



Comune di Lecco

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 68 del 13.4.2015**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE A CANONE AGEVOLATO SPAZI USO UFFICIO E PERTINENZE VIA RAMELLO, 1 LECCO AL CORO GRIGNA DELL'A.N.A. – SEZIONE DI LECCO.

L'anno duemilaquindici e questo giorno tredici del mese di aprile alle ore 18 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	A
Ivano Donato	ASSESSORE	A
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	A
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 27.02.2014 sono stati disciplinati i criteri, presupposti e condizioni per l'assegnazione in concessione o locazione a canone agevolato di immobili facenti parte del patrimonio comunale per usi di interesse pubblico o di particolare rilevanza sociale per la comunità;

con la suddetta deliberazione di Giunta Comunale n. 29/2014 si è stabilito di applicare, in via analogica, anche in ambito comunale, le previsioni normative di cui al DPR 13.9.2005 n. 296 Capo III e di far determinare la misura del canone di concessione o di locazione dalla Giunta Comunale sulla base del valore indicato dalla perizia acquisita, ridotto alla misura percentuale di cui all'art. 12, 1° comma, del DPR 13.09.2005 n. 296 citato (non inferiore al 10% e non superiore al 50%) sulla base di criteri, elencati a titolo non esaustivo, nel suddetto atto;

che il Coro Grigna dell'Associazione Nazionale Alpini – Sezione di Lecco in data 26.01.2007 aveva sottoscritto l'atto di concessione d'uso temporaneo dei locali di proprietà comunale in Lecco, Via Ramello, 1 (Rep. 578), per la durata di sei anni, a fronte del pagamento di un canone annuo fisso ed invariabile per tutto il periodo di concessione di € 1.000,00. Le restanti spese di riscaldamento, acqua, pulizia, telefoniche, energia elettrica, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile erano state poste a carico dell'Associazione che vi ha sempre provveduto direttamente;

che la concessione in uso temporaneo è scaduta il 25.01.2013 e l'Associazione ha continuato a svolgere negli spazi sopracitati la propria attività senza pagare alcun compenso al Comune, non essendo stato sottoscritto un nuovo atto di concessione;

che, riconosciuta l'importanza del lavoro svolto dal Coro Grigna per promuovere la diffusione del canto alpino e popolare mediante iniziative e rapporti culturali con analoghe associazioni musicali nazionali ed internazionali con lo scopo di favorire uno scambio proficuo di esperienze artistiche ed umane ed un'intensa e completa diffusione della musica, una migliore intesa e comprensione tra le genti, in conformità alla Legge Regionale 16 settembre 1996 n. 28 ed al Decreto Legislativo 04.12.1997 n. 460 e successive modifiche ed integrazioni, si propone la sottoscrizione di un nuovo atto di concessione, previo versamento di almeno un rata dei canoni dovuti al Comune per l'occupazione senza titolo degli spazi di proprietà comunale di via Ramello, 1 dal 26.01.2013 al 30.04.2015;

PRESO ATTO dell'idoneità degli spazi e pertinenze di proprietà comunale posti in Lecco, Via Ramello, 1, nel seminterrato, ad essere destinati a sede della suddetta Associazione;

ATTESO CHE il Comune di Lecco è divenuto proprietario dei suddetti beni a seguito di acquisto atto Rep. 54214/6046 del 22-01-2003, notaio rogante Dott. Alberto Barone di Lecco, registrato in Lecco il 28.01.2003 al n. 190 serie 1V, trascritto in Lecco il 04.02.2003 al n. 1875 Reg. Gen. e n. 1354 al Reg. Part.;

VISTO LO STATUTO del Coro Grigna dell'Associazione Nazionale Alpini – Sezione di Lecco;

ACQUISITA la perizia di stima in data 30.03.2015 (I.D. 18693), redatta utilizzando come valori commerciali (euro/metroquadro) quelli medi della piattaforma OMI dell'Agenzia delle Entrate-

Territorio adeguati alla singola fattispecie, finalizzata alla definizione dell'importo di locazione degli spazi ad uso ufficio che stabilisce un canone annuo per l'utilizzo di € 5.200,00;

CHE le ipotesi di rientro dal debito maturato per l'occupazione dei locali di via Ramello,1 sono state sottoposte al rappresentante dell'Associazione e sono state condivise;

PRESO ATTO che l'Associazione Coro Grigna ha già provveduto al pagamento della somma di € 578,00 (prima rata del piano di rientro sottoscritto in data 26.03.2015 ed approvato con determinazione dirigenziale n. 210 del 01.04.2015) per l'occupazione senza titolo degli spazi siti in Via Ramello dal 26.01.2013 al 30.04.2015;

RITENUTO OPPORTUNO assegnare, pertanto, in concessione in uso al Coro Grigna dell'Associazione Nazionale Alpini – Sezione di Lecco gli spazi con i relativi servizi igienici, di proprietà comunale, posti in Lecco in Via Ramello, 1 per svolgere attività statutarie - definendo il canone annuo di concessione in € 1.000,00, dando atto che tale importo rispetta l'ambito della misura percentuale di cui all'art. 12, 1° comma, del DPR 13.09.2005 n. 296;

-Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

- Visto il vigente Statuto comunale ;

- Visto, l'art. 48, comma 1, del D. Lgs 267/2000;

- Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi resi nei modi di legge

### **DELIBERA**

1. Di assegnare in concessione al Coro Grigna dell'Associazione Nazionale Alpini – Sezione di Lecco con sede legale in Via Ramello, 1 Lecco, per la durata di anni sei, rinnovabile, gli spazi destinati ad uso ufficio, con i relativi servizi igienici, posti in Lecco in via Ramello, 1, nel seminterrato, (All. A), quale sede associativa per svolgere le attività previste dallo Statuto dell'Associazione.
2. Di stabilire che il canone annuo di concessione degli spazi di cui al punto 1) venga determinato in € 1.000,00 in base alla perizia acquisita in data 30.03.2015 (I.D. 18693), dando atto che tale importo è conforme al disposto di cui all'art. 12, 1° comma, del DPR 13.09.2005 n. 296 citato.
3. Di confermare quanto stabilito con propria precedente deliberazione n. 29 del 27.02.2014 ed in particolare:
  - che l'ammontare del canone di concessione sarà adeguato annualmente in misura corrispondente alla variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente, ai sensi di legge;
  - che, a fronte delle agevolazioni concesse, la concessionaria sarà tenuta ad adempiere agli oneri di ordinaria e straordinaria manutenzione derivanti dall'utilizzo dell'immobile assegnato nonché al pagamento delle relative utenze;

- alla cessazione della concessione o della locazione le addizioni o le migliorie apportate all'immobile saranno di diritto acquisite gratuitamente alla proprietà Comunale;
4. Di incaricare della esecuzione della presente deliberazione e degli adempimenti di competenza il Settore Finanziario Società Partecipate Gare e Contratti - Servizio Patrimonio.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

**DELIBERA**

L'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to VIRGINIO BRIVIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to MICHELE LUCCISANO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 15.4.2015 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 30.4.2015 , ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 15.4.2015 .

Lì, 15.4.2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to MICHELE LUCCISANO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Lì, .....

IL SEGRETARIO GENERALE