



ORIGINALE

## CONSIGLIO COMUNALE DI LECCO

### ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

N. 98 R.D. ADUNANZA ORDINARIA DI 1° CONVOCAZIONE n. 5 O.d.G.

N. 389 I.P. SEDUTA IN DATA 22 DICEMBRE 2008

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO STRATEGICO PER LA REDAZIONE DEL P.G.T. (L.R. 12/2005)

L'anno duemilaotto e questo giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 19.00, nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, previa convocazione ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti all'ordine del giorno (... omissis ...). Risultano presenti per l'argomento in oggetto i Signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Faggi Antonella – <b>Sindaco</b>	X		Zamperini Giacomo	X	
Mauri Emanuele - <b>Presidente</b>	X		Cereda Luigi		X
Faggi Giuseppe	X		Romeo Dario	X	
Caravia Giovambattista	X		Erba Alberto	X	
Boscagli Filippo	X		Marelli Alfredo	X	
Bezzi Gianluca	X		Ripamonti Claudio	X	
Martini Richard	X		Pozza Domenico		X
Di Gennaro Roberto	X		Crimella Fausto	X	
Beretta Maria	X		Angelibusi Stefano	X	
Bernardo Sergio	X		Parisi Viviana	X	
Badessi Nicola	X		Pietrobelli Roberto	X	
Polvara Dante	X		Mazzoleni Enrico	X	
Nava Luca	X		Tavola Mario		X
Valsecchi Olivo	X		Mazzoleni Martino	X	
Bodega Lorenzo		X	Manzini Bruno	X	
Sorrentino Francesco	X		Buizza Giorgio	X	
Locatelli Pierino	X		Invernizzi Carlo	X	
De Capitani Giulio	X		Pogliani Giuseppe	X	
Andreoli Piergiorgio	X		Colombo Lionello	X	
Pasquini Antonio		X	Quintini Walter	X	
Russo Michele	X		<b>TOTALE</b>	<b>36</b>	<b>5</b>

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale, dott. Emanuele MAURI

Su proposta del Presidente sono stati scelti, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

MARTINI – ANDREOLI – CRIMELLA

Assiste il SEGRETARIO GENERALE del Comune, dott. Vincenzo DEL REGNO

SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 22.12.2008 - R.D. N. 98 – NUMERO PROPOSTA 389/2008.

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO STRATEGICO PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.**

L'Assessore Redaelli illustra il documento istruttorio ID n. 3527039 del 17.12.2008, a firma del Direttore del settore "*Pianificazione e sviluppo territoriale*", dr. arch. Marco Cassin.

Tale documento istruttorio, con il relativo parere favorevole di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267, è stato depositato, nei termini di legge, a disposizione dei Signori Consiglieri.

La proposta di deliberazione in oggetto è stata esaminata dalla Quinta Commissione Consiliare nella seduta del 18.12.2008.

Aperto il dibattito, si hanno i seguenti interventi:

(omissis)

Durante la discussione si decide di emendare il testo della proposta di deliberazione, ID n. 3527039, depositata agli atti. Il testo della deliberazione, così come emendato dal Consiglio Comunale, si allega come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

(Nel corso del dibattito entrano i Consiglieri Tavola, Pasquini e Cereda. Escono i Consiglieri Crimella e Di Gennaro).

Il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione palese l'allegato documento istruttorio, emendato come sopra indicato, ottenendo i seguenti risultati:

Presenti n. 37	Votanti n. 37
Voti favorevoli	n. 37
Voti contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

Il Presidente proclama l'esito della votazione: il Consiglio Comunale approva all'unanimità l'allegato documento istruttorio

**DELIBERA**

1. Di prendere atto dei contenuti dell'allegato documento denominato "PRIMO QUADERNO - DOCUMENTO DI INDIRIZZO STRATEGICO" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto articolato in tre parti come descritto in narrativa, contenente gli indirizzi di carattere politico amministrativo a cui dovranno fare riferimento l'Amministrazione e i competenti Uffici nella gestione degli interventi urbanistici della fase transitoria di predisposizione del P.G.T. presentati successivamente all'esecutività della presente deliberazione, e nella redazione del Piano di Governo del Territorio.
2. Di impegnare la Giunta affinché provveda a informare e relazionare periodicamente il Consiglio Comunale sullo stato di avanzamento della progettazione e per definire le priorità di intervento e delle azioni per il raggiungimento degli obiettivi contenuti nel Documento di Indirizzo Strategico.



COMUNE DI LECCO  
SETTORE PIANIFICAZIONE SVILUPPO TERRITORIALE  
Servizio Ufficio di Piano

COMUNE DI LECCO  
Allegato alla deliberazione N° 98  
In data 22/12/08 del C.C. \_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_ I.D.

Lecco, li

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI

CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Presa d'atto del Documento di Indirizzo Strategico per la redazione del Piano di Governo del Territorio.

Spett.le Consiglio Comunale  
S E D E

Per i provvedimenti di competenza si trasmette il seguente :

#### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

#### Premesso che:

Con deliberazione n.24 del 11.03.2008 la Giunta Comunale ha deliberato l'avvio del procedimento per la predisposizione del Piano di Governo del Territorio. Il progetto urbanistico rappresenta per ogni città un momento significativo nel quale la stessa è chiamata ad interrogarsi sul proprio "stato di salute", sui bisogni e le esigenze cui dare risposte, sulla propria dimensione fisica e di sviluppo economico e sociale. Ma anche a interpretare i propri caratteri e a valutare le proprie aspirazioni entro una dimensione sia reale che ideale. Lecco fa parte di un'area metropolitana, a sua volta ricompresa in una estesa città diffusa e generica, dominata dalla dispersione e dall'uso allargato del territorio. A volte è quasi impossibile cogliere il confine tra il "dentro" e il "fuori", circoscrivere problemi poiché mentre è chiaro dove gli stessi si manifestano, non altrettanto da dove provengono, molto spesso hanno origine all'esterno dell'area di riferimento esito di tendenze, e di comportamenti difficili da conoscere, e indagare.

La l.r. 12/2005 costituisce il riferimento obbligato, anche da un punto di vista teorico, per la costruzione non solo del progetto PGT, ma anche per la definizione del suo processo formativo.

In particolare, il Piano di Governo del Territorio è lo strumento privilegiato per cogliere in tempo reale le dinamiche di trasformazione della città rispetto ai bisogni della comunità in interazione con un sistema di alta qualità ambientale.

Dato atto dello scenario normativo, si è ritenuto opportuno in queste fase preliminare all'avvio delle elaborazioni del PGT, di sviluppare degli indirizzi di carattere politico-amministrativo e delle indicazioni a carattere tecnico, sull'impostazione da dare alla nuova strumentazione di governo del territorio, tenendo in debito conto da un lato il Programma dell'Amministrazione, dall'altro sia i principi che sottendono a un corretto sviluppo urbanistico e a una adeguata forma di governo del territorio, sia le politiche territoriali che possono corrispondere alle aspettative e ai

fabbisogni espressi dalla città.

In considerazione dell'importanza, della complessità e della molteplicità degli aspetti coinvolti con la formazione del PGT e a tutte quelle problematiche derivanti e connesse alla fase transitoria tra la vigenza di un PRG e il divenire di un nuovo strumento come il PGT, la Giunta ha ritenuto opportuno procedere alla predisposizione di un documento di indirizzo per la redazione del PGT, conferendo apposito incarico a personale interno del settore Pianificazione e Sviluppo Territoriale, in virtù delle professionalità presenti maturate sulla scorta della precedente stesura della variante al vigente PRG, per la sua elaborazione.

Il citato documento costituisce una prima elaborazione da intendersi quale passaggio obbligato "di riflessione" e di indirizzo entro cui far successivamente confluire mediante la definizione di una precisa metodologia e struttura operativa di riferimento ragionata (comprensiva di riflessioni *in progress*, interpretazioni e scelte) gli obiettivi strategici ed operativi dell'azione amministrativa che dovranno informare il PGT. Le idee rappresentate nel documento non debbono essere intese come una proposta strutturata di obiettivi immodificabile, quanto un piano di ragionamenti, la cui funzione è quella di proporre uno schema di lavoro.

