



CONSIGLIO COMUNALE DI LECCO

ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

N. 53 R.D. ADUNANZA ORDINARIA DI 1° CONVOCAZIONE N. 5 OdG
 N. 153 I.P. SEDUTA IN DATA 21 LUGLIO 2008

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVO OSTELLO DELLA GIOVENTU' – APPROVAZIONE CONVENZIONE DI SERVITU' INAMOVIBILE PER L'IMPIANTO E L'ESERCIZIO DELLA CABINA ELETTRICA IN VIA ORLANDO SORA.

L'anno duemilaotto e questo giorno ventuno del mese di luglio alle ore 19.00, nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, previa convocazione ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti all'ordine del giorno (... omissis ...). Risultano presenti per l'argomento in oggetto i Signori:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Faggi Antonella - Sindaco	sì		Manzini Bruno		sì
Andreoli Piergiorgio		sì	Marelli Alfredo	sì	
Angelibusì Stefano	sì		Martini Richard		sì
Badessi Nicola		sì	Mauri Emanuele	sì	
Beretta Maria	sì		Mazzoleni Enrico	sì	
Bernardo Sergio		sì	Mazzoleni Martino	sì	
Bezzi Gianluca	sì		Nava Luca	sì	
Bodega Lorenzo		sì	Parisi Viviana		sì
Boscagli Filippo	sì		Pasquini Antonio	sì	
Buizza Giorgio	sì		Pietrobelli Roberto	sì	
Caravia Giovambattista		sì	Pogliani Giuseppe		sì
Cereda Luigi	sì		Polvara Dante	sì	
Colombo Lionello		sì	Pozza Domenico	sì	
Crimella Fausto		sì	Quintini Walter		sì
De Capitani Giulio	sì		Ripamonti Claudio	sì	
Di Gennaro Roberto		sì	Romeo Dario	sì	
Erba Alberto		sì	Russo Michele	sì	
Faggi Giuseppe	sì		Sorrentino Francesco	sì	
Invernizzi Carlo		sì	Tavola Mario		sì
Locatelli Pierino	sì		Zamperini Giacomo		sì
Mambretti Giuseppe	sì		T O T A L E	24	17

Presiede il PRESIDENTE MAURI EMANUELE

Su proposta del Presidente sono stati scelti quali Scrutatori i Consiglieri Comunali Signori:

LOCATELLI – NAVA – ANGELIBUSI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE del Comune DOTT. MARIO MOSCHETTI

SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 21.07.2008 - R.D. N. 53 - PROPOSTA N. 153/2008.

LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVO OSTELLO DELLA GIOVENTU' - APPROVAZIONE CONVENZIONE DI SERVITÙ INAMOVIBILE PER L'IMPIANTO E L'ESERCIZIO DELLA CABINA ELETTRICA IN VIA ORLANDO SORA.

L'Assessore Parolari illustra il documento istruttorio n. 2971960 del 03.06.2008, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale e a firma del dirigente di settore, dott. arch. Antonello Longoni.

Tale documento istruttorio, con il relativo parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267, è già stato depositato, in precedenza, nei termini di legge, a disposizione dei Signori Consiglieri.

(...omissis...)

(Entrano i Consiglieri Caravia, Di Gennaro, Invernizzi, Manzini, Pogliani, Tavola. Esce il Consigliere Russo).

Poiché nessun altro chiede di intervenire, il Presidente pone in votazione palese l'allegato documento istruttorio, ottenendo i seguenti risultati:

Presenti n. 29	Votanti n. 29
Voti favorevoli	n. 29
Voti contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

Il Presidente proclama l'esito della votazione: il Consiglio Comunale all'unanimità approva l'allegato documento istruttorio

