



ORIGINALE

CONSIGLIO COMUNALE DI LECCO

ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

N. 87 R.D. ADUNANZA ORDINARIA DI 2° CONVOCAZIONE n. 2 O.d.G.

N. 322 I.P. SEDUTA IN DATA 28 NOVEMBRE 2008

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RICOMPRESO TRA VIALE ADAMELLO E VIA FRANCESCA MANZONI – LOCALITÀ S. GIOVANNI ALLA CASTAGNA (APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 85 DEL 26.10.2004) – IN VARIANTE AL P.R.G. CON PROCEDURA SEMPLIFICATA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELLE LEGGI REGIONALI 12/2005 E 23/1997. CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI PARERE ARPA ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemilaotto e questo giorno ventotto del mese di novembre alle ore 18.30, nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, previa convocazione ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti all'ordine del giorno (... omissis ...). Risultano presenti per l'argomento in oggetto i Signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Faggi Antonella – Sindaco	X		Zamperini Giacomo	X	
Mauri Emanuele - Presidente	X		Cereda Luigi	X	
Faggi Giuseppe		X	Romeo Dario	X	
Caravia Giovambattista	X		Erba Alberto	X	
Boscagli Filippo		X	Marelli Alfredo	X	
Bezzi Gianluca	X		Ripamonti Claudio	X	
Martini Richard	X		Pozza Domenico		X
Di Gennaro Roberto	X		Crimella Fausto	X	
Beretta Maria		X	Angelibusi Stefano		X
Bernardo Sergio	X		Parisi Viviana	X	
Badessi Nicola		X	Pietrobelli Roberto	X	
Polvara Dante	X		Mazzoleni Enrico	X	
Nava Luca	X		Tavola Mario	X	
Valsecchi Olivo	X		Mazzoleni Martino		X
Bodega Lorenzo		X	Manzini Bruno	X	
Sorrentino Francesco	X		Buizza Giorgio		X
Locatelli Pierino	X		Invernizzi Carlo	X	
De Capitani Giulio	X		Pogliani Giuseppe	X	
Andreoli Piergiorgio	X		Colombo Lionello	X	
Pasquini Antonio	X		Quintini Walter	X	
Russo Michele	X		TOTALE	32	9

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale, dott. Emanuele MAURI

Su proposta del Presidente sono stati scelti, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

PASQUINI – NAVA – PIETROBELLI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE del Comune, dott. Vincenzo DEL REGNO

SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 28.11.2008 - R.D. N. 87 – NUMERO PROPOSTA 322/2008.

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RICOMPRESO TRA VIALE ADAMELLO E VIA FRANCESCA MANZONI – LOCALITÀ S. GIOVANNI ALLA CASTAGNA (APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 85 DEL 26.10.2004) – IN VARIANTE AL P.R.G. CON PROCEDURA SEMPLIFICATA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELLE LEGGI REGIONALI 12/2005 E 23/1997. CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI PARERE ARPA ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'Assessore Redaelli illustra il documento istruttorio ID n. 3423561, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, a firma del Direttore del settore "Pianificazione e sviluppo territoriale", dr. arch. Marco Cassin.

Tale documento istruttorio, con il relativo parere favorevole di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267, è stato depositato, nei termini di legge, a disposizione dei Signori Consiglieri.

Aperto il dibattito, si hanno i seguenti interventi:

(omissis)

(Nel corso del dibattito esce il Consigliere Russo)

Poiché nessun altro chiede di intervenire, il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione palese l'allegato documento istruttorio, ottenendo i seguenti risultati:

Presenti n. 31	Votanti n. 31
Voti favorevoli	n. 27
Voti contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

Il Presidente proclama l'esito della votazione: il Consiglio Comunale approva all'unanimità l'allegato documento istruttorio

DELIBERA

1. Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni formulate nel Parere di conformità ambientale reso dall'ARPA prot.n. 141570 del 9 ottobre 2008, qui allegate come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, recependo le prescrizioni come disposizioni a cui attenersi nella fase di progettazione edilizia dell'intervento, per le motivazioni e con le modalità riportate nella presente proposta di controdeduzione.
2. Di integrare la documentazione a corredo del piano di lottizzazione in oggetto con i seguenti elaborati:
Parere ASL;
Parere ARPA;
Proposta controdeduzioni alle osservazioni contenute nel parere ARPA;
Dichiarazione dei lottizzanti di accettazione prescrizioni contenute nel parere ARPA.
3. Di approvare, ai sensi del combinato disposto dall' art. 25 comma 1 della L.R. 12/05 e dalla L.R.23/97, con la procedura semplificata prevista dall'art. 3 L.R. 23/97, la variante al Piano di Lottizzazione ricompreso tra viale Adamello e via Francesca Manzoni – Località San Giovanni alla Castagna (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 26 Ot-

tobre 2004), individuato in Comune Amministrativo di Lecco, al N.C.E.U Censuario di San Giovanni alla Castagna con il mappale n. 972 parte comportante variante al PRG vigente riconducibile alla fattispecie prevista alla lettera h) dell'art. 2, comma 2, L.R. 23/97 inerente la modificazione della dislocazione delle aree standard previste nell'ambito soggetto a Piano Attuativo.

4. Di approvare altresì gli elaborati costituenti il piano attuativo e la componente di variante al PRG ad esso contestuale, ivi compresa la scheda informativa regionale della variante, come da elenco:

Scheda informativa per l'approvazione di strumenti urbanistici attuativi e loro varianti. Art. 6 l.r. 23/97.

Scheda delle varianti allo strumento urbanistico art. 3 l.r. 41/97.

Relazione urbanistica per richiesta di variante al Prug del Comune di Lecco in corrispondenza del P.A. di Via Adamello

Dichiarazione di compatibilità geologica del progetto

Dichiarazione di congruità della variante urbanistica con la fattibilità geologica

Relazione geologica-tecnica

Relazione di valutazione previsionale del clima acustico

Relazione sulla determinazione dei requisiti acustici passivi (DPCM 5/12/1997)

Dichiarazioni sostitutive della documentazione di previsione di impatto acustico

Relazione tecnica allegata alla richiesta di variante al piano attuativo di via Adamello

Rilievo fotografico

Atto costitutivo di società a responsabilità limitata in data 21 febbraio 2005 Rep.n.58.479
Avv. Paolo De Martinis Notaio in Settimo Milanese

Atto di compravendita in data 13 marzo 1962 Rep. n. 24702/12327 Dottor Pietro Gaetani
Notaio in Lecco

Computo metrico estimativo

Bozza convenzione

Tav. 1 Estratto di mappa Estratto PRG attuale e futuro – Scala 1:2000/1:500

Tav. 2 Analisi del territorio: - rete servizi –monumenti – trasporto pubblico – Scala 1:2000

Tav. 3 Stato di fatto: - rilievo planialtimetrico-sezioni – Scala 1:200

Tav. 4 Planimetria stato di fatto – Planimetria stato di progetto – Calcolo superficie – Calcolo capacità edificatorie - Scala 1:200/1:500

Tav. 5 Stato di progetto: Planimetria, sezioni, pianta piano interrato e dimostrazione dell'altezza degli edifici come da N.T.A. – Scala 1:200

Tav. 6 Stato di progetto – prospetto principale – Scala 1:100

Tav. 7 Stato di progetto: individuazione e calcolo standards – Scala 1:100

Tav. 8 Stato di progetto – verifica art. n.14 N.T.A. parcheggi – Scala 1:100

Tav. 9 Stato di progetto: - calcolo cubatura – Scala 1:100/1:500

Tav. 10 Opere di urbanizzazione: realizzazione parco pubblico – Scala 1:100

Tav. A Stato di progetto: individuazione aree e murature di proprietà.

Dichiarazione dei lottizzanti di accettazione prescrizioni contenute nel parere ARPA.

Inoltre si allegano:

Proposta controdeduzioni al parere ARPA

Parere ASL

Parere ARPA

5. Di approvare lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nel progetto, parcheggio pubblico e sistemazione area a verde per l'importo stimato in base a computo metrico di € 60.244,44.
6. Di Dare atto che la realizzazione delle opere di urbanizzazione avverrà con le modalità e le procedure previste dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i in considerazione delle modifiche apportate allo stesso nel periodo tra l'adozione e la proposta di approvazione del presente provvedimento.
7. Di dare atto che i Lottizzanti verseranno al Comune le somme dovute per gli oneri di urbanizzazione secondaria.
8. Di dare atto che gli elaborati costituenti il progetto di Variante al Piano di lottizzazione in variante al PRG, approvati con il presente atto, sostituiscono tutti gli elaborati del progetto originario conforme al PRG approvato con deliberazione di C.C. n. 85 del 26.10.2004 e la convenzione attuativa dello stesso stipulata in data 23.02.2005 rep. n. 73190 racc.11741.
9. Di dare mandato ai Direttori del Settore e del Servizio competente di dare corso agli adempimenti di cui all'art. 3 L.R. 23/97.

Il Presidente pone ora in votazione palese l'immediata eseguibilità del provvedimento, ottenendo i seguenti risultati:

Presenti n. 31	Votanti n. 31
Voti favorevoli	nessuno
Voti contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

Il Presidente proclama l'esito della votazione: il Consiglio Comunale dichiara, all'unanimità, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

COMUNE DI LECCO
PERVENUTO IL

11 NOV 2008

SEGRETARIA



COMUNE DI LECCO

COMUNE DI LECCO
Allegato alla deliberazione N° 84
in data 28/11/08 del C.C.

N. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vincenzo Del Regio

11 NOV. 2008

SETTORE: PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio: Ufficio di Piano

N.342356 A.I.D.

N. 322 I.P.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

Variante al Piano di Lottizzazione ricompreso tra viale Adamello e via Francesca Manzoni – Località S.Giovanni alla Castagna (approvato con Delibera di C.C. n. 85 del 26.10.2004) - in variante al P.R.G. con procedura semplificata, ai sensi del combinato disposto dalle leggi regionali 12/05 e 23/97. Controdeduzioni osservazioni parere ARPA e approvazione definitiva.

Spett.le Consiglio Comunale
S E D E

Per i provvedimenti di competenza si trasmette il seguente documento istruttorio

Premesso che:

- Il Consiglio Comunale con propria deliberazione n.42 in data 05.06.2008, ha adottato la variante al piano di lottizzazione ricompreso tra viale Adamello e via Francesca Manzoni – Località San Giovanni alla Castagna (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 26 Ottobre 2004), in variante al Prg con procedura semplificata ai sensi del combinato disposto delle LL.RR 12/05 e 23/97.
- Tale Piano Attuativo è stato depositato per la visione del pubblico con la relativa deliberazione di adozione, per 30 giorni consecutivi, dal 18/07/2008 al 16/08/2008.
- Per ulteriori 30 giorni consecutivi, sino al 15/09/2008 sono stati aperti i termini per la presentazione delle osservazioni.
- Della presente pubblicazione è stata data notizia mediante esposizione del relativo avviso all'Albo Pretorio del Comune di Lecco dal 17/07/2008 al 15/09/2008, sul sito internet del Comune di Lecco e inserzione a pagamento sul quotidiano "Il Giorno" in data 17.07.2008.
- Nei termini stabiliti dalla legge non sono pervenute osservazioni.
- Sono stati acquisiti i pareri ASL e ARPA.
- A tal proposito l'Asl di Lecco con Deliberazione del Direttore Generale n. 402 del 01.09.2008 pervenuta in data 15.09.2008 prot. 52191 ha espresso parere igienico sanitario favorevole alla variante al PRG, allegato al presente provvedimento come parte integrante.
- L'Arpa Dipartimento Provinciale di Lecco ha trasmesso il proprio parere con nota pervenuta in data 14 ottobre 2008 prot.n. 58855, nel quale ha formulato alcune osservazioni. Relativamente al citato parere l'Amministrazione Comunale ha formulato opportune e puntuali controdeduzioni comportante l'accoglimento delle osservazioni il tutto come meglio specificato nella proposta di controdeduzioni alle osservazioni allegata al presente provvedimento quale parte integrante. Nel merito la Proprietà ha fatto pervenire in data 06.11.2008 apposita dichiarazione di accettazione delle prescrizioni contenute nel parere Arpa.

