



Comune di Lecco

Deliberazione di Giunta Comunale numero 219 del 21.12.2015

Oggetto: Lavori di ristrutturazione e riqualificazione Palazzo di Giustizia di Lecco - Approvazione progetto preliminare (I.E.).

L'anno duemilaquindici e questo giorno ventuno del mese di dicembre alle ore 18.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Francesca Bonacina	VICESINDACO	P
Gaia Bolognini	ASSESSORE	P
Stefano Gheza	ASSESSORE	P
Riccardo Mariani	ASSESSORE	P
Anna Mazzoleni	ASSESSORE	P
Salvatore Rizzolino	ASSESSORE	P
Simona Piazza	ASSESSORE	P
Corrado Valsecchi	ASSESSORE	P
Ezio Venturini	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i Decreti del Sindaco n. 118 del 18.06.2015 e n. 123 del 22.06.2015 con i quali sono stati affidati pro tempore all'Arch. Andrea Pozzi gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e di Responsabile Unico del Procedimento;

Premesso che:

- Il progetto esecutivo relativo ai lavori di ampliamento del Palazzo di Giustizia, redatto dal R.T.P. costituito da Politecnica Ingegneria ed Architettura S.c.a.r.l di Modena e dallo Studio Tecnico di Architettura "Zacchioli Architetti ed Associati" di Bologna, per un spesa complessiva di €. 13.776.000,00 (di cui Euro 12.770.000,00 finanziato con mutuo della Cassa DD.PP) è stato approvato in data 10/09/2004. Le funzioni di stazione appaltante sono state affidate in data 10.09.2004 al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche della Lombardia e Liguria di Milano, ai sensi dell'art. 19, comma 3, della Legge n. 109/1994;
- In data 27/07/2005 è stato stipulato tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Servizi Integrati Infrastrutture Trasporti Lombardia e Liguria e l'impresa CARENA s.p.a. Impresa Costruzioni in A.T.I. con ORSI Impianti s.r.l. il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di cui al punto precedente, per un importo netto di € 10.921.667,21, successivamente risolto per gravi inadempimenti contrattuali da parte dell'impresa aggiudicataria;
- A seguito della risoluzione del contratto d'appalto si è proceduto - in collaborazione con il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche di Milano come da Convenzione stipulata ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. n. 163/2006 in data 12.09.2008, Prot. n. 16/2008 - alla rielaborazione tecnico-progettuale dell'intervento predetto e, nell'ambito delle risorse finanziarie disponibili, si è provveduto ad aggiudicare in data 21/12/2009 all'Impresa NESSI & MAJOCCHI di Como i lavori di "Ampliamento degli uffici del Palazzo di Giustizia. Stralcio opere strutturali. Codice CUP: D44E040000400012" per la realizzazione delle sole opere strutturali (escluse quindi finiture ed impianti) - delle nuove zone "Torre" e "Piazza". Il contratto è stato sottoscritto in data 8/01/2010 e i lavori sono stati ultimati in data 4/08/2012;
- A seguito dell'espletamento delle procedure di gara, sono stati aggiudicati all'impresa NOTARIMPRESA S.p.A. di Novara i lavori relativi a "Opere civili e impiantistiche per il completamento delle zone Torre e Piazza". Il contratto è stato stipulato in data in data 02-09-2015, Rep. n. 31826;
- L'appalto di cui al punto precedente è tuttora in corso di esecuzione e riguarda la realizzazione delle opere civili della "nuova torre", nonché dei parcheggi interrati e della Piazza sovrastante. Al termine delle opere, pertanto, i predetti stabili saranno autonomamente fruibili;
- Si rende altresì necessario procedere alla progettazione e realizzazione delle opere di riqualificazione del Palazzo di Giustizia esistente, adiacente alle opere di cui ai punti precedenti, al fine di portare a compimento l'intero comparto del plesso che andrà ad ospitare gli Uffici Giudiziari (Tribunale e Procura della Repubblica);

