

Lavori di "INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DI DUE FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA PARINI CIV. 6-10"

Analisi n° 1		Art. NP.01	Opera compiuta			
descrizione: demolizione totale di edificio di tipo residenziale con struttura di varia tipologia (cemento armato, muratura, legno), da cielo a piano di spiccato pavimenti e fondazioni escluse e comunque lasciando parte dei muri di contenimento/confine ad una altezza indicata dalla D.L. Sono compresi inoltre la demolizione dei muricci di recinzione e la relativa rete metallica; eseguita con escavatori di adeguate dimensioni muniti di apposite pinze e/ o martelli; compresa la selezione dei rifiuti per tipologia, analisi chimiche ove richiesto, il loro carico, il trasporto e lo smaltimento del materiale di risulta presso centri di recupero autorizzati, i relativi oneri e l'emissione di relativo formulario di identificazione rifiuti. Sono compresi inoltre la delimitazione di cantiere provvisoria con relativa segnaletica diurna e notturna. (quantitativo vuoto per pieno di circa mc. 2100)						
Codice prezzi desunti da indagine di mercato	Simboli	Componenti	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
		come da descrizione in premessa	a corpo	1,000	€ 35.000,00	€ 35.000,00
M	Totale materiali					€ 35.000,00
	Totale materiali al netto di spese generali e utili					€ 28.033,64
N+T	Totale noli e trasporti					€ 0,00
	Totale noli e trasporti al netto di spese generali e utili					€ 0,00
MO	Totale manodopera					€ 0,00
	Totale manodopera al netto di spese generali e utili					€ 0,00
	Totale M+N+T+MO AL NETTO DI SPESE GENERALI E UTILI					€ 28.033,64
SG	Spese Generali (calcolato su M+N+T+MO)		%	13,50%	€ 28.033,64	€ 3.784,54
U	Utile d'Impresa (calcolato su M+N+T+MO+SG)		%	10,00%	€ 31.818,18	€ 3.181,82
P	Totale Generale (somma di M+N+T+MO+SG+U)					€ 35.000,00
	Arrotondamento eventuale					€ 0,00
	PREZZO DI APPLICAZIONE A CORPO			a corpo		€ 35.000,00
	% INCIDENZA DELLA MANODOPERA al netto di spese generali ed utile					40,00%

Tutte le voci dell'analisi sono desunte da regolari indagini di mercato

NOTE DI COMPILAZIONE:

SG - dal 13 al 17 % ai sensi dell'art. 32 comma 2 lettera b del DPR 207/2010

U - pari al 10 % ai sensi dell'art. 32 comma 2 lettera c del DPR 207/2010

In fase di esecuzione: le nuove analisi vanno effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta. Tutti i nuovi prezzi, valutati al lordo, sono soggetti al ribasso d'asta