Comune di Lecco

Deliberazione di Giunta Comunale numero 26 del 29.2.2016

Oggetto:	**Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, attività produttive o terziarie e determinazione del relativo prezzo.**

L'anno duemilasedici e questo giorno ventinove del mese di febbraio alle ore 18 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Francesca Bonacina	VICESINDACO	A
Gaia Bolognini	ASSESSORE	P
Stefano Gheza	ASSESSORE	P
Riccardo Mariani	ASSESSORE	A
Anna Mazzoleni	ASSESSORE	P
Salvatore Rizzolino	ASSESSORE	P
Simona Piazza	ASSESSORE	A
Corrado Valsecchi	ASSESSORE	P
Ezio Venturini	ASSESSORE	A

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito con modificazioni nella Legge 26.04.1983, n. 131, prevede che i Comuni debbano provvedere annualmente, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge 18.4.1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e che con la medesima deliberazione i Comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o fabbricati;

- Questa norma riguarda specificatamente gli interventi fissati dalla Legge 22.10.1971 n. 865 e deve pertanto integrarsi al dettato dell'art. 35 della medesima legge;

- Il dettato del D.L. 55/83 chiarisce che l'entità di detto corrispettivo va considerato al momento della loro assegnazione agli operatori;

Considerato che, sulla base dell'attuale situazione degli interventi di edilizia residenziale nel territorio comunale, è possibile fare le seguenti considerazioni:

1. non esistono aree già di proprietà comunale o già acquisite negli scorsi anni tramite procedura espropriativa o acquisizione bonaria o pervenute al Comune per permute o donazioni ed inserite in zone soggette al regime della Legge 167/72 e non ancora assegnate ad operatori nel settore, per le quali non sia già stato identificato il prezzo di cessione o concessione;
2. le aree sempre incluse nei piani di cui alla L. 167/72 e non ancora acquisite dal Comune, saranno soggette allo specifico dettato dell'art. 35 della Legge 865/71 nel caso siano acquisite dal Comune e concesse o cedute nell'anno 2016;

Dato atto, che non è possibile definire esattamente la quantità di aree ed immobili che nell'anno 2016 potrebbero essere cedute o concesse ad operatori del settore dell'edilizia economica e popolare, poiché non esistono al momento aree di proprietà comunale incluse in P.d.Z. di cui alla legge n. 167/62 e successive modificazioni ed integrazioni, interessate da cessioni o concessioni ad operatori del settore dell'Edilizia Economica e Popolare;

Ritenuta propria la competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 10 del 29/01/2016 con il quale è stato conferito all'Arch. Andrea Pozzi l'incarico di Direttore del Settore Governo del Territorio – Opere Pubbliche – Manutenzione e decoro urbano;

Visto l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce che il bilancio di previsione finanziario per l'anno successivo è deliberato entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 28.10.2015 che differisce il termine di approvazione del bilancio di previsione 2016 al 31 marzo 2016;

Considerato che il Comune di Lecco è in regime di esercizio provvisorio del bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, qui allegato a farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;
Viste le leggi vigenti in materia;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge

DELIBERA

Per tutte le motivazioni di cui alle premesse,

1°) di dare atto che non esistono aree di proprietà comunale incluse in P.d.Z. di cui alla legge n. 167/62 e successive modificazioni ed integrazioni, interessate da cessioni o concessioni ad operatori nel settore dell'Edilizia Economica e Popolare.

2°) di stabilire che, nel caso di acquisizione di aree di cui alla Legge 1.4.1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni e di conseguenti cessioni o concessioni, verranno seguiti i criteri di cui all'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni, così come definito al punto 2) delle premesse.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Virginio Brivio

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Michele Luccisano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 7.3.2016 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 22.3.2016, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 7.3.2016.

Lì, 7.3.2016

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Michele Luccisano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Lì, ……

IL SEGRETARIO GENERALE