

All.1)

Repertorio N.

Raccolta N.

**ASSOGGETTAMENTO A SERVITU' DI USO PUBBLICO PERPETUO
E GRATUITO IN ADEMPIMENTO A CONVENZIONE URBANISTICA
PER IL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLE
AREE SITE IN LECCO, LOCALITA' SAN GIOVANNI, RICOMPRESSE
TRA VIA PARTIGIANI E PIAZZA CAVALLOTTI
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno

, il giorno

del mese di

in Lecco, Via Carlo Cattaneo n.42/H, nel mio studio.

Davanti a me Laura Piffaretti, Notaio in Lecco, iscritta nel
Collegio Notarile di Como e Lecco, alla presenza delle signore:

testimoni idonei ai sensi di legge, come dichiarano, sono comparsi i
signori:

- GIOVANNI GEROSA, nato a Sesto San Giovanni il 5 luglio 1958,
domiciliato presso la società, che interviene al presente atto in
rappresentanza della società:

"AURORA S.R.L.", con sede in La Valletta Brianza, Via Statale n.43,
capitale sociale Euro 36.400,00 (trentaseimilaquattrocento virgola
zero zero), interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di
Lecco al n.00377880133 di Codice Fiscale e al n.LC-101404 di
R.E.A., partita IVA 00377880133;

nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e
legale rappresentante della predetta società, a quanto infra
autorizzato in forza della **delibera dell'Assemblea dei Soci** in data
e delibera di Consiglio di Amministrazione in data

i cui verbali, in copia per estratto certificata conforme da me Notaio in
data odierna, Rep. e Rep.

, si allegano al presente atto rispettivamente sotto le **lettere "A" e
"B"**;

- **MARCO VALLI**, nato a Lezzeno il 9 novembre 1968, residente in
Lecco, Via Dei Partigiani n.27,
Codice Fiscale VLL MRC 68S09 E569R,
di stato libero, come dichiara;

- **MIRCO MASA**, nato a Sondrio il 22 aprile 1976, residente in
Lecco, Via Dei Partigiani n.27,
Codice Fiscale MSA MRC 76D22 I829Q, e

- **ELISABETTA BONADEO**, nata a Sondrio il 12 gennaio 1977,
residente in Lecco, Via Dei Partigiani n.27,
Codice Fiscale BND LBT 77A52 I829F,
coniugi in regime di comunione legale dei beni, come dichiarano;

- **RENATO PORTALE** nato a Randazzo il 22 gennaio 1944, residente in Lecco, Via Dei Partigiani n.27, Codice Fiscale PRT RNT 44A22 H175I, e
- **ALBINA ROBINO**, nata a Genova il 14 gennaio 1947, residente in Lecco, Via Dei Partigiani n.27, Codice Fiscale RBN LBN 47A54 D969F, coniugi in regime di separazione dei beni, come dichiarano;
- **BARBARA DONATI**, nata a Morbegno il 23 aprile 1980, residente in Lecco, Via Dei Partigiani n.27, Codice Fiscale DNT BBR 80D63 F712P, di stato libero, come dichiara;
- **NICOLA RUSCONI**, nato a Ponte San Pietro l'8 novembre 1979, residente in Lecco, Via Dei Partigiani n.27, Codice Fiscale RSC NCL 79S08 G856G, di stato libero, come dichiara;
- **VERONICA BONACINA**, nata a Lecco il 14 novembre 1980, residente in Lecco, Via Dei Partigiani n.27, Codice Fiscale **BNC VNC 80S54 E507K**, di stato libero, come dichiara;
- **ANNA MARIA BRAMBILLA** nata a Lecco il 16 ottobre 1968, residente in Lecco, Piazza Felice Cavallotti n.2, Codice Fiscale BRM NMR 68R56 E507M, coniugata in regime di separazione dei beni, come dichiara;
- **COSTANTINO FIOCCHI** nato a Lecco il 23 aprile 1967, residente in Lecco, Via Cantarelli n.6, Codice Fiscale FCC CTN 67D23 E507R, e
- **ANNA MARIA BRAMBILLA**, nata a Lecco il 16 ottobre 1968, predetta, i quali intervengono nella loro qualità di genitori esercenti la responsabilità genitoriale sulla figlia minore:
- **GIULIA FIOCCHI**, nata a Lecco il 19 gennaio 2001, residente in Lecco, Piazza Felice Cavallotti n.2, Codice Fiscale FCC GLI 01A59 E507X; in forza di **Provvedimento** rilasciato dal Giudice Tutelare del Tribunale di Lecco in data 15 ottobre 2015 n.1042/2015 N.C., n.5940/15 Cron., che, in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la **lettera "C"**;
- **ENRICO PECORONI**, nato a Milano il 3 febbraio 1977, domiciliato per la carica in Lecco, Piazza Diaz n.1, il quale interviene al presente atto in rappresentanza del:
COMUNE DI LECCO, con sede in Lecco, Piazza Diaz n.1, Codice Fiscale 00623530136, nella sua qualità di Dirigente del Settore Finanziario, Società Partecipate, Gare e Contratti del Comune di Lecco, tale nominato e riconfermato con **Decreto del Sindaco** in data 18 giugno 2015, Decreto n.118, che, in copia certificata conforme all'originale si allega al presente atto sotto la **lettera "D"**, agendo in forza ed in esecuzione:
* della **delibera del Consiglio Comunale** in data 9 novembre 2004 n.93 Registro Deliberazioni ed in data 17 maggio 2005 n.34 Registro Deliberazioni, esecutive a' sensi di legge, che, in copia

certificata conforme all'originale si allegano al presente atto rispettivamente sotto le **lettere "E "** ed **"F"**;

* della **delibera della Giunta Comunale** in data

n. _____, esecutiva a' sensi di legge, che, in copia certificata conforme all'originale si allega al presente atto sotto la **lettera "G"**;

il tutto in appoggio alla Determinazione del Responsabile di Servizio dell'area amministrativa - servizi generali ed economico finanziario in data

n.

del Registro Generale, debitamente depositata negli atti comunali.

Detti componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certa, alla presenza dei testimoni predetti, con il presente atto

mi premettono:

- che con atto a rogito del Notaio Manetto Martino Fabroni di Lecco, in data 22 novembre 2005, Rep.49132/13656, registrato a Lecco in data 16 dicembre 2005 al n.4175 Serie 1, trascritto a Lecco in data 5 dicembre 2005 ai numeri 21789/12694, è stata stipulata tra i signori Emilio Sangregorio, nato a Milano l'8 luglio 1924, Eugenio Sangregorio, nato a Lecco il 23 settembre 1950, Riccardo Sangregorio, nato a Lecco il 16 dicembre 1953, Alberto Sangregorio, nato a Lecco il 29 gennaio 1958, e Daisy Sangregorio, nata a Lecco il 25 aprile 1966 (denominati anche "recuperanti") ed il Comune di Lecco una Convenzione Urbanistica per il Piano di Recupero delle aree site in Lecco, Località San Giovanni, ricomprese tra Via Partigiani e Piazza Cavallotti di cui ai già mappali n.70/3 del Catasto Fabbricati e nn.1219, 1258, 1802 del Catasto Terreni del Comune Amministrativo di Lecco, Sezione di San Giovanni alla Castagna;

- che all'Articolo 6 (sei) della Convenzione medesima i recuperanti per sé, loro successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, si obbligarono ad assoggettare a servitù di uso pubblico perpetuo e gratuito l'area indicata nella Tavola N.11 (undici) del progetto di Piano di Recupero delimitata da colore verde sulla tavola medesima della superficie complessiva di metri quadrati 160,46 (centosessanta virgola quarantasei) destinata a percorso pubblico, corrispondente ai già mappali nn.1802 (parte), 1219 (parte) e 1258 (parte) di Catasto Terreni e 70/3 (parte) di Catasto Fabbricati (che le parti, presenti e come sopra rappresentate, identificano ora corrispondere al mappale n.70/702 (settanta subalterno settecentodue) di Catasto Fabbricati - bene comune non censibile), secondo i termini stabiliti all'Articolo 3 (tre) della Convenzione stessa;

- che con successivo atto di compravendita in autentica del Notaio Manetto Martino Fabroni di Lecco in data 24 gennaio 2006, Rep.49338/13.811, registrato a Lecco il 31 gennaio 2006 al n.718 Serie 1T e trascritto a Lecco in data 1° febbraio 2006 ai nn.2094/1362 quanto oggetto della citata Convenzione (unitamente al mappale n.180 del Catasto Fabbricati del predetto Comune e Sezione) venne venduto dai sopra citati signori Emilio Sangregorio,