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto illustrato in premessa;
2. di approvare il testo della convenzione che, allegato alla presente proposta di deliberazione, costituisce parte integrante e sostanziale, apportando alla convenzione medesima le seguenti modifiche al punto 5 e al punto 11:
 - a. il punto 5° viene sostituito dal seguente: "Le opere murarie costituenti il locale, eseguite dal Concedente secondo le indicazioni fornite dall'Enel, restano di proprietà dello stesso concedente che ne curerà la relativa manutenzione straordinaria. Il Concedente, nei limiti del possibile, avviserà tempestivamente Enel nel caso si manifestassero pericoli di danni alle apparecchiature elettriche installate nella cabina. La manutenzione ordinaria del locale e di tutte le opere in esso realizzate sono di competenza ed a carico della società Enel. Le apparecchiature elettriche ed accessorie mediante le quali si esercita la presente servitù, sono e restano di proprietà dell'Enel che si riserva la facoltà di apportarvi, in qualsiasi momento, le modifiche

ritenute necessarie e che ne assumerà la manutenzione ordinaria e straordinaria”

- b. il punto 11° viene sostituito dal seguente “Concedente e Concessionario si obbligano ad intervenire davanti a Notaio, su richiesta di una delle parti, per la ratifica dei presenti atti nell’atto definitivo di concessione di servitù. L’Enel è sin d’ora autorizzato dal Concedente alla trascrizione del medesimo atto di ratifica per ogni effetto di legge. La risoluzione di qualsiasi controversia riguardante il presente contratto è di competenza esclusiva dell’Autorità Giudiziaria di Lecco.”
3. di dare atto che l’approvazione del presente provvedimento non comporta l’assunzione di impegno di spesa;
 4. di dare atto che l’indennità di euro 500,00.= corrisposta da ENEL Distribuzione s.p.a. verrà introitata al cap. 1510 ad oggetto: “Alienazione Immobili Com.li”.
 5. di demandare al Direttore del Settore Programmazione, Gestione e Controllo Lavori Pubblici Conservazione e Manutenzione Beni - Viabilità la sottoscrizione della relativa convenzione.

Il Presidente pone ora in votazione palese l’immediata eseguibilità del provvedimento, ottenendo i seguenti risultati:

Presenti n. 29	Votanti n. 29
Voti favorevoli	n. 29
Voti contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

Il Presidente proclama l’esito della votazione: il Consiglio Comunale dichiara all’unanimità il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



Originale

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Mario Moschetti

COMUNE DI LECCO

**SETTORE: PROGRAMMAZIONE, GESTIONE E CONTROLLO LAVORI PUBBLICI
CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE BENI - VIABILITÀ
SERVIZIO : PROGRAMMAZIONE, GESTIONE E CONTROLLO LAVORI PUBBLICI**

AL/gp

N. 3 Registro dell'Ufficio

N. 2971960 ID Documento

Lecco, li 23 GIU. 2008

N. 153

GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVO OSTELLO DELLA GIOVENTU'. Codice CUP D48H05000060007 - "Approvazione convenzione di servitù inamovibile per l'impianto e l'esercizio della cabina elettrica in via Orlando Sora" - (I.E.)
----------------	--

**Spett.le Consiglio Comunale
S E D E**

Per i provvedimenti di competenza si trasmette il seguente :

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 04.04.2008 con la quale è stato approvato del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2008 ed il Programma Triennale 2008/2010 ed elenco annuale 2008;

Richiamato il provvedimento del Sindaco n. 290 in data 07.12.2006 con il quale è stato conferito, all'arch. Antonello Longoni l'incarico di Direttore del Settore Programmazione, Gestione e Controllo Lavori Pubblici - Viabilità e di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e degli artt.7 e 8 del D.P.R. n. 554/1999;

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 64/LP del 14/03/2006 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto redatto dall'ing. Andrea Bolliger, in data 21/02/2006, che comporta un preventivo di spesa di **€ 2.650.000,00=**;

- ritenute necessarie e che ne assumerà la manutenzione ordinaria e straordinaria ”
- il punto 11° viene sostituito dal seguente “ Concedente e Concessionario si obbligano ad intervenire davanti a Notaio, su richiesta di una delle parti, per la ratifica dei presenti atti nell’atto definitivo di concessione di servitù. L’Enel è sin d’ora autorizzato dal Concedente alla trascrizione del medesimo atto di ratifica per ogni effetto di legge. La risoluzione di qualsiasi controversia riguardante il presente contratto è di competenza esclusiva dell’Autorità Giudiziaria di Lecco. ”

Dato altresì atto che lo studio notarile incaricato da ENEL per la stipulazione dell’atto pubblico ha esplicitamente richiesto l’approvazione dello schema di convenzione da parte del Consiglio Comunale;

Preso atto che la convenzione prevede il versamento da parte di ENEL Distribuzione s.p.a. di un’indennità pari a euro 500,00.= che verrà introitata al cap. 1510 ad oggetto: “Alienazione Immobili Com.li”.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, qui allegato come parte integrante e sostanziale;

Visto l’art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

Si propone, pertanto, di deliberare quanto segue:

1) di prendere atto di quanto illustrato in premessa;

2) di approvare il testo della convenzione che, allegato alla presente proposta di deliberazione, costituisce parte integrante e sostanziale, apportando alla convenzione medesima le seguenti modifiche al punto 5 e al punto 11:

- il punto 5° viene sostituito dal seguente: “Le opere murarie costituenti il locale, eseguite dal Concedente secondo le indicazioni fornite dall’Enel, restano di proprietà dello stesso concedente che ne curerà la relativa manutenzione straordinaria. Il Concedente, nei limiti del possibile, avviserà tempestivamente Enel nel caso si manifestassero pericoli di danni alle apparecchiature elettriche installate nella cabina. La manutenzione ordinaria del locale e di tutte le opere in esso realizzate sono di competenza ed a carico della società Enel. Le apparecchiature elettriche ed accessorie mediante le quali si esercita la presente servitù, sono e restano di proprietà dell’Enel che si riserva la facoltà di apportarvi, in qualsiasi momento, le modifiche ritenute necessarie e che ne assumerà la manutenzione ordinaria e straordinaria ”
- il punto 11° viene sostituito dal seguente “ Concedente e Concessionario si obbligano ad intervenire davanti a Notaio, su richiesta di una delle parti, per la ratifica dei presenti atti nell’atto definitivo di concessione di servitù. L’Enel è sin d’ora autorizzato dal Concedente alla trascrizione del medesimo atto di ratifica per ogni effetto di legge. La risoluzione di qualsiasi controversia riguardante il presente contratto è di competenza esclusiva dell’Autorità Giudiziaria di Lecco. ”

3) di dare atto che l’approvazione del presente provvedimento non comporta l’assunzione di impegno di spesa;

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Data - 3 GIU. 2008

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
PROGRAMMAZIONE, GESTIONE E
CONTROLLO LAVORI PUBBLICI
CONSERVAZIONE E
MANUTENZIONE BENI - VIABILITÀ**
(Antonello Longoni)



**SCHEMA COSTITUZIONE DI SERVITU' INAMOVIBILE
PER L'IMPIANTO E L'ESERCIZIO DI CABINA ELETTRICA**

Tra il Comune di **LECCO** con sede in Lecco (LC) Piazza Diaz, n° 1 C.F.
n° 00623530136, rappresentata dal Sig. _____

_____ nato _____ il
_____, nella sua qualità di _____

e l'**Enel Distribuzione S.p.a.**, società con unico socio soggetta a direzione
e coordinamento di Enel S.p.a., con sede legale in Roma, via Ombrone n. 2,
capitale sociale di euro 2.600.000.000 i.v., codice fiscale e iscrizione nel
Registro delle imprese di Roma n. 05779711000, REA n. 922436, in
persona del signor **Spinelli p.i. Saule** nato a Bergamo il 20/03/1960 nella
Sua qualità di Responsabile della Zona di Lecco, parti nel seguito designate
come **Concedente ed Enel**,

premessso

che l'Enel, per lo svolgimento dei suoi compiti istituzionali esercita in
Comune di **LECCO** (LC) un impianto di distribuzione di energia elettrica
in funzione del quale ha necessità d'installare presso un immobile in via
Orlando Sora, le apparecchiature per una cabina di consegna e
trasformazione dell'energia elettrica in media e bassa tensione, con relative
condutture elettriche di collegamento alle proprie reti di media e di bassa
tensione, cabina ubicata sul mappale distinto alla lettera " **B** " del Comune
di Lecco, così coerenziato - da nord in senso orario: via al Cimitero, Corso
Giacomo Matteotti

tutto ciò premessso

si conviene e si stipula quanto segue:

1° - Il Concedente, per sè suoi successori ed aventi causa, accorda all'Enel, a titolo di servitù il diritto di collocare, mantenere ed esercire le proprie apparecchiature di trasformazione e di smistamento dell'energia elettrica nel locale di cui alla premessa, che assume pertanto la destinazione a cabina elettrica ad esclusivo uso dell'Enel.

