



Comune di Lecco

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 100 del 14.5.2015

OGGETTO: ESPRESSIONE PARERE RICHIESTO DALL'AUTORITA' DI BACINO DEL LARIO E DEI LAGHI MINORI IN MERITO ALL'USO DELL'AREA DEMANIALE IN VIA RAFFAELLO, RICHIESTA DAL SIG. BRAMBILLA MARCO.

L'anno duemilaquindici e questo giorno quattordici del mese di maggio alle ore 14.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	A
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	A
Armando Volontè	ASSESSORE	A
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che L'Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori ha inoltrato a questo Comune in data 23 giugno 2014 con prot. n. 35847 l'istanza formulata dal sig. Brambilla Marco, per l'occupazione dell'area demaniale situata lungo via Raffaello Sanzio in Comune di Lecco.

Premesso altresì che l'area demaniale in oggetto, risulta utilizzata come di seguito:

- Area demaniale di mq 597,76
- Terrazzo commerciale di mq 31,88;
- Area a verde commerciale di mq 132,65;
- Rampa di accesso di mq 126,34;
- Deposito di mq 607,53;
- Pontile di mq 1,32 e scale di mq 2,92;
- Edificio di mq 96,67;
- Terrazzo residenziale di mq 141,91

e identificata catastalmente dal mappale n. 2255 del foglio n. 9 nel C.C. di Lecco.

Considerato che è stata richiesta in concessione per il periodo "01/01/2012 – 31/12/2020".

Atteso che dalla relazione a firma del tecnico incaricato si evince che:

- *"la parte di fabbricato insistente sull'area demaniale si sviluppa su più piani con destinazione di (ex) attività di esposizione auto, officina e terrazza e parte di appartamento"*;
- *"lo stato delle strutture, in particolare la rampa di accesso, risultano da tempo compromesse (la rampa di accesso al piano superiore è puntellata), tali da pregiudicarne l'utilizzo"*;
- *"anche la muratura a lago sulla quale incide il terrazzino a sbalzo e che sostiene la parte a verde denota cedimenti con abbassamento della quota del prato"*

Richiamato inoltre l'episodio di cedimento della copertura della passeggiata pubblica adiacente all'area demaniale di che trattasi, e derivato con ogni probabilità al deterioramento delle strutture di cui sopra, come emerso anche a seguito di sopralluogo in sito tenutosi in data 12/08/2014 in collaborazione di sommozzatori allertati dall'Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori.

Ritenuto opportuno che il richiedente provveda a:

- Presentare, contestualmente all'istanza, adeguato progetto di sistemazione delle strutture danneggiate, includendo nel suddetto progetto, la sistemazione del manto stradale su via Raffaello e un cronoprogramma della realizzazione dei diversi interventi;
- garantire la manutenzione e ristrutturazione delle strutture deteriorate, il ripristino della copertura della passeggiata pubblica ceduta entro e non oltre 3 mesi dalla presentazione del relativo progetto;
- garantire la costante manutenzione delle strutture coinvolte per tutta la durata della concessione;
- garantire un monitoraggio costante delle strutture utilizzate, con particolare riferimento ai muri soggetti ad oscillazione del livello idrico lacuale, al fine di scongiurare eventuali futuri cedimenti o instabilità strutturali.

Richiamata la nota prot.n. 17203 del 23/03/2015 redatta dall'Ufficio di Piano e allegata alla presente, in merito alla conformità dell'istanza inoltrata rispetto alle prescrizioni del vigente Piano di Governo del Territorio.

Considerato che a far data dal 1/01/2012, come da D.G.C. n. 98 del 26/09/2011, il Comune di Lecco è entrato a far parte dell'Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori e che pertanto l'istruttoria della pratica di concessione è in capo all'ente stesso.

Atteso che, l'istanza di cui sopra è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Lecco dal 17/07/2014 al 01/08/2014 e che non sono pervenute opposizioni in merito.

Vista la D.G.R. n. 8/7967 del 6 agosto 2008 "Direttive per l'esercizio della delega di funzioni amministrative attribuite ai comuni e alle loro gestioni associate in materia di demanio della navigazione interna – Modifiche alla d.g.r. n. 10487/2002";

Vista la L.R. n. 6 del 4/04/2012 "Disciplina del Settore dei trasporti;

Vista la D.G.C. n. 98 del 26/09/2011 "Adesione al Consorzio del Lario e dei Laghi Minori per la gestione associata delle funzioni delegate dalla Regione Lombardia in materia di Demanio Lacuale e della Navigazione Interna";

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto, l'art. 48, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

con voti unanimi resi nei modi di legge

### **DELIBERA**

di esprimere parere non favorevole in merito all'uso dell'area demaniale richiesta, a causa delle condizioni di instabilità e precarietà in cui versa la struttura che risulta pertanto non in sicurezza;

di manifestare la propria disponibilità a valutare nuova istanza a condizione che il richiedente provveda a:

- presentare, contestualmente, adeguato progetto di sistemazione delle strutture danneggiate, includendo nel suddetto progetto, la sistemazione del manto stradale su via Raffaello e un cronoprogramma della realizzazione dei diversi interventi;
- garantire la manutenzione e ristrutturazione delle strutture deteriorate, il ripristino della copertura della passeggiata pubblica ceduta entro e non oltre 3 mesi dalla presentazione del relativo progetto;
- garantire la costante manutenzione delle strutture coinvolte per tutta la durata della concessione;
- garantire un monitoraggio costante delle strutture utilizzate, con particolare riferimento ai muri soggetti ad oscillazione del livello idrico lacuale, al fine di scongiurare eventuali futuri cedimenti o instabilità strutturali.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

**DELIBERA**

L'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Allegato: nota Ufficio di Piano prot. n. 17203 del 23/03/2015

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to VIRGINIO BRIVIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to MICHELE LUCCISANO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 20.5.2015 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 4.6.2015 , ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 20.5.2015 .

Lì, 20.5.2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to MICHELE LUCCISANO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Lì, .....

IL SEGRETARIO GENERALE