

## 1 - DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

L'intervento in progetto riguarda la demolizione di due fabbricati di vecchia costruzione ed attualmente in avanzato stato di fatiscenza e degrado, con presenza di amianto in cattivo stato di conservazione, su una delle due coperture.

Con lettera prot. n. 6276 del 29.01.2013 è stata comunicata all'Asl di Lecco la presenza di eternit nella copertura.

I due stabili (successivamente denominati "edificio A" ed "edificio B") sono stati costruiti intorno agli '50 e sugli stessi non sono mai stati condotti interventi di nessun tipo (a parte minute manutenzioni ordinarie), e conseguentemente si denotano fenomeni di invecchiamento e usura .

Attualmente in disuso, gli stabili erano originariamente destinati a magazzino e deposito mezzi degli operai comunali (edificio B) e sede di Associazioni (edificio A).

Gli immobili sono pervenuti al Comune di Lecco con atto di compravendita N. 41761/18266 in data 30.01.1975, a cura del notaio Pietro Gaetani.

I fabbricati insistono sui mappali n. 150 e 399 del Catasto Terreni , e risultano contornati di colore verde nella sottostante planimetria



Come di seguito evidenziato, l'area ove sono ubicati i fabbricati in oggetto è compresa in un Ambito di Trasformazione Urbana, meglio descritto nella scheda di PGT relativa all'ATU 14 – Area San Nicolò/ex Faini.

L'area di Trasformazione Urbana “**ATU 14**” viene distinta dal nuovo Piano di governo del territorio( P.G.T.) approvato nel mese di giugno del 2014, in unità minime di intervento “UMI 1” e UMI 2” , a definire rispettivamente la parte di area pubblica e la parte di proprietà della Parrocchia di San Nicolò.

Come di seguito riportato, l'area ove sono ubicati i fabbricati è compresa nell'ambito UMI 1, ed essendo su sedimi di proprietà pubblica, area ex serpentino, è prevista la procedura di Project Financing.

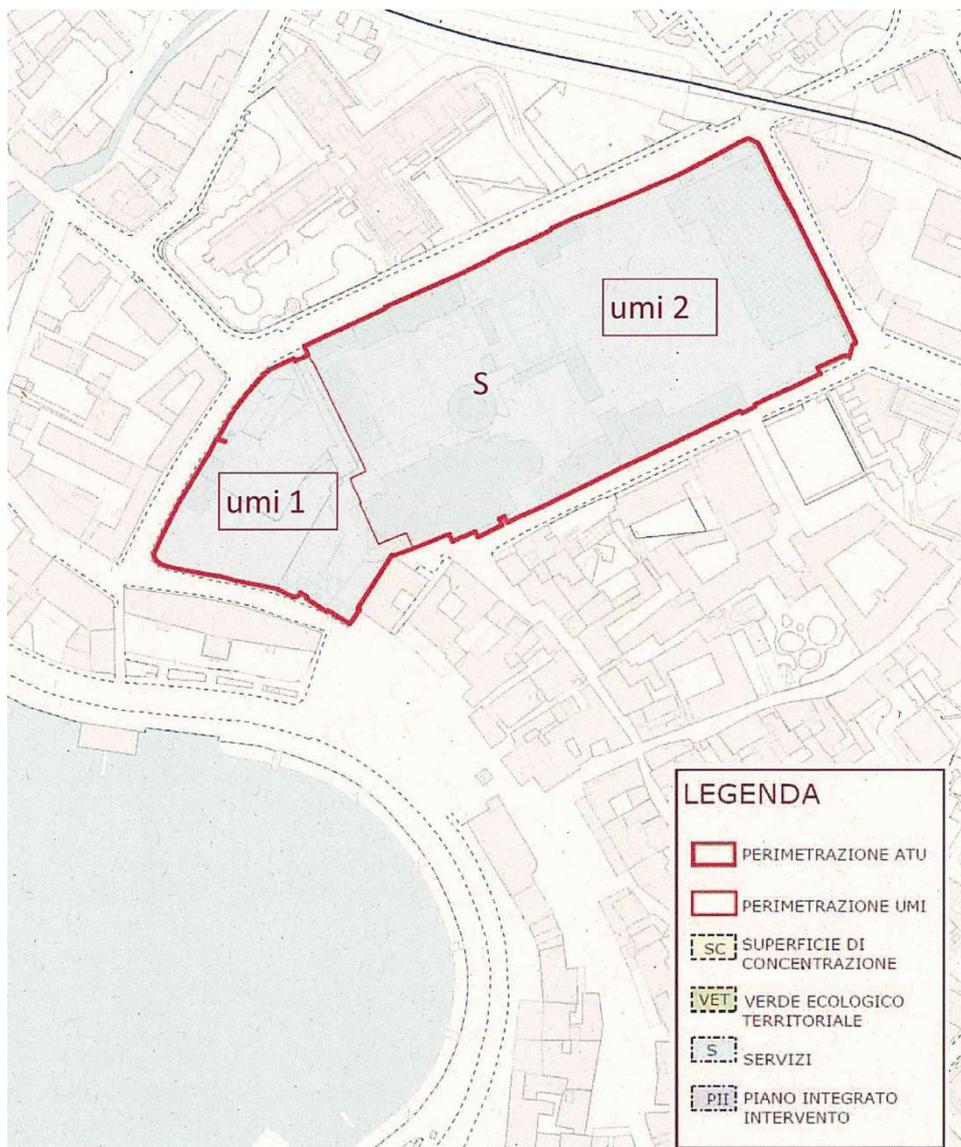
Per una descrizione sintetica dell'area di intervento si può citare quanto enunciato nel Piano:

*“L'intervento, in quanto principalmente su sedimi di proprietà pubblica, è previsto tramite la procedura di Project financing, sulla base di un progetto di fattibilità/preliminare da attivarsi per garantire un corretto insediamento di quanto previsto in considerazione delle peculiarità della zona. All'interno dell'area “Ex Serpentino” deve essere prevista una quantità di posti auto necessaria a soddisfare le esigenze contestualizzate nell'ambito urbano di riferimento. La Via Pietro Nava, vista come estensione di Piazza Cermenati, e la presenza dell'acqua possono consentire la realizzazione di uno spazio aperto in ampliamento al sistema piazze del centro cittadino, su cui sviluppare il solo transito veicolare locale in ambito protetto. Si prevede la ristrutturazione dell'edificio esistente, anche mediante demolizione con ricostruzione per le funzioni previste, all'interno del perimetro dell'intervento. L'intervento dovrà prevedere:*

- la ristrutturazione/ricollocazione anche con demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente all'interno dell'area finalizzata ad un riuso dello stesso a destinazioni ricettive, ricreative, commerciali;*
- gli spazi aperti o edificati di progetto non potranno essere superiori alla quota del sagrato della Basilica;*
- la realizzazione di:*
  - a. un parcheggio pubblico su più livelli, utilizzando il dislivello naturale esistente e con copertura a verde e pavimentazione di pregio;*
  - b. una piazza pubblica in continuità al sistema delle piazze cittadine (Piazza XX Settembre e Cermenati) con utilizzo di materiali, di finiture e di arredi in coerenza con quanto esistente, collegata alla quota dei parcheggi attraverso spazi pubblici degradanti (scalinata monumentale, terrazzamenti inverditi, etc.) e non attraverso un fronte disegnato da una piastra costruita continua con altezza abitabile;*
  - c. opere di piantumazione e di impianti verdi;*
  - d. opere finalizzate alla conservazione, salvaguardia e valorizzazione (progettazione spazi di rispetto, illuminazione adeguata, etc.) del patrimonio storico presente.*

Nel caso specifico, considerato lo stato di degrado e fatiscenza degli immobili, si è optato per un intervento di demolizione.

In attuazione al Piano Urbanistico attuativo ATU14/UMI 1 – l'area ex serpentino sarà oggetto di una proposta di Project Financing”.

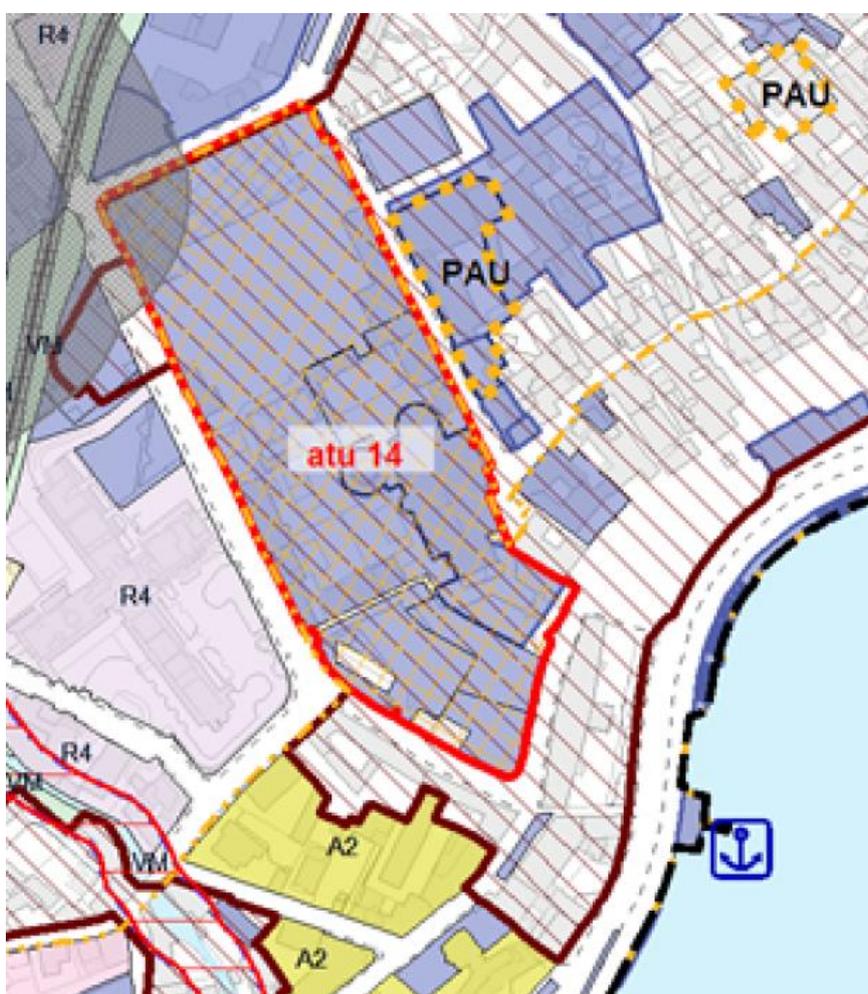


L'area, rientra nella fascia di rispetto dei territori contermini a laghi (300 m), aree tutelate ai sensi dell'art. 142, comma 1, punto b) del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137".

Con nota n. 4435 in data 27/09/2016 è stata richiesta autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.L. n. 42 del 22/01/2004 al Settore Pianificazione e Sviluppo Territoriale del Comune di Lecco;

Con nota n. 4433 in data 26/09/2016 è stato richiesto parere autorizzativo al ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio; in data 16/11/2016 con nota n. 33539 la sovrintendenza ha espresso parere favorevole (vedi allegato)

**Estratto PGT – tavola PR1a**



## SERVIZI IN PROGETTO

Servizi in progetto da ATU – PA - PCC

-  Servizi in progetto Ambiti di Trasformazione Urbana (SDATU)
-  Servizi in progetto Piani Attuativi (SDPA)
-  Servizi a parco Piani Attuativi (Sv)
-  Servizi in progetto Permessi di Costruire Convenzionati (SDPCC)

## SERVIZI ESISTENTI

-  Impianti esistenti
-  Servizi esistenti a valenza comunale
-  Servizi esistenti a valenza sovracomunale

## NUCLEI ED ELEMENTI DI INTERESSE STORICO E DEL PAESAGGIO COSTRUITO TRADIZIONALE

Tessuti storici nei nuclei di antica formazione

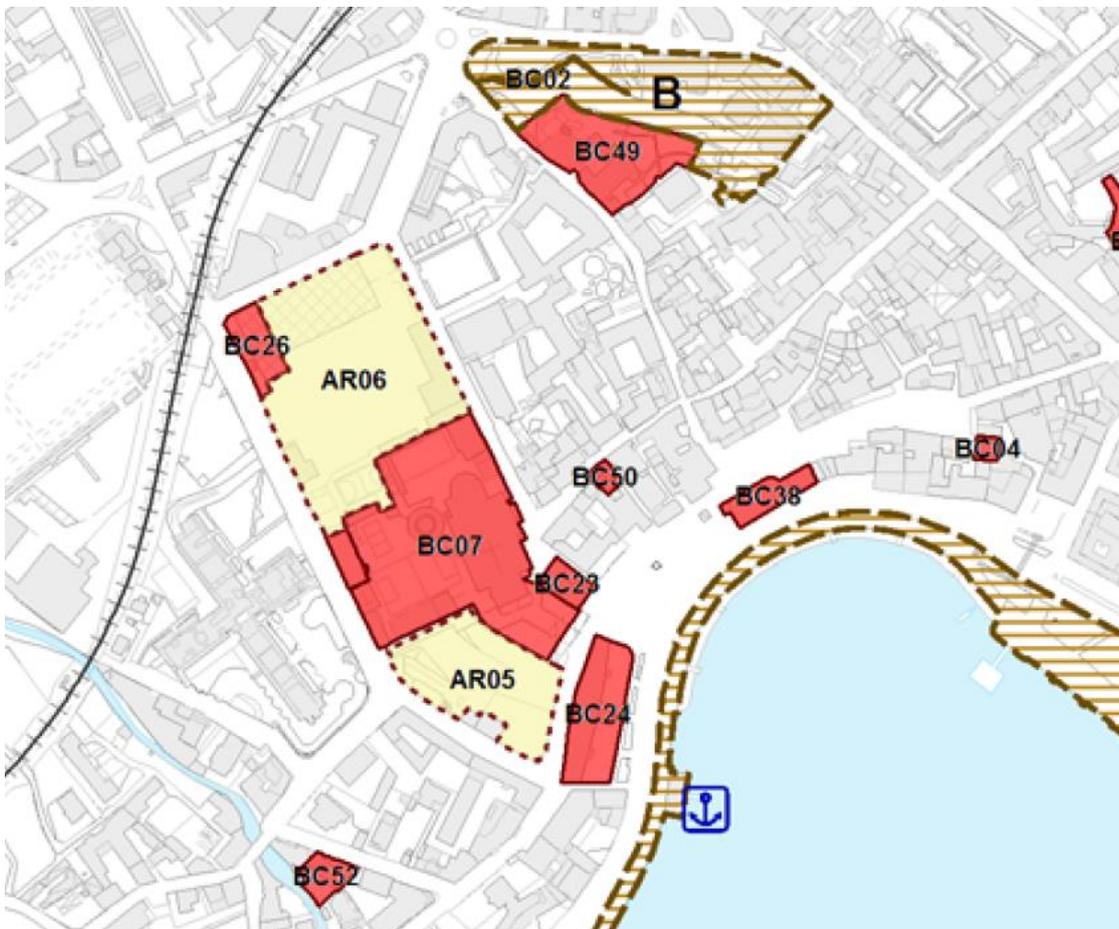
- 
-  **A1** Tessuto storico dei nuclei di antica formazione di Lecco centro e Pescarenico, con destinazione a prevalenza mista
  -  **A4** Area a ville con parco e pertinenza storica e quartieri popolari, villaggi operai
  -  **A5** Tessuto storico degli altri nuclei di antica formazione, con destinazione a prevalenza residenziale
  -  **A6** Tessuto di impianto rurale storico

Estratto PGT – tavola DP 13



Aree tutelate per legge (art. 142)		TUTELA ARCHEOLOGICA	
	Fascia di rispetto dei territori contermini ai laghi (lett. b)		Bene immobile di interesse archeologico - Località "La rocca" (Declaratoria 26/08/1988)
	Fascia di rispetto di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (lett. c)		Siti con ritrovamenti archeologici (Carta archeologica della Provincia di Lecco, 2009)
	Territorio montano oltre 1600 m s.l.m. (lett. d)		Aree di salvaguardia del rischio archeologico
	Parco Regionale Adda Nord - LR n.80 del 16/09/1983 (lett. f)		
	Terreni coperti da boschi (lett. g)		

Estratto PGT – tavola PRV



**AREE DI RISPETTO BENI CULTURALI VINCOLATI**

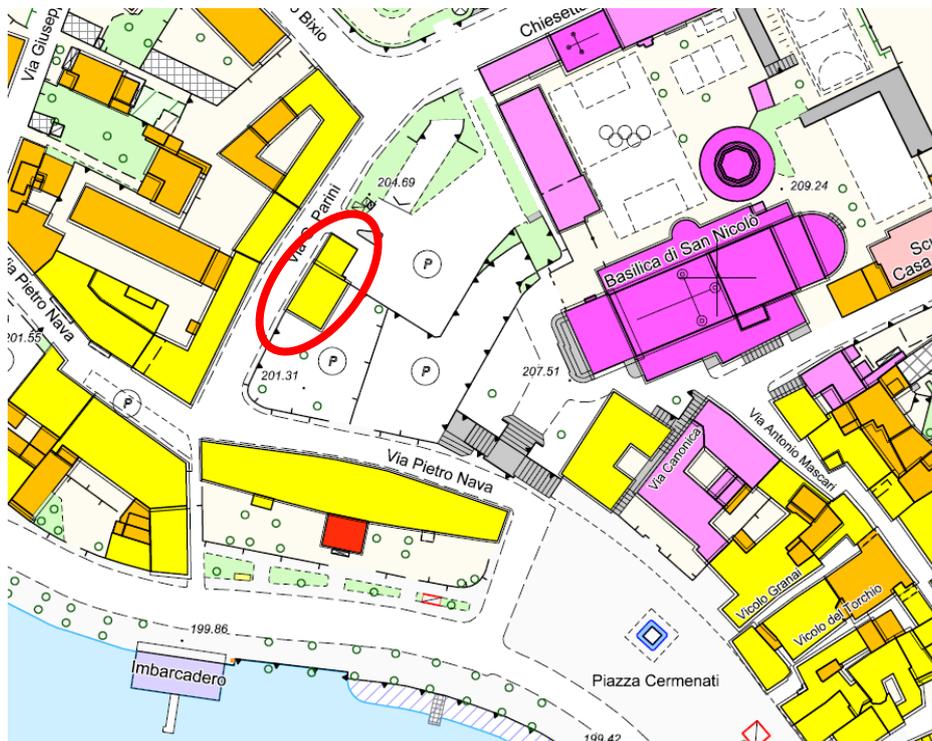
AR	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	ESTREMO VINCOLO
AR01	Area di rispetto cosiddetta "Casa di Lucia"	via Caldone, via Marsala, via Bainsizza	D.M. 24/09/1956
AR02	Area di rispetto della Villa ex Manzoni "Caleotto"	via Marconi, via Arlenico, via Badoni	D.M. 30/09/1959
AR03	Area di rispetto Ponte "Azzone Visconti"	passeggiata lungo Fiume Adda	D.M. 16/03/1988 in parte sc
AR04	Area di rispetto "Borgo Operaio e Campaniletto"	via Amendola	D.M. 21/12/1988
AR05	Area di rispetto Basilica San Nicolò	via Nava, via Parini	D.M. 14/12/1990
AR06	Area di rispetto ex Faini - Oratorio, Teatro e capannone	via Parini, via San Nicolò, via Ongania	D.M. 13/06/2000 sost. D.S.R