Ribadito che:

- il Piano Attuativo in variante costituisce attuazione del PRG e la fattispecie di variante a procedura semplificata ad esso contestuale è finalizzata a consentire la realizzazione delle previsioni urbanistiche attraverso la modificazione della dislocazione dell'area destinata a standard come "V" verde pubblico nell'ambito soggetto a Piano Attuativo e con l'individuazione di un'area destinata a "P" parcheggio pubblico. Ridislocazione che risulta di maggiore funzionalità al fine di attuare una maggiore separazione tra le aree pubbliche e private.

- L'intervento prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione per la realizzazione del parcheggio pubblico e dello spazio attrezzato a verde pubblico per un importo complessivo pari a € 60.244,44 (come da computo metrico) e sono a scemputo degli oneri di urbanizzazione primaria. La realizzazione delle stesse avverrà con le modalità previste dal D.Lgs. 163/2006 recentemente integrato e modificato durante la fase di approvazione del presente progetto. Mentre per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione secondaria il Lottizzante dovrà corrispondere al Comune la somma ad essi inerente.

- Vista la L. 1150/42;
- Vista la L.R. 23/97 ;
- Vista la L.R. 12/05;
- Visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Visto il PRG vigente.

Si rende ora necessario procedere all'approvazione del Piano di Lottizzazione in argomento ai sensi del combinato disposto dall' art. 25 comma 1 L.R. 12/05 e dalla L.R. 23/97, che prevede l'approvazione di piani attuativi in variante al PRG con la procedura semplificata dell'art. 3 L.R. 23/97, comportante variante urbanistica di cui alla fattispecie lettera h) comma 2 - art. 2 L.R. 23/97 e di dare corso ai successivi adempimenti di cui all'art. 3 L.R. 23/97 per l'efficacia del provvedimento.

Si propone, pertanto, di deliberare quanto segue:

1. Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni formulate nel Parere di conformità ambientale reso dall'ARPA prot.n. 141570 del 9 ottobre 2008, qui allegate come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, recependo le prescrizioni come disposizioni a cui attenersi nella fase di progettazione edilizia dell'intervento, per le motivazioni e con le modalità riportate nella presente proposta di controdeduzione.
2. Di integrare la documentazione a corredo del piano di lottizzazione in oggetto con i seguenti elaborati:
Parere ASL;
Parere ARPA;
Proposta controdeduzioni alle osservazioni contenute nel parere ARPA;
Dichiarazione dei lottizzanti di accettazione prescrizioni contenute nel parere ARPA.
3. Di approvare, ai sensi del combinato disposto dall' art. 25 comma 1 della L.R. 12/05 e dalla L.R.23/97, con la procedura semplificata prevista dall'art. 3 L.R. 23/97, la variante al Piano di Lottizzazione ricompreso tra viale Adamello e via Francesca Manzoni – Località San Giovanni alla Castagna (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 26 Ottobre 2004), individuato in Comune Amministrativo di Lecco, al N.C.E.U Censuario di San Giovanni alla Castagna con il mappale n. 972 parte comportante variante al PRG vigente riconducibile alla fattispecie prevista alla lettera h) dell'art. 2, comma 2, L.R. 23/97 inerente la modificazione della dislocazione delle aree standard previste nell'ambito soggetto a Piano Attuativo.
4. Di approvare altresì gli elaborati costituenti il piano attuativo e la componente di variante al PRG ad esso contestuale, ivi compresa la scheda informativa regionale della variante, come da elenco:

Scheda informativa per l'approvazione di strumenti urbanistici attuativi e loro varianti. Art. 6 l.r. 23/97.

Scheda delle varianti allo strumento urbanistico art. 3 l.r. 41/97.

