



ORIGINALE

# CONSIGLIO COMUNALE DI LECCO

## ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

N. 48 R.D. ADUNANZA ORDINARIA DI 1° CONVOCAZIONE N. 1 OdG  
N. 189 I.P. SEDUTA IN DATA 07 LUGLIO 2008

OGGETTO: ORDINE DEL GIORNO. RECEPIMENTO DEGLI INDIRIZZI DI NATURA URBANISTICA FORMULATI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INERENTI LE AREE DEGLI INSEDIAMENTI LEUCI S.P.A. E RIELLO S.P.A.

L'anno duemilaotto e questo giorno sette del mese di luglio alle ore 22.30, nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, previa convocazione ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti all'ordine del giorno (... omissis ...). Risultano presenti per l'argomento in oggetto i Signori:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Faggi Antonella - <b>Sindaco</b>	sì		Manzini Bruno	sì	
Andreoli Piergiorgio	sì		Marelli Alfredo	sì	
Angelibusì Stefano		sì	Martini Richard	sì	
Badessi Nicola		sì	Mauri Emanuele	sì	
Beretta Maria	sì		Mazzoleni Enrico	sì	
Bernardo Sergio		sì	Mazzoleni Martino		sì
Bezzi Gianluca	sì		Nava Luca		sì
Bodega Lorenzo	sì		Parisi Viviana		sì
Boscagli Filippo	sì		Pasquini Antonio	sì	
Buizza Giorgio	sì		Pietrobelli Roberto	sì	
Caravia Giovambattista	sì		Pogliani Giuseppe	sì	
Cereda Luigi	sì		Polvara Dante		sì
Colombo Lionello		sì	Pozza Domenico		sì
Crimella Fausto		sì	Quintini Walter		sì
De Capitani Giulio	sì		Ripamonti Claudio	sì	
Di Gennaro Roberto		sì	Romeo Dario	sì	
Erba Alberto		sì	Russo Michele		sì
Faggi Giuseppe		sì	Sorrentino Francesco	sì	
Invernizzi Carlo	sì		Tavola Mario	sì	
Locatelli Pierino	sì		Zamperini Giacomo	sì	
Mambretti Giuseppe		sì	<b>T O T A L E</b>	<b>25</b>	<b>16</b>

Presiede il PRESIDENTE MAURI EMANUELE

Su proposta del Presidente sono stati scelti quali Scrutatori i Consiglieri Comunali Signori:

ANDREOLI - PASQUINI - MARELLI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE del Comune DOTT. MARIO MOSCHETTI

**ORDINE DEL GIORNO: RECEPIMENTO DEGLI INDIRIZZI DI NATURA URBANISTICA FORMULATI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INERENTI LE AREE DEGLI INSEDIAMENTI LEUCI S.P.A. E RIELLO S.P.A.**

Il Presidente del Consiglio Comunale comunica che in data 04.04.2008 è pervenuto l'ordine del giorno in oggetto, ID n. 3056695, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto, e dà la parola al Signor Sindaco, ai fini dell'illustrazione.

Aperto il dibattito si hanno i seguenti interventi:

(...omissis...)

(Entra il Consigliere Colombo. Esce il Consigliere Zamperini).

Si dà atto che la Conferenza dei Capigruppo ha proposto al Consiglio degli emendamenti all'ordine del giorno presentato. Tali emendamenti sono stati accolti all'unanimità.

Sugli emendamenti proposti il Segretario Generale non esprime parere tecnico, in quanto non richiesto, trattandosi di atto a contenuto meramente politico.

Poiché nessun altro chiede di intervenire, il Presidente pone in votazione palese il seguente ordine del giorno, così riformulato dagli emendamenti proposti ed accolti dal Consiglio Comunale:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

Le recenti situazioni di crisi con ipotesi di delocalizzazione di impianti e riduzione delle linee produttive che stanno interessando le imprese Leuci s.p.a. e Riello s.p.a di rilevante importanza nel contesto della città e del territorio lecchese, con forti ripercussioni sul tessuto economico sociale, in particolare sotto il profilo occupazionale, in un contesto di generalizzata difficoltà del settore, rendono opportuna e necessaria a giudizio dell'Amministrazione Comunale una riflessione sulle previsioni urbanistiche su queste aree per il presente e l'immediato futuro. In considerazione, anche, delle valutazioni possibili che si aprono a seguito del procedimento per la formazione del nuovo Piano di Governo del Territorio attivato da questo Comune. Strumento chiamato a definire e mettere in atto iniziative e politiche urbanistiche di valorizzazione delle risorse economiche e delle vocazioni specifiche del territorio tra cui è preminente e caratterizzante il territorio quella di natura produttiva artigianale industriale.

Allo stato attuale il Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Lecco, approvato dalla G.R. con deliberazione n. 49486 del 07.04.2000, individua le aree in questione inerenti

l'insediamento della LEUCI s.p.a. ubicato in via XI Febbraio/ Via Tubi e l'insediamento della RIELLO s.p.a. ubicato in Via Risorgimento come:

Zona territoriale omogenea "B" ai sensi del D.M. 2.4.1968 n. 1444; **Attività produttive industriali e artigianali in genere (IA).**

L'area è soggetta in particolare alle prescrizioni urbanistiche dettate dagli artt. 19-21.3.1-24 delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.R.G. vigente. Per maggiore chiarezza e immediatezza espositiva si specificano comunque le destinazioni della zona "IA":

*"21.3.1 Attività produttive industriali e artigianali in genere (IA)*

*Aree consolidate esistenti a carattere produttivo per le quali viene confermata la destinazione principale produttiva pur prevedendo la possibilità di insediare attività diverse al fine di adeguare la zona alla trasformazione urbana in atto.*

*Destinazioni principali:*

- *insediamenti industriali ed artigianali fino alla classe IV del DPCM 14.11.1997 con funzioni strumentali, magazzini, aree di deposito e con residenza di servizio fino ad un massimo di 450 mc, esclusivamente per alloggi degli addetti alla sorveglianza e alla custodia degli insediamenti produttivi nonché dei responsabili delle attività insediate.*
- *Destinazioni escluse:*
- *residenza diversa da quanto previsto nelle destinazioni principali;*
- *insediamenti industriali ed artigianali sopra la classe V del DPCM 14.11.1997.*
- *centri commerciali di ogni genere*
- *grandi strutture di vendita."*

Nella "Zonizzazione acustica del territorio comunale" ai sensi del D.P.C.M. 1.3.1991 (art. 2), della L. 447/1995 (art.6) e della L.R.13/2001, approvata con deliberazione del C.C. n. 81 del 29.11.2005 l'area è inserita nella Classe V<sup>^</sup> - Aree prevalentemente industriali".

- In considerazione di quanto sopra esplicitato l'Amministrazione Comunale, valutata la necessità di valorizzare anche per il futuro l'attuale connotazione a uso produttivo delle aree in oggetto, si impegna nell'ambito del procedimento volto alla realizzazione del Piano di Governo del Territorio e di cui alle Legge Regionale n.12/2005 a non modificarne la destinazione urbanistica prevedendo che siano mantenute destinazioni e funzioni di carattere preminentemente produttive industriali essenzialmente confermate delle destinazioni vigenti in base al PRG.

- Visto il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

## **DELIBERA**

1. di confermare gli indirizzi e gli impegni di natura urbanistica per le aree degli insediamenti LEUCI s.p.a., ubicato in Via XI Febbraio/Via Tubi, e RIELLO s.p.a., ubicato in Via Risorgimento, anche nell'ambito delle valutazioni e delle scelte per la formazione del Piano di Governo del Territorio, l'attuale uso produttivo delle aree in oggetto prevedendo che siano mantenute destinazioni e funzioni di carattere preminentemente produttivo industriale, confermate delle destinazioni attualmente vigenti in base al P.R.G.
2. di fare appello al Ministero del Lavoro e al Ministero delle Attività Produttive perché finalizzino l'incontro congiunto già convocato per il 14 c.m. a trovare innanzitutto una soluzione condivisa fra le parti, all'interno di un progetto industriale che comprenda la permanenza di qualche attività produttiva a Lecco.

3. di favorire il ruolo del Politecnico, del C.N.R. e del sistema formativo tecnico professionale come interlocutori privilegiati nell'analisi della situazione industriale lecchese e del governo dei processi di cambiamento.

Dalla votazione si ottengono i seguenti risultati:

Presenti n. 25	Votanti n. 25
Voti favorevoli	n. 25
Voti contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

Il Presidente proclama l'esito della votazione: il Consiglio Comunale all'unanimità approva l'ordine del giorno emendato come sopraindicato.



COMUNE DI LECCO  
Allegato alla deliberazione n° 48  
In data 04/07/08 del C.C.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Mario Moschetti

Lecco, 04.07.2008

Id. n. 3056695  
proposto 42-189

Spett.le Consiglio Comunale  
S E D E

**ORDINE DEL GIORNO: RECEPIMENTO DEGLI INDIRIZZI DI NATURA URBANISTICA FORMULATI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INERENTI LE AREE DEGLI INSEDIAMENTI LEUCI S.P.A. E RIELLO S.P.A.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### Premesso che:

Le recenti situazioni di crisi con ipotesi di delocalizzazione di impianti e riduzione delle linee produttive che stanno interessando le imprese Leuci s.p.a. e Riello s.p.a di rilevante importanza nel contesto della città e del territorio lecchese , con forti ripercussioni sul tessuto economico sociale, in particolare sotto il profilo occupazionale, in un contesto di generalizzata difficoltà del settore, rendono opportuna e necessaria a giudizio dell'Amministrazione Comunale una riflessione sulle previsioni urbanistiche su queste aree per il presente e l'immediato futuro. In considerazione, anche, delle valutazioni possibili che si aprono a seguito del procedimento per la formazione del nuovo Piano di Governo del Territorio attivato da questo Comune. Strumento chiamato a definire e mettere in atto iniziative e politiche urbanistiche di valorizzazione delle risorse economiche e delle vocazioni specifiche del territorio tra cui è preminente e caratterizzante il territorio quella di natura produttiva artigianale industriale.

Allo stato attuale il Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Lecco, approvato dalla G.R. con deliberazione n. 49486 del 07.04.2000, individua le aree in questione inerenti l'insediamento della LEUCI s.p.a. ubicato in via XI Febbraio/ Via Tubi e l'insediamento della RIELLO s.p.a. ubicato in Via Risorgimento come:

Zona territoriale omogenea "B" ai sensi del D.M. 2.4.1968 n. 1444; **Attività produttive industriali e artigianali in genere (IA).**

L'area è soggetta in particolare alle prescrizioni urbanistiche dettate dagli artt. 19-21.3.1-24 delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.R.G. vigente. Per maggiore chiarezza e immediatezza espositiva si specificano comunque le destinazioni della zona "IA":

*"21.3.1 Attività produttive industriali e artigianali in genere (IA)*

*Aree consolidate esistenti a carattere produttivo per le quali viene confermata la destinazione principale produttiva pur prevedendo la possibilità di insediare attività diverse al fine di adeguare la zona alla trasformazione urbana in atto.*

*Destinazioni principali:*

- *insediamenti industriali ed artigianali fino alla classe IV del DPCM 14.11.1997 con funzioni strumentali, magazzini, aree di deposito e con residenza di servizio fino ad un massimo di 450 mc, esclusivamente per alloggi degli addetti alla sorveglianza e alla custodia degli insediamenti produttivi nonché dei responsabili delle attività insediate.*
- *Destinazioni escluse:*

- *residenza diversa da quanto previsto nelle destinazioni principali;*
- *insediamenti industriali ed artigianali sopra la classe V del DPCM 14.11.1997.*
- *centri commerciali di ogni genere*
- *grandi strutture di vendita.”*

Nella “Zonizzazione acustica del territorio comunale” ai sensi del D.P.C.M. 1.3.1991 (art. 2), della L.447/1995 (art.6) e della L.R.13/2001, approvata con deliberazione del C.C. n. 81 del 29.11.2005 l’area è inserita nella Classe V^ - Aree prevalentemente industriali”.

- In considerazione di quanto sopra esplicitato l’Amministrazione Comunale, valutata la necessità di valorizzare anche per il futuro l’attuale connotazione a uso produttivo delle aree in oggetto, si impegna nell’ambito del procedimento volto alla realizzazione del Piano di Governo del Territorio e di cui alle Legge Regionale n.12/2005 a non modificarne la destinazione urbanistica prevedendo che siano mantenute destinazioni e funzioni di carattere preminentemente produttive industriali essenzialmente confermatrice delle destinazioni vigenti in base al PRG.

- Visto il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

### DELIBERA

di confermare gli indirizzi e gli impegni di natura urbanistica per le aree degli insediamenti LEUCI s.p.a., ubicato in Via XI Febbraio/Via Tubi, e RIELLO s.p.a., ubicato in Via Risorgimento, anche nell’ambito delle valutazioni e delle scelte per la formazione del Piano di Governo del Territorio, l’attuale uso produttivo delle aree in oggetto prevedendo che siano mantenute destinazioni e funzioni di carattere preminentemente produttivo industriale, confermatrice delle destinazioni attualmente vigenti in base al P.R.G.



IL SINDACO  
Dr.ssa Antonella Faggi

Il Presidente  
dott. Emanuele Mauri



Il Segretario Generale  
dott. Mario Moschetti

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

- è pubblicata oggi, in base all'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, all'Albo Pretorio e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000;
- è stata comunicata al Prefetto in quanto trattasi di deliberazione di cui all'art. 135 del T.U.E.L. 267/2000;

Lecco, 18 LUG. 2008



IL SEGRETARIO GENERALE

- è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. n. 267/2000;

Lecco,

IL SEGRETARIO GENERALE