Eugenio Sangregorio, Riccardo Sangregorio, Alberto Sangregorio, e Daisy Sangregorio, alla società "GABBI EMILIO COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Lecco la quale, con successivo atto di compravendita in autentica del Notaio Manetto Martino Fabroni di Lecco in data 17 aprile 2007, Rep.50424/14541, registrato a Lecco in data 26 aprile 2007 al n.3739 Serie 1T e trascritto a Lecco in data 27 aprile 2007 ai nn.8017/4692, lo vendette alla società "AURORA S.R.L." con sede in Perego, ora La Valletta Brianza;

- che la medesima società "AURORA S.R.L.", a seguito di ristrutturazione, ha successivamente realizzato un fabbricato residenziale sito in Via Dei Partigiani nn.25/27 denominato "CONDOMINIO SAN GIOVANNI" eretto su area identificata al foglio logico n.9, foglio di mappa n.5, dei predetti Comune e Sezione, con il mappale n.70 di Ha 0.06.55 (derivato dalla fusione dei mappali nn.71 di Ha 0.00.90, 1802 di Ha 0.00.25, 1219 (ex 67/b) di Ha 0.01.50, 1258 (ex 180/b) di Ha 0.01.20, 70 di Ha 0.02.70), composto da più unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati, Sezione San Giovanni, Foglio 8, con il mappale n.70 subalterni da 704 a 705 e da 707 a 730 oltre ai beni comuni non censibili di cui ai mappali nn.70/701 e 70/702 (e fatti salvi i subalterni soppressi);

- che con gli atti di seguito riportati, la predetta società "AURORA S.R.L." vendette alcune delle predette porzioni immobiliari facenti parte del citato fabbricato residenziale "CONDOMINIO SAN GIOVANNI", con annesse le relative proporzionali quote di proprietà negli spazi ed enti comuni ai sensi di legge, ivi in particolare compreso (tra l'altro) il bene comune non censibile di cui al citato mappale n.70/702 (settanta subalterno settecentodue) e precisamente:

* con atto in autentica del Notaio Manetto Martino Fabroni di Lecco in data 29 gennaio 2010, Repertorio n.52617/15871, registrato a Lecco in data 5 febbraio 2010 al n.1052 Serie 1T e trascritto a Lecco in data 5 febbraio 2010 ai nn.1548/890, la società "AURORA S.R.L." vendette al signor LUCA LOSA, nato a Lecco il 25 marzo 1964, l'unità immobiliare identificata con il mappale n.70/708 di Catasto Fabbricati (appartamento) con annessa la proporzionale quota millesimale spettante sugli enti comuni in ragione di 111,126/1000 (centoundici virgola centoventisei millesimi);

* con atto in autentica del Notaio Manetto Martino Fabroni di Lecco in data 22 febbraio 2011 Repertorio n.53214/16267, registrato a Lecco in data 3 marzo 2011 al n.2026 Serie 1T e trascritto a Lecco in data 4 marzo 2011 ai nn.3204/1990 e 3205/1991, IN PRIMO LUOGO il signor LUCA LOSA, nato a Lecco il 25 marzo 1964, vendette al signor MARCO VALLI, qui comparso, l'unità immobiliare identificata con il mappale n.70/708 di Catasto Fabbricati (appartamento) con annessa la proporzionale quota millesimale spettante sugli enti comuni in ragione di 111,126/1000 (centoundici virgola centoventisei millesimi), IN SECONDO LUOGO la società "AURORA S.R.L." vendette al medesimo signor MARCO VALLI, qui comparso, l'unità immobiliare identificata con il mappale n.70/724 di

Catasto Fabbricati (autorimessa) con annessa la proporzionale quota millesimale spettante sugli enti comuni in ragione di 6,138/1000 (sei virgola centotrentotto millesimi);

* con atto in autentica del Notaio Manetto Martino Fabroni di Lecco in data 29 gennaio 2010 Repertorio 52619/15873, registrato a Lecco il 5 febbraio 2010 al n.1053 Serie 1T e trascritto a Lecco in data 5 febbraio 2010 ai numeri 1549/891 vendette alla signora BARBARA DONATI, qui comparsa, le unità immobiliari identificate con i mappali nn.70/707, 70/719 e 70/715 di Catasto Fabbricati con annessa la proporzionale quota millesimale spettante sugli enti comuni in ragione di complessivi 73,511/1000 (settantatré virgola cinquecentoundici millesimi);

