



Comune di Lecco

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 113 del 28.5.2015

OGGETTO: ESPRESSIONE PARERE RICHIESTO REGIONE LOMBARDIA IN MERITO ALLE ISTANZE DI SDEMANIALIZZAZIONE DELLE AREE IDENTIFICATE AL NCT SEZ. MAGGIANICO DI 58.102 MQ. RICHIEDENTI: PROVINCIA DI LECCO, BENICOM S.R.L., POZZI VIRGINIO STRADE S.R.L.

L'anno duemilaquindici e questo giorno ventotto del mese di maggio alle ore 14 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	A
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	A
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	A
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 28/10/2014 presso la Sede Territoriale di Regione Lombardia, si è tenuta la Conferenza dei Servizi istruttoria finalizzata alla raccolta dei pareri delle Amministrazioni Pubbliche competenti;
- in tale sede, si è deciso di sospendere il parere di competenza comunale, chiedendo una proroga di 60 giorni al fine di formulare lo stesso “motivata dalla complessità dell’istanza e dalla necessità di concordare una linea comune con l’Autorità di Bacino del Lario, sentita l’Agenzia del Demanio”.

Richiamate:

- nota prot. n. 9337 del 17/02/2015 di Regione Lombardia per l’espressione del parere di competenza;
- nota prot.n. 17843 del 25/03/2015 di questo Comune, al fine di chiedere un’ulteriore proroga della durata di un mese per l’espressione di quanto richiesto.

Rilevato che nell’ambito della Conferenza dei Servizi di cui sopra la Provincia di Lecco ha espresso il proprio parere (All.1) con nota prot.n. 53127 del 27/10/2014, nell’ambito della quale si evidenziava come, in data 15/01/2007 l’Ente medesimo ha inoltrato richiesta di sdemanializzazione delle aree di che trattasi e che *“A seguito dell’esecuzione dell’intervento e dell’apertura del nuovo tratto stradale, lo stesso risulta ora di competenza, in quanto posto nel centro abitato, del Comune di Lecco, il quale dovrebbe ora essere interessato alla procedura”*.

Considerato la necessità dell’espressione del parere di competenza

Rilevato che:

- per quanto attiene le aree oggetto di richiesta di sdemanializzazione da parte della ditta Pozzi Virginio Strade s.r.l. - mappali n. 2562, 2563, 2564, 3911, 392, 410, 411, 3938, questo Comune con D.G.C. n. 257 del 13/12/2012 e successivamente con D.G.C. n. 113 del 19/06/2014 ha manifestato la propria intenzione di acquisire l’area in disponibilità per “utilizzarla per scopi di pubblico interesse”. A tal proposito in data 9/03/2015 è stata dunque inoltrata all’Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori, istanza di concessione demaniale per una durata di 15 anni. Peraltro la medesima superficie è stata proposta dal Comune di Lecco quale possibile localizzazione alternativa per la realizzazione della nuova caserma dei Vigili del Fuoco;
- stante la definizione in divenire si ritiene opportuno allo stato attuale non procedere alla sdemanializzazione;
- in merito ai mapp. 3999, 4003, 4011, 4015, 4019, 4023, 4038, - risulta agli atti del Comune una Convenzione Urbanistica e pertanto si ritiene che le obbligazioni e i vincoli di destinazione di uso perpetuo a fruibilità pubblica e gratuita siano da garantirsi ed essere soddisfatti anche a seguito dell’eventuale sdemanializzazione indipendentemente dall’acquirente;
- si ritiene di esprimere parere favorevole alla sdemanializzazione, esclusivamente e limitatamente per le sole aree già utilizzate a parcheggio sopra descritte, condizionato a che siano rispettate le obbligazioni e i vincoli di destinazione di uso perpetuo a fruibilità pubblica e gratuita, indipendentemente dall’acquirente.

- per le aree demaniali occupate dalla viabilità comunale, delle quali era stata richiesta la sdemanializzazione da parte della Provincia di Lecco, e per quelle inserite d'ufficio da parte dell'Agenzia del Demanio, adiacenti la viabilità (3905, 3910, 3915,3923,3914,3913, 3912, 3916, 3917, 3918, 3926, 3906, 3925, 3931, 3930, 3907, 3909, 3908, 3891, 3935, 3936, 3937, 3940, 3939, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 3946, 3947, 3948, 3949, 3950, 3952, 3953, 3956, 3957, 3960, 3961, 3964, 3965, 3968, 3969, 3972, 3973, 3976, 4025, 4026, 3978, 3979, 3988, 4027, 3987, 3985, 3986, 3989, 3991, 3992, 3993, 3994, 3990, 3996, 3997, 3998, 4001, 4002, 4009, 4010, 4013, 4014, 4017, 4018, 4021, 4022, 4028, 4034, 4035, 4037, 4039, 4040, 4041, 4042, 4043, 4044, 4045, 4029, 897, 4047, 4036, 4046, 4048, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4055, 4056, 4062, 4063, 3893, 3892, 4066, 4059, 3894, 4061, 4060, 4065, 4066, 4068, 4069, 3809, 3810, 3811, 3995, 3896, 4070, 1895, 1936, 1937, 1939, 1897, 1904, 1905, 1896, 1908, 1919, 1906, 1911, 1914, 1898, 1920, 1899, 1921, 1913, 1912, 934, 1922, 1930,1932, 1931, 1938, 1926, 1927, 1928), non si ritiene opportuno procedere alla sdemanializzazione, in quanto:
  - entrambe costituiscono possibile area di spagliamento delle piene lacuali che potrebbero occorrere (si veda a tale scopo la mappatura della pericolosità alluvionale così come individuata nelle planimetrie allegate al D.Lgs. 23/02/2010 n. 49 “Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e gestione dei rischi di alluvioni”);
  - con particolare riferimento alle seconde, trattasi di aree a verde situate a lago e caratterizzate da elevata fruibilità pubblica, per le quali si sottolinea l'importanza che mantengano la condizione di demanialità.
- per i motivi di cui sopra questa Amministrazione non ritiene opportuno procedere con la sdemanializzazione delle aree sul lato fronte lago - mapp. n. 4012, 4016, 3995, 4000, 4008, 4020 - in quanto le stesse derivano dal frazionamento catastale attuato solamente in seguito alla richiesta di sdemanializzazione inoltrata da Benicom s.r.l.

Richiamata la nota prot.n. 16670 del 19/03/2015 redatta dall'Ufficio di Piano e allegata alla presente, (All.2) in merito alla conformità dell'istanza inoltrata rispetto alle prescrizioni del vigente Piano di Governo del Territorio.

Considerato che a far data dal 1/01/2012, come da D.G.C. n. 98 del 26/09/2011, il Comune di Lecco è entrato a far parte del Consorzio del Lario e dei Laghi Minori e che pertanto l'istruttoria della pratica di concessione è in capo all'ente stesso.

Vista la D.G.R. n. 8/7967 del 6 agosto 2008 “Direttive per l'esercizio della delega di funzioni amministrative attribuite ai comuni e alle loro gestioni associate in materia di demanio della navigazione interna – Modifiche alla d.g.r. n. 10487/2002”;

Vista la L.R. n. 6 del 4/04/2012 “Disciplina del Settore dei trasporti”;

Vista la D.G.C. n. 98 del 26/09/2011 “Adesione al Consorzio del Lario e dei Laghi Minori per la gestione associata delle funzioni delegate dalla Regione Lombardia in materia di Demanio Lacuale e della Navigazione Interna”;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto, l'art. 48, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

con voti unanimi resi nei modi di legge

### **DELIBERA**

- 1) di intendere le premesse, qui richiamate integralmente, parte integrante della deliberazione;
- 2) di esprimere parere favorevole e condizionato in riferimento alla richiesta avanzata dalla società Benicom s.r.l. limitatamente ai mapp. n. 3999, 4003, 4011, 4015, 4019, 4023, 4038. La condizione concerne a che siano rispettate le obbligazioni e i vincoli di destinazione di uso perpetuo a fruibilità pubblica e gratuita, da garantirsi ed essere soddisfatti anche a seguito dell'eventuale sdemanializzazione indipendentemente dall'acquirente. Diversamente, ovvero in caso di non accettazione della condizione il parere deve essere inteso quale non favorevole;
- 3) di esprimere parere non favorevole alla sdemanializzazione richiesta da Pozzi Virginio Strade s.r.l., costituita dai mapp. n. 2562, 2563, 2564, 3911, 392, 410, 411, 3938, considerata la necessità di preservarla ad uso pubblico, viste le motivazioni indicate in premessa;
- 4) di esprimere parere non favorevole alla sdemanializzazione di parte della richiesta avanzata dalla Società Benicom relativamente ai mappali sul lato fronte lago - mapp. n. 4012, 4016, 3995, 4000, 4008, 4020, in quanto conservano funzionalità idraulica e potenzialità di area a fruibilità pubblica;
- 5) di esprimere parere non favorevole per le aree demaniali occupate dalla viabilità comunale, delle quali era stata richiesta la sdemanializzazione da parte della Provincia di Lecco, e per quelle inserite d'ufficio da parte dell'Agenzia del Demanio, adiacenti la viabilità (3905, 3910, 3915, 3923, 3914, 3913, 3912, 3916, 3917, 3918, 3926, 3906, 3925, 3931, 3930, 3907, 3909, 3908, 3891, 3935, 3936, 3937, 3940, 3939, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 3946, 3947, 3948, 3949, 3950, 3952, 3953, 3956, 3957, 3960, 3961, 3964, 3965, 3968, 3969, 3972, 3973, 3976, 4025, 4026, 3978, 3979, 3988, 4027, 3987, 3985, 3986, 3989, 3991, 3992, 3993, 3994, 3990, 3996, 3995, 3997, 3998, 4000, 4001, 4002, 4008, 4009, 4010, 4012, 4013, 4014, 4016, 4017, 4018, 4020, 4021, 4022, 4028, 4034, 4035, 4037, 4039, 4040, 4041, 4042, 4043, 4044, 4045, 4029, 897, 4047, 4036, 4046, 4048, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4055, 4056, 4062, 4063, 3893, 3892, 4066, 4059, 3894, 4061, 4060, 4065, 4066, 4068, 4069, 3809, 3810, 3811, 3995, 3896, 4070, 1895, 1936, 1937, 1939, 1897, 1904, 1905, 1896, 1908, 1919, 1906, 1911, 1914, 1898, 1920, 1899, 1921, 1913, 1912, 934, 1922, 1930, 1932, 1931, 1938, 1926, 1927, 1928) in quanto aree a fruibilità pubblica;
- 6) di manifestare il proprio interesse all'acquisizione a titolo non oneroso, di tutte le aree demaniali collocate sul territorio comunale qualora fosse possibile nell'ambito del federalismo demaniale.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000;

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to VIRGINIO BRIVIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to MICHELE LUCCISANO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 5.6.2015 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 20.6.2015 , ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 5.6.2015 .

Lì, 5.6.2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to MICHELE LUCCISANO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Lì, .....

IL SEGRETARIO GENERALE