



ORIGINALE

# CONSIGLIO COMUNALE DI LECCO

## ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

N. 79 R.D. ADUNANZA ORDINARIA DI 2° CONVOCAZIONE N. 4 O.d.G.  
N. 265 I.P. SEDUTA IN DATA 27 OTTOBRE 2008

OGGETTO: APPROVAZIONE, AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I., DELLA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE C.SO PROMESSI SPOSI/VIA DEI RICCIOLI RIGUARDANTE LA MODIFICA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA E LA REVISIONE DEL COMPUTO METRICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

L'anno duemilaotto e questo giorno ventisette del mese di ottobre alle ore 19.00, nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, previa convocazione ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti all'ordine del giorno (... omissis ...). Risultano presenti per l'argomento in oggetto i Signori:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Faggi Antonella - <b>Sindaco</b>	sì		Marelli Alfredo	sì	
Andreoli Piergiorgio	sì		Martini Richard	sì	
Angelibusì Stefano	sì		Mauri Emanuele	sì	
Badessi Nicola		sì	Mazzoleni Enrico	sì	
Beretta Maria	sì		Mazzoleni Martino	sì	
Bernardo Sergio	sì		Nava Luca	sì	
Bezzi Gianluca	sì		Parisi Viviana	sì	
Bodega Lorenzo	sì		Pasquini Antonio	sì	
Boscagli Filippo	sì		Pietrobelli Roberto	sì	
Buizza Giorgio	sì		Pogliani Giuseppe	sì	
Caravia Giovambattista	sì		Polvara Dante	sì	
Cereda Luigi	sì		Pozza Domenico	sì	
Colombo Lionello	sì		Quintini Walter	sì	
Crimella Fausto	sì		Ripamonti Claudio	sì	
De Capitani Giulio	sì		Romeo Dario	sì	
Di Gennaro Roberto		sì	Russo Michele	sì	
Erba Alberto	sì		Sorrentino Francesco	sì	
Faggi Giuseppe	sì		Tavola Mario		sì
Invernizzi Carlo	sì		Valsecchi Olivo	sì	
Locatelli Pierino	sì		Zamperini Giacomo	sì	
Manzini Bruno	sì		TOTALE	38	3

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale, dott. Emanuele MAURI

Su proposta del Presidente sono stati scelti, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

ERBA – SORRENTINO – MARELLI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE del Comune, dott. Vincenzo DEL REGNO

SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 27.10.2008 - R.D. N. 79 – NUMERO PROPOSTA 265/2008.

**OGGETTO: APPROVAZIONE, AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I., DELLA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE C.SO PROMESSI SPOSI/VIA DEI RICCIOLI RIGUARDANTE LA MODIFICA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA E LA REVISIONE DEL COMPUTO METRICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.**

L'Assessore Redaelli illustra il documento istruttorio ID n. 3313674, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, a firma del Direttore del settore "Pianificazione e sviluppo territoriale", dr. arch. Marco Cassin.

Tale documento istruttorio, con il relativo parere favorevole di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267, è stato depositato, nei termini di legge, a disposizione dei Signori Consiglieri.

Aperto il dibattito, si hanno i seguenti interventi:

(omissis)

(Nel corso del dibattito escono i Consiglieri Angelibus, Erba, Faggi Giuseppe, Mazzoleni Martino, Parisi, Pozza e Sorrentino)

Poiché nessun altro chiede di intervenire, il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione palese l'allegato documento istruttorio, ottenendo i seguenti risultati:

Presenti n. 31	Votanti n. 29
Voti favorevoli	n. 27
Voti contrari	n. 2 – Invernizzi e Pogliani.
Astenuti	n. 2 – Colombo e Quintini.

Il Presidente proclama l'esito della votazione: il Consiglio Comunale approva a maggioranza l'allegato documento istruttorio

### **DELIBERA**

1. di prendere atto della modifica del soggetto proprietario delle aree interessate dal presente piano di lottizzazione e attuatore dello stesso che, a seguito di atto in data 06.02.2008, rep. N. 53.137, a rogito del notaio, dott. Anselmo Nuzzo, è divenuta la Società Technology Towers s.r.l. con sede in Milano, via Gustavo Fara n. 8;
2. di approvare la variante al piano di lottizzazione riguardante l'area sita in C.so Promessi Sposi – via dei Riccioli, di proprietà della Soc. Technology Towers s.r.l., contraddistinta al N.C.E.U. del Censuario di Acquate, Comune Amministrativo di Lecco, mappali n. 109 e 3037, composta dai seguenti elaborati che devono intendersi modificativi e sostitutivi dei corrispondenti elaborati allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 08.03.2007:

ALLEGATO B	COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE
ALLEGATO D	SCHEMA DI CONVENZIONE

e composta dai seguenti elaborati che devono intendersi integrativi della documentazione a corredo del piano attuativo:

- relazione esplicativa della variante al Piano di Lottizzazione C.so Promessi Sposi – via dei Riccioli;
  - titolo di proprietà della Soc. Technology Towers s.r.l.
3. di dare atto che permangono in vigore come costituenti il progetto il piano di lottizzazione tutti gli elaborati allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 08.03.2007 di approvazione del piano attuativo in oggetto, che non siano oggetto di modifica, sostituzione o che non risultino in contrasto con gli elaborati costituenti il presente progetto di variante al Piano di lottizzazione, così come elencati al precedente punto 1.

\*\*\*

(Entrano i Consiglieri Erba e Sorrentino)

Il Presidente pone ora in votazione palese l'immediata eseguibilità del provvedimento, ottenendo i seguenti risultati:

Presenti n. 33	Votanti n. 31
Voti favorevoli	n. 29
Voti contrari	n. 2 – Invernizzi e Pogliani
Astenuti	n. 2 – Colombo e Quintini

Il Presidente proclama l'esito della votazione: il Consiglio Comunale dichiara, a maggioranza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

03 OTT 2008

SEGRETERIA



SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI LECCO

SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE  
Servizio Ufficio di Piano

N. 3313674 I.D.

N. 265 I.P.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

APPROVAZIONE AI SENSI DELLA LR 12/05 E S.M.I. DELLA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE C.SO PROMESSI SPOSI / VIA DEI RICCIOLI RIGUARDANTE LA MODIFICA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA E LA REVISIONE DEL COMPUTO METRICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Spett.le Consiglio Comunale  
S E D E

Per i provvedimenti di competenza si trasmette il seguente documento istruttorio.

Premesso che:

- Il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 61 in data 25.07.2008, ha adottato la variante al piano di lottizzazione Corso Promessi Sposi – Via dei Riccioli – ai sensi della l.r.12/05 e successive modifiche e integrazioni.
- Tale variante al piano attuativo è stata depositata per la visione del pubblico con la relativa deliberazione di adozione, per 15 giorni consecutivi, dal 13.08.2008 al 27.08.2008.
- Per ulteriori 15 giorni consecutivi, sino al 11.09.2008 sono stati aperti i termini per la presentazione delle osservazioni.
- Della presente pubblicazione è stata data notizia mediante esposizione del relativo avviso all'Albo Pretorio del Comune di Lecco e sul sito internet del Comune di Lecco dal 12.08.2008 al 11.09.2008.
- Nei termini di pubblicazione stabiliti dalla legge non sono pervenute osservazioni.

Ribadito che:

- Nel caso di specie le opere di urbanizzazione secondaria previste nel Piano di Lottizzazione Corso Promessi Sposi Via dei Riccioli relative alla realizzazione e cessione di un parcheggio pubblico, posto al secondo piano interrato dell'edificio in progetto, sono strutturalmente connesse all'intervento edilizio privato soprastante. La realizzazione di tali opere non è scorponabile autonomamente dalle restanti opere private rendendo estremamente difficile coordinare l'attività di due distinti appaltatori sulla medesima area. Pertanto si ritiene di poter considerare favorevolmente la richiesta di applicazione dell'art. 57.2 del D.lgs. 163/06 con il ricorso alla procedura negoziata e di modificare in tal senso la convenzione attuativa del piano di lottizzazione in oggetto;
- in seguito alla richiesta di variante, effettuata una revisione del computo metrico sono state escluse quelle opere che sono pertinenti all'intera struttura (pubblico/privato), ovvero le voci del computo relative alla platea di fondazione, considerata un'opera riguardante l'intera struttura dell'edificio, modificando l'importo totale delle opere di urbanizzazione secondaria in €. 817.530,65 dei quali €. 346.339,52, ai fini dello scomputo degli oneri di urbanizzazione secondari;
- in merito alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione secondaria l'art. 8 dello schema di convenzione allegato prevede che l'impresa che realizzerà le opere di urbanizzazione dovrà essere in possesso di tutte le attestazioni e i requisiti previsti da D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. che dovranno essere presentati all'atto di richiesta dei relativi permessi a costruire o DIA;
- a garanzia delle opere di urbanizzazione da realizzare è prevista la consegna di idonea polizza fidejussoria pari a € 817.530,65 pari al 100% dell'importo delle opere;
- i dati generali del progetto rimangono immutati, non dando adito la presente variante a modifiche in termini di quantitativi di s.l.p., destinazioni, indici di altezze distanze, individuazione e quantificazione di standard previsti, si rimanda agli elaborati approvati con deliberazione C.C. n. 8 del 08.03.2007;
- la variante in oggetto di cui si propone l'approvazione è conforme alle prescrizioni del Piano Regolatore Generale Vigente così come modificato con la precedente Deliberazione di C.C. n. 8 del 08.03 .2007 di approvazione del Piano di Lottizzazione C.so Promessi Sposi/Via dei Riccioli in variante al PRG ai sensi L.L.R.R. 12/05 e 23/97;