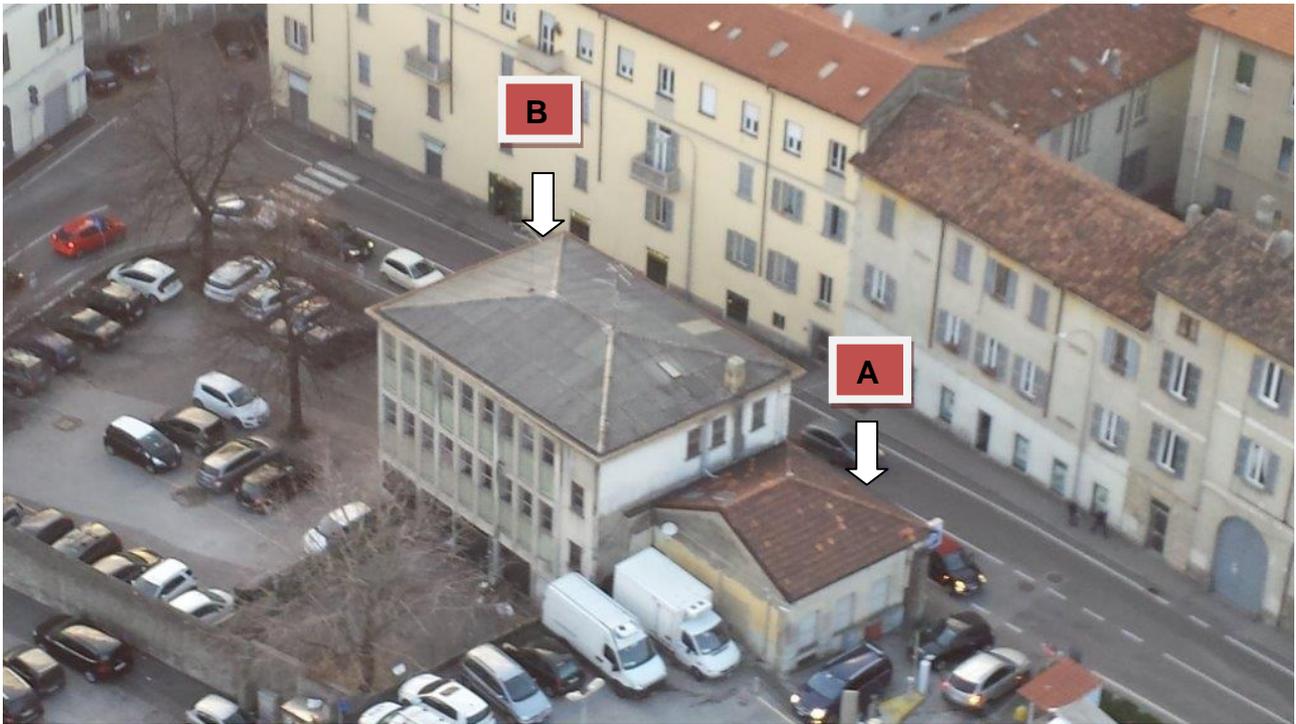
BC02	Le Mura della Città	via Bovara - il Vallo	D.M. 09/12/1913
BC03	Campanile Triangolare a facciate concave - 1576	via Frà Galdino	D.M. 09/12/1913
BC04	Torre Viscontea - Torre quadrata (vecchie carceri)	via XX Settembre, 3 - vicolo della Torre	D.M. 19/12/1913 e D.M. 30/12/1958
BC05	Castello (avanzi) di Don Rodrigo	via Valsassina - Pomedo	D.M. 05/02/1914
BC06	Ponte sull'Adda cd. "Ponte Azzoni Visconti o Ponte vecchio"	Fiume Adda	D.M. 24/04/1914
BC07	Chiesa parrocchiale San Nicolao "Basilica San Nicolò, Campanile e sagrato"	via San Nicolò,1	D.S.R. 10/02/1925 e D.M. 14/12/1990
BC08	La casa del XVII secolo	via Maggiore, 25 (già 18)	D.M. 14/08/1936
BC09	Villa allo Zucco ex Villa Guzzi "Palazzotto Don Rodrigo"	via Allo Zucco,6	D.M. 20/07/1937
BC09	Villa allo Zucco ex Villa Guzzi "Palazzotto Don Rodrigo" - edifici annessi	via Allo Zucco	D.M. 20/07/1937
BC10	La Casa cosiddetta "Casa di Lucia"	via Caldone,19	D.M. 29/10/1956
BC11	Villa ex Manzoni denominata "Caleotto" con giardinc	via Amendola	D.M. 24/07/1959
BC12	Villa Balicco con parco	via Balicco,1 - via Castagnera	D.M. 06/02/1973
BC13	Villa Brini e parco	via Galandra	D.M. 12/02/1982
BC14	Villa "Fiocchi" con giardino e parco	via Cantarelli,6	D.M. 28/04/1982

## Estratto ortofotografico



## Estratto Carta Tecnica Comunale





L'edificio "A" presenta un piano fuori terra ed un piano seminterrato: ha uno sviluppo in pianta di dimensioni 8.10 sulla Via Parini e di 8.00 sul parcheggio interno; l'altezza alla gronda dal piano seminterrato è pari a 7.45 m. circa.

La struttura portante dell'edificio in oggetto è in muratura di pietrame .

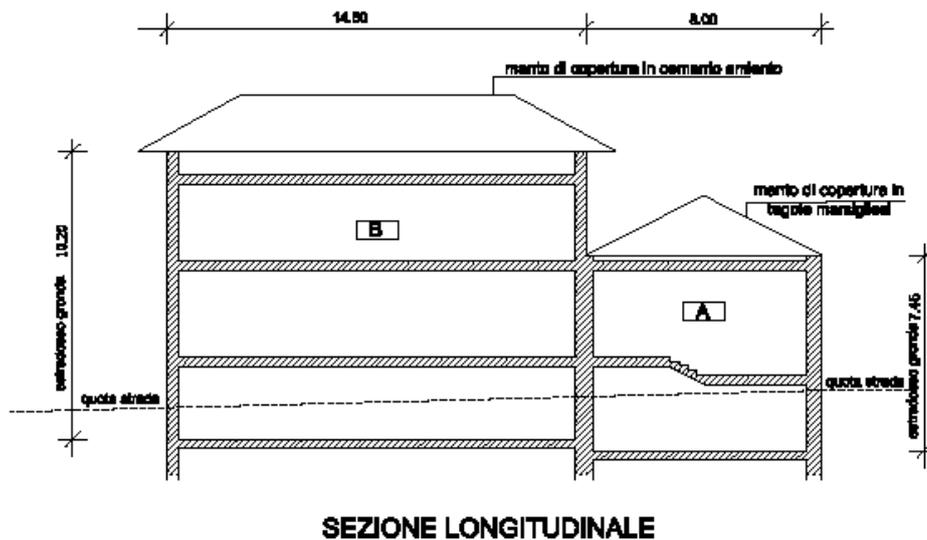
La copertura è in tegole tipo marsigliesi .

L'edificio "B" presenta due piani fuori terra, ed un piano seminterrato: ha uno sviluppo in pianta di dimensioni 14.50 mt sulla Via Parini e di mt. 10.80 sul parcheggio interno; l'altezza alla gronda è pari a 10.20 m. circa.

La struttura portante dell'edificio in oggetto è in cemento armato con solai in latero-cemento.

La copertura è costituita da lastre in cemento-amianto .

Al piano seminterrato dell'edificio "A" si trova il locale caldaia col serbatoio di deposito gasolio che dovrà essere bonificato prima di procedere allo smaltimento.



## 2 - DESCRIZIONE GENERALE DELLE LAVORAZIONI

La demolizione dei fabbricati sarà eseguita successivamente alla bonifica della copertura in cemento amianto dell'edificio B.

Durante le lavorazioni, per motivi di sicurezza, è prevista la momentanea sospensione del traffico veicolare e pedonale lungo il tratto interessato dalla demolizione con indicazione dei percorsi alternativi.

La demolizione dovrà essere eseguita con l'ausilio di una pala meccanica con braccio a snodo su cui è montata una pinza demolitrice, assistita da un autocarro ed una minipala per l'allontanamento dei detriti dal cantiere.

Per l'abbattimento delle polveri prodotte e ridurre i disturbi alle abitazioni limitrofe dovranno essere installati degli idranti mobili manuali.

La demolizione dovrà procedere per singole campate dei rispettivi fabbricati partendo dall'alto verso il basso.

Le operazioni di demolizione prevedono la separazione dei materiali metallici, del vetro, del legname, di tutta la parte inerte, ecc, e il successivo trasporto a discarica.

Sarà demolito il muro di recinzione in c.a. con soprastante recinzione metallica posto all'interno del parcheggio di Via Parini di dimensioni 13.40 di lunghezza, 1.05 di altezza e 0.20 mt di spessore.



**Figura 1:muro da demolire**

A completamento dei lavori di demolizione, saranno eseguiti i lavori di ripristino e sistemazione delle aree.

Gli interventi di ripristino saranno volti a mettere in sicurezza l'area e a renderla usufruibile a parcheggio, in prospettiva dei prossimi interventi che saranno eseguiti sull'intera area (project financig area ex serpentino).

In particolare sarà realizzato un contromuro perimetrale lungo la Via Parini, con sovrastante rete metallica, ed un muro di contenimento tra l'edificio "A" e l'edificio "B" sempre con sovrastante rete metallica .

Si prevede la formazione di una pavimentazione in asfalto a completamento del parcheggio esistente, e riempimento con materiale frantumato per allineamento quote in corrispondenza del piano seminterrato dell'edificio "A".

Le opere previste nel presente appalto si possono così riassumere:

1. Impianto di cantiere e delimitazione area
2. Predisposizione, presentazione e conseguimento autorizzazione del piano di lavoro da presentare all'asl di Lecco per la rimozione della copertura in eternit.
3. Rimozione ed allontanamento della copertura
4. Bonifica serbatoio gasolio
5. Realizzazione dei sistemi di messa in sicurezza e puntellamento
6. Demolizione muro di confine interno all'area parcheggio (figura 1)
7. Demolizione dei fabbricati esistenti con obbligo del mantenimento del muro esterno prospiciente la Via Parini fino alla quota strada e dei muri perimetrali interrati del fabbricato A;
8. Formazione muro di contenimento tra i due parcheggi e di contromuro verso la Via Parini
- 9 Rialzo muro esistente sulla Via Parini per una altezza di cm. 30 con sovrastante rete metallica h= 1.00 mt
10. opere generali di completamento: riempimento con materiale frantumato in corrispondenza del piano seminterrato del fabbricato "A" e delimitazione area con posa di cordoli in cls e formazione siepe con lauroceraso
11. Formazione area parcheggio in corrispondenza del fabbricato "B" demolito.

12. Smontaggio impianto di cantiere

### 3- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**Figura 2: vista frontale edificio "B" da parcheggio interno di Via Parini**



**Figura 3: vista frontale edificio "B"**



**Figura 4: vista laterale edificio "B"**



**Figura 5: edificio "B" piano seminterrato**



**Figura 6: edificio "B" vista frontale dalla Via Parini**



**Figura 7: vista frontale edificio "A" dalla Via Parini**



**Figura 8: vista frontale edificio "A" dal parcheggio interno**



**Figura 9: vista laterale edificio "A"**



**Figura 9: serbatoio deposito di gasolio da bonificare e smaltire da altra ditta**



**Figura 10: caldaia a gasolio da rimuovere da altra ditta**



**Figura 11: particolare rivestimento tubazioni oggetto di analisi che si allegano di seguito**



**Figura 12: particolare pavimentazione oggetto di analisi che si allegano di seguito**



Dott.ssa Patrizia Verduchi (European Chemist)

**DELTA A.P.S.**  
ambiente prevenzione sicurezza  
Via Maria Melato, n° 38/54 - 00139 Roma  
C.F. e P.IVA 04779681008 - C.C.A.A. 802272  
Iscr. Trib. Roma 7357/94  
Cap. Soc. Euro 46.481,13 i.v.  
Tel. 0633610093 - Fax 0633619429



LAB N° 1198

Azienda con sistema di gestione certificata UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato n° IT 99/0143 da SGS, Italia

M 7.5.17/A rev.12 del 29/02/2015

Rapporto di prova n° PV/A5044/16  
Rif. Prot. AB/97/16 A. MPS Sintesi

Roma li, 27/07/2016

Committente: Sintesi Spa, Via Giovanni Giolitti n°42 – 00185 Roma  
Descrizione di Campione: Aliquota di piastrella in vinile  
Codice Interno Laboratorio: 4697/1  
Luogo di prelievo: Lecco, Via Parini nn°8/10  
Piano primo  
Prelevato da: Sintesi Spa  
Accettato da: Delta A.P.S. Service Srl in data 22/07/2016  
Analizzato presso: Laboratorio della Delta A.P.S. Service Srl  
Data fine prove: 27/07/2016

Unità di misura	Risultati					
	Tipologia amianto					
	Serpentino	Anfibolo				
	Crisotilo	Amosite	Crocidolite	Tremolite	Actinolite	Antofillite
Presente/ Assente	Assente	Assente	Assente	Assente	Assente	Assente

Strumentazione: Stereo microscopio EUROMEX  
Microscopio elettronico a scansione SEM 435 VP della LEO;  
Analizzatore a dispersione d'energia EDXA INCA ENERGY 250;  
Vaporizzatore d'oro "AGAR SPUTTER COATER"

Metodo di prova: DM 06/09/1994-GU SO n°288 10/12/1994 All. I e All. 1B

L'analisi è stata eseguita in stereomicroscopia, in microscopia elettronica a scansione (SEM) con microanalisi a dispersione d'energia (EDXA).

Le analisi sono state eseguite presso il laboratorio Delta APS Service, società certificata UNI EN ISO 9001:2008 dalla SGS, con protocollo N.IT99/0143, che è qualificato dal Ministero della Salute, con protocollo DGPREV0015085-P-23/06/2011, codice 212LAZ7 come struttura idonea a svolgere attività analitiche relativamente alle metodologie analitiche MOCF, MOLP, SEM con EDXA e FT.IR., poiché ha superato le prove del processo di qualificazione nel riconoscimento della presenza di amianto in campioni in massa e per la determinazione e conteggio di fibre aerodisperse, richiesto dall'allegato 5, punto 5, parte integrante del Decreto del Ministero della Sanità del 14/05/96 e da Decreto del 7 luglio 1997, nell'ambito del Progetto di controllo qualità del laboratorio attuato dal Ministero della Salute

I risultati si riferiscono al campione presentato. Non possono essere riprodotte singole parti del presente rapporto senza l'approvazione scritta del laboratorio. Il tempo di conservazione del campione di massa è di un anno dalla data di consegna presso il laboratorio.  
Le analisi sono effettuate secondo i metodi ufficiali, salvo quanto richiesto. Certificato d'analisi valido a tutti gli effetti di legge, ai sensi dell'art. 16 del R.D. n° 842/1928, artt. 16 e 18 della legge n° 679/1957, D.M. 21/06/1978, art. 8 c. 3 del D.M. 25/03/1986.

Il Responsabile del Laboratorio



Dott.ssa Patrizia Verduchi (European Chemist)

**DELTA A.P.S.**  
ambiente prevenzione sicurezza  
Via Mario Melato, n° 38/54 - 00139 Roma  
C.F. e P.IVA 04779681008 - C.C.A.A. 802272  
Iscr. Trib. Roma 7357/94  
Cap. Soc. Euro 46.481,13 i.v.  
Tel. 0633610093 - Fax 0633619429



LAB N° 1198

Azienda con sistema di gestione certificata UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato n° IT 99/0143 da SGS, Italia

M 7.5.17/A rev.12 del 29/02/2015

Rapporto di prova n° PV/A5045/16  
Rif. Prot. AB/97/16 A. MPS Sintesi

Roma li, 27/07/2016

Committente: Sintesi Spa, Via Giovanni Giolitti n°42 – 00185 Roma  
Descrizione di Campione: Aliquota di colla di piastrella in vinile  
Codice Interno Laboratorio: 4698/2  
Luogo di prelievo: Lecco, Via Parini nn°8/10  
Piano primo  
Prelevato da: Sintesi Spa  
Accettato da: Delta A.P.S. Service Srl in data 22/07/2016  
Analizzato presso: Laboratorio della Delta A.P.S. Service Srl  
Data fine prove: 27/07/2016

Unità di misura	Risultati					
	Tipologia amianto					
	Serpentino	Anfibolo				
	Crisotilo	Amosite	Crocidolite	Tremolite	Actinolite	Antofillite
Presente/ Assente	Assente	Assente	Assente	Assente	Assente	Assente

Strumentazione: Stereo microscopio EUROMEX  
Microscopio elettronico a scansione SEM 435 VP della LEO;  
Analizzatore a dispersione d'energia EDXA INCA ENERGY 250;  
Vaporizzatore d'oro "AGAR SPUTTER COATER"

Metodo di prova: DM 06/09/1994-GU SO n°288 10/12/1994 All. 1 e All. 1B

L'analisi è stata eseguita in stereomicroscopia, in microscopia elettronica a scansione (SEM) con microanalisi a dispersione d'energia (EDXA).

Le analisi sono state eseguite presso il laboratorio Delta APS Service, società certificata UNI EN ISO 9001:2008 dalla SGS, con protocollo N.IT99/0143, che è qualificato dal Ministero della Salute, con protocollo DGPREV0015085-P-23/06/2011, codice 212LAZ7 come struttura idonea a svolgere attività analitiche relativamente alle metodologie analitiche MOCF, MOLP, SEM con EDXA e FT.IR., poiché ha superato le prove del processo di qualificazione nel riconoscimento della presenza di amianto in campioni in massa e per la determinazione e conteggio di fibre aerodisperse, richiesto dall'allegato 5, punto 5, parte integrante del Decreto del Ministero della Sanità del 14/05/96 e da Decreto del 7 luglio 1997, nell'ambito del Progetto di controllo qualità del laboratorio attuato dal Ministero della Salute

I risultati si riferiscono al campione presentato. Non possono essere riprodotte singole parti del presente rapporto senza l'approvazione scritta del laboratorio. Il tempo di conservazione del campione di massa è di un anno dalla data di consegna presso il laboratorio.  
Le analisi sono effettuate secondo i metodi ufficiali, salvo quanto richiesto. Certificato d'analisi valido a tutti gli effetti di legge, ai sensi dell'art. 16 del R.D. n° 842/1928, artt. 16 e 18 della legge n° 679/1957, D.M. 21/06/1978, art. 8 c. 3 del D.M. 25/03/1986.

