

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 60 del 2.4.2015

OGGETTO: INIZIATIVE A SOSTEGNO DEGLI INQUILINI IN SITUAZIONE DI MOROSITÀ INCOLPEVOLE – ISTITUZIONE SPORTELLO E APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO.

L'anno duemilaquindici e questo giorno due del mese di aprile alle ore 14.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	A
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 202 del 14 maggio 2014 sono state destinate alle Regioni le risorse per i cittadini morosi incolpevoli titolari di contratti di locazione sul libero mercato e contestualmente sono stati stabiliti i criteri e le priorità che i Comuni devono rispettare nell'individuazione delle condizioni di morosità incolpevole;

Considerato che con deliberazione di Giunta Regionale n. 2648 del 14 novembre 2014 la Regione Lombardia ha stanziato le risorse a sostegno degli inquilini con morosità incolpevole sul libero mercato ed ha approvato le linee guida per l'attuazione degli interventi;

Rilevato che al Comune di Lecco è stato destinato, in via provvisoria, una somma di € 106.800,74 come risulta dalla tabella A) della D.G.R. di cui sopra;

Visti gli atti d'indirizzo sopra richiamati che, tra le altre cose, definiscono:

- il criterio di definizione di morosità incolpevole
- i criteri per l'accesso ai contributi
- l'importo massimo di contributo erogabile
- la priorità nella concessione dei contributi
- la comunicazione dei soggetti richiedenti il contributo alle prefetture ai fini dell'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto;

Preso atto inoltre che

- il provvedimento è riservato a soggetti destinatari di atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida, con valore ISE non superiore ad euro 35.000,00 oppure con valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;
- nelle linee guida approvate con la citata D.G.R. n. 2648, la consistente riduzione della capacità economica del nucleo familiare dei richiedenti, intervenuta in data successiva alla stipula del contratto di locazione e che si pone quale condizione che produce la morosità, si ritiene sussistere quando il rapporto canone/reddito incida più del 30%;
- il contributo erogato a ciascun cittadino non potrà eccedere la cifra di 8.000,00 euro,

Valutata l'opportunità di aderire a tale iniziativa, stante il fabbisogno rilevato sul territorio e la necessità di attivare, per quanto possibile, tutte le azioni per il contrasto al disagio abitativo;

Ritenuto pertanto necessario:

- istituire uno sportello atto ad accogliere le istanze e verificarne l'ammissibilità;
- approvare l'avviso pubblico e la relativa modulistica allegati alla presente deliberazione
- trasmettere l'elenco dei soggetti richiedenti in possesso dei requisiti per l'accesso al contributo alla Prefettura di Lecco per le valutazioni di competenza e alla Regione Lombardia per l'eventuale erogazione di contributo in favore degli aventi diritto

Dato atto che l'entità del contributo, le modalità di erogazione, la definizione più puntuale dei contenuti operativi dell'iniziativa ed ogni altro aspetto da valutare, che esula dalla verifica tecnica dei requisiti, saranno determinati di concerto tra il Servizio E.R.P- Front Office LL.PP. ed il Settore Politiche sociali e di sostegno alla famiglia, durante l'istruttoria delle richieste che avverrà con cadenza mensile;

Ritenuta propria la competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29/9/2010 con il quale è stata conferita all'arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12.2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, qui allegato a farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;
Viste le leggi vigenti in materia;

con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

Per tutte le motivazioni di cui alle premesse,

- 1) di approvare l'istituzione di uno sportello dedicato alla ricezione e alla verifica delle istanze di erogazione di contributi economici finalizzati al contrasto della morosità incolpevole, così come definita dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto del 14/05/2014, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 14/07/2014;
- 2) di approvare in ogni sua parte l'allegato avviso pubblico e la relativa modulistica che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che per l'erogazione delle eventuali somme assegnate a favore di cittadini di Lecco da parte di Regione Lombardia, si provvederà con successivi e separati provvedimenti sia per l'accertamento in entrata, che per la liquidazione della spesa;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita di parere contabile;
- 5) di dare atto che si provvederà a trasmettere l'elenco dei soggetti richiedenti in possesso dei requisiti per l'accesso al contributo alla Prefettura di Lecco per le valutazioni di competenza e alla Regione Lombardia per l'eventuale erogazione di contributo in favore degli aventi diritto;

Considerata l'urgenza di avviare al più presto le procedure finalizzate all'erogazione di eventuali contributi ai cittadini soggetti a morosità incolpevole, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

L'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to VIRGINIO BRIVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MICHELE LUCCISANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 13.4.2015 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 28.4.2015 , ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 13.4.2015 .

Lì, 13.4.2015

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MICHELE LUCCISANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE