



ORIGINALE

CONSIGLIO COMUNALE DI LECCO

ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

N. 60 R.D. ADUNANZA ORDINARIA DI 1° CONVOCAZIONE N. 3 OdG
N. 210 I.P. SEDUTA IN DATA 25 LUGLIO 2008

OGGETTO: "LOCALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA COSTRUTTIVO DI EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE, AI SENSI DELL'ART. 43 BIS DELLA L.R. N. 1/2000, INTEGRATA DALLA L.R. N. 7/2005 E DELL'ART. 51 DELLA LEGGE 22.10.1974 N. 865: COMPARTI DI VIA GORIZIA, VIA FUMAGALLI E VIA MONS. POLVARA"

L'anno duemilaotto e questo giorno venticinque del mese di luglio alle ore 19.00, nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, previa convocazione ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti all'ordine del giorno (... omissis ...). Risultano presenti per l'argomento in oggetto i Signori:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Faggi Antonella - Sindaco	sì		Manzini Bruno	sì	
Andreoli Piergiorgio	sì		Marelli Alfredo		sì
Angelibusi Stefano		sì	Martini Richard	sì	
Badessi Nicola		sì	Mauri Emanuele	sì	
Beretta Maria		sì	Mazzoleni Enrico	sì	
Bernardo Sergio		sì	Mazzoleni Martino	sì	
Bezzi Gianluca		sì	Nava Luca	sì	
Bodega Lorenzo	sì		Parisi Viviana		sì
Boscagli Filippo		sì	Pasquini Antonio		sì
Buizza Giorgio	sì		Pietrobelli Roberto	sì	
Caravia Giovambattista		sì	Pogliani Giuseppe		sì
Cereda Luigi		sì	Polvara Dante	sì	
Colombo Lionello		sì	Pozza Domenico		sì
Crimella Fausto		sì	Quintini Walter		sì
De Capitani Giulio	sì		Ripamonti Claudio	sì	
Di Gennaro Roberto	sì		Romeo Dario	sì	
Erba Alberto	sì		Russo Michele		sì
Faggi Giuseppe	sì		Sorrentino Francesco	sì	
Invernizzi Carlo	sì		Tavola Mario		sì
Locatelli Pierino	sì		Zamperini Giacomo		sì
Mambretti Giuseppe	sì		TOTALE	22	19

Presiede il PRESIDENTE MAURI EMANUELE

Su proposta del Presidente sono stati scelti quali Scrutatori i Consiglieri Comunali Signori:

ERBA – POLVARA – MANZINI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE del Comune DOTT. MARIO MOSCHETTI

SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 25.07.2008 - R.D. N. 60 - PROPOSTA N. 210/2008.

LOCALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA COSTRUTTIVO DI EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE, AI SENSI DELL'ART. 43 BIS DELLA L.R. N. 1/2000, INTEGRATA DALLA L.R. N. 7/2005 E DELL'ART. 51 DELLA LEGGE 22.10.1974 N. 865: COMPARTI DI VIA GORIZIA, VIA FUMAGALLI E VIA MONS. POLVARA.

Gli Assessori Teti e Parolari illustrano il documento istruttorio n. 3086751 del 14.07.2008, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale e a firma del dirigente di settore, Ing. Pierluigi Mascetti.

Tale documento istruttorio, con il relativo parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267, è già stato depositato, in precedenza, nei termini di legge, a disposizione dei Signori Consiglieri.

La proposta di deliberazione in oggetto è stata esaminata dalla Quinta Commissione Consiliare nelle sedute del 11.03.2008 e del 22.07.2008, che ha espresso parere favorevole in merito alla proposta di deliberazione.

Aperto il dibattito si hanno i seguenti interventi:

(...omissis...)

(Nel corso del dibattito entrano i Consiglieri Beretta, Bezzi, Marelli, Pasquini, Pogliani, Pozza e Russo. Esce il Consigliere Mazzoleni Martino).

Poiché nessun altro chiede di intervenire, il Presidente pone in votazione palese l'allegato documento istruttorio, ottenendo i seguenti risultati:

Presenti	n. 28	Votanti n. 28
Voti favorevoli	n. 28	
Voti contrari	nessuno	
Astenuti	nessuno	

Il Presidente proclama l'esito della votazione: il Consiglio Comunale all'unanimità approva l'allegato documento istruttorio

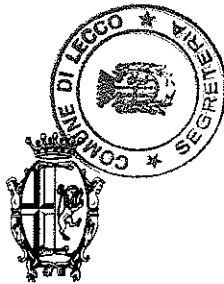
DELIBERA

1. di localizzare, ai sensi dell'art. 51 della legge 22.10.1971, n. 865, e della legge regionale 05.01.2000, n. 1, il programma costruttivo di edilizia economico-popolare da attuarsi nei Comparti di via Gorizia – via Monte Sabotino, di via Fumagalli, di via Mons. Polvara – via Besonda Superiore, meglio individuato negli elaborati di cui al punto successivo;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 51 della legge 22.10.1971, n. 865, il Programma costruttivo costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnico-illustrativa;

- Stralcio delle previsioni del P.R.G. vigente;
- Individuazione catastale ed elenco delle proprietà;
- Relazione sulle spese generali relative agli interventi;
- Tavole di progettazione planivolumetrica (n° 8) e dalle norme tecniche di attuazione;

nelle quali vengono identificati, in variante al P.R.G. vigente, i parametri edilizi e costruttivi da rispettare nell'edificazione.

3. di dare atto che il presente programma ha valore di piano di zona per l'edilizia economico-popolare, ai sensi e per gli effetti della legge 18.04.1962, n. 167, come modificata ed integrata dalla legge 27.05.1974, n. 247;
4. di dare atto che l'approvazione del presente programma non comporta oneri finanziari per l'Amministrazione Comunale;
5. di dare atto che il Responsabile comunale per l'attuazione del programma è il Direttore del Settore Patrimonio – Ambiente, ing. Mascetti.



COMUNE DI LECCO
Allegato alla deliberazione N° 60
In data 25/07/08 del C.C.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dra. Mario Moschetti

COMUNE DI LECCO

SETTORE PATRIMONIO - AMBIENTE
Sezione: Edilizia Residenziale Pubblica

Spett. GIUNTA COMUNALE
S E D E

Copia Ufficio

N. 3086751 I.D.

Lecco, 14 luglio 2008

I. P. 210

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

Localizzazione di un programma costruttivo di edilizia economico-popolare ai sensi dell'art. 43 bis. della L.R. n°1 /2000, integrata dalla L.R. n° 7 / 2005 e dell'art. 51 della legge 22/10/1971 n° 865: comparti di via Gorizia, via Fumagalli e via Mons. Polvara.

Per i provvedimenti di competenza si trasmette il seguente :

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso

L'Amministrazione comunale ha dato avvio ad un programma costruttivo di interventi di edilizia economico-popolare per la realizzazione di alloggi:

- di edilizia residenziale pubblica da dare in locazione;
- di edilizia convenzionata.

In tale prospettiva è stato sottoscritto con la Regione Lombardia un **Accordo quadro di sviluppo territoriale per la casa** che prevede il cofinanziamento di diversi interventi di recupero edilizio e di nuova costruzione da attuarsi attraverso l'Aler di Lecco e precisamente:

proponente	attuatore	comune	intervento	tipologia interv.	canone	n. alloggi
COMUNE DI LECCO	ALER LC	LECCO	VIA MONTEBELLO	NC	CS	6
COMUNE DI LECCO	ALER LC	LECCO	VIA GORIZIA	NC	CS	21
COMUNE DI LECCO	ALER LC	LECCO	VIA GORIZIA	NC	CM	6
COMUNE DI LECCO	ALER LC	LECCO	VIA PAISIELLO	RE	CS	14
COMUNE DI LECCO	ALER LC	LECCO	CORSO MARTIRI	RE	CS	12
COMUNE DI LECCO	ALER LC	LECCO	VIA RADICI	NC	CS	33

Inoltre risulta cofinanziato l'intervento di recupero dei fabbricati comunali di via Toti (alloggi 24) attraverso un altro canale di fondi pubblici.

Tra gli interventi previsti nell'Accordo Quadro vi è quello di via Radici a Maggianico per il quale non sono maturate le condizioni per l'immediata disponibilità delle aree, per cui il cofinanziamento è stato dirottato dall'Aler su un intervento di nuova costruzione in via Mons. Polvara.

Infine l'Amministrazione Comunale ha avviato un progetto di recupero funzionale – ambientale – sociale del complesso di sua proprietà in Rancio (ex Scuola Elementare).

Complessivamente con gli interventi suindicati vengono immessi sul "mercato" dell'edilizia residenziale pubblica:

Via Montebello	alloggi	6
Via Gorizia	alloggi	30
Via Paisiello	alloggi	14
C.so Martiri	alloggi	12
Via Mons. Polvara	alloggi	72
Via Toti	alloggi	24
Via Fumagalli	alloggi	22

		180

di cui n° 50 di recupero e n° 130 di nuova costruzione.

Per tre di questi interventi previsti, vista la loro localizzazione in relazione alle destinazioni del vigente P.R.G., vi è la necessità di utilizzare le disposizioni legislative che consentono percorsi “privilegiati” per l’edilizia residenziale pubblica usufruente di finanziamenti pubblici e precisamente:

- L.R. n°1 /2000, integrata dalla L.R. n° 7 / 2005 che consente la realizzazione di insediamenti di edilizia residenziale pubblica su aree destinate dallo strumento urbanistico comunque a pubblici servizi;
- Legge n° 865/71 che consente di inserire in Piani di Zona per l’edilizia economico popolare, con procedure semplificate, terreni non destinati a tale scopo, nei Comuni in cui tale strumento attuativo è saturo.

Di questi tre interventi due (Via Fumagalli e via Mons. Polvara) sono localizzati su aree destinate dal P.R.G. ad “ Interesse comune – C “ e pertanto il ricorso alla normativa specifica anzidetta è unicamente per uniformare la destinazione d’uso alla “residenza pubblica”, mentre il terzo intervento (via Gorizia) è localizzato su un area destinata a verde pubblico, per cui risulta necessario stabilire, oltre alla nuova destinazione, anche i parametri costruttivi.

I terreni su cui verranno realizzati due di questi interventi (Via Fumagalli e via Gorizia) saranno ceduti dal Comune ad Operatori nel campo dell’edilizia economico-popolare, mentre l’area di via Mons. Polvara è già di proprietà dell’Operatore (Aler) che eseguirà gli insediamenti.

Pertanto:

Considerato che gli interventi previsti, risultano compatibili con le finalità e gli obiettivi della programmazione comunale in materia di politiche abitative;

Visto il Programma costruttivo predisposto dal Settore Patrimonio, che raccoglie anche le proposte dell’Aler di Lecco, costituito, per ogni Comparto, da:

- Relazione tecnico-illustrativa;
- Stralcio delle previsioni del P.R.G. vigente;
- Individuazione catastale ed elenco delle proprietà;
- Relazione sulle spese generali inerenti agli interventi;
- Tavole di progettazione planivolumetrica

e dalle

- Norme tecniche di attuazione;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare III nella seduta del 11/3/2008 e 22/7/2008;

Vista la legge 865/71 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 167/62 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n°1 /2000 e e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U. 18/8/2000 n° 267

si propone di deliberare quanto segue

- 1) di localizzare, ai sensi dell'art. 51 della legge 22/10/1971 n° 865 e della legge regionale 5/1/2000 n° 1, il programma costruttivo di edilizia economico-popolare da attuarsi nei Comparti di via Gorizia – via Monte Sabotino, di via Fumagalli, di via Mons. Polvara – via Besonda Superiore, meglio individuato negli elaborati di cui al punto successivo;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 51 della legge 22/10/1971 n° 865 il Programma costruttivo costituito dai seguenti elaborati:

Relazione tecnico-illustrativa;
Stralcio delle previsioni del P.R.G. vigente;
Individuazione catastale ed elenco delle proprietà;
Relazione sulle spese generali relative agli interventi;
Tavole di progettazione planivolumetrica (n° 8).

e dalle

Norme tecniche di attuazione;

nei quali vengono identificati, in variante al P.R.G. vigente, i parametri edilizi e costruttivi da rispettare nell'edificazione;

- 3) di dare atto che il presente Programma ha valore di Piano di Zona per l'edilizia economico-popolare ai sensi e per gli effetti della legge 18/4/1962 n° 167, come modificata ed integrata dalle legge 27/5/1974 n° 247;
- 4) di dare atto che l'approvazione del presente Programma non comporta oneri finanziari per l'Amministrazione Comunale.
- 5) di dare atto che il Responsabile comunale per l'attuazione del Programma è il Direttore del Settore Patrimonio- Ambiente ing. Pierluigi Mascetti.

GLI ASSESSORI

(Stefano Parolari)

(Luca Teti)



IL DIRIGENTE

(Pierluigi Mascetti)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Si dà atto che dalla deliberazione non sono destinati a derivare impegni di spesa o minori entrate né la attivazione di nuovi investimenti.

Lecco, 14 luglio 2008


IL DIRETTORE
Ing. Pierluigi Mascetti



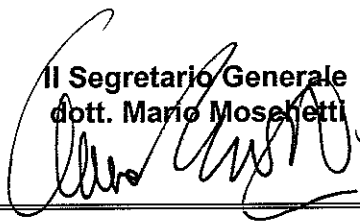
Visto, per l'iscrizione all'ordine del giorno della Giunta comunale

IL SINDACO

Il Presidente
dott. Emanuele Mauri



Il Segretario Generale
dott. Mario Mosechetti



Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

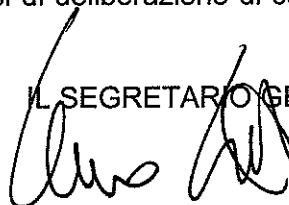
che la presente deliberazione

- è pubblicata oggi, in base all'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, all'Albo Pretorio e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000;
- è stata comunicata al Prefetto in quanto trattasi di deliberazione di cui all'art. 135 del T.U.E.L. 267/2000;

Lecco, 31 LUG. 2008



IL SEGRETARIO GENERALE



- è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. n. 267/2000;

Lecco,

IL SEGRETARIO GENERALE