Il Responsabile del Laboratorio



Dott.ssa Patrizia Verduchi (European Chemist)

**DELTA A.P.S.**  
ambiente prevenzione sicurezza  
Via Maria Meloto, n° 38/54 - 00139 Roma  
C.F. e P.IVA 04779681008 - C.C.A.A. 802272  
Iscr. Trib. Roma 7357/94  
Cap. Soc. Euro 46.481,13 i.v.  
Tel. 0633610093 - Fax 0633619429



LAB N° 1198

Azienda con sistema di gestione certificata UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato n° IT 99/0143 da SGS, Italia

M 7.5.17/A rev.12 del 29/02/2015

Rapporto di prova n° PV/A5046/16  
Rif. Prot. AB/97/16 A. MPS Sintesi

Roma li, 27/07/2016

Committente: Sintesi Spa, Via Giovanni Giolitti n°42 – 00185 Roma

Descrizione di Campione: Aliquota di rivestimento utilizzato sulle tubazioni del riscaldamento

Codice Interno Laboratorio: 4699/3

Luogo di prelievo: Lecco, Via Parini nn°8/10  
Piano seminterrato

Prelevato da: Sintesi Spa

Accettato da: Delta A.P.S. Service Srl in data 22/07/2016

Analizzato presso: Laboratorio della Delta A.P.S. Service Srl

Data fine prove: 27/07/2016

Unità di misura	Risultati					
	Tipologia amianto					
	Serpentino	Anfibolo				
	Crisotilo	Amosite	Crocidolite	Tremolite	Actinolite	Antofillite
Presente/ Assente	Assente	Assente	Assente	Assente	Assente	Assente

Strumentazione: Stereo microscopio EUROMEX  
Microscopio elettronico a scansione SEM 435 VP della LEO;  
Analizzatore a dispersione d'energia EDXA INCA ENERGY 250;  
Vaporizzatore d'oro "AGAR SPUTTER COATER"

Metodo di prova: DM 06/09/1994-GU SO n°288 10/12/1994 All. I e All. 1B

L'analisi è stata eseguita in stereomicroscopia, in microscopia elettronica a scansione (SEM) con microanalisi a dispersione d'energia (EDXA).

Le analisi sono state eseguite presso il laboratorio Delta APS Service, società certificata UNI EN ISO 9001:2008 dalla SGS, con protocollo N.IT99/0143, che è qualificato dal Ministero della Salute, con protocollo DGPREV0015085-P-23/06/2011, codice 212LAZ7 come struttura idonea a svolgere attività analitiche relativamente alle metodologie analitiche MOCF, MOLP, SEM con EDXA e FT.IR., poiché ha superato le prove del processo di qualificazione nel riconoscimento della presenza di amianto in campioni in massa e per la determinazione e conteggio di fibre aerodisperse, richiesto dall'allegato 5, punto 5, parte integrante del Decreto del Ministero della Sanità del 14/05/96 e da Decreto del 7 luglio 1997, nell'ambito del Progetto di controllo qualità del laboratorio attuato dal Ministero della Salute

I risultati si riferiscono al campione presentato. Non possono essere riprodotte singole parti del presente rapporto senza l'approvazione scritta del laboratorio. Il tempo di conservazione del campione di massa è di un anno dalla data di consegna presso il laboratorio. Le analisi sono effettuate secondo i metodi ufficiali, salvo quanto richiesto. Certificato d'analisi valido a tutti gli effetti di legge, ai sensi dell'art. 16 del R.D. n° 842/1928, artt. 16 e 18 della legge n° 679/1957, D.M. 21/06/1978, art. 8 c. 3 del D.M. 25/03/1986.

Il Responsabile del Laboratorio



*Ministero dei beni e delle attività  
culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA-BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E  
VARESE

Prot. 33539  
del 16.11.2016  
d. 31.10.2016

Al Dirigente dell'Area 6  
del Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1

23900 LECCO

fax 0341.286874

Risposta al foglio del 26/09/2016 Prot.4433

ns.prot. 31234 del 12/10/2016

**OGGETTO: LECCO - Stabili di proprietà comunale in via Parini 6/a  
Demolizione  
Parere**



Con riferimento alla nota segnata a margine;  
esaminata la documentazione pervenuta e richiamato il sopralluogo congiunto;  
preso atto che gli edifici sono stati edificati presumibilmente intorno al 1950 come è possibile desumere dalle  
planimetrie allegata all'istanza e pervenute per le vie brevi dal Comune di Lecco;  
verificato inoltre che l'area nella quale sono ricompresi tali edifici non ricade nell'area di rispetto della chiesa  
di San Nicolò;  
accertato che il progetto di sistemazione dell'area, una volta demoliti gli edifici, non prevede scavi di alcun  
genere;  
tutto ciò premesso, questa Soprintendenza esprime parere favorevole alla demolizione degli edifici sopra  
menzionati.

Si rammenta che eventuali opere diverse da quelle descritte nella documentazione allegata all'istanza, in  
particolare scavi o movimenti di terra, devono essere portati a conoscenza di questo ufficio per eventuali  
adempimenti di competenza inerenti il rischio archeologico.

Il Responsabile del procedimento  
Arch. Maria Mimmo

*Mimmo*



SOPRINTENDENTE  
Arch. Luca Binaldi

*Binaldi*