Relazione urbanistica per richiesta di variante al Prug del Comune di Lecco in corrispondenza del P.A. di Via Adamello

Dichiarazione di compatibilità geologica del progetto

Dichiarazione di congruità della variante urbanistica con la fattibilità geologica

Relazione geologica-tecnica

Relazione di valutazione previsionale del clima acustico

Relazione sulla determinazione dei requisiti acustici passivi (DPCM 5/12/1997)

Dichiarazioni sostitutive della documentazione di previsione di impatto acustico

Relazione tecnica allegata alla richiesta di variante al piano attuativo di via Adamello

Rilievo fotografico

Atto costitutivo di società a responsabilità limitata in data 21 febbraio 2005 Rep.n.58.479 Avv. Paolo De Martinis Notaio in Settimo Milanese

Atto di compravendita in data 13 marzo 1962 Rep. n.24702/12327 Dottor Pietro Gaetani Notaio in Lecco

Computo metrico estimativo

Bozza convenzione

Tav. 1 Estratto di mappa Estratto PRG attuale e futuro – Scala 1:2000/1:500

Tav. 2 Analisi del territorio: - rete servizi –monumenti – trasporto pubblico – Scala 1:2000

Tav. 3 Stato di fatto: - rilievo planialtimetrico-sezioni – Scala 1:200

Tav. 4 Planimetria stato di fatto – Planimetria stato di progetto – Calcolo superficie – Calcolo capacità edificatorie - Scala 1:200/1:500

Tav. 5 Stato di progetto: - Planimetria, sezioni, pianta piano interrato e dimostrazione dell'altezza degli edifici come da N.T.A. – Scala 1:200

Tav. 6 Stato di progetto – prospetto principale – Scala 1:100

Tav. 7 Stato di progetto: individuazione e calcolo standards – Scala 1:100

Tav. 8 Stato di progetto – verifica art. n.14 N.T.A. parcheggi – Scala 1:100

Tav. 9 Stato di progetto: - calcolo cubatura – Scala 1:100/1:500

Tav. 10 Opere di urbanizzazione: realizzazione parco pubblico – Scala 1:100

Tav. A Stato di progetto: individuazione aree e murature di proprietà.

Dichiarazione dei lottizzanti di accettazione prescrizioni contenute nel parere ARPA.

Inoltre si allegano:

Proposta controdeduzioni al parere ARPA

Parere ASL

Parere ARPA

5. Di approvare lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nel progetto, parcheggio pubblico e sistemazione area a verde per l'importo stimato in base a computo metrico di € 60.244,44.
6. Di Dare atto che la realizzazione delle opere di urbanizzazione avverrà con le modalità e le procedure previste dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i in considerazione delle modifiche apportate allo stesso nel periodo tra l'adozione e la proposta di approvazione del presente provvedimento.
7. Di dare atto che i Lottizzanti verseranno al Comune le somme dovute per gli oneri di urbanizzazione secondaria.
8. Di dare atto che gli elaborati costituenti il progetto di Variante al Piano di lottizzazione in variante al PRG, approvati con il presente atto, sostituiscono tutti gli elaborati del progetto originario conforme al PRG approvato con deliberazione di C.C: n.85 del 26.10.2004 e la convenzione attuativa dello stesso stipulata in data 23.02.2005 rep.n. 73190 racc.11741.
9. Di dare mandato ai Direttori del Settore e del Servizio competente di dare corso agli adempimenti di cui all'art. 3 L.R. 23/97.
10. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000.

Visto:


IL DIRETTORE DI SETTORE
(Dott. Arch. Marco Cassin)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL DIRETTORE DI SERVIZIO

(Dott. Fabrizio Rusconi)

L'ASSESSORE DI RIFERIMENTO

(Geon. Walter Redaelli)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Data 06/11/2008



IL DIRETTORE DI SETTORE
(Dott. Arch. *Mario Cassin*)

Il Presidente
dott. Emanuele Mauri



Il Segretario Generale
dott. Vincenzo Del Regno

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

- è pubblicata oggi, in base all'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, all'Albo Pretorio e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000;
- è stata comunicata al Prefetto in quanto trattasi di deliberazione di cui all'art. 135, del T.U.E.L. n. 267/2000;

Lecco, 11 DIC, 2008



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. V. Del Regno

- è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. n. 267/2000;

Lecco,

IL SEGRETARIO GENERALE
