



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE Numero 17 del 30.03.2009

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2009, ART. 58 D.L. 112/2008.

L'anno duemilanove e questo giorno trenta del mese di marzo alle ore 19.00 nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, previa convocazione ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta di seconda convocazione, nelle persone dei Sigg. Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Faggi Antonella – Sindaco	X		Cereda Luigi		
Mauri Emanuele – Presidente	X		Miceli Salvatore	X	
Faggi Giuseppe	X		Romeo Dario	X	
Caravia Giovambattista	X		Erba Alberto	X	
Boscagli Filippo	X		Marelli Alfredo	X	
Bezzi Gianluca	X		Ripamonti Claudio	X	
Martini Richard – Vice Presidente	X		Pozza Domenico	X	
Di Gennaro Roberto	X		Crimella Fausto	X	
Beretta Maria	X		Angelibusi Stefano	X	
Bernardo Sergio	X		Parisi Viviana	X	
Badessi Nicola	X		Pietrobelli Roberto	X	
Polvara Dante	X		Mazzoleni Enrico	X	
Nava Luca	X		Tavola Mario	X	
Valsecchi Olivo	X		Mazzoleni Martino	X	
Bodega Lorenzo	X		Manzini Bruno	X	
Sorrentino Francesco	X		Buizza Giorgio	X	
Locatelli Pierino	X		Invernizzi Carlo	X	
De Capitani Giulio	X		Pogliani Giuseppe	X	
Andreoli Piergiorgio	X		Colombo Lionello	X	
Pasquini Antonio	X		Quintini Walter	X	
Zamperini Giacomo	X		T O T A L E	41	==

Presiede l'adunanza il dott. Emanuele MAURI in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE, assistito dal Segretario Generale, dott. Vincenzo DEL REGNO

Su proposta del Presidente sono stati scelti, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

DE CAPITANI – POLVARA – PIETROBELLI

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso che:

1. l'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella L. 133/2008 prevede che *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”*;
2. il *“piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”* costituisce un allegato al bilancio di previsione;
3. l'inclusione dei beni nel citato piano comporta:
 - a. la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
 - b. variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione di varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
 - c. effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
 - d. effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
 - e. gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C in merito alla trascrizione;

- Considerato che è stato effettuato, sulla base della documentazione rinvenuta agli atti, una prima ricognizione del patrimonio comunale che può essere nell'immediato valorizzato e dismesso; gli elenchi predisposti, relativi ai beni che possono essere inclusi nel patrimonio dell'ente attraverso la dichiarazione di proprietà e dei beni che possono essere alienati, risultano allegati allo schema del bilancio di previsione 2009 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 22/12/2008;

- Ritenuto peraltro di stralciare dalle citate schede l'elenco dei mappali così contraddistinto: *“mapp: 5070 (GIA 331/B), 468, 5067 (GIA' 469/a), 5069 (GIA 469/D), 5060 (GIA 3960/D), 5051(GIA 3986/D), 3461, 3503, 5057 (GIA 476/E), 5061 (GIA 477/A), 3466 (50%), 5075 (GIA 3464/E), 3462, 5054 GIA' 476/C), 5066 (GIA 3465/E); (cessione unilaterale gratuita da parte di privati diversi – atto in data 24/04/1986 rep.351.523/5102 a rogito del notaio Orlando Cornelio - delle aree per la realizzazione del Piano di lottizzazione n. 5 nell'ambito del P.E. n. 18 di Falghera P.L non formalizzata con atto notarile e trascritta)”,* in quanto, essendo intervenuta la trasformazione della quasi totalità dei fondi in strada, gli stessi costituiscono beni strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e pertanto non ricadono nella fattispecie dell'art. 58 del D.L. citato;

- Considerato che, con riferimento alle alienazioni previste per l'esercizio finanziario 2009, per ogni immobile è stata elaborata e allegata una scheda comparativa tra la situazione attuale e quella successiva all'adozione del piano che riporta dettagliatamente le varianti apportate allo strumento urbanistico vigente;

- Dato atto che i fabbricati da alienare nel corso dell'esercizio finanziario 2009 sono i seguenti:

1. ex cinema lariano: l'immobile è pervenuto al Comune di Lecco nell'anno 1997 nell'ambito di una convenzione per l'attuazione di un Piano di recupero relativo ad un complesso di

edifici siti in piazza Manzoni, via Caprera e via Trieste. Internamente giace in stato di avanzato degrado;

2. ex lavatoio sito in Piazza Era, Rione Pescarenico. All'interno della struttura è presente un bagno pubblico. L'immobile è adiacente alla sede della Cooperativa Culturale Risorgimento, con la quale condivide degli spazi aperti la cui proprietà è in parte della Cooperativa e in parte del Comune. Su tali spazi insistono il campo per il gioco delle bocce, il giardino attrezzato con tavolini, nonché un vano adibito a centrale termica. Sul fronte strada, interni al lavatoio ma separati da esso, sono allocati: un serbatoio e la centralina delle pompe di sollevamento dell'acquedotto.

Il Consiglio di Zona 1, con atto n. 41 del 04/12/2008, constatando decaduta la precedente funzione pubblica dello stabile, ha espresso parere favorevole alla sdemanializzazione del lavatoio, suggerendo nel contempo *"che il Consiglio Comunale, in occasione della delibera che stabilirà la nuova destinazione d'uso dell'immobile, tenga conto delle osservazioni che il consiglio di zona in occasioni precedenti aveva segnalato agli uffici competenti:*

1. *la mancanza in piazza Era di un punto informativo rivolto ai turisti che visitano la città e i luoghi manzoniani;*
2. *la possibilità di destinare il lavatoio a tale funzione, abbinata a punto vendita di souvenir legati al nostro territorio, viste anche le ridotte dimensioni dello stabile e visto che i bagni attigui resteranno nella loro funzione di bagni pubblici".*

Con la presente deliberazione l'edificio viene invece destinato alla vendita;

3. immobile residenziale sito in località Pomedo: adibito a scopi sociali, da tempo non è più utilizzato. Si presenta in avanzato stato di degrado. Annessi e confinanti con l'immobile insistono dei terreni registrati ai numeri 417 e 1381 di mappale, per una superficie complessiva di circa mq 2.315 attualmente destinati a verde pubblico;
4. terreno in località Maggianico: il lotto di terreno della superficie di mq. 170 appartiene al patrimonio disponibile ed è situato in prossimità dell'area ferroviaria. La sua destinazione "Industriale- Artigianale" rimane invariata;

- Dato atto che che l'avvio della procedura di alienazione per gli immobili inseriti nel Piano e sottoposti alla tutela di cui al D.Lgs. 42/2004 è subordinata all'autorizzazione da parte della Soprintendenza per i beni culturali e le attività culturali;

- Atteso che valore presunto delle entrate derivanti dalle suddette alienazioni è stimato complessivamente, per l'anno 2009, in 1,9 milioni di euro e che l'effettivo importo che per ogni singolo bene verrà posto a base di asta, sarà definito in seguito a specifica perizia;

- Considerato che viene allegato alla presente anche l'elenco (allegato 3) degli immobili potenzialmente alienabili per gli anni 2010 e 2011 i quali saranno oggetto di separata e successiva approvazione di piani per rispettivi anni di riferimento;

- Dato atto che nel corso del dibattito il Consigliere Fausto Crimella propone un emendamento di cui all'allegato A, che viene recepito dalla Giunta Comunale.

Emendamento – Allegato A: Aggiungere al punto 5 del deliberato, la lettera d: di dare atto che, ai sensi dell'art. 1471 del codice civile, i Consiglieri ed Assessori comunali non possono partecipare al bando di gara.

- Visto il vigente statuto comunale;

- Visto l'art. 58 del D.L. 112/2008;

- Visto il D.Lgs. 42/2004;

- Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 "attribuzione dei consigli";

- Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- Con n. 33 voti favorevoli e n. 3 voti contrari (Colombo, Invernizzi e Quintini)

DELIBERA

1. gli allegati 1), 2) e 3) alla presente deliberazione ne costituiscono parte integrante;
2. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L.112/2008, il piano di ricognizione e valorizzazione del patrimonio comunale per l'anno 2009, che costituisce allegato al bilancio di previsione, composto da:
 - a. dall'elenco degli immobili ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione (allegato 1);
 - b. dalle schede descrittive dei singoli immobili (allegato 2), che riportano in dettaglio le variazioni apportate al vigente strumento urbanistico;
3. di autorizzare l'alienazione dei beni iscritti negli allegati 1) e 2) dando atto che l'effettivo importo che per ogni singolo bene verrà posto a base di asta, sarà definito in seguito a specifica perizia;
4. di dare atto che l'avvio della procedura di alienazione degli immobili inseriti nel piano e sottoposti alla tutela di cui al D.Lgs. 42/2004 è subordinata all'autorizzazione da parte della Soprintendenza per i beni culturali e le attività culturali;
5. di dare atto che, ai sensi del richiamato art. 58 del D.L. 112/2008:
 - a. la pubblicazione dell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C. nonché effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
 - b. contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione;
 - c. l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica; l'approvazione del piano costituisce variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata;
 - d. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1471 del codice civile, i Consiglieri ed Assessori comunali non possono partecipare al bando di gara (a seguito dell'emendamento del Consigliere Crimella).
6. di dare atto i beni immobili riportati negli elenchi di cui all'allegato 3) saranno oggetto di separata e successiva approvazione di piani per rispettivi anni di riferimento.

Stante l'urgenza, con n. 33 voti favorevoli e n. 3 voti contrari (Colombo, Invernizzi e Quintini)

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

D) Di dare atto dei sei termini dell'art. 107/1 c.
I CONSIGLIERI ED AFFILIATI COM.
NON POSSONO PARTECIPARE AL
GIURAMENTO DI GARA

-ALLEGATO A-



COMUNE DI LEGGO

Allegato alla deliberazione n° 17

in data 30/03/09 del C.G.