- Vista la legge 1150/42 e s.m.i.
- Vista la l.r. 12/05 e s.m.i
- Visto l'art. 57.2 del D.Lgs. 163/06
- Visto il T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m.i.

**Si propone, pertanto, di deliberare quanto segue:**

1. Di prendere atto della modifica del soggetto proprietario delle aree interessate dal presente piano di lottizzazione e attuatore dello stesso che a seguito di atto in data 06.02.2008 rep. 53137 a rogito del notaio dott. Anselmo Nuzzo è divenuto la soc. Technology Tower s.r.l. con sede in Milano via Gustavo Fara n. 8.
2. Di approvare, la variante al piano di lottizzazione riguardante l'area situata in Corso Promessi Sposi – Via dei Riccioli, di proprietà della Soc. Technology Tower s.r.l., contraddistinta al N.C.E.U del Censuario di Acquate, Comune Amministrativo di Lecco, mappali n. 109 e 3037, composta dai seguenti elaborati che devono intendersi modificativi e sostitutivi, dei corrispondenti elaborati allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale n 8 del 08.03.2007:  
 Allegato B COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE  
 Allegato D SCHEMA DI CONVENZIONE  
 e composta dai seguenti elaborati che devono intendersi integrativi della documentazione a corredo del piano attuativo:
  - relazione esplicativa della variante al Piano di Lottizzazione Corso Promessi Sposi – Via dei Riccioli;
  - titolo di proprietà della Soc. **Technology Tower s.r.l.**
3. Di dare atto che permangono in vigore come costituenti il progetto di piano di lottizzazione tutti gli elaborati allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n 8 del 08.03.2007 di approvazione del piano attuativo in oggetto, che non siano oggetto di modifica, sostituzione o che non risultino in contrasto con gli elaborati costituenti il presente progetto di variante al Piano di lottizzazione così come elencati al precedente punto 1.
3. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.



Responsabile del Procedimento  
**IL DIRETTORE DI SERVIZIO**  
 (dott. Fabrizio Rusconi)

Visto :

**IL DIRETTORE DEL SETTORE**  
 (dott. arch. Marco Cassin)

**L'ASSESSORE DI RIFERIMENTO**  
 (geom. Walter Redaelli)

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Si dà atto che dalla deliberazione non sono destinati a derivare impegni di spesa o minori entrate né la attivazione di nuovi investimenti.

Data 01-10-2008

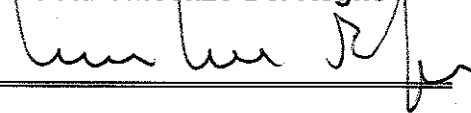


IL DIRETTORE DI SETTORE  
(Dott. Arch. Marco Cassin)

Il Presidente  
dott. Emanuele Mauri



Il Segretario Generale  
dott. Vincenzo Del Regno



---

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

- è pubblicata oggi, in base all'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, all'Albo Pretorio e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000;
- è stata comunicata al Prefetto in quanto trattasi di deliberazione di cui all'art. 135, del T.U.E.L. n. 267/2000;

Lecco, - 3 NOV. 2008



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. V. Del Regno



- è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. n. 267/2000;

Lecco,

IL SEGRETARIO GENERALE

---