Il Documento di Indirizzo Strategico si articola in tre parti:

- nella prima parte si è ritenuto utile, anche in considerazione delle novità introdotte dalla l.r. 12/2005, analizzare succintamente i contenuti essenziali dei documenti che costituiscono il PGT, la valutazione ambientale strategica e il rapporto di quest'ultima con il PGT. Da ultimo si è dato conto dei contenuti paesaggistici fondamentali per l'orientamento delle scelte del Piano;
- la seconda parte riporta gli indirizzi proposti dall'Amministrazione per governare il processo di transizione dal vigente PRG al nuovo strumento urbanistico e dove sono individuate le cinque aree la cui trasformazione e riqualificazione è ritenuta prioritaria dall'Amministrazione. Considerando i tempi per la formazione del PGT è necessario governare le trasformazioni territoriali in coerenza con gli obiettivi e le strategie che informano il nuovo strumento urbanistico;
- nella terza parte è stato condensato il contenuto vero e proprio del progetto attraverso la trattazione degli obiettivi e delle strategie di indirizzo per la città di Lecco, definendo alcuni fra i tematismi più significativi della cornice conoscitiva e orientativa di riferimento per lo sviluppo degli obiettivi del Piano e del modello partecipativo che l'Amministrazione ha deciso di attivare.

Con la presente deliberazione si intende assumere un documento di riferimento condiviso, dove vengono delineati: gli indirizzi che sottendono alla stesura del Piano di Governo del Territorio, ai quali l'estensore del Piano dovrà fare riferimento nell'impostazione e stesura dei vari documenti che compongono il PGT; una serie di indirizzi e criteri orientativi di riferimento intesi a governare i processi trasformativi che coinvolgono l'assetto territoriale nel periodo transitorio di predisposizione del PGT fino alla sua adozione dal cui termine inizierà il formale periodo di salvaguardia. Nonché l'individuazione di cinque aree ritenute prioritarie sulle quali l'Amministrazione è intenzionata ad orientare fin da questo momento i propri obiettivi di trasformazione e riqualificazione del tessuto urbano in coerenza con le strategie e i contenuti definiti nel documento di indirizzo in argomento.

**Ritenuto** il presente documento di indirizzo strategico denominato "PRIMO QUADERNO – DOCUMENTO DI INDIRIZZO STRATEGICO " meritevole di integrale approvazione.

**Dato atto** che in ordine al presente atto è stato reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267 parere di regolarità tecnica dal Direttore del Settore Pianificazione Sviluppo Territoriale.

**Di dare atto** che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267.

**Si propone pertanto, di deliberare quanto segue:**

1. Di prendere atto dei contenuti dell'allegato documento denominato "PRIMO QUADERNO - DOCUMENTO DI INDIRIZZO STRATEGICO" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto articolato in tre parti come descritto in narrativa, contenente gli indirizzi di carattere politico amministrativo a cui dovranno fare riferimento l'Amministrazione e i competenti Uffici nella gestione degli interventi urbanistici della fase transitoria di predisposizione del PGT presentati successivamente all'esecutività della presente deliberazione, e nella redazione del Piano di Governo del Territorio.

2. Di impegnare la Giunta affinché provveda a informare e relazionare periodicamente il Consiglio Comunale sullo stato di avanzamento della progettazione e per definire le priorità di intervento e delle azioni per il raggiungimento degli obiettivi contenuti nel Documento di Indirizzo Strategico.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(dott. Fabrizio Rusconi)

Visto : IL DIRETTORE DI SETTORE  
(arch. Marco Cassin)



L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA E URBANISTICA  
(geom. Walter Redaelli)

IL SINDACO  
(dott.ssa Antonella Faggi)

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 367 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Data 22/12/2008

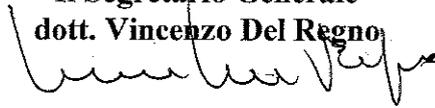


IL DIRETTORE DI SETTORE  
(arch. Marco Cassin)

**Il Presidente**  
**dott. Emanuele Mauri**



**Il Segretario Generale**  
**dott. Vincenzo Del Regno**



---

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

- è pubblicata oggi, in base all'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, all'Albo Pretorio e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000;
- è stata comunicata al Prefetto in quanto trattasi di deliberazione di cui all'art. 135 del T.U.E.L. 267/2000;

Lecco, 15 GEN. 2008



IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Vincenzo Del Regno



- è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. n. 267/2000;

Lecco,

IL SEGRETARIO GENERALE

---