Nei termini stabiliti dalla legge di entrambi gli avvisi di pubblicazione non sono pervenute osservazioni.

Ribadito che:

- il Piano Attuativo in oggetto costituisce attuazione del PRG vigente;
- è previsto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria per la realizzazione delle opere di urbanizzazione individuate nel progetto relative alla formazione marciapiede ed allo spostamento dei pali di illuminazione pubblica in Via Fornaci, per l'importo stimato pari a €. 57.577,32;
- è prevista la pulizia dell'area in Via S. Antonio per l'importo stimato pari a €. 1.200,00, senza scomputo degli oneri di urbanizzazione;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione degli atti costituenti il Piano di Lottizzazione:

- Vista la L. 1150/42;
- Vista la L.R. 12/05 e s.m.i.;
- Vista la L.R. 5/09 di modifica alla L.R. 12/05;
- Visto in particolare l'art. 25 comma 8 bis L.R. 12/05 modificato dalla L.R. 10.03.2009 n.5, che prevede che fino all'adeguamento di cui all'art. 26 commi 2 e 3 i piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti, sono approvati con la procedura di cui all'articolo 3 della L.R. 23/1997, che demanda al Consiglio Comunale l'approvazione degli stessi;
- Visto il Prg vigente;
- Visti il vigente Statuto Comunale;
- Visto l'art. 42 del decreto legislativo 267/2000;
- Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;
- Con n. 28 voti favorevoli

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 25 comma 8 bis l.r.12/05, modificata dalla L.R. 5/09, il Piano di Lottizzazione riguardante l'area situata in localita' Maggianico compresa tra Via Ponchielli e Via alle Fornaci, individuata al N.C.T. al foglio n. 5 c del Censuario di Maggianico, Comune Amministrativo di Lecco, 2424, 1782, 1506, 2630 parte, 976 parte, 977 parte, 2423 parte e le aree in Via S.Antonio, esterne all'ambito soggetto a Piano di Lottizzazione, individuate in N.C.T. del Comune Amministrativo di Lecco, Censuario di Maggianico al n. di mappa n. 2918 e n. 2529 (parte), composto dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica

Documentazione attestante la proprietà: Copia atti di proprietà - Dichiarazione di assenza/presenza vincoli

Plico Dichiarazioni:

- Dichiarazione di recepimento pareri ARPA e ASL
- Dichiarazione in merito al dpcm 14.11.1997
- Dichiarazione sostitutiva impatto acustico
- Dichiarazione sostitutiva del clima acustico
- Dichiarazione rispetto requisiti acustico passivi degli edifici

Norme tecniche di attuazione del Piano di Lottizzazione

Documentazione fotografica - fotosimulazione

Analisi fattibilità geologica e dichiarazione di compatibilità geologica del progetto

Computo metrico opere di urbanizzazione - Quadro economico

Schema di convenzione

Tav.01 Inquadramento Territoriale

Tav.02 Inquadramento urbanistico

Tav.03 Planimetria Stato di Fatto: Estratto mappa catastale, Individuazione delle proprietà, Individuazione P.L., Indicazione sottoservizi.

Tav.04 Planimetria Stato di Fatto: Dimostrazione grafica calcolo superfici

Tav.05 Planimetria di Progetto: Verifica indici urbanistici

Tav.06 Verifica parcheggi privati

Tav.07 Individuazione aree a standard da cedere al comune: Estratto mappa catastale

Tav.08 Aree in cessione: Dimostrazione calcolo aree a standard – verifica standard

Tav.09 Allacciamenti privati

Tav.10 Opere di urbanizzazione

2 Di dare mandato ai Direttori del Settore e del Servizio competente di dare corso agli adempimenti di cui all'art. 3 L.R. 23/97.

Indi, stante l'urgenza, con separata votazione, con n. 27 voti favorevoli

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del decreto legislativo n. 267/2000.

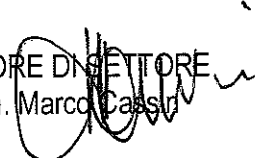
PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.lgs. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:

Favorevole sulla proposta di deliberazione I.D. n. 4123585 del 08/09/2009.

Data, 08/09/2009

IL DIRETTORE DISTRETTORE
dott. arch. Marco Cassin

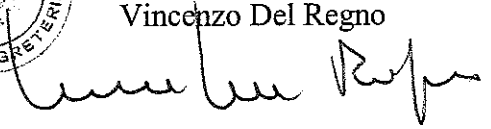


Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Richard Martini



IL SEGRETARIO GENERALE
Vincenzo Del Regno



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

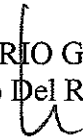
Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il - **8 OTT. 2009** e vi rimarrà affissa
per 15 giorni consecutivi fino al **23 OTT. 2009**, ai sensi dell'art. 124, 1° comma,
del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 8 OTT. 2009



IL SEGRETARIO GENERALE
Vincenzo Del Regno



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE