



# CONSIGLIO COMUNALE DI LECCO

## ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

N. 32 R.D. ADUNANZA ORDINARIA DI 2° CONVOCAZIONE N. 1 OdG  
 N. 103 I.P. SEDUTA IN DATA 26 MAGGIO 2008

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO RELATIVO AGLI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI LECCO, LOC. SAN GIOVANNI, VIA DEI PARTIGIANI N. 103 (EX STABILIMENTO DELL'ERA) IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE CON PROCEDURA SEMPLIFICATA, AI SENSI DELLE LL.RR. 12/05 E 23/97. APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemilaotto e questo giorno ventisei del mese di maggio alle ore 19.00, nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, previa convocazione ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti all'ordine del giorno (...omissis ...). Risultano presenti per l'argomento in oggetto i Signori:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Faggi Antonella - <b>Sindaco</b>	sì		Manzini Bruno	sì	
Andreoli Piergiorgio	sì		Marelli Alfredo	sì	
Angelibusi Stefano		sì	Martini Richard	sì	
Badessi Nicola		sì	Mauri Emanuele	sì	
Beretta Maria	sì		Mazzoleni Enrico	sì	
Bernardo Sergio	sì		Mazzoleni Martino	sì	
Bezzi Gianluca	sì		Parisi Viviana	sì	
Bodega Lorenzo	sì		Pasquini Antonio	sì	
Boscagli Filippo	sì		Pietrobelli Roberto	sì	
Buizza Giorgio	sì		Pogliani Giuseppe	sì	
Caravia Giovambattista	sì		Polvara Dante		sì
Cereda Luigi	sì		Pozza Domenico	sì	
Colombo Lionello	sì		Quintini Walter	sì	
Crimella Fausto	sì		Ripamonti Claudio	sì	
De Capitani Giulio	sì		Romeo Dario	sì	
Di Gennaro Roberto	sì		Russo Michele	sì	
Erba Alberto	sì		Sorrentino Francesco	sì	
Faggi Giuseppe		sì	Tavola Mario	sì	
Invernizzi Carlo	sì		Zamperini Giacomo	sì	
Locatelli Pierino	sì				
Mambretti Giuseppe		sì	<b>T O T A L E</b>	<b>35</b>	<b>5</b>

Presiede il PRESIDENTE MAURI EMANUELE

Su proposta del Presidente sono stati scelti quali Scrutatori i Consiglieri Comunali Signori:

DE CAPITANI – ERBA – BUIZZA

Assiste il SEGRETARIO GENERALE del Comune DOTT. MARIO MOSCHETTI

SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 26.05.2008 - R.D. N. 32 - PROPOSTA N. 103/2008

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO RELATIVO AGLI IMMOBILI SITI IN COMUNE DI LECCO, LOC. SAN GIOVANNI, VIA DEI PARTIGIANI N. 103 (EX STABILIMENTO DELL'ERA) IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE CON PROCEDURA SEMPLIFICATA, AI SENSI DELLE LL.RR. 12/05 E 23/97. APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'Assessore Pesenti illustra il documento istruttorio n. 2858794, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale e a firma del dirigente di settore, Arch. Marco Cassin.

Tale documento istruttorio, con il relativo parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267, è già stato depositato, in precedenza, nei termini di legge, a disposizione dei Signori Consiglieri.

Aperto il dibattito si hanno i seguenti interventi:

(...omissis...)

(Nel corso del dibattito escono i Consiglieri Beretta, Colombo, Parisi, Pozza, Russo, Quintini e Zamperini)

Poiché nessun altro chiede di intervenire, il Presidente pone in votazione palese l'allegato documento istruttorio ottenendo i seguenti risultati:

Presenti n. 28	Votanti n. 28
Voti favorevoli	n. 28
Voti contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

Il Presidente proclama l'esito della votazione: il Consiglio Comunale all'unanimità approva l'allegato documento istruttorio

### **DELIBERA**

1. di accogliere e recepire, per le motivazioni citate in narrativa, la proposta contenuta nella nota integrativa della società SOLUZIONI IMMOBILIARI s.r.l pervenuta in data 20.03.2008, prot. 12661 del 21.03.2008, qui allegata come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e nello specifico, di sostituire la bozza di convenzione adottata con delibera di C.C. n. 80 in data .29.11.2007 con i seguenti elaborati a seguito del recepimento della sopracitata nota:
  - Convenzione (*con evidenziate le modifiche rispetto all'adottato con delibera C.C. n. 80 in data .29.11.2007*)
  - Bozza di convenzione;

2. di approvare il Piano di Recupero relativo agli immobili siti in Comune di Lecco, Loc. San Giovanni, Via dei Partigiani n.103, contraddistinti al N.C.E.U dai mappali n. 735/1-735/2-735/3-735/4-735/701 del Comune Amministrativo di Lecco, Censuario di S. Giovanni alla Castagna e n. 157/14-157/502-157/503-157/504-157/505-157/506-157/507-157/508-157/509 del Comune Amministrativo di Lecco, Censuario di Rancio, e contraddistinti al N.C.E.U. dai mappali 156/701, 157/701, 1886/701, censito inoltre al N.C.T. 785,157,153,1886 del Comune Amministrativo di Lecco, Censuario di Rancio e dal mappale 159 parte del Comune Amministrativo di Lecco, Censuario di Rancio, comportante variante al P.R.G. vigente ai sensi del combinato disposto dagli artt. 25 comma 1 della L.R. 12/05, e art. 2 comma 2 della L.R.23/97 che richiamano le procedure semplificate previste dall'art. 3 L.R. 23/97, i riconducibile alla fattispecie prevista alle lettere c) e f) dell'art. 2, comma 2, L.R. 23/97 inerente la corretta individuazione della fascia di tutela assoluta dei punti captazione (sorgenti) di acqua potabile e la modifica della perimetrazione di individuazione dell'unità minima di intervento costituente l'ambito soggetto al presente Piano di Recupero.
3. di approvare altresì espressamente gli elaborati costituenti il piano di recupero e la componente di variante al PRG ad esso contestuale, ivi compresa la scheda informativa regionale della variante "Scheda informativa per l'approvazione di strumenti urbanistici attuativi e loro varianti art.6 l.r.23/97", come da elenco:

#### **VARIANTE**

- Relazione inerente la variante ai sensi della L.R. 23/97
- **ALLEGATO A** L.R.23/97 - Tavola esplicativa con dimostrazione grafica dei calcoli della modifica degli ambiti soggetti a P.R.
- **ALLEGATO B** L.R.23/97 - Estratti di P.R.G. vigente e variante (scala 1:2000 e 1.5000)
- **ALLEGATO C** L.R.23/97 - Estratti di P.R.G. vigente e variante – Tavola L08 – E08 (scala 1:2000 e 1.5000)
- Dichiarazione congruità della variante urbanistica
- Scheda Informativa per l'approvazione di strumenti urbanistici attuativi e loro varianti art. 6 L.R. 23/97
- Scheda delle varianti allo strumento urbanistico art.3 L.R. 41/97

#### **PROGETTO**

Relazione tecnica STUDIO INGEGNERIA CALVI

Valutazione previsionale di Impatto acustico e Clima acustico – Dichiarazione dei requisiti acustico passivi dei fabbricati

Integrazione alla valutazione previsionale di impatto acustico e clima acustico.

Dichiarazione Sostitutiva della Documentazione di Previsione di Impatto Acustico

N.T.A. del Piano di Recupero

Atti di proprietà

- nota integrativa relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione pervenuta in data 20.03.2008, prot. 12661 del 21.03.2008,

- Convenzione (con evidenziate le modifiche rispetto all'adottato con delibera C.C. n.80 in data .29.11.2007);
- Bozza di convenzione;
- Asseverazione geologica in merito alla tutela della sorgente;
- Relazione Geologica

Plico contenente:

Relazione di progetto e approfondimento sulla permanenza di valori di testimonianza delle attività umane-produttive  
Schede di indagine degli immobili (schede di rilevamento dello stato di fatto)  
Accertamento catastale in merito alla fiumicella  
Atti di compravendita documentazione catastale e concessione governativa sponda Gerenzona  
Documentazione fotografica  
Schede tecniche riepilogative  
Prospetto riepilogativo superfici e volumi  
Determinazione e verifica superfici standard indotte  
Computo metrico estimativo urbanizzazione primaria e secondaria  
Verifica superfici a parcheggio  
Dichiarazione compatibilità geologica  
Elenco proprietari

Tav. 1 - Inquadramento territoriale

Tav. 2 - Soglie storiche

Tav. 3 - Estratti P.R.G. vigente

Tav. 4 - Stato di fatto rilievo planivolumetrico

Tav. 5 - Stato di fatto piano primo e secondo interrato

Tav. 6 - Stato di fatto piano seminterrato e terra

Tav. 7 - Stato di fatto piano primo e secondo

Tav. 8 - Stato di fatto piano terzo e quinto

Tav. 9 - Stato di fatto piano sesto e settimo

Tav 10 - Stato di fatto prospetti

Tav 11 - Stato di fatto sezioni XX YY ZZ

Tav 12 - Stato di fatto prospetti BC e sezioni NN MM

Tav 13 - Stato di fatto individuazione materiali e stato di conservazione

Tav 14 - Stato di fatto Trilaterazione SLP – volume effettivo

Tav 15 - Stato di fatto Trilaterazione SA

Tav. 16- Progetto Planivolumetrico e allacciamenti privati

Tav. 17 - Progetto piano interrato

Tav. 18 - Progetto piano terra e primo

Tav. 19 - Progetto secondo e terzo

Tav. 20 - Progetto piano quarto e quinto

Tav. 21 - Progetto piano sesto e settimo

- Tav. 22 - Progetto prospetti AB CD DA
- Tav. 23 - Progetto sezioni XX YY ZZ
- Tav. 24 - Progetto prospetti BC e sezioni NN MM
- Tav. 25 - Progetto individuazione materiali di finitura
- Tav. 26 - Progetto Trilaterazione SLP – volume effettivo
- Tav. 27 - Progetto Trilaterazione SA
- Tav. 28 - Raffronto planimetria
- Tav. 29 - Raffronto piano interrato
- Tav. 30 - Raffronto piano terra e primo
- Tav. 31 - Raffronto piano secondo e terzo
- Tav. 32 - Raffronto piano quarto e quinto
- Tav. 33 - Raffronto piano sesto e settimo
- Tav. 34 - Raffronto prospetti AB CD DA
- Tav. 35 - Raffronto sezioni XX YY ZZ
- Tav. 36 - Raffronto prospetto BC e sezioni NN MM
- Tav. 37 - Perimetrazione aree standard in cessione
- Tav. 38 - Progetto opere di urbanizzazione
- Tav. 38 - Particolari Urbanizzazioni
- Tav. 39 - Inserimenti fotografici

con allegati i seguenti pareri:

- Ufficio Demanio Idrico Lacuale in data 06.09.2006, prot. gen. 1584741;
  - Società ACEL in data 11.04.2007, prot. 2978;
  - Arpa in data 12.11.2007, prot. 154512;
  - Asl in data 26.03.2007, prot. 20393 e in data 10.04.2007, prot. 23564.
4. di approvare l'esecuzione da parte dei soggetti attuatori delle opere di urbanizzazione primaria per l'importo stimato in € 30.140,56, da realizzare a scapito degli oneri di urbanizzazione primari, delle opere di urbanizzazione secondaria per l'importo stimato in € 57.086,00, queste ultime da realizzare senza scapito di oneri di urbanizzazione, nonché di approvare la realizzazione a titolo gratuito, senza previsione di scapito oneri di urbanizzazione, delle opere di sistemazione dell'argine in fregio al Torrente Gerenzone per un importo pari a € 70.223,02;
  5. di dare atto che i soggetti attuatori del piano di recupero verseranno al Comune le somme dovute per urbanizzazione secondaria;
  6. di individuare il Dirigente del Settore Pianificazione Sviluppo Territoriale quale legale rappresentante del Comune ai fini della stipula della convenzione urbanistica del piano di recupero in oggetto;
  7. di dare mandato ai Direttori del Settore e del Servizio competente di dare corso agli adempimenti di cui all'art. 3 L.R. 23/97 per l'efficacia del provvedimento e di disporre che

il Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo Territoriale, per conto del Comune, provveda a comunicare alla Procura della Corte dei Conti gli atti necessari ai sensi del D.Lgs. 163/2006 prima dell'avvio dell'esecuzione delle opere.

\*\*\*\*

(Entra il Consigliere Quintini ed esce il Sindaco)

Il Presidente pone ora in votazione palese l'immediata eseguibilità del provvedimento, ottenendo i seguenti risultati:

Presenti n. 28	Votanti n. 28
Voti favorevoli	n. 28
Voti contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

Il Presidente proclama l'esito della votazione: il Consiglio Comunale dichiara all'unanimità il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

COMUNE DI LECCO



IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Mario Mascetti

SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE  
Servizio Ufficio di Piano

N. 2858794 I.D.N. 103 l.p.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

## OGGETTO

Piano di Recupero relativo agli immobili siti in Comune di Lecco, Loc. San Giovanni, Via dei Partigiani n.103 (ex stabilimento Dell'Era) in variante al P.R.G. vigente con procedura semplificata ai sensi delle LL.RR. 12/05 e 23/97. Approvazione definitiva.

Spett.le Consiglio Comunale  
S E D E

Per i provvedimenti di competenza si trasmette il seguente documento istruttorio

## Premesso che:

- il Consiglio Comunale con propria deliberazione n.80 in data 29.11.2007, ha adottato il Piano di Recupero relativo agli immobili siti in Comune di Lecco, Loc. San Giovanni, Via dei Partigiani n.103 (ex stabilimento Dell'Era) in variante al P.R.G. vigente con procedura semplificata ai sensi delle LL.RR. 12/05 e 23/97;
- tale piano attuativo è stato depositato per la visione del pubblico con la relativa deliberazione di adozione, per 30 giorni consecutivi, dal 21.01.2008 al 19.02.2008;
- per ulteriori 30 giorni consecutivi, sino al 20.03.2008 sono stati aperti i termini per la presentazione delle osservazioni;
- della presente pubblicazione è stata data notizia mediante esposizione del relativo avviso all'Albo Pretorio del Comune di Lecco dal 21.01.2008 al 20.03.2008 e pubblicazione dell'avviso sul quotidiano Il Giorno edizione locale in data 21.01.2008.

Nei termini stabiliti dalla legge è pervenuta in data 20.03.2008, prot. 12661 del 21.03.2008, da parte della società SOLUZIONI IMMOBILIARI s.r.l, soggetto attuatore del Piano di Recupero, una nota integrativa relativa **alla realizzazione delle opere di urbanizzazione secondarie, nella quale la società SOLUZIONI IMMOBILIARI s.r.l. si impegna ad eseguire le stesse senza scomputo degli oneri di urbanizzazione**, nota che si allega al presente atto.

Nell'ambito del termine di legge sopra precisato non è pervenuta nessun'altra comunicazione o osservazione da parte di Enti o privati in ordine al presente piano di recupero.

Nella bozza di convenzione adottata con deliberazione n.80 in data 29.11.2007, è prevista la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione secondaria per un importo pari a euro € **57.086,00**, a scomputo oneri di urbanizzazione secondaria.

La modifica dell'impegno assunto relativo al mancato scomputo degli **oneri di urbanizzazione secondari** non dà luogo a modifiche che alterano l'impostazione tipologica del progetto o a variazioni delle quantità di standard o di loro localizzazione rispetto al progetto adottato, ma attiene ad impegni aggiuntivi in capo ai lottizzanti, da riportare nella bozza di convenzione.

Ritenuto opportuno recepire la modifica dell'impegno assunto dalla società SOLUZIONI IMMOBILIARI s.r.l, soggetto attuatore del Piano di Recupero, in quanto di maggior vantaggio dal punto di vista dell'utilità pubblica.

Dato atto che il recepimento della modifica dell'impegno comporta la modifica della **bozza di convenzione**.

Accertato che, come previsto dal nuovo schema di convenzione, i lottizzanti eseguono opere di urbanizzazione secondaria ma senza pretendere lo scomputo degli oneri, per cui a tale titolo dovranno corrispondere al Comune il contributo previsto determinato al momento del rilascio del provvedimento edilizio legittimante sulla base delle tariffe unitarie vigenti, ai sensi della L.R. 12/05.

Dato atto che le opere di urbanizzazione primaria sono funzionalmente connesse all'intervento edilizio in oggetto;

Ribadita l'opportunità di approvare l'esecuzione da parte dei lottizzanti delle opere di urbanizzazione primaria previste dal progetto per l'importo di pari a € 30.140,56, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primari, l'esecuzione delle opere di urbanizzazione secondaria previste dal progetto per l'importo di pari a € 57.086,00 queste ultime senza scomputo degli oneri di urbanizzazione, nonché la realizzazione a titolo gratuito, senza previsione di scomputo oneri di urbanizzazione, delle opere di sistemazione dell'argine in fregio al Torrente Gerenzone per un importo pari a € 70.223,02.

Visto l'art.122 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni;

Vista la Legge.457/78;

Vista la Legge 1150/42;

Vista la Legge Regionale 12/05 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 23/97;

Visto il T.U.E.L. n.267/2000;

Visto il PRG vigente;

Ribadito che il Piano di Recupero in argomento comporta variante al PRG ai sensi del combinato disposto dagli artt. 25 comma 1 L.R. 12/05 e 2 comma 2 L.R. 23/97 che richiamano le procedure semplificate dell'art. 3 L.R. 23/97 comportante la variante urbanistica di cui alla fattispecie lettere c) e f) comma 2 - art. 2 L.R. 23/97 e che le fattispecie di variante a procedura semplificata ad esso contestuali sono finalizzate a consentire la realizzazione delle previsioni urbanistiche.

Si rende ora necessario procedere all'approvazione del Piano di Recupero in argomento.

#### **Si propone, pertanto, di deliberare quanto segue:**

1. Di accogliere e recepire, per le motivazioni citate in narrativa, la proposta contenuta nella nota integrativa della società SOLUZIONI IMMOBILIARI s.r.l pervenuta in data 20.03.2008, prot. 12661 del 21.03.2008, qui allegata come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e nello specifico, di sostituire la bozza di convenzione adottata con delibera di C.C. n.80 in data .29.11.2007 con i seguenti elaborati a seguito del recepimento della sopracitata nota:
  - Convenzione (con evidenziate le modifiche rispetto all'adottato con delibera C.C. n.80 in data .29.11.2007)
  - Bozza di convenzione;
2. Di approvare il Piano di Recupero relativo agli immobili siti in Comune di Lecco, Loc. San Giovanni, Via dei Partigiani n.103, contraddistinti al N.C.E.U dai mappali n. 735/1-735/2-735/3-735/4-735/701 del Comune Amministrativo di Lecco, Censuario di S. Giovanni alla Castagna e n. 157/14-157/502-157/503-157/504-157/505-157/506-157/507-157/508-157/509 del Comune Amministrativo di Lecco, Censuario di Rancio, e contraddistinti al N.C.E.U. dai mappali 156/701, 157/701, 1886/701, censito inoltre al N.C.T. 785,157,153,1886 del Comune Amministrativo di Lecco, Censuario di Rancio e dal mappale 159 parte del Comune Amministrativo di Lecco, Censuario di Rancio, comportante variante al P.R.G. vigente ai sensi del combinato disposto dagli artt. 25 comma 1 della L.R. 12/05, e art. 2 comma 2 della L.R.23/97 che richiamano le procedure semplificate previste dall'art. 3 L.R. 23/97, i riconducibile alla fattispecie prevista alle lettere c) e f) dell'art. 2, comma 2, L.R. 23/97 inerente la corretta individuazione della fascia di tutela assoluta dei punti captazione (sorgenti) di acqua potabile e la modifica della perimetrazione di individuazione dell'unità minima di intervento costituente l'ambito soggetto al presente Piano di Recupero.



3. Di approvare altresì espressamente gli elaborati costituenti il piano di recupero e la componente di variante al PRG ad esso contestuale, ivi compresa la scheda informativa regionale della variante "Scheda informativa per l'approvazione di strumenti urbanistici attuativi e loro varianti art.6 l.r.23/97", come da elenco:

#### VARIANTE

- Relazione inerente la variante ai sensi della L.R. 23/97
- **ALLEGATO A** L.R.23/97 - Tavola esplicativa con dimostrazione grafica dei calcoli della modifica degli ambiti soggetti a P.R.
- **ALLEGATO B** L.R.23/97 - Estratti di P.R.G. vigente e variante (scala 1:2000 e 1.5000)
- **ALLEGATO C** L.R.23/97 - Estratti di P.R.G. vigente e variante – Tavola L08 – E08 (scala 1:2000 e 1.5000)
- Dichiarazione congruità della variante urbanistica
- Scheda Informativa per l'approvazione di strumenti urbanistici attuativi e loro varianti art. 6 L.R. 23/97
- Scheda delle varianti allo strumento urbanistico art.3 L.R. 41/97)

#### PROGETTO

Relazione tecnica STUDIO INGEGNERIA CALVI

Valutazione previsionale di Impatto acustico e Clima acustico – Dichiarazione dei requisiti acustico passivi dei fabbricati

Integrazione alla valutazione previsionale di impatto acustico e clima acustico.

Dichiarazione Sostitutiva della Documentazione di Previsione di Impatto Acustico

N.T.A. del Piano di Recupero

Atti di proprietà

- nota integrativa relativa **alla realizzazione delle opere di urbanizzazione** pervenuta in data 20.03.2008 prot. 12661 del 21.03.2008,

- Convenzione (*con evidenziate le modifiche rispetto all'adottato con delibera C.C. n.80 in data .29.11.2007*)

- Bozza di convenzione;

Asseverazione geologica in merito alla tutela della sorgente

Relazione Geologica

**Plico contenente :**

Relazione di progetto e approfondimento sulla permanenza di valori di testimonianza delle attività umane-produttive

Schede di indagine degli immobili (schede di rilevamento dello stato di fatto)

Accertamento catastale in merito alla fiumicella

Atti di compravendita documentazione catastale e concessione governativa sponda Gerenzone

Documentazione fotografica

Schede tecniche riepilogative

Prospetto riepilogativo superfici e volumi

Determinazione e verifica superfici standard indotte

Computo metrico estimativo urbanizzazione primaria e secondaria

Verifica superfici a parcheggio

Dichiarazione compatibilità geologica

Elenco proprietari

Tav. 1 Inquadramento territoriale

Tav. 2 Soglie storiche

Tav. 3 Estratti P.R.G. vigente

Tav. 4 Stato di fatto rilievo planivolumetrico

Tav. 5 Stato di fatto piano primo e secondo interrato

Tav. 6 Stato di fatto piano seminterato e terra

Tav. 7 Stato di fatto piano primo e secondo

Tav. 8 Stato di fatto piano terzo e quinto

Tav. 9 Stato di fatto piano sesto e settimo

- Tav 10 Stato di fatto prospetti
- Tav 11 Stato di fatto sezioni XX YY ZZ
- Tav 12 Stato di fatto prospetti BC e sezioni NN MM
- Tav 13 Stato di fatto individuazione materiali e stato di conservazione
- Tav 14 Stato di fatto Trilaterazione SLP – volume effettivo
- Tav 15 Stato di fatto Trilaterazione SA
- Tav. 16 Progetto Planivolumetrico e allacciamenti privati
- Tav. 17 - Progetto piano interrato
- Tav. 18 - Progetto piano terra e primo
- Tav. 19 - Progetto secondo e terzo
- Tav. 20 - Progetto piano quarto e quinto
- Tav. 21 - Progetto piano sesto e settimo
- Tav. 22 - Progetto prospetti AB CD DA
- Tav. 23 - Progetto sezioni XX YY ZZ
- Tav. 24 - Progetto prospetti BC e sezioni NN MM
- Tav. 25 - Progetto individuazione materiali di finitura
- Tav. 26 - Progetto Trilaterazione SLP – volume effettivo
- Tav. 27 - Progetto Trilaterazione SA
- Tav. 28 - Raffronto planimetria
- Tav. 29 - Raffronto piano interrato
- Tav. 30 - Raffronto piano terra e primo
- Tav. 31 - Raffronto piano secondo e terzo
- Tav. 32 - Raffronto piano quarto e quinto
- Tav. 33 - Raffronto piano sesto e settimo
- Tav. 34 - Raffronto prospetti AB CD DA
- Tav. 35 - Raffronto sezioni XX YY ZZ
- Tav. 36 - Raffronto prospetto BC e sezioni NN MM
- Tav. 37 Perimetrazione aree standard in cessione
- Tav. 38 Progetto opere di urbanizzazione
- Tav. 38 a Particolari Urbanizzazioni
- Tav. 39 Inserimenti fotografici

con allegati i seguenti pareri:

- Ufficio Demanio Idrico Lacuale in data 06.09.2006 prot. gen. 1584741;
  - Società ACEL in data 11.04.2007 prot. 2978;
  - Arpa in data 12.11.2007 prot. 154512;
  - Asl in data 26.03.2007 prot. 20393 e in data 10.04.2007 prot. 23564.
4. Di approvare l'esecuzione da parte dei soggetti attuatori delle opere di urbanizzazione primaria per l'importo stimato in € **30.140,56**, da realizzare a scomputo degli oneri di urbanizzazione primari, delle opere di urbanizzazione secondaria per l'importo stimato in € **57.086,00**, queste ultime da realizzare senza scomputo di oneri di urbanizzazione, nonchè di approvare la realizzazione a titolo gratuito, senza previsione di scomputo oneri di urbanizzazione, delle opere di sistemazione dell'argine in fregio al Torrente Gerenzone per un importo pari a € **70.223,02**.
  5. Di dare atto che i soggetti attuatori del piano di recupero verseranno al Comune le somme dovute per urbanizzazione secondaria.
  6. Di individuare il Dirigente del Settore Pianificazione Sviluppo Territoriale quale legale rappresentante del Comune ai fini della stipula della convenzione urbanistica del piano di recupero in oggetto.
  7. Di dare mandato ai Direttori del Settore e del Servizio competente di dare corso agli adempimenti di cui all'art. 3 L.R. 23/97 per l'efficacia del provvedimento e di disporre che il Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo

Territoriale, per conto del Comune, provveda a comunicare alla Procura della Corte dei Conti gli atti necessari ai sensi del D.Lgs. 163/2006 prima dell'avvio dell'esecuzione delle opere.

8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000.



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
IL DIRETTORE DI SERVIZIO**  
(dott. Fabrizio Rusconi)

*[Handwritten signature of Fabrizio Rusconi]*

Visto :

**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
(dott. arch. Marco Cassin)

*[Handwritten signature of Marco Cassin]*

**L'ASSESSORE DI RIFERIMENTO**  
(avv. Dario Pesenti)

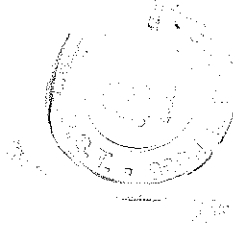
*[Handwritten signature of Dario Pesenti]*

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Si dà atto che dalla deliberazione non sono destinati a derivare impegni di spesa o minori entrate né la attivazione di nuovi investimenti.

Data 17/04/2008



IL DIRETTORE DI SETTORE  
(Dott. Arch. Marco Cassin)

Il Presidente  
Emanuele Mauri



Il Segretario Generale  
dott. Mario Moschetti



Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

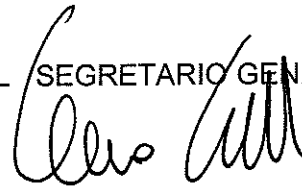
che la presente deliberazione

- è pubblicata oggi, in base all'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, all'Albo Pretorio e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000;
- è stata comunicata al Prefetto in quanto trattasi di deliberazione di cui all'art. 135 del T.U.E.L. 267/2000;

Lecco, 12 GIU. 2008



IL SEGRETARIO GENERALE



- è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. n. 267/2000;

Lecco, .....

IL SEGRETARIO GENERALE