COMMITTENTE

PARROCCHIA SAN NICOLÒ
Via Canonica 4 - 23900 LC

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATA ATU14: UMI2 S.NICOLO'-FAINI

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO DI COMUNITA' PARROCCHIA SAN NICOLÒ E RECUPERO AREA EX-FAINI

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Giorgio Melesi architetto
Tommaso Giudici architetto
Mario Redaelli architetto
Patrik Spreafico architetto

VIA PAOLO VI, 33 - 23900 Lecco
studio@studiomelesi.com

GIUGNO 2016 © sono vietati l'utilizzo e la riproduzione non autorizzata

SCHEMA DI CONTRATTO
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

ALLEGATO 04.1

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

PER LAVORI PUBBLICI DA REALIZZARSI DA PARTE DI SOGGETTI PRIVATI CHE ASSUMONO IN VIA DIRETTA L'ESECUZIONE, A TOTALE CURA E SPESE, DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NELL'AMBITO DELL'ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO DENOMINATO: "_____"

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemila_____, addì _____ del mese di _____ in Lecco, presso la sede di _____, si sono riuniti , senza l'assistenza dei testimoni, per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti:

1. _____ (di seguito denominato "COMMITTENTE") Codice Fiscale _____ sede legale in via _____ a _____ (___) pec: _____
2. _____ (di seguito denominato "APPALTATORE") Codice Fiscale _____ sede legale in via _____ a _____ (___) pec: _____

PREMESSO

- che il committente ha stipulato con il Comune di Lecco apposita convenzione rep. n. _____ del _____mediante la quale, ha assunto l'esecuzione in via diretta e a sua totale cura e spese, delle seguenti opere di urbanizzazione nell'ambito dell'attuazione del Piano urbanistico denominato "_____":
    - opere di urbanizzazione primaria: _____
      _____
      _____

- che il committente ha redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere da eseguire, completo del relativo crono programma per la definizione del tempo massimo in cui devono essere completate le opere;
- che il committente intende con il presente contratto affidare all'appaltatore la completa esecuzione di tali opere di urbanizzazione;

oppure, in alternativa:

- che il committente vuole con il presente contratto affidare all'appaltatore l'esecuzione parziale di tali opere di urbanizzazione e più precisamente _____);
- quanto disposto dall'art.1 c.1 lett. e), dall'art.20 del D.lgs. 50/2016, dal d.lgs. 50/2016 e dal d.P.R. 207/2010 per quanto di competenza e dal d.lgs. 81/2008 e s.m.i.;

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. Premesse
Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Articolo 2. Oggetto del contratto
Il committente concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione individuate in premessa.

Articolo 3. Corrispettivo del contratto
Il corrispettivo dovuto dal committente all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in euro _____ (in lettere) € _____(in cifre),
di cui:
a) euro _____ per lavori;
b) euro _____ per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
oltre I.V.A., nella misura di legge.
Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.
L'appaltatore si impegna sin d'ora alla loro esecuzione a regola d'arte e alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.
L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010.
In particolare l'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al committente e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Lecco della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria; inoltre dovrà comunicare al committente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, pena la mancata ordinazione del pagamento.

Articolo 4. Obblighi dell'appaltatore
L'appaltatore accetta sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle condizioni e modalità stabilite nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dal committente.
Costituisce documento di contratto anche il piano operativo di sicurezza redatto dall'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lett. a del D.Lgs. n. 81/2008, trasmesso dall'appaltatore con nota in data _____
oppure, in alternativa:
L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 81/2008, si impegna a redigere e a consegnare entro trenta giorni dall'aggiudicazione e, comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.
In ogni caso i suddetti documenti, in possesso del committente, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.
Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, per la parte ancora in vigore.

Articolo 5. Polizza assicurativa
L'Appaltatore ha stipulato apposita Polizza di Assicurazione sino alla data di emissione del certificato di regolare funzionalità previsto in convenzione, con polizza n. _____ del _____ rilasciata dalla società/Istituto _____ agenzia di _____, come segue:

- per danni di esecuzione per un massimale di € _____ (euro _____);
- per responsabilità civile verso terzi per un massimale di € _____ (euro _____);

Articolo 6. Divieto di cessione del contratto
Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 , salvo quanto disposto dall'art. 106, comma 1, lett. d) n. 2 del D.Lgs. 50/2016 medesimo.

Articolo 7. Subappalto
Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati dal committente, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

Articolo 8. Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti
L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, del decreto legislativo 81/2008 e s.m.i., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.
L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016.

Articolo 9. Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie
per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000:
Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato con apposita comunicazione al Committente, di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.
per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000:
Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato con apposita comunicazione al Committente , di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed ha presentato la certificazione rilasciata del Servizio all'Impiego della Provincia di_____, competente per il territorio nel quale l'Appaltatore ha la sede legale, in data _____ protocollo _____ dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

Articolo 10. Denuncia Forze dell'Ordine
L'appaltatore si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personali o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere). L'inosservanza della presente disposizione costituisce causa di risoluzione del contratto.

Articolo 11. Segnalazione Prefettura
L'appaltatore si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui al precedente articolo n.17 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, eventuali iniziative di competenza.

Articolo 12. **Iniziative a tutela della legalità nel campo dell'edilizia e dell'urbanistica**
Il committente delle opere si impegna, al fine di ottenere tutti i permessi edilizi inerenti la realizzazione delle opere oggetto del presente contratto, ad ottemperare a tutti gli obblighi di legge in materia di antimafia (d.lgs. 159/2011) fornendo all'Amministrazione Comunale tutta la documentazione necessaria per acquisire la comunicazione antimafia dell'impresa esecutrice di cui all'art. 84 comma 2 del d.lgs. 159/2011, ovvero l'autocertificazione prevista dall'art. 89 del medesimo decreto.

Articolo 13. Risoluzione e recesso
Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D.Lgs. n. 50/2016 e secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 14. Controversie
E' esclusa la competenza arbitrale prevista dall'art. 209 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e dal Capitolato Speciale d'Appalto, e la risoluzione delle controversie è demandata al Tribunale di……

Articolo 15. Spese contrattuali, imposte, tasse e trattamento fiscale
Sono a carico dell'Appaltatore tutte le eventuali spese contrattuali in caso di registrazione d'uso, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del committente.

Articolo 16. Documenti contrattuali
Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti del Comune a corredo del progetto esecutivo, i seguenti documenti:

- capitolato Speciale d'Appalto;
- elaborati progettuali;
- piano di Sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del d.lgs. 81/2008 e s.m. e i.
- piano operativo di sicurezza di cui all'art. 96, comma 1 lett. g. d.lgs. 81/2008 e s.m. e i.
- il crono programma di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 17. Richiamo alle norme legislative e regolamentari
Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di lavori pubblici e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMITTENTE _____

L'APPALTATORE _____