* con atto in autentica del Notaio Manetto Martino Fabroni di Lecco in data 29 gennaio 2010 Repertorio n.52621/15875, registrato a Lecco il 5 febbraio 2010 al n.1055 Serie 1T e trascritto a Lecco, in data 5 febbraio 2010 ai numeri 1550/892 ed ai nn.1551/893 vendette, IN PRIMO LUOGO, al signor RENATO PORTALE qui comparso le unità immobiliari identificate con i mappali nn.70/710, 70/721 e 70/722 di Catasto Fabbricati, con annessa la proporzionale quota millesimale spettante sugli enti comuni in ragione di complessivi 139,102/1000 (centotrentanove virgola centodue millesimi);

* col medesimo atto in autentica del Notaio Manetto Martino Fabroni di Lecco in data 29 gennaio 2010 Repertorio n. 52621/15875 sopra citato, vendette, IN SECONDO LUOGO, alla signora ALBINA ROBINO qui comparsa, le unità immobiliari identificate con i mappali nn.70/711 e 70/727 di Catasto Fabbricati, con annessa la proporzionale quota millesimale spettante sugli enti comuni in ragione di complessivi 174,201/1000 (centosettantaquattro virgola duecentouno millesimi);

* con atto in autentica del Notaio Manetto Martino Fabroni di Lecco, in data 15 febbraio 2010, Rep. n.52634/15883, registrato a Lecco il 2 marzo 2010 al n.1975 Serie 1T e trascritto a Lecco in data 2 marzo 2010 ai numeri 2909/1731 vendette ai signori MIRCO MASA e ELISABETTA BONADEO, qui comparsi, le unità immobiliari identificate con i mappali nn.70/712, 70/723 e 70/713 di Catasto Fabbricati, con annessa la proporzionale quota millesimale spettante sugli enti comuni in ragione di complessivi 152,131/1000 (centocinquantadue virgola centotrentuno millesimi);

* con atto in autentica del Notaio Manetto Martino Fabroni di Lecco, in data 22 febbraio 2011, Repertorio n.53215/16268, registrato a Lecco il 3 marzo 2011 al n.2027 Serie 1T, trascritto a Lecco il 4 marzo 2011 ai nn. 3206/1992 vendette ai signori NICOLA RUSCONI e VERONICA BONACINA, qui comparsi, le unità immobiliari identificate con i mappali nn.70/730, 70/714 e 70/718 di Catasto Fabbricati, con annessa la proporzionale quota millesimale spettante sugli enti comuni in ragione di complessivi 151,138/1000 (centocinquantuno virgola centotrentotto millesimi);

* con atto in autentica del Notaio Manetto Martino Fabroni di Lecco,

in data 29 luglio 2011, Repertorio n.53475/16439, registrato a Lecco il 2 agosto 2011 al n.8051 Serie 1T e trascritto a Lecco il 3 agosto 2011 ai nn.11881/7993 vendette alle signore ANNA MARIA BRAMBILLA, qui comparsa, (per il solo usufrutto generale vitalizio) e GIULIA FIOCCHI, qui comparsa in persona di cui sopra, (per la sola nuda proprietà), unità immobiliari identificate con i mappali n.70/729 di Catasto Fabbricati (riguardante casetta di abitazione unifamiliare non ricompresa nel "CONDOMINIO SAN GIOVANNI" e n.70/726 di Catasto Fabbricati (riguardante autorimessa pertinenziale al mappale n.70/729, ricompresa nel "CONDOMINIO SAN GIOVANNI"), con annessa la proporzionale quota millesimale spettante alla sola autorimessa identificata con il mappale n.70/726 (facente parte del "CONDOMINIO SAN GIOVANNI") sugli enti comuni in ragione di 6,292/1000 (sei virgola duecentonovantadue millesimi);

* che la società "AURORA S.R.L." è proprietaria delle altre unità immobiliari costituenti il fabbricato residenziale identificate con i mappali nn.70/704, 70/705, 70/709, 70/716, 70/717, 70/720, 70/725 e 70/728, nonché della proporzionale quota millesimale spettante sugli enti comuni in ragione di complessivi 186,361/1000 (centottantasei virgola trecentosessantuno millesimi);

- che il collaudo da parte degli Uffici Tecnici del Comune di Lecco delle opere di urbanizzazione realizzate sull'area destinata ad essere assoggettata a pubblico percorso di cui al mappale n.70/ 702 è avvenuto in data 29 giugno 2010, come risulta dal certificato di regolare funzionalità protocollato in data 12 luglio 2010 al n.33055 di Protocollo, debitamente depositato agli atti comunali;

- che la medesima società "AURORA S.R.L.", come sopra rappresentata ed i signori MARCO VALLI, MIRCO MASA, ELISABETTA BONADEO, RENATO PORTALE, ALBINA ROBINO, BARBARA DONATI, NICOLA RUSCONI, VERONICA BONACINA, ANNA MARIA BRAMBILLA e GIULIA FIOCCHI, quest'ultima come sopra rappresentata, quali unici attuali comproprietari complessivamente per la quota di 1000/1000 (mille millesimi), come sopra meglio specificato, del bene comune non censibile di cui al citato mappale n.70 (settanta) subalterno 702 (settecentodue), intendono ora adempiere all'obbligo di assoggettamento a servitù di uso pubblico perpetuo e gratuito a favore del Comune di Lecco di cui all'Articolo 6 (sei) della predetta Convenzione,

tutto ciò premesso

convengono e stipulano quanto segue:

1) La società "**AURORA S.R.L.**" come sopra rappresentata, **nonchè i signori MARCO VALLI, MIRCO MASA, ELISABETTA BONADEO, RENATO PORTALE, ALBINA ROBINO, BARBARA DONATI, NICOLA RUSCONI, VERONICA BONACINA, ANNA MARIA BRAMBILLA e GIULIA FIOCCHI**, quest'ultima come sopra rappresentata, ciascuno per quanto di propria spettanza, in adempimento a quanto previsto all'Articolo 6 (sei) della predetta Convenzione a rogito del Notaio Manetto Martino Fabroni di Lecco in data 22 novembre 2005, Rep. n.49.132/13.656, con il presente atto

assoggettano a servitù di percorso pubblico perpetuo e gratuito a favore del **COMUNE DI LECCO** che, a mezzo dell'intervenuto rappresentante, accetta, l'area sita in

Comune di LECCO,

Sezione SAN GIOVANNI ALLA CASTAGNA,

indicata nella Tavola N.11 (undici) del progetto di Piano di Recupero, individuata in colore verde sulla Tavola medesima, della superficie complessiva di metri quadrati 160,46 (centosessanta virgola quarantasei) adibita a percorso pubblico, attualmente distinta nel Catasto Fabbricati del predetto Comune, Sezione SG, Foglio n.8, con il mappale:

n.70 (settanta) subalterno 702 (settecentodue), Via Dei Partigiani n.27, Piano T (bene comune non censibile),

giusta Denuncia di Variazione registrata all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Lecco in data 14 ottobre 2009 n. 46512.1/2009 (Protocollo n.LC0209952) (variazione del precedente mappale n.70/3 del Catasto Fabbricati),

confinante in senso orario con Via dei Partigiani, con mappale n.68 sub. 4-70 sub.4 (in punta), con mappali nn.70/701, n.70/704 e 70/705, ancora con mappale n.70/701, con mappale n.70/730, con altra proprietà, con Piazza Cavallotti, con mappali nn.70/729, 70/701, ancora con mappale n. 70/729 e con mappali nn. 74, 73 e 72.

Il tutto salvo errori, come meglio in fatto e come dalle risultanze catastali della competente Agenzia del Territorio.

Dichiarazione ai sensi dell'art.29, comma 1 bis della Legge 27 febbraio 1985 n. 52 (introdotto dall'art.19, comma 14, del D.L. 31 maggio 2010 n. 78, convertito nella Legge 31 luglio 2010 n. 122):

L'unità immobiliare sopra descritta è graficamente rappresentata nell'**elaborato planimetrico** depositato in Catasto Fabbricati, che in copia fotostatica e firmato dai comparenti, dai testimoni e da me Notaio si allega al presente atto sotto la **lettera "H"**.

Le parti concedenti in proprio e come sopra rappresentate dichiarano, e la parte concessionaria, come sopra rappresentata, ne prende atto, che i dati catastali sopra riportati e l'elaborato allegato sono conformi allo stato di fatto di quanto in oggetto e che, in particolare, non sussistono difformità rilevanti tali da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali, ai sensi della normativa vigente.

2) Ad ogni effetto di legge le parti, presenti e come sopra rappresentate, riconoscono che il valore del presente asservimento ammonta ad Euro 16.046,00.

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.445/2000, le parti, da me Notaio ammonite circa le conseguenze in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione finanziaria e delle sanzioni amministrative applicabili in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati,

DICHIANANO
**ai sensi del D.L. 4 luglio 2006 n.223
convertito nella Legge 4 agosto 2006 n.248
e successive modifiche e integrazioni**

- che il presente asservimento non ha comportato il pagamento di alcun corrispettivo;
- che l'atto di assoggettamento a servitù è stato concluso senza alcuna spesa di mediazione ai sensi dell'art.1754 e ss. del C.C.

La parte concedente, in proprio e come sopra rappresentata, rinuncia in quanto occorra ad ogni diritto all'ipoteca legale, con esonero per il competente Dirigente dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare da responsabilità al riguardo.

3) La parte concedente, in proprio e come sopra rappresentata, garantisce la piena proprietà e disponibilità dell'immobile oggetto del presente atto di asservimento di percorso pubblico, che dichiara libero da ipoteche, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli, vincoli ed oneri in genere, fatta eccezione per le ipoteche gravanti per quote millesimali sull'unità immobiliare oggetto della presente costituzione di servitù, e precisamente:

- dell'ipoteca volontaria iscritta a Lecco in data 2 marzo 2010 ai numeri 2910/768 a favore di "ING DIRECT N.V." succursale italiana, con sede in Milano, di cui all'atto a rogito del Notaio Manetto Martino Fabroni di Lecco in data 15 febbraio 2010, Rep.52635/15884, registrato a Lecco in data 2 marzo 2010 al n.1976 Serie 1T (riguardante le unità immobiliari acquistate dai signori MIRCO MASA ed ELISABETTA BONADEO);
- ipoteca volontaria iscritta a Lecco in data 4 marzo 2011 ai numeri 3207/571 a favore di "BANCA POPOLARE DI BERGAMO S.P.A." con socio unico, con sede in Bergamo, di cui all'atto in autentica del Notaio Manetto Martino Fabroni di Lecco in data 22 febbraio 2011, Rep.53216/16269, registrato a Lecco in data 3 marzo 2011 al n.2028 Serie 1T (riguardante le unità immobiliari acquistate dai signori NICOLA RUSCONI e VERONICA BONACINA).

4) Le spese e tasse del presente atto, annesse e dipendenti sono a carico della società "AURORA S.R.L."

AI FINI FISCALI:

Le parti richiamano la inapplicabilità nel caso di specie (asservimento di percorso pubblico a titolo gratuito) della disciplina dell'I.V.A. (art. 51 legge 21 novembre 2000 n.342) e chiedono l'applicazione del trattamento fiscale agevolato (imposta fissa di registro ed esenzione delle imposte ipotecaria e catastale) previsto dall'art.20 della Legge 29 gennaio 1977 n.10 e dall'art. 32, 2° comma del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601, così come riconfermato dal comma 4-ter dell'art.20 del D.L. 12 settembre 2014 n.133, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 novembre 2014, n.164, richiamata a tal proposito la Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n.68/E del 3 luglio 2014, e comunque ogni altro trattamento agevolato applicabile in tema di asservimento a favore dei Comuni.

Le parti, rese edotte da me Notaio che, ai sensi dell'articolo 13

del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 numero 196, i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia, esprimono il proprio consenso al trattamento dei loro dati personali.

I comparenti dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, che ho fatto scrivere da persona di mia fiducia con mezzo elettronico e che ho completato di mia mano, che ho quindi letto, presenti i testimoni, ai comparenti i quali, a mia domanda, lo dichiarano conforme alla volontà espressami e con i testimoni e con me Notaio lo sottoscrivono, unitamente all'allegato "H", essendo le ore

Consta di

fogli e occupa

pagine intere e fin qui della