-Allegato A-

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI 2009

RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO AI FINI DELLA DICHIARAZIONE DI PROPRIETA'

Terreni

mapp: 1693,1887,1888,1889,1890,1891,1892 (cessione gratuita unilaterale - atto in data 11/05/1993 rep.118.430 - da parte della Soc. Monterobbio spa non formalizzata con atto notarile e trascritta)

ALIENAZIONI:

BENE	SITUAZIONE PATRIMONIALE	DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE FUTURA	VALORE INVENTARIO	VALORE PRESUNTO A BASE D'ASTA
EX CINEMA LARIANO	STRUTTURE CULTURALI PATRIMONIO INDISPONIBILE (non utilizzato)	-AREA STANDARD C/A -- OPERE DI INTERESSE COMUNALE (CIVILE E RELIGIOSO) -INTERESSE STORICO	ZONA (RG-A) ZONA CENTRALE (residenziale/commerciale)	506.127,76	1.694.000,00
EX LAVATOIO PIAZZA ERA	LAVATOIO PATRIMONIO INDISPONIBILE (non più utilizzato)	-ZONA PRODUTTIVA COMPATIBILE PC-A -ZONA SOGGETTA A PIANO ATTUATIVO ATS- 9 -VINCOLO PARCO ADDA NORD ZONA C	ZONA PRODUTTIVA E TERZIARIA (PC-A) (box/commerciale)	45.5000,00	100.000,00
IMMOBILE RESIDENZIALE LOC. POMEDO	PATRIMONIO INDISPONIBILE STRUTTURE SOCIALI (non più utilizzato)	ZONA C	AREA RESIDENZIALE IN GENERE (RG) (residenziale)	86.059,00	86.059,00
TERRENO LOC. MAGGIANICO	PATRIMONIO DISPONIBILE	I.A	I.A		19.941,00

PREVISIONE DI ENTRATA

e.1.900.000,00

Lecco, 06.04.2009

L'ALLEGATO 2 E' IN VISIONE C/O L'UFFICIO SEGRETERIA
GENERALE.

ALLEGATO N.3

ANNO 2010

ALIENAZIONI:

BENE	SITUAZIONE PATRIMONIALE	DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE FUTURA	VALORE INVENTARIO	VALORE PRESUNTO A BASE D'ASTA
CORSO CARLO ALBERTO	PATRIMONIO INDISPONIBILE (contratto di locazione scadenza 30.11.2009)	-AREA STANDARD P-G -AREA PARCHEGGIO SOGGETTA A PIANO ATTUATIVO -AREE DI TRASFORMAZIONE STRATEGICA -VINCOLO DI ELETTRODOTTO	ZONA ARTIGIANALE (IA) (Laboratorio/ufficio)	230.000,00	230.000,00
VIA ROMA	PATRIMONIO INDISPONIBILE (in fase di dismissione)	-ZONA RG-A RESIDENZIALE IN GENERE -INTERESSE STORICO E PAESAGGISTICO -VINCOLO DESTINAZIONE DERIVANTE DA ATTO DI PROVENIENZA	ZONA CENTRALE (PC-A) (residenziale/commerciale)	331.332,08	2.122.000,00
EX LAVATOIO S.GIOVANNI	PATRIMONIO DISPONIBILE	INTERESSE PUBBLICO	AREA RESIDENZIALE IN GENERE (RG) (box/commerciale)	21.000,00	70.000,00

PREVISIONE DI ENTRATA

€ 2.422.000,00

ANNO 2011

ALIENAZIONI:

BENE	STATO PATRIMONIALE	DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE FUTURA	VALORE INVENTARIO	VALORE PRESUNTO A BASE D'ASTA
EX SCUOLA MATERNA S.GIOVANNI	PATRIMONIO INDISPONIBILE STRUTTURA SCOLASTICA (non più utilizzata)	-AREA STANDARD S ISTRUZIONE -INTERESSE STORICO DI CARATTERE URBANISTICO	AREA RESIDENZIALE (RG) (residenziale/commerciale)	323.899,56	553.000,00
PARCHEGGI ZONA CENTRO LECCO	PATRIMONIO INDISPONIBILE (accertamento di dismissione)	PARCHEGGIO VINCOLO ATTO DI PROVENIENZA	AREA RESIDENZIALE (RGA) (parcheggio)		300.000,00

PREVISIONE DI ENTRATA

€.853.000,00

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITÀ TECNICA** si esprime parere:
Favorevole sulla proposta di deliberazione I.D. n. 3680685 del 02/03/2009.

Lecco, 02/03/2009



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Michele Bivio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

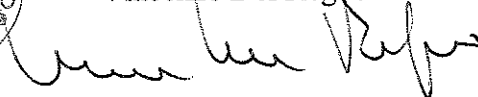
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Emanuele Mauri



IL SEGRETARIO GENERALE

Vincenzo Del Regno



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:


- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **7 APR. 2009**
e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al **22 APR. 2009**
ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, **7 APR. 2009**



IL SEGRETARIO GENERALE

Vincenzo Del Regno



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

Vincenzo Del Regno