Visto il progetto preliminare, pervenuto al Protocollo Comunale in data 09.12.2015, Protocollo comunale n. 81694 redatto da Politecnica Ingegneria ed Architettura S.c.a.r.l di Modena, con sede legale in Via G. Galilei n. 220 - Modena, iscritta al Registro Imprese di Modena al n. 6770 ed al n. 154857 R.E.A. della Camera di Commercio di Modena, C.F. e P.IVA 00345720361 che è composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI	01XXEL01 _ 10 _ 3698 .pdf
RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA	01XXRG01 _ 10 _ 3698 .pdf
PREFATTIBILITA' AMBIENTALE C	01XXRT01 _ 10 _ 3698 .pdf
ALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	01XXQE01 _ 10 _ 3698 .pdf
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	01XXDF01 _ 10 _ 3698 .pdf
RELAZIONE GEOLOGICA	01XXRG02 _ 10 _ 3698 .pdf
PRIME INDICAZIONI E MISURE FINALIZZATE ALLA TUTELA, SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO	01XXPS01 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI FATTO - RILIEVO DELL'IMMOBILE INQUADRAMENTO URBANISTICO E CARTE DEI VINCOLI	01SFB001 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI FATTO - RILIEVO DELL'IMMOBILE PLANIMETRIA AREE ESTERNE	01SFB002 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI FATTO - RILIEVO DELL'IMMOBILE PIANTA PIANO SEMINTERRATO	01SFD001 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI FATTO - RILIEVO DELL'IMMOBILE PIANTA PIANO RIALZATO	01SFD002 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI FATTO - RILIEVO DELL'IMMOBILE PIANTA PIANO PRIMO	01SFD003 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI FATTO - RILIEVO DELL'IMMOBILE PIANTA PIANO SECONDO	01SFD004 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI FATTO - RILIEVO DELL'IMMOBILE PIANTA PIANO TERZO	01SFD005 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI FATTO - RILIEVO DELL'IMMOBILE PIANTA PIANO QUARTO	01SFD006 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI FATTO - RILIEVO DELL'IMMOBILE PIANTA PIANO QUINTO - COPERTURA	01SFD007 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI FATTO - RILIEVO DELL'IMMOBILE PROSPETTI VIA CORNELIO - VIA GROSSI	01SFE001 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI FATTO - RILIEVO DELL'IMMOBILE SEZIONI A-A, B-B E C-C	01SFE002 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI PROGETTO PROIEZIONE SEDIME PALAZZO DI GIUSTIZIA ESISTENTE PALAZZINA UFFICI SECONDO LIVELLO INTERRATO quota -8,00m	01OCA001 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI PROGETTO PROIEZIONE SEDIME PALAZZO DI GIUSTIZIA ESISTENTE, PALAZZINA UFFICI E PARCHEGGIO PIAZZA AFFARI PRIMO LIVELLO INTERRATO quota -4,75m	01OCA002 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI PROGETTO PIANTA PIANO SEMINTERRATO quota -1,26m/-0,85 m	01OCD001 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI PROGETTO PIANTA PIANO RIALZATO quota +1,76m	01OCD002 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI PROGETTO PIANTA PIANO PRIMO quota +5,35m	01OCD003 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI PROGETTO PIANTA PIANO SECONDO quota +8,93m	01OCD004 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI PROGETTO PIANTA PIANO TERZO quota +12,49m	01OCD005 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI PROGETTO PIANTA PIANO QUARTO quota +16,08m	01OCD006 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI PROGETTO PIANTA PIANO QUINTO - COPERTURA PALAZZO DI GIUSTIZIA quota +18,01/+20,17m PIANO QUINTO PALAZZINA UFFICI quota +19,85m	01OCD007 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI PROGETTO PIANTA PIANO QUINTO - COPERTURA PALAZZO DI GIUSTIZIA quota +18,01/+20,17m PIANO SESTO PALAZZINA UFFICI quota +23,48m	01OCD008 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI PROGETTO PIANTA PIANO QUINTO - COPERTURA PALAZZO DI GIUSTIZIA quota +18,01/+20,17m PIANO SETTIMO PALAZZINA UFFICI quota +27,11m	01OCD009 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI PROGETTO PIANTA PIANO QUINTO - COPERTURA PALAZZO DI GIUSTIZIA quota +18,01/+20,17m PIANO OTTAVO PALAZZINA UFFICI quota +30,85m	01OCD010 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI PROGETTO PROSPETTI VIA CORNELIO - VIA GROSSI	01OCE001 _ 10 _ 3698 .pdf

e che comporta una spesa complessiva di euro 8.000.000,00;

Ritenuto che i contenuti tecnici del progetto preliminare siano condivisibili in quanto coerenti con la finalità dell'amministrazione comunale di portare a compimento l'intero comparto del plesso che andrà ad ospitare gli Uffici Giudiziari (Tribunale e Procura della Repubblica), consentendo altresì di avviare le procedura di ricerca di finanziamenti anche da parte di altri enti e per le necessarie verifiche in ordine alle componenti architettoniche e monumentali;

Rilevato altresì che in data 03.12.2015 la Conferenza Permanente presso il Tribunale di Lecco ha espresso un parere favorevole sulla distribuzione degli spazi nella sua articolazione, come da verbale Protocollo comunale n.85204 del 21.12.2015, allegato alla presente;

Ritenuta propria la competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e del combinato disposto degli articoli 18 e 32 dello Statuto comunale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, qui allegato come parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs. n.163/2006;

Visto il D.P.R. 05.10.2010, n. 207;

