



CONSIGLIO COMUNALE DI LECCO

ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

N. 23 R.D. ADUNANZA ORDINARIA DI 1° CONVOCAZIONE N. 2 OdG
N. 80 I.P. SEDUTA IN DATA 31 MARZO 2008

OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE – ALLEGATO ENERGETICO
AMBIENTALE. ADOZIONE

L'anno duemilaotto e questo giorno trentuno del mese di marzo alle ore 19.00, nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, previa convocazione ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti all'ordine del giorno (... omissis). Risultano presenti per l'argomento in oggetto i Signori:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Faggi Antonella - Sindaco	sì		Manzini Bruno	sì	
Andreoli Piergiorgio	sì		Marelli Alfredo	sì	
Angelibus Stefano	sì		Martini Richard	sì	
Badessi Nicola		sì	Mauri Emanuele	sì	
Beretta Maria	sì		Mazzoleni Enrico	sì	
Bernardo Sergio	sì		Mazzoleni Martino	sì	
Bezzi Gianluca	sì		Parisi Viviana	sì	
Bodega Lorenzo	sì		Pasquini Antonio	sì	
Boscagli Filippo	sì		Pietrobelli Roberto	sì	
Buizza Giorgio	sì		Pogliani Giuseppe	sì	
Caravia Giovambattista	sì		Polvara Dante	sì	
Cereda Luigi		sì	Pozza Domenico	sì	
Colombo Lionello		sì	Quintini Walter		sì
Crimella Fausto	sì		Ripamonti Claudio	sì	
De Capitani Giulio	sì		Romeo Dario	sì	
Di Gennaro Roberto	sì		Rota Roberto	sì	
Erba Alberto	sì		Russo Michele	sì	
Faggi Giuseppe	sì		Sorrentino Francesco		sì
Invernizzi Carlo	sì		Tavola Mario		sì
Locatelli Pierino	sì		Zamperini Giacomo	sì	
Mambretti Giuseppe	sì		TOTALE	35	6

Presiede il PRESIDENTE MAURI EMANUELE

Su proposta del Presidente sono stati scelti quali Scrutatori i Consiglieri Comunali Signori:

BERETTA – POLVARA – PARISI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE del Comune DOTT. MARIO MOSCHETTI

SEDUTA DEL C.C. DEL 31.03.2008 R.D.N. 23 PROPOSTA N. 80/2008

OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE – ALLEGATO ENERGETICO AMBIENTALE. ADOZIONE.

L'Assessore Virginia Tentori illustra il documento istruttorio n. 2795087 del 18.03.2008, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale e a firma del dirigente di settore, Ing. Pierluigi Mascetti.

Tale documento istruttorio, con il relativo parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267, è già stato depositato, in precedenza, nei termini di legge, a disposizione dei Signori Consiglieri.

Aperto il dibattito si hanno i seguenti interventi:

(...omissis...)

(Nel corso del dibattito entra il consigliere Colombo ed escono i seguenti Consiglieri: Bodega, Crimella, Manzini e Mazzoleni Martino)

Il Presidente pone in votazione palese l'allegato documento istruttorio, ottenendo i seguenti risultati:

Presenti n. 32	Votanti n. 21
Voti favorevoli	n. 21
Voti contrari	nessuno
Astenuti	n. 11 (Buizza, Colombo, Angelibusi, Invernizzi, Marelli, Mazzoleni E., Parisi, Pietrobelli, Pogliani, Pozza e Ripamonti).

Il Presidente proclama l'esito della votazione: il Consiglio Comunale all'unanimità approva l'allegato documento istruttorio

DELIBERA

1. di approvare l'allegato energetico ambientale al vigente Regolamento Edilizio Comunale, composto da schede applicative – Incentivi comunali – appendice – linee guida ad integrazione del Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione Regionale n. 1.417 del 28.06.1972 e s.m.i.

COMUNE DI LECCO



IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Mario Moschetti

SETTORE: SETTORE: PATRIMONIO-LOGISTICA-ESPROPRI-SERVIZI ABITATIVI-AMBIENTE-
AGENDA21

Sezione: AMBIENTE-AGENDA21

I.D.n. 2795087
PROPOSTA N. 80Lecco, li 18.3.2008

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

Regolamento Edilizio Comunale – Allegato Energetico Ambientale
ADOZIONE

Per i provvedimenti di competenza si trasmette il seguente :

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso :

- che il Regolamento edilizio comunale vigente è stato approvato con delibera regionale n. 1417 del 28/06/1972 e s.m.i.;
- che nell'anno 2001 il Comune di Lecco si è dotato del Piano Energetico Comunale (PEC) e che è intenzione dell'amministrazione comunale provvedere al suo aggiornamento;
 - che gli obiettivi del Piano sinteticamente comportano:
 - ↳ la riduzione dei consumi di carburanti e combustibili tramite il miglioramento dell'efficienza nelle attività di produzione, distribuzione e consumo dell'energia
 - ↳ sostituzione dei combustibili con potenziale inquinante
 - ↳ nonché un più sostanziale ricorso alle fonti rinnovabili di energia
 - ↳ sostenibilità ambientale
- che con delibera n. 27 R.D. del 17/02/2005 la giunta Comunale ha approvato la proposta di deliberazione n. 48 del 17.02.2005 "Partecipazione al Bando della Regione Lombardia per la promozione di Agenda21 e altri strumenti di sostenibilità" con il progetto MOSUEL 21 – MODifiche degli Strumenti Urbanistici per l'Edilizia di Lecco nel 21° secolo;
- che con decreto, pubblicato sul BURL 43 I° supplemento straordinario del 25.10.2005, della Dirigente della U.O Prevenzione inquinamento atmosferico, Ambiente e Impianti – DG Qualità dell'Ambiente – n. 15285 del 19.10.2005, sono state approvate le graduatorie inerenti al "Bando regionale per la promozione di Agenda21 e strumenti di sostenibilità ambientale", e che il progetto dell'Amministrazione Comunale di Lecco rientra fra quelli ammessi al contributo;

- che con deliberazione G.C. n.159 del 21 dicembre 2006, è stato avviato il procedimento per il conferimento dell'incarico professionale esterno per la realizzazione del progetto MOSUEL 21 (Modifiche degli Strumenti Urbanistici per l'Edilizia di Lecco nel 21° secolo), co-finanziato della Regione Lombardia;
- che con determinazione dirigenziale n. 70/PAT del 13.4.2007 è stato affidato l'incarico per la realizzazione del progetto MOSUEL 21 co-finanziato dalla Regione Lombardia alla Società Terraria SRL – via Zanotto, 6 – MILANO 20124;
- che con il progetto MOSUEL 21 ci si propone di sviluppare azioni concrete per promuovere la riduzione dei consumi energetici nel settore edile, nella direzione del risparmio energetico e dell'uso delle fonti energetiche rinnovabili;
- che fra gli obiettivi specifici del progetto MOSUEL 21 rientra l'adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale in materia energetico-ambientale per adeguarsi al quadro normativo in evoluzione (Direttiva Europea 91/2002/CE; D.Lgs 192/2005; D. Lgs 311/2006; Dgr n. 5018 del 26.06.2007; Dgr n. 5773 del 31.10.2007);
- che la proposta, sottoforma di Allegato al Regolamento Edilizio in materia Energetico-ambientale, presentata dalla società Terraria il 3/09/2007, è stata oggetto di studio, verifiche e confronto con il settore Ambiente e settore Edilizia Privata, il Tavolo Energia, e che la stessa è stata altresì trasmessa per emissione di parere di competenza all'ASL di Lecco, la quale ha rilasciato parere igienico sanitario favorevole;
- che l'Amministrazione Comunale, in base all'art. 18 della L. 12 del 11.03.2005 recante *"I comuni possono prevedere l'applicazione degli oneri di urbanizzazione in relazione a interventi di edilizia bioclimatica o finalizzati al risparmio energetico"*, vuole stimolare un processo migliorativo della progettazione edilizia finalizzato a un'edilizia energeticamente efficiente introducendo un sistema incentivante;
- che l'Allegato al Regolamento Edilizio in materia Energetico-Ambientale si compone di due sezioni, Schede Applicative, suddivise in 4 aree distinte:
 - Prestazioni involucro
 - Efficienza energetica degli impianti
 - Fonti energetiche rinnovabili
 - Sostenibilità ambientale
 e di Linee Guida;
- che la proposta è stata oggetto di discussione della V Commissione Consiliare "Urbanistica ed assetto del territorio – Lavori pubblici – Tutela dell'ambiente – Trasporti – Demanio lacuale" nelle sedute del 27/11/2007, del 13/12/2007 e del 18.03.2008;
- che, per una migliore organizzazione e gestione dell'iter amministrativo, verrà predisposta la modulistica per l'applicazione dell'Allegato Energetico-Ambientale al Regolamento Edilizio Comunale, pertanto il presente documento non potrà trovare applicazione fino all'approvazione della modulistica stessa;

Visto :

- la L.R. n. 12 del 11.03.2005
- il PRG vigente e il vigente Regolamento Edilizio Comunale
- il documento "Allegato Energetico-ambientale"
- i vigenti regolamenti comunali
- il vigente Statuto Comunale
- il D.Lgs n. 267/2000

Si propone, pertanto, di deliberare quanto segue :

- *di approvare l'Allegato Energetico-Ambientale al vigente Regolamento Edilizio Comunale composto da Schede Applicative – Incentivi comunali – Appendice – Linee Guida a integrazione del Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera Regionale n. 1417 del 28.06.1972 e s.m.i.*

Visto :

IL DIRIGENTE DI SETTORE

PIERCUIGI MASCETTI



L'ASSESSORE DI RIFERIMENTO

VIRGINIA TENTORI

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Si dà atto che dalla deliberazione non sono destinati a derivare impegni di spesa o minori entrate nella corrente gestione finanziaria

Lecco, 28/3/2008

~~IL DIRIGENTE~~
Ing. Pierluigi Mascetti

Il Presidente
F.TO Emanuele Mauri



Il Segretario Generale
F.TO dott. Mario Moschetti

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

- è pubblicata oggi, in base all'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000, all'Albo Pretorio e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000;
- è stata comunicata al Prefetto in quanto trattasi di deliberazione di cui all'art. 135 del T.U.E.L. 267/2000;

Lecco, 11 APR. 2008



IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DOT. MARIO MOSCHETTI

- è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. n. 267/2000;

Lecco,

IL SEGRETARIO GENERALE
