

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 76 del 16.4.2015

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO AL COMUNE DI LECCO IMMOBILE DI VIA AMENDOLA N. 57 DA PARTE DEL POLITECNICO DI MILANO AD USO SCOLASTICO

L'anno duemilaquindici e questo giorno sedici del mese di aprile alle ore 14.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	A
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	A
Francesca Rota	ASSESSORE	A
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	A
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

Che in data 28/10/2014 nel Comune di Lecco all'interno dell'edificio scolastico di Via Ghislanzoni, sede della Scuola Secondaria di primo grado "Tommaso Grossi" e del Liceo Classico "Alessandro Manzoni", si è verificato il distacco di una parte dell'intonaco dal soffitto ligneo che nella caduta ha travolto il controsoffitto metallico sottostante, rovinando sul pavimento e sugli arredi scolastici;

Che dopo accurate valutazioni sullo stato dei luoghi, considerate anche la natura e la tipologia dei solai soprastanti i locali, è stato interdetto l'utilizzo dell'intero piano terzo fuori terra determinando sia l'impossibilità di proseguire l'ordinaria attività presso il suddetto edificio scolastico, sia la necessità di individuare una struttura alternativa idonea ad ospitare temporaneamente l'attività per non interrompere l'attività didattica delle classi,

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 230 del 27.11.2014 sono state individuate delle aule al momento non utilizzate per l'attività istituzionale dell'Ateneo del Polo Territoriale di Lecco – Politecnico di Milano presso gli immobili di nuova edificazione di Via Previati, 1 nelle quali sono state trasferite, temporaneamente, a decorrere dal 30 ottobre 2014, le attività didattiche di 4 delle 7 classi della scuola secondaria di primo grado Tommaso Grossi;

Che il Politecnico di Milano ha urgente bisogno di utilizzare gli spazi di Via Previati, 1 in cui sono attualmente ospitate le classi delle scuole coinvolte dal crollo sopraillustrato e, pertanto, al fine del proseguimento dell'attività didattica, è sorta per il Comune di Lecco la necessità di reperire altra struttura idonea;

Che il Politecnico, su richiesta dell'Amministrazione Comunale inviata a mezzo PEC in data 11.02.2015 (prot. 8231), integrata con PEC del 04.03.2015 (prot. 13070), in forza del principio di cooperazione fra enti e per non interrompere un servizio pubblico educativo così importante per la collettività, si è dimostrato disponibile a garantire accoglienza agli studenti della Scuola Secondaria di primo grado "Tommaso Grossi" e del Liceo Classico "Alessandro Manzoni" presso l'immobile condotto in locazione in Via Amendola 57, catastalmente identificato al foglio 3 mappale 670 sub. 702 Cat. B1, per una superficie di ca. 1650 mq., di proprietà della "Provincia Italiana della Congregazione dei Servi della Carità Opera Don Guanella", giusto contratto di locazione sottoscritto in data 30.11.2005, anticipando il proprio trasferimento da tale immobile alle altre sedi in corso di allestimento meglio rispondenti alle proprie esigenze;

Che il contratto di locazione sottoscritto tra la "Provincia Italiana della Congregazione dei Servi della Carità Opera Don Guanella" ed il Politecnico di Milano scadrà il 30/11/2017 e che il Politecnico di Milano non è intenzionato a rinnovarlo in vista dell'entrata in funzione delle nuove sedi;

Che la "Provincia Italiana della Congregazione dei Servi della Carità Opera Don Guanella" ha formalmente confermato, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del contratto di locazione del 30/11/2005, l'autorizzazione alla concessione dell'immobile di via Amendola, 57 al Comune di Lecco, mediante contratto di comodato d'uso gratuito;

Vista la nota del 10.04.2015 (prot. n. 21269) del Direttore del Settore Educazione, Cultura e Sport con la quale si esprime parere favorevole, dal punto di vista educativo e didattico, all'idoneità dei locali di Via Amendola, 57;

Ritenuto opportuno approvare lo schema dell'atto di concessione in comodato d'uso gratuito degli spazi di proprietà della "Provincia Italiana della Congregazione dei Servi della Carità Opera Don Guanella" posti in Lecco, Via Amendola, 57 che verrà sottoscritto tra il Comune di Lecco ed il Politecnico di Milano, per uso scolastico e svolgimento delle proprie attività istituzionali sino al 30.11.2017, data coincidente con la scadenza del contratto di locazione sottoscritto dal Politecnico di Milano;

Dato atto che il Comune di Lecco rimborserà al Politecnico di Milano tutte le spese gravanti sull'immobile, comprese le spese per le diverse utenze;

Dato atto che il Comune di Lecco rimborserà al Politecnico di Milano ed alla Provincia Italiana della Congregazione dei Servi della Carità Opera Don Guanella" le somme previste rispettivamente in € 20.000,00 e € 50.000,00 per aver sostenuto gli oneri di adeguamento funzionali alla nuova destinazione dell'immobile, previo avvallo da parte del Settore Lavori Pubblici;

- Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge
- Visto il vigente Statuto comunale ;
- Visto, l'art. 48, comma 1, del D. Lgs 267/2000;
- Visti i pareri tecnico e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi resi nei modi di legge;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegato schema di contratto di concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile sito in Lecco, Via Amendola, n. 57, catastalmente identificato al foglio 3 mappale 670 sub. 702 Cat. B1, per una superficie di ca. 1650 mq. di proprietà della Provincia Italiana della Congregazione dei Servi della Carità Opera Don Guanella (All.1) sino al 30.11.2017, che verrà sottoscritto tra il Politecnico di Milano ed il Comune di Lecco, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del contratto di locazione del 30/11/2005 già sottoscritto tra il Politecnico di Milano e la "Provincia Italiana della Congregazione dei Servi della Carità Opera Don Guanella", dando atto che il Comune di Lecco rimborserà al Politecnico di Milano tutte le spese gravanti sull'immobile sino al 30.11.2017, comprese le spese per le diverse utenze.
2. Di stabilire che saranno rimborsati con successivo provvedimento al Politecnico di Milano € 20.000,00 per le spese sostenute per la realizzazione di opere di adeguamento (ascensori, antincendio, quadri elettrici ecc.) effettuate direttamente in funzione della nuova destinazione dell'immobile di Via Amendola, 57 – Lecco, dando atto della disponibilità di tale somma sul capitolo 2166 del Bilancio 2015, classificazione 04.07.1.104, codice voce 1.4.1.02.008.
3. Di stabilire che saranno rimborsati con successivo provvedimento alla "Provincia Italiana della Congregazione dei Servi della Carità Opera Don Guanella" € 50.000,00 per le spese sostenute direttamente per la realizzazione di opere di adeguamento effettuate direttamente in funzione della nuova destinazione dell'immobile, di Via Amendola, 57 – Lecco, dando atto della

disponibilità di tale somma sul capitolo 2165 del Bilancio 2015, classificazione 04.07.1.104 codice voce 1.4.4.01.001.

4. Di incaricare della esecuzione della presente deliberazione e degli adempimenti di competenza il Settore Finanziario Società Partecipate Gare e Contratti - Servizio Patrimonio compresa la sottoscrizione e registrazione del contratto di comodato.

Stante l'urgenza, con separata votazione

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to VIRGINIO BRIVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MICHELE LUCCISANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 22.4.2015 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 7.5.2015 , ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 22.4.2015 .

Lì, 22.4.2015

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MICHELE LUCCISANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE