



Comune di Lecco

Deliberazione di Giunta Comunale Numero 143 del 12.8.2016

Oggetto: Piano attuativo per la realizzazione di un edificio Residenziale/Commerciale in Via Pergola denominato "Alba Immobiliare" – Approvazione definitiva dei nuovi allegati tecnici ad integrazione e modifica della D.C.C. n. 271 del 05.12.2011, in relazione all'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016

L'anno duemilasedici e questo giorno dodici del mese di agosto alle ore 12 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Francesca Bonacina	VICESINDACO	P
Gaia Bolognini	ASSESSORE	A
Stefano Gheza	ASSESSORE	A
Riccardo Mariani	ASSESSORE	A
Anna Mazzoleni	ASSESSORE	A
Salvatore Rizzolino	ASSESSORE	P
Simona Piazza	ASSESSORE	P
Corrado Valsecchi	ASSESSORE	P
Ezio Venturini	ASSESSORE	p

Presiede l'adunanza il dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che :

La Giunta Comunale con propria delibera n. 108 in data 28.06.2016 ha adottato la documentazione integrativa e modificativa degli allegati di cui alla d.C.C. n. 271 in data 05.12.2011 relativa all'approvazione del Piano Attuativo finalizzato alla realizzazione di un edificio ad uso residenziale e commerciale, in località Belledo nell'area situata in fregio alla via Pergola, in relazione all'istanza presentata dalla società Alba Immobiliare s.r.l. ai sensi dell' art. 14 della l.r. 12/2005 e s.m.i.;

l'integrazione e la modifica sono state apportate in relazione all'entrata in vigore del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante il nuovo Codice dei contratti pubblici, pubblicato nella G.U. Serie Generale n. 91 del 19 aprile 2016, ritenendo opportuno, nelle more della stipula della convenzione attuativa, conformare gli allegati tecnici precedentemente approvati e inerenti alla realizzazione delle previste opere di urbanizzazione, al nuovo Codice (d.lgs. 50/2016);

in relazione a quanto sopra è stata quindi adottata l'integrazione dello schema di contratto d'appalto relativo alle opere di urbanizzazione consistenti nella realizzazione di un'area a parcheggio a raso e verde marginale con accesso dalla via Pergola con adiacente zona per il posizionamento di una ciclo - stazione per il servizio "bike sharing" e di autorimesse interraste al piano -1 con accesso carraio dalla via Pergola, e la modifica dello schema di convenzione attuativa nelle parti afferenti alla realizzazione delle predette opere di urbanizzazione;

Preso atto che:

la deliberazione di G.C. n. 108 in data 28.06.2016 con i relativi allegati è stata depositata presso la Segreteria Generale del Comune, per la visione del pubblico, per quindici giorni consecutivi dall' 11.07.2016 fino al giorno 25.07.2016 compreso, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della l.r. 12/2005 e s.m.i;

della pubblicazione è stata data notizia mediante esposizione del relativo avviso all'Albo Pretorio del Comune di Lecco dal 07.07.2016 al 11.08.2016 e pubblicazione sul sito internet del Comune di Lecco;

durante tale periodo per 15 gg consecutivi, dal 25.07.2016 sino al 09.08.2016 compreso, sono stati aperti i termini per la presentazione delle osservazioni;

nei termini stabiliti dalla legge di entrambi gli avvisi di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

Verificato che

la documentazione integrativa/modificativa della d.C.C. n. 271/2011 consiste in:

- Allegato 21 - "Schema Contratto d'appalto relativo alle opere di urbanizzazione";
- Allegato 22 - "Schema di convenzione".

Ritenuto :

di approvare ad integrazione e modifica degli allegati tecnici di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 271 in data 05.12.2011 relativa all'approvazione del Piano Attuativo finalizzato alla realizzazione di un edificio ad uso residenziale e commerciale, in località Belledo nell'area situata in fregio alla via Pergola, integralmente richiamati nella presente deliberazione e di seguito indicati:

- a) All. 0 - Schema di Convenzione .
- b) All. 1 - Relazione Tecnica.
- c) All. 2 - Documentazione fotografica.
- d) All. 3 - Progetto definitivo/esecutivo con quadro economico e computi metrici.
- e) All. 4 - Tav. 01 : inquadramento territoriale.
- f) All. 5 - Tav. 02 : estratto fotogrammetrico, mappa, P.R.G.
- g) All. 6 - Tav. 03 : planimetria per la determinazione dei confini
- h) All. 7 - Tav. 04 : planimetria stato di fatto e profilo longitudinale stato di fatto e di progetto.
- i) All. 8 - Tav. 05A : verifiche planivolumetriche.
- j) All. 9 - Tav. 05B : aree in cessione piano terra e piano interrato -1, piano interrato -2 e sezione.
- k) All. 10 - Tav. 05C : Relazione in merito al sistema della mobilità, dell'accessibilità e della sosta.
- l) All. 11 - Tav. 06A : planimetria pianta piano terra, pianta piano terra, pianta piano tipo, e piano sottotetto.
- m) All. 12 - Tav. 06B : planimetria piano interrato -1, piano interrato -2 e sezione.
- n) All. 13 - Tav. 07 : prospetto e sezione stato di progetto.
- o) All. 14 - Tav. 08 : aree in cessione.
- p) All. 15 - Tav. 09 : prospetto e 3D.
- q) All. 16 - Tav. 10 : particolare solarario e sede stradale.
- r) All. 17 - Tav. 11 : planimetria scarichi e acque meteoriche piano interrato -1.
- s) All. 18 - Tav. 12 : planimetria impianto antincendio piani interrato -1 e interrato -2.
- t) All. 19 - Tav. 13 : planimetria impianto elettrico piani terra, interrato -1 e interrato -2
- u) All. 20 - Titolo di proprietà.

l'allegato:

- v) All. 21 - Schema Contratto d'appalto relativo alle opere di urbanizzazione

- di approvare altresì, la sostituzione dell'allegato "All. 0 - Schema di Convenzione", che pertanto viene annullato, con il nuovo schema di convenzione modificato nei contenuti che trattano la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondo i disposti di cui al d.lgs. 50/2016 e identificato come segue:

z) All. 22 - Schema di convenzione

Visto il d.lgs. 267/2000.

Vista la legge regionale 12/05 e s.m.i.

Visto la legge regionale 31/2014.

Visto il d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Visto il Decreto del Sindaco n. 78/2016 del 13 aprile 2016, inerente le funzioni di supplenza e sostituzione temporanea dei Dirigenti.

Dato atto che il parere di regolarità contabile è stato acquisito in sede di adozione.

Preso atto del parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000 dal Dirigente dell'Area 7 in T.A del Dirigente dell'Area 6,

con voti unanimi resi nei modi di legge,

DELIBERA

1. Di recepire le motivazioni e le considerazioni contenute nelle premesse che sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di approvare - per le motivazioni di cui sopra - l'integrazione e sostituzione dei seguenti elaborati tecnici:
 - All. 21 - Schema Contratto d'appalto relativo alle opere di urbanizzazione
 - All. 22 - Schema di convenzione
4. Di considerare gli allegati tecnici di cui al punto 2 parte integrante e sostanziale della documentazione approvata con d.C.C. n. 271 in data 05.12.2011, avente ad oggetto "Piano Attuativo finalizzato alla realizzazione di un edificio ad uso residenziale e commerciale, in località Belledo nell'area situata in fregio alla via Pergola, che sarà quindi costituito dagli allegati:
 - a) All. 1 - Relazione Tecnica.
 - b) All. 2 - Documentazione fotografica.
 - c) All. 3 - Progetto definitivo/esecutivo con quadro economico e computi metrici.

- d) All. 4 - Tav. 01 inquadramento territoriale.
- e) All. 5 - Tav. 02 estratto fotogrammetrico, mappa, P.R.G.
- f) All. 6 - Tav. 03 planimetria per la determinazione dei confini
- g) All. 7 - Tav. 04 planimetria stato di fatto e profilo longitudinale stato di fatto e di progetto.
- h) All. 8 - Tav. verifiche planivolumetriche.
- i) All. 9 - Tav. 05A : aree in cessione piano terra e piano interrato -1, 05B : piano interrato -2 e sezione.
- j) All. 10 - Tav. 05C : Relazione in merito al sistema della mobilità, dell'accessibilità e della sosta.
- k) All. 11 - Tav. 06A : planimetria pianta piano terra, pianta piano terra, pianta piano tipo, e piano sottotetto.
- l) All. 12 - Tav. 06B : planimetria piano interrato -1, piano interrato -2 e sezione.
- m) All. 13 - Tav. 07 prospetto e sezione stato di progetto.
- n) All. 14 - Tav. 08 aree in cessione.
- o) All. 15 - Tav. 09 prospetto e 3D.
- p) All. 16 - Tav. 10 particolare solarario e sede stradale.
- q) All. 17 - Tav. 11 planimetria scarichi e acque meteoriche piano interrato -1.
- r) All. 18 - Tav. 12 planimetria impianto antincendio piani interrato -1 e interrato -2.
- s) All. 19 - Tav. 13 planimetria impianto elettrico piani terra, interrato -1 e interrato -2
- t) All. 20 - Titolo di proprietà.
- u) All. 21 - Schema Contratto d'appalto relativo alle opere di urbanizzazione.
- v) All. 22 - Schema di convenzione.

5. Di demandare al Responsabile dell'Area competente l'espletamento di tutti i successivi adempimenti conseguenti all'approvazione del piano attuativo indicato in oggetto;

6. Di subordinare alla stipula della relativa convenzione urbanistica, da sottoscrivere nei termini indicati dall'art. 5 comma 6 della l.r. 31/2014, il rilascio di qualsiasi autorizzazione o permesso di costruire sugli immobili riguardanti il presente progetto.

Stante l'urgenza di procedere in tempi brevi alla stipula dell'atto convenzionale di attuazione del piano urbanistico in questione, e con separata votazione

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: **PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE/COMMERCIALE IN VIA PERGOLA DENOMINATO "ALBA IMMOBILIARE" – APPROVAZIONE DEFINITIVA DI NUOVI ALLEGATI TECNICI AD INTEGRAZIONE E MODIFICA DELLA D.C.C. N. 271 IN DATA 05.12.2011, IN RELAZIONE ALL'ENTRATA IN VIGORE DEL D.LGS. 50/2016.**

ID n. 63565 del 11.08.2016

Data 11.08.2016

In T.A. del Dirigente di Area 6
F.to (arch. Andrea Pozzi)

Il Dirigente di Area 7
F.to (arch. Elena Todeschini)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Virginio Brivio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Michele Luccisano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 17.08.2016 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 01.09.2016, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data _____ .

Lì, 17.08.2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Michele Luccisano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE