

ALL.A)



Comunità Montana Lario Orientale Valle San Martino



Comune di Lecco

ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE PROPRIETA' DEL COMUNE DI LECCO IN LOC. PIANI RESINELLI E ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE EX PRO LOCO

TRA

- **COMUNITA' DI MONTANA LARIO ORIENTALE - VAL SAN MARTINO** con sede in Galbiate Via P. Vasena,4 rappresentata dal Presidente Pro Tempore Carlo Greppi, autorizzato a sottoscrivere il presente atto in virtù della delibera n°... del dell'Organo competente;

E

- **COMUNE DI LECCO** con sede in Piazza Diaz 1 – 23900 Lecco, rappresentato dal Sindaco Brivio Virginio, autorizzato a sottoscrivere il presente atto in virtù della delibera n°... del dell'Organo competente;

PREMESSO:

- CHE in data 24/07/2008 (D.P.G.R. n.8247/24.07.2008 pubblicato sul BURL 33/11.08.2008) veniva sottoscritto tra Regione Lombardia, Provincia di Lecco, Comunità Montana Lario Orientale, Comune di Lecco, Mandello Del Lario, Abbadia Lariana, Ballabio e Politecnico di Milano un accordo di programma (A.D.P.) in cui si definivano le linee di intervento per la "Valorizzazione Integrata di Aree Minerarie In Localita' Piani Resinelli" e, si individuava la Comunità Montana come soggetto realizzatore delle opere, stabilendo due fasi di intervento di cui una finanziata e una per la quale i soggetti sottoscrittori si impegnavano a reperire i finanziamenti
- DATO atto che la prima Fase dell'ADP è stata realizzata nei termini stabiliti mentre non ha avuto seguito la 2° Fase che aveva previsto fra gli interventi l'adeguamento dell'Edificio ex Pro Loco di proprietà del Comune di Lecco su territorio del Comune di Abbadia Lariana;

- CONSIDERATO CHE il Comune di Lecco con Deliberazione n. 243 del 17/11/2011 nell'ambito della "Valorizzazione integrata di aree minerarie in località Piani Resinelli" ha aderito al PISL Montagna 2011/2013 della C.M.L.O.V.S.M., approvando la scheda tecnica di intervento e recupero edilizio dell'Edificio ex Proloco dei Resinelli per una spesa complessiva di €. 250.000,00 di cui €. 113.478,00 a carico PISL Montagna e per €. 136.522,00 come cofinanziamento del Comune di Lecco;
- CHE con la stessa Deliberazione n.243/2011 il Comune di Lecco ha demandato alla Comunità Montana la progettazione e la realizzazione dell'opera di Riqualificazione e adeguamento edificio ex Pro Loco;
- CHE con la stessa Deliberazione n.243/2011 il Comune di Lecco demandava a tempi successivi la predisposizione e stesura del presente atto di Accordo;
- VISTO CHE con nota prot. 32321 del 06/06/2014 il Comune di Lecco, facendo seguito alla lettera della Comunità Montana prot. n.1489 del 19/05/2014, ha chiesto alla stessa C.M. la disponibilità alla gestione e manutenzione ordinaria dei seguenti beni siti in Loc. Piani Resinelli:
 - 1) Immobile ex Pro Loco;
 - 2) Campo da Tennis;
 - 3) Patrimonio Boschivo;
 - 4) Suolo Ingresso Miniere;
 - 5) Porzione Area Mineraria;
- EVIDENZIATO che la Comunità Montana Lario Orientale Valle San Martino, ai fini di una gestione unitaria e complessiva delle proprietà pubbliche in località Piani Resinelli si rende disponibile ad assumere la gestione e la manutenzione ordinaria dei sopra elencati beni (*più precisamente individuati nell'allegato elenco*) da utilizzarsi per le finalità proprie dell'Ente e per eventuali attività di promozione turistica del comparto dei Piani Resinelli;
- PRESO ATTO altresì che nella stessa comunicazione l'A.C. di Lecco mette a disposizione con risorse proprie, la complessiva somma di €. 186.000,00 per la ristrutturazione dell'immobile ex Proloco che si aggiungono al contributo PISL di €. 102.130,20 (*rideterminato da R.L. in sede di ufficio*);
- CONSIDERATO che risulta necessario suddividere l'intervento in due Lotti Funzionali, di cui il 1° Lotto per complessivi €. 108.130,20 (al fine di rientrare nei termini rendicontativi prefissati da R.L.) riguardante lavori urgenti di messa in sicurezza della copertura e altre opere urgenti inserito quale intervento PISL di cui alla 3° Rimodulazione nov. 2014, approvata con Delibera Regionale del 30 gennaio 2015 atto n. 3102;
- CHE il Successivo 2° Lotto di completamento per la differenza pari a €. 180.000,00 (*a totale carico dell'A.C. di Lecco*) verrà realizzato in una seconda fase e sarà inerente essenzialmente alla sistemazione del piano interrato ed opere interne in genere, con adeguamento degli impianti tecnologici e risanamento generale dell'edificio e sue partizioni;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO:

fra la **Comunità Montana Lario Orientale - Valle San Martino** – rappresentata dal Presidente pro-tempore Sig. Carlo Greppi, con sede in 23851 Sala Al Barro - Galbiate – LC- via P. Vasena, 4;
e il **Comune di Lecco** rappresentato dal Sindaco pro-tempore Sig. Virginio Brivio, con sede in 23900 Lecco – Piazza Diaz, 1;

si definisce il presente Accordo Di Programma:

Art.1 – PREMESSE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo.

Art.2 – OGGETTO DELL'ACCORDO E INTERVENTI PREVISTI

Il presente Accordo di Programma, il quale rappresenta l'atto politico con cui i diversi attori fanno proprio, ha per oggetto l'assegnazione alla C.M.L.O.V.S.M. la gestione e manutenzione ordinaria delle proprietà del Comune di Lecco, site in Località Piani Resinelli appresso in elenco:

- 1) Immobile ex Pro Loco;
- 2) Campo da Tennis;
- 3) Patrimonio Boschivo;
- 4) Suolo Ingresso Miniere;
- 5) Porzione Area Mineraria;

altresì il presente Accordo stabilisce in via prioritaria:

- a) la compiuta definizione dei reciproci rapporti fra i soggetti Istituzionali coinvolti nell'attuazione dei servizi inerenti e conseguenti il progetto di sviluppo turistico dei Piani Resinelli;
- b) la definizione dei ruoli e delle attribuzioni previste;
- c) l'individuazione dei soggetti pubblici incaricati di agire amministrativamente per la gestione dell'immobile;

la individuazione degli interventi e dei servizi da realizzare in modo unitario con l'assunzione di impegno specifico da parte di un Ente sottoscrittore, come di seguito indicato

L'oggetto del presente accordo riguarda la gestione delle proprietà di cui al presente art. 2 ed in particolare della riqualificazione complessiva dell'immobile -edificio ex Pro-loco in Loc. Piani Resinelli.

- Gli interventi previsti sull'edificio ex pro loco (arch. M. Cereghini) riguardano prioritariamente il ripristino del solaio di copertura e opere accessorie, finalizzate alla sicurezza onde evitare ulteriori infiltrazioni nei locali sottostanti, come da progetto esecutivo in fase di predisposizione da parte dell'U.T. della C.M. come da accordi intercorsi tra le parti e in seconda fase si prevede essenzialmente la sistemazione del piano interrato ed opere interne in genere, con adeguamento degli impianti tecnologici e risanamento generale dell'edificio e sue partizioni;

Art.3 – OBIETTIVI E FINALITA'

In relazione alla nota del Comune di Lecco del 06.06.2014 prot. 32321, in premessa citata, la CM assume la futura gestione e manutenzione ordinaria dei beni in elenco sopra riportati, dando particolare rilevanza (considerati i tempi di rendicontazione previsti dal finanziamento regionale

di cui al PISL Montagna 2011_2013) alla gestione e manutenzione ordinaria dell'immobile ex pro loco, ideato e progettato dall'Arch. M. Cereghini nel 1957 per conto dell'A.C. di Lecco in qualità di proprietaria e insistente sul territorio del Comune di Abbazia Lariana, intervenendo con opere di riqualificazione funzionale, tecnologica e risanamento strutturale ove necessario.

L'intervento nel complesso prevede un impegno di spesa presunto di €. 288.130,20 di cui a carico del Comune di Lecco per €.186.000,00 e €. 102.130,20 fondi PISL Montagna 2011-2013 della C.M..

Gli interventi saranno realizzati in due Lotti Funzionali come appresso evidenziato:

- 1° Lotto €. 108.130,20 (€. 102.130,20 fondi PISL e €. 6.000,00 Fondi Comune di Lecco);
- 2° Lotto €. 180.000,00 fondi Comune di Lecco;

Il 1° Lotto, dovrà essere realizzato tenendo conto delle tempistiche ristrette per la rendicontazione come sopra citato;

Il 2° lotto avrà una gestione, in accordo con le parti, compatibile con il trasferimento delle risorse da parte del Comune di Lecco.

Gli obiettivi prefissati riguardano essenzialmente la sistemazione con recupero funzionale dell'edificio in tutte le sue parti e finalizzate al riuso in termini di sicurezza, efficienza e coerenza con le attività già in essere e con le attività future che la C.M. potrà mettere in atto e finalizzate alla valorizzazione dell'intera area dei Piani Resinelli, sotto l'aspetto culturale, ambientale e turistico-ricettivo per il rilancio della stessa area:

- a) di promuovere la partecipazione di tutti i soggetti pubblici, privati e del privato sociale, le organizzazioni sindacali, le associazioni sociali e di tutela degli utenti;
- b) di promuovere una gestione, in forma associata, e delle funzioni amministrative riguardanti gli interventi da realizzare sul territorio di competenza, e dei servizi annessi;
- c) di promuovere e realizzare, nell'ambito territoriale di riferimento, una gestione unitaria del sistema locale integrato di interventi e servizi turistici, culturali e sociali, attraverso la condivisione del sistema di regole per l'organizzazione dei servizi e l'accesso degli utenti, la condivisione delle risorse economiche, professionali e strutturali, nonché delle procedure di gestione;
- d) di regolare compiutamente l'esercizio associato di alcuni servizi, individuando per ognuno il soggetto tecnico gestore e il soggetto amministrativo responsabile della gestione, nonché le modalità di suddivisione dei costi e le modalità di compartecipazione a tali servizi;

Art.4 – PROGETTAZIONE, APPALTO, REALIZZAZIONE DELLE OPERE E COLLAUDO

La predisposizione delle fasi progettuali, dell'appalto, Direzione Lavori e collaudo saranno gestiti e attuati dal personale dell'Ufficio Tecnico della Comunità Montana Lario Orientale Valle San Martino.

Art.5 – IMPEGNI ECONOMICI E FINANZIARI

La Comunità Montana Lario Orientale - Valle San Martino, in qualità di Soggetto Attuatore realizza l'opera e quanto di competenza per il ruolo che le compete, non finanzia economicamente la realizzazione dell'intervento ma valuterà successivamente e in accordo con gli altri Enti come supportare la gestione dell'edificio e dei servizi previsti.

Il cofinanziamento da parte del Comune di Lecco verrà erogato alla Comunità Montana L.O.V.S.M. con le seguenti modalità:

Per il Primo Lotto pari a €. 6.000,00 (Euro Seimila/00) in unica soluzione alla trasmissione del progetto Esecutivo, a seguito di semplice richiesta scritta con trasmissione di copia degli elaborati di progetto su supporto informatico;

Per il Secondo Lotto pari a €. 180.000,00 (Euro Centottanta/00):

Fermo restando l'impegno economico complessivo, la modulazione dei trasferimenti economici tra Comune di Lecco e Comunità Montana, tengono altresì conto di eventuali variazioni, concordate tra i due Enti, in relazione ai vincoli del patto di stabilità, a cui è sottoposto il Comune di Lecco;

Gli importi sopra indicati, posti a carico diretto del Comune, sono da intendersi fissi e invariabili, pertanto non saranno relazionati all'effettivo costo dei lavori. In caso di eventuali economie, essendo le risorse allocate al titolo II per investimenti, non potranno essere utilizzate per spese correnti ma reinvestite per opere ed investimenti sempre concordati tra i due Enti e con priorità alle proprietà del Comune di Lecco in Località Piani Resinelli e suscettibili di valorizzazione turistica e culturale.

Art.6 – TEMPI DI ATTUAZIONE

1° Lotto termini di esecuzione PISL Montagna (Rendicontazione finale entro Luglio/Agosto 2015)

2° Lotto verrà eseguito in relazione ai trasferimenti economici stabilito tra le parti secondo quanto previsto al precedente art. 5 Il completamento dell'intervento pertanto sarà determinato e correlato ai trasferimenti economici del Comune di Lecco.

Art.7 –GESTIONE DELLE INFRASTRUTTURE

La gestione complessiva dell'immobile è affidata alla C.M. che potrà, come da successivo art. 8, procedere con l'affido della gestione a terzi.

La manutenzione ordinaria dell'immobile e sue partizioni risulta direttamente in capo alla C.M.;

Per la gestione dell'immobile non sono previsti canoni locativi in capo al gestore (CM) ;

Nel caso in cui l'A.C. concedente volesse utilizzare per proprie attività una porzione dell'immobile, le spese di gestione dovranno essere poste a suo carico in modo proporzionale alla superficie di utilizzo, ai tempi e alle modalità previste e accordate.

In via prioritari si stabilisce che:

- Al Piano rialzato è prevista il mantenimento delle attività attualmente insediate, se non diversamente stabilito dalle parti convenute e utilizzatori.
- Al Piano interrato potranno essere previste attività istituzionali della C.M., con particolare riferimento al progetto di Sviluppo Turistico dei Piani Resinelli

Eventuali diverse attività potranno essere concordate di volta in volta tra le parti.

Art 8- DISPONIBILITA' - PROPRIETA DELLE INFRASTRUTTURE

La C.M. ha piena disponibilità dell'edificio oggetto del presente Accordo e potrà stabilire in modo autonomo le modalità e l'affido a terzi (privati, associazioni, ecc.) per la gestione dell'immobile, sempre nel rispetto delle attività proprie della C.M. e per tutte le attività inerenti e conseguenti l'attuazione del progetto di Sviluppo Sociale, Culturale e Turistico dei Piani Resinelli nel suo complesso.

Art.9 – VALIDITA' DELL'ACCORDO

Il presente accordo ha valenza di anni 10 (Dieci) dalla data di sottoscrizione.

Potranno essere stipulati accordi integrativi che possono ridurre o aumentare il periodo prestabilito, in relazione anche a tutte le attività che la C.M. intenda intraprendere per l'attuazione del Progetto "Sviluppo turistico dei Piani Resinelli".

Art.10 – CONDIZIONE SOSPENSIVA

L'assunzione di responsabilità e di reciproci impegni è ritenuta condizione imprescindibile per l'attuazione del presente accordo da parte delle Amministrazioni che aderiscono al presente Accordo di Programma e più in generale, di tutte le Amministrazioni, associazioni temporanee di privati, cooperative ecc. che hanno competenza in tema di servizi culturali, ambientali e turistico-ricettivo, nonché per la coerente ed efficace conduzione e per l'attuazione ed il costante miglioramento delle attività e dei servizi previsti dal progetto di "Sviluppo turistico dei Piani Resinelli".

Gli Enti firmatari del presente accordo si obbligano a contribuire alla realizzazione degli obiettivi indicati nel progetto di "Sviluppo turistico dei Piani Resinelli" secondo la parte a ciascuno di essi attribuita e in particolare, ai fini del raggiungimento degli obiettivi medesimi, si impegnano a seguire il criterio della massima diligenza per superare eventuali difficoltà ed imprevisti sopraggiunti con riferimento anche alle attività propedeutiche alla fase esecutiva per l'attuazione di un sistema locale di rivitalizzazione delle aree dei Piani Resinelli.

Art.11 – NORMA DI RINVIO

Per quanto non previsto dal presente accordo di programma valgono le norme di cui al Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000 ed alla Legge n.241 del 07.08.1990.

Allegati.

Elenco delle proprietà con rispettiva individuazione catastale

Il presente atto è redatto in quattro esemplari a disposizione degli enti sottoscrittori.

Letto, confermato e sottoscritto.

Lecco, li _____

Per la Comunità Montana Lario Orientale - Valle San Martino -
Carlo Greppi _____

Per il Comune di Lecco
Virginio Brivio _____