2° - Per effetto della pattuita concessione l'Enel potrà installare ed infiggere nei muri del predetto locale le apparecchiature elettriche ed accessorie necessarie al servizio della rete Enel e potrà quindi posare ed addurre nel locale e nella fascia asservita le condutture elettriche di collegamento della cabina alle reti Enel di media e bassa tensione e le condutture di distribuzione sia alle utenze dello stabile del Concedente che a terzi utenti; potrà inoltre infiggere dispersori per l'impianto di messa a terra secondo le Norme del Comitato Elettrotecnico Italiano.

In futuro l'Enel potrà posare e addurre nel medesimo locale e nella zona asservita altre condutture elettriche che si rendessero necessarie.

3° - Il locale ha le dimensioni di **3,70 m** per **4,00 m** con altezza di **2,50 m** ed è individuato nel immobile sito sul mappale “ **B** ”; il tutto come meglio indicato in colore rosso nel disegno allegato.

4° - L'accesso al locale, che non potrà essere intercettato da alcuna opera di chiusura, ha luogo da via Orlando Sora, e dalla porta di 1,20 m con altezza di 2,15 m verso l'esterno, apertura adatta per il passaggio sia delle persone che dei materiali pesanti. L'ingresso al locale viene riservato al personale dell'Enel che avrà inoltre libero accesso alle altre proprietà percorse dalle condutture elettriche interessate dalla presente concessione.

5° - Le opere murarie costituenti il locale, eseguite dal Concedente secondo le indicazioni fornite dall'Enel, restano di proprietà dello stesso concedente che ne curerà la relativa manutenzione. Il Concedente, nei limiti del possibile, avviserà tempestivamente l'Enel nel caso si manifestassero pericoli di danni alle apparecchiature elettriche installate nella cabina.

Le apparecchiature elettriche ed accessorie mediante le quali si esercita la presente servitù sono e restano di proprietà dell'Enel che si riserva la facoltà di apportarvi in qualsiasi momento le modifiche ritenute necessarie.

6° - L'Enel solleva il Concedente, a termini dell'art. 2043 del Codice Civile, da ogni responsabilità per eventuali danni dipendenti dall'impianto e dall'esercizio della cabina elettrica.

7° - Il Concedente si impegna a non fare o permettere alcuna cosa che possa diminuire la presente concessione o renderla più incomoda o quanto altro possa comportare la rimozione o lo spostamento delle apparecchiature o delle condutture elettriche.

8° - La durata per la concessione qui fatta sarà per tutto il tempo in cui l'Enel, od aventi causa, avrà necessità di esercire le apparecchiature installate nel locale cabina. Cessando tale necessità il locale ritornerà nella piena disponibilità del Concedente.

9° - Quale indennità per la concessione le parti concordano la somma di € **500,00** (cinquecento/00 euro) che sarà versata dall'Enel al Concedente alla stipulazione dell'atto definitivo.

10° - Il Concedente dichiara di essere il legittimo ed esclusivo proprietario dell'immobile sul quale viene costituita la presente concessione e che la costruzione è stata edificata in conformità delle normative urbanistiche

vigenti con ottenimento di tutte le relative autorizzazioni. Garantisce l'Enel, per ogni caso di evizione e per qualsiasi ragione di terzi o suoi danti causa.

Si assume l'onere per l'eventuale atto notarile di svincolo in caso di esistenza di iscrizione per gravante Mutuo Ipotecario.

Si obbliga, in caso di vendita, di rendere nota a qualsiasi acquirente od avente causa, la servitù qui costituita e di farla assumere.

11° - Il Concedente si obbliga ad intervenire davanti a Notaio, su richiesta dell'Enel, per la ratifica dei presenti patti nell'atto definitivo di concessione di servitù.

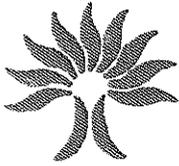
L'Enel è sin d'ora autorizzato dal Concedente alla trascrizione del medesimo atto di ratifica per ogni effetto di legge.

La risoluzione di qualsiasi controversia riguardante il presente contratto è di competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria di Milano.

12° - Le spese del presente atto e di quello definitivo sono a carico dell'Enel. Le imposte ed ogni altro onere gravante sulla proprietà asservita sono a carico del Concedente, esclusa qualsiasi rivalsa nei confronti dell'Enel.

Letto, confermato e sottoscritto.

Lecco li



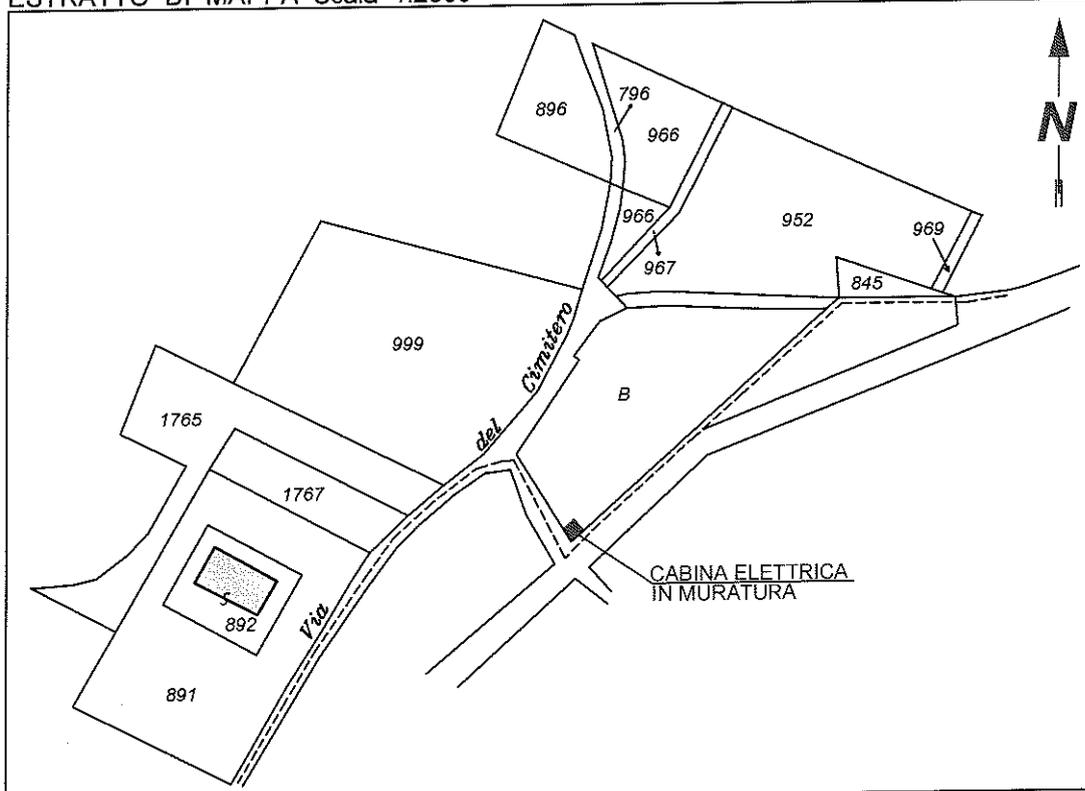
Enel

L'energia che ti ascolta

Divisione infrastrutture e Reti
Macro Area Territoriale Nord Ovest
Sviluppo rete Lombardia

DISEGNO N. C 53534

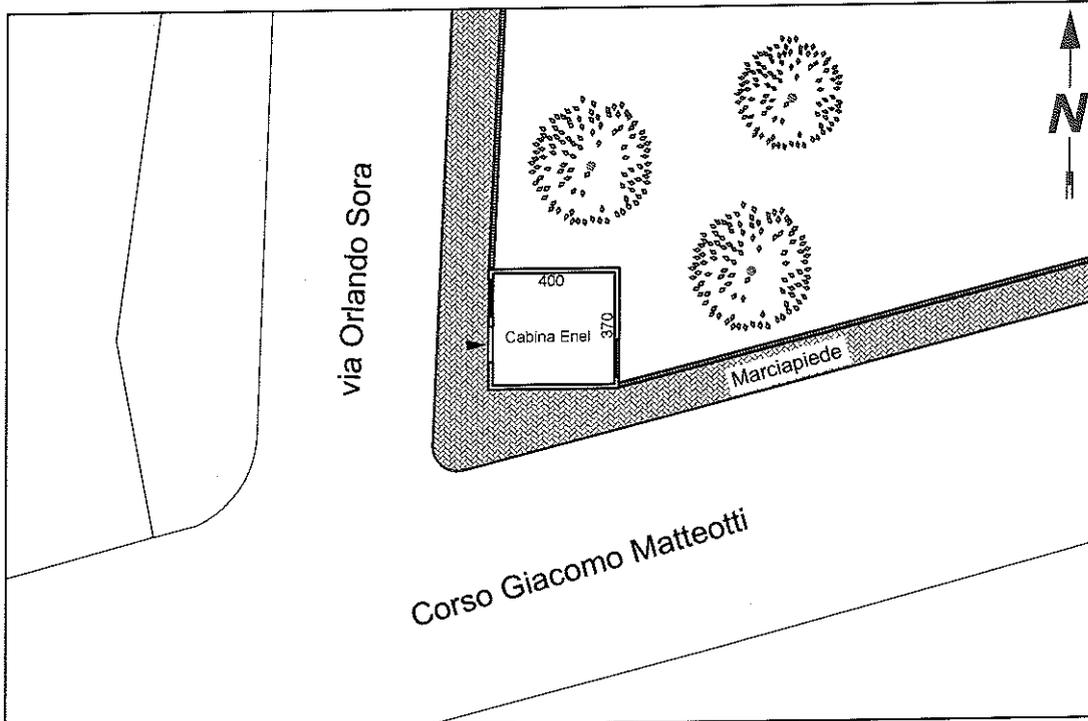
COMUNE AMMINISTRATIVO DI LECCO
COMUNE CENSUARIO DI SAN GIOVANNI-Fg. n° 5
ESTRATTO DI MAPPA Scala 1:2000



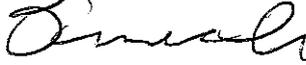
LEGENDA

■ CABINA ELETTRICA IN MURATURA

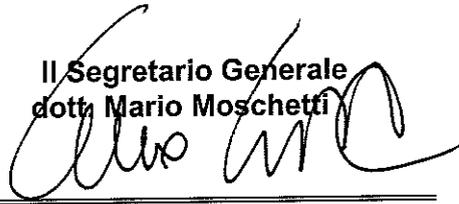
PLANIMETRIA SCALA 1:200



Il Presidente
dott. Emanuele Mauri



Il Segretario Generale
dott. Mario Moschetti



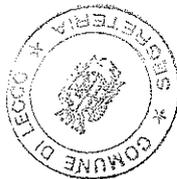
Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

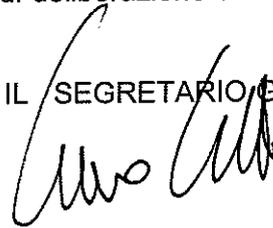
che la presente deliberazione

- è pubblicata oggi, in base all'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, all'Albo Pretorio e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000;
- è stata comunicata al Prefetto in quanto trattasi di deliberazione di cui all'art. 135 del T.U.E.L. 267/2000;

Lecco, **31 LUG. 2008**



IL SEGRETARIO GENERALE



- è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. n. 267/2000;

Lecco,

IL SEGRETARIO GENERALE
