



Comune di Lecco

## Deliberazione di Giunta Comunale numero 151 del 29.9.2015

**Oggetto: Adesione all'iniziativa di Regione Lombardia "Emergenza abitativa: iniziative tese a favorire la mobilità nel settore della locazione e a favore dei nuclei familiari interessati da provvedimenti esecutivi di rilascio per finita locazione.**

L'anno duemilaquindici e questo giorno ventinove del mese di settembre alle ore 15 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Francesca Bonacina	VICESINDACO	P
Gaia Bolognini	ASSESSORE	P
Stefano Gheza	ASSESSORE	P
Riccardo Mariani	ASSESSORE	P
Anna Mazzoleni	ASSESSORE	P
Salvatore Rizzolino	ASSESSORE	P
Simona Piazza	ASSESSORE	P
Corrado Valsecchi	ASSESSORE	P
Ezio Venturini	ASSESSORE	A

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premessa**

Il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 29 gennaio 2015 "Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione – Riparto disponibilità anno 2015", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 54 del 6 marzo 2015, ha ripartito il Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione per l'annualità 2015 (legge 431/1998) e ha assegnato a Regione Lombardia risorse complessivamente pari ad € 16.175.866,54; il decreto dispone che una quota non superiore al 25% del Fondo delle risorse in questione può essere destinata a dare idonea soluzione abitativa ai soggetti di cui all'art. 1, comma 1, della legge 9/2007, sottoposti a procedure esecutive di rilascio per finita locazione, promuovendo, prioritariamente, la sottoscrizione di nuovi contratti a canone concordato; inoltre stabilisce, al comma 8, che i fondi possono essere utilizzati per sostenere le iniziative intraprese dai comuni e dalle regioni anche attraverso la costituzione di agenzie, istituti per la locazione o fondi di garanzia tese a favorire la mobilità nel settore della locazione anche di soggetti che non siano più in possesso dei requisiti di accesso all'edilizia residenziale pubblica attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione a canone concordato ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431.

I Comuni interessati, tra cui Lecco essendo capoluogo di provincia, dovevano comunicare alla Regione Lombardia, entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del decreto, il numero dei provvedimenti esecutivi di rilascio emessi nei confronti delle categorie sociali di cui al citato articolo 1, comma 1, della legge n. 9/2007; la Regione avrebbe in seguito provveduto al riparto e all'erogazione ai Comuni delle relative risorse economiche.

Il Comune di Lecco, dopo aver reperito alcuni parziali dati sugli sfratti dalla Prefettura di Lecco, ha provveduto a rispondere alla Regione che gli sfratti per finita locazione nel 2014 sono stati n.1 ma non è stato possibile risalire o meno alla categorie sociali di cui al citato articolo 1, comma 1, della legge n. 9/2007 in quanto il dato non era conosciuto neanche dalla Prefettura;

### **Considerato che:**

- la D.G.R. n. 3495 del 30 aprile 2015 "Emergenza abitativa: iniziativa di sostegno alla locazione 2015 per i cittadini in grave disagio economico", riserva € 4.040.000,00 del Fondo di cui sopra alle iniziative comunali e regionali per favorire la mobilità nel settore della locazione e alle iniziative per dare idonea soluzione abitativa ai soggetti sottoposti a sfratto per finita locazione, di cui all'art.1, comma 1 della legge 9/2007;
- il Tavolo di Confronto, previsto dalla D.G.R. n. 3623 del 21 maggio 2015 "Approvazione dello schema di Protocollo d'Intesa tra Regione Lombardia e Anci Lombardia per il coordinamento e l'attuazione delle iniziative di contrasto all'emergenza abitativa", ha tra le sue priorità l'obiettivo di favorire la completa attuazione del DM 29 gennaio 2015 e delle iniziative sulla mobilità nel settore della locazione e delle altre misure di contrasto dell'emergenza abitativa e che, nella seduta del 9 giugno 2015, ha concordato sulle modalità attuative, proposte dalla Regione, dell'iniziativa a sostegno della mobilità;

**Vista** la Deliberazione di Giunta regionale n.X/3789 del 03/07/2015 avente ad oggetto "Emergenza abitativa: iniziative tese a favorire la mobilità nel settore della locazione e a favore dei nuclei familiari interessati da provvedimenti esecutivi di rilascio per finita locazione di cui all'art. 1, comma 1 della Legge 8 febbraio 2007, n.9" con la quale Regione Lombardia prevede La presente iniziativa è volta a favorire la mobilità nel settore della locazione, attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione a

canoni concordati, ovvero attraverso la rinegoziazione delle locazioni esistenti. Possono accedere alla iniziativa i Comuni ad alta tensione abitativa (delibera CIPE n.87/2003), Comuni capoluogo e classificati ad alta tensione abitativa e a fabbisogno abitativo critico, elevato ed in aumento (PRERP 2014-2016).

Considerato che la predetta Deliberazione richiede ai Comuni interessati di aderire all'iniziativa entro il 30 settembre p.v. e presentare una stima-obiettivo del numero dei nuovi contratti di locazione da intermediare entro il 30 ottobre p.v.;

Ritenuti pertanto indispensabile aderire alle iniziative promosse dal Deliberazione di Giunta comunale n.X/3789 del 03/07/2015;

Visto il vigente Statuto comunale ;

Visto l'art. 48, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

con voti unanimi resi nei modi di legge

### **DELIBERA**

- 1) di approvare l'adesione all'iniziativa di Regione Lombardia prevista dalla Deliberazione di Giunta regionale n.X/3789 del 03/07/2015 avente ad oggetto "Emergenza abitativa: iniziative tese a favorire la mobilità nel settore della locazione e a favore dei nuclei familiari interessati da provvedimenti esecutivi di rilascio per finita locazione di cui all'art. 1, comma 1 della Legge 8 febbraio 2007, n.9";
- 2) di comunicare tale adesione a Regione Lombardia nei tempi utili previsti;
- 3) di dare atto che l'adesione all'iniziativa non comporta alcuna spesa per l'Ente;
- 4) di trasmettere il presente atto ai direttori dei servizi competenti per l'assunzione di eventuali ulteriori adempimenti amministrativi necessari.

Stante l'urgenza, con separata votazione

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Virginio Brivio

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Michele Luccisano

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 2.10.2015 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 17.10.2015 , ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 2.10.2015 .

Lì, 2.10.2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Michele Luccisano

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Lì, .....

IL SEGRETARIO GENERALE