Visto l'art. 134 - comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di approvare, per quanto illustrato in premessa, il progetto preliminare relativo ai: "Lavori di ristrutturazione e riqualificazione Palazzo di Giustizia di Lecco" - in quanto i relativi contenuti tecnici sono condivisibili e coerenti con la finalità dell'amministrazione comunale di portare a compimento l'intero comparto del plesso che andrà ad ospitare gli Uffici Giudiziari (Tribunale e Procura della Repubblica) - anche al fine di avviare le procedura di ricerca di finanziamenti anche da parte di altri enti e per le necessarie verifica in ordine alle componenti architettoniche e monumentali, composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI	01XXEL01 _ 10 _ 3698 .pdf
RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA	01XXRG01 _ 10 _ 3698 .pdf
PREFATTIBILITA' AMBIENTALE C	01XXRT01 _ 10 _ 3698 .pdf
ALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	01XXQE01 _ 10 _ 3698 .pdf
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	01XXDF01 _ 10 _ 3698 .pdf
RELAZIONE GEOLOGICA	01XXRG02 _ 10 _ 3698 .pdf
PRIME INDICAZIONI E MISURE FINALIZZATE ALLA TUTELA, SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO	01XXPS01 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI FATTO - RILIEVO DELL'IMMOBILE	01SFB001 _ 10 _ 3698 .pdf

INQUADRAMENTO URBANISTICO E CARTE DEI VINCOLI

STATO DI FATTO - RILIEVO DELL'IMMOBILE PLANIMETRIA AREE ESTERNE	01SFB002 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI FATTO - RILIEVO DELL'IMMOBILE PIANTA PIANO SEMINTERRATO	01SFD001 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI FATTO - RILIEVO DELL'IMMOBILE PIANTA PIANO RIALZATO	01SFD002 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI FATTO - RILIEVO DELL'IMMOBILE PIANTA PIANO PRIMO	01SFD003 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI FATTO - RILIEVO DELL'IMMOBILE PIANTA PIANO SECONDO	01SFD004 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI FATTO - RILIEVO DELL'IMMOBILE PIANTA PIANO TERZO	01SFD005 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI FATTO - RILIEVO DELL'IMMOBILE PIANTA PIANO QUARTO	01SFD006 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI FATTO - RILIEVO DELL'IMMOBILE PIANTA PIANO QUINTO - COPERTURA	01SFD007 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI FATTO - RILIEVO DELL'IMMOBILE PROSPETTI VIA CORNELIO - VIA GROSSI	01SFE001 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI FATTO - RILIEVO DELL'IMMOBILE SEZIONI A-A, B-B E C-C	01SFE002 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI PROGETTO PROIEZIONE SEDIME PALAZZO DI GIUSTIZIA ESISTENTE PALAZZINA UFFICI SECONDO LIVELLO INTERRATO quota -8,00m	01OCA001 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI PROGETTO PROIEZIONE SEDIME PALAZZO DI GIUSTIZIA ESISTENTE, PALAZZINA UFFICI E PARCHEGGIO PIAZZA AFFARI PRIMO LIVELLO INTERRATO quota -4,75m	01OCA002 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI PROGETTO PIANTA PIANO SEMINTERRATO quota -1,26m/-0,85 m	01OCD001 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI PROGETTO PIANTA PIANO RIALZATO quota +1,76m	01OCD002 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI PROGETTO PIANTA PIANO PRIMO quota +5,35m	01OCD003 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI PROGETTO PIANTA PIANO SECONDO quota +8,93m	01OCD004 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI PROGETTO PIANTA PIANO TERZO quota +12,49m	01OCD005 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI PROGETTO PIANTA PIANO QUARTO quota +16,08m	01OCD006 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI PROGETTO PIANTA PIANO QUINTO - COPERTURA PALAZZO DI GIUSTIZIA quota +18,01/+20,17m PIANO QUINTO PALAZZINA UFFICI quota +19,85m	01OCD007 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI PROGETTO PIANTA PIANO QUINTO - COPERTURA PALAZZO DI GIUSTIZIA quota +18,01/+20,17m PIANO SESTO PALAZZINA UFFICI quota +23,48m	01OCD008 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI PROGETTO PIANTA PIANO QUINTO - COPERTURA PALAZZO DI GIUSTIZIA quota +18,01/+20,17m PIANO SETTIMO PALAZZINA UFFICI quota +27,11m	01OCD009 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI PROGETTO PIANTA PIANO QUINTO - COPERTURA PALAZZO DI GIUSTIZIA quota +18,01/+20,17m PIANO OTTAVO PALAZZINA UFFICI quota +30,85m	01OCD010 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI PROGETTO PROSPETTI VIA CORNELIO - VIA GROSSI	01OCE001 _ 10 _ 3698 .pdf
STATO DI PROGETTO SEZIONI A-A, B-B E C-C	01OCE002 _ 10 _ 3698 .pdf

e che comporta una spesa complessiva di euro 8.000.000,00;

- 2) di dare atto che il progetto preliminare, stante la tipologia di intervento e la peculiarità dei contenuti, viene firmato da Sindaco e Segretario Generale e secretato. Il progetto viene tenuto agli atti del settore Lavori Pubblici;

- 3) di demandare al sig. Sindaco la trasmissione del progetto preliminare al Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) per l'espletamento delle necessarie istruttorie volte alla ricerca del finanziamento.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Allegati:

- Parere di regolarità tecnica;
- verbale della Conferenza Permanente presso il Tribunale di Lecco del 03.12.2015.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Virginio Brivio

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Michele Luccisano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 22.12.2015 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 6.1.2016 , ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 22.12.2015 .

Lì, 22.12.2015

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Michele Luccisano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE