

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 56 del 26.3.2015

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE A CANONE AGEVOLATO SPAZI USO UFFICIO E PERTINENZE NELLA DEPENDANCE DI VILLA GUZZI IN VIA ALLO ZUCCO ALLO SCI CLUB LECCO ASD (ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA).

L'anno duemilaquindici e questo giorno ventisei del mese di marzo alle ore 11 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	A
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	A
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 27.02.2014 sono stati disciplinati i criteri, presupposti e condizioni per l'assegnazione in concessione o locazione a canone agevolato di immobili facenti parte del patrimonio comunale per usi di interesse pubblico o di particolare rilevanza sociale per la comunità;

con la suddetta deliberazione di Giunta Comunale n. 29/2014 si è stabilito di applicare, in via analogica, anche in ambito comunale, le previsioni normative di cui al DPR 13.9.2005 n. 296 Capo III e di far determinare la misura del canone di concessione o di locazione dalla Giunta Comunale sulla base del valore indicato dalla perizia acquisita, ridotto alla misura percentuale di cui all'art. 12, 1° comma, del DPR 13.09.2005 n. 296 citato (non inferiore al 10% e non superiore al 50%) sulla base di criteri, elencati a titolo non esaustivo, nel suddetto atto;

che l'Associazione SCI CLUB LECCO in data 31.05.2007 aveva sottoscritto l'atto di concessione d'uso temporaneo dei locali in Lecco Via Roma, 51 (Rep. 31507), per la durata di tre anni e con decorrenza 01.06.2007 a fronte del pagamento di un canone annuo di concessione di € 2.215,00, soggetto ad aggiornamento annuale del 75% delle variazioni in aumento accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. Le restanti spese di riscaldamento, acqua, pulizia, telefoniche, energia elettrica e manutenzione ordinaria erano state poste a carico dell'Associazione che vi ha sempre provveduto direttamente;

che la concessione in uso temporaneo è scaduta il 31.05.2010 e l'Associazione. ha continuato a svolgere negli spazi sopracitati la propria attività senza pagare alcun compenso al Comune, non essendo stato sottoscritto un nuovo atto di concessione;

che la sede di Via Roma, 51 attualmente occupata dalla suddetta Associazione risulta strutturalmente non più idonea allo svolgimento delle attività, considerato, inoltre, l'avvenuto reinserimento dell'immobile di Via Roma, 51 nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2015-2017 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 12.03.2015 ;

che, riconosciuta l'importanza del lavoro svolto dallo SCI CLUB LECCO ASD (Associazione sportiva dilettantistica) a favore dei ragazzi e degli sportivi di Lecco e Provincia, si propone una nuova collocazione, con la sottoscrizione di un nuovo atto di concessione, previo versamento di almeno un rata delle spese dovute al Comune per l'occupazione senza titolo degli spazi di proprietà comunale di Via Roma, 51 (canoni) dal 01.06.2010 alla data di trasferimento nella nuova sede;

PRESO ATTO dell'idoneità degli spazi e pertinenze di proprietà comunale posti in Via Allo Zucco, al piano terra della dependance di Villa Guzzi, ad essere destinati a sede della suddetta Associazione;

ATTESO CHE il Comune di Lecco è divenuto proprietario dei suddetti beni a seguito di acquisto atto Rep. del 4023 del 30.06.1982, notaio rogante Dott. Alberto Cuocolo di Lecco, registrato a Lecco l'08.07.1982 n. 3508 mod. II, trascritto in Lecco il 16.07.1982 al n. 4681 Reg. Gen. e n. 4960 al Reg. Part.;

VISTO LO STATUTO dell' Associazione SCI CLUB LECCO ASD (Associazione sportiva dilettantistica);

ACQUISITA la perizia di stima in data 30.01.2015 (I.D. 5609), redatta utilizzando come valori commerciali (euro/metroquadro) quelli medi della piattaforma OMI dell'Agenzia delle Entrate-Territorio adeguati alla singola fattispecie, finalizzata alla definizione dell'importo di locazione degli spazi ad uso ufficio che stabilisce un canone annuo per l'utilizzo di € 3.500,00;

CHE le ipotesi di ricollocazione della sede dello SCI CLUB LECCO ASD (Associazione sportiva dilettantistica) in Via Allo Zucco, presso la dependance di Villa Guzzi e di rientro dal debito maturato per l'occupazione dei locali di via Roma, 51 sono state sottoposte al rappresentante dell'Associazione e sono state condivise;

PRESO ATTO che l'Associazione SCI CLUB LECCO ASD (Associazione sportiva dilettantistica) ha già provveduto al pagamento della somma di € 981,00 (prima rata del piano di rientro sottoscritto per l'occupazione senza titolo degli spazi siti in Via Roma, 51 dal 01.06.2010 al 30.04.2015;

RITENUTO OPPORTUNO assegnare, pertanto, in concessione in uso allo SCI CLUB LECCO ASD (Associazione sportiva dilettantistica) gli spazi con i relativi servizi igienici, di proprietà comunale, posti in Lecco al piano terra della dependance di Villa Guzzi, in Via allo Zucco, per svolgere attività statutarie - definendo il canone annuo di concessione in € 700,00 dando atto che tale importo rispetta l'ambito della misura percentuale di cui all'art. 12, 1° comma, del DPR 13.09.2005 n. 296;

-Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

- Visto il vigente Statuto comunale ;

- Visto, l'art. 48, comma 1, del D. Lgs 267/2000;

- Visti i pareri tecnico e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di assegnare in concessione allo SCI CLUB LECCO ASD (Associazione sportiva dilettantistica) con sede legale in Via Roma, 51, per la durata di anni sei, rinnovabile, gli spazi destinati ad uso ufficio, con i relativi servizi igienici, posti in Lecco nella dependance di Villa Guzzi, Via allo Zucco, al piano terra, (All. A), quale sede associativa per svolgere le attività previste dallo Statuto dell'Associazione;
2. Di stabilire che il canone annuo di concessione degli spazi di cui al punto 1) venga determinato in € 700,00 in base alla perizia acquisita in data 15.01.2015 (I.D. 2464), dando atto che tale importo è conforme al disposto di cui all'art. 12, 1° comma, del DPR 13.09.2005 n. 296 citato;
3. Di confermare quanto stabilito con propria precedente deliberazione n. 29 del 27.02.2014 ed in particolare:
 - che l'ammontare del canone di concessione sarà adeguato annualmente in misura corrispondente alla variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le

famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente, ai sensi di legge;

- che, a fronte delle agevolazioni concesse, la concessionaria sarà tenuta ad adempiere agli oneri di ordinaria e straordinaria manutenzione derivanti dall'utilizzo dell'immobile assegnato nonché al pagamento delle relative utenze;
 - alla cessazione della concessione o della locazione le addizioni o le migliorie apportate all'immobile saranno di diritto acquisite gratuitamente alla proprietà Comunale;
4. Di incaricare della esecuzione della presente deliberazione e degli adempimenti di competenza il Settore Finanziario Società Partecipate Gare e Contratti - Servizio Patrimonio.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to VIRGINIO BRIVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MICHELE LUCCISANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 31.3.2015 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 15.4.2015 , ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 31.3.2015 .

Lì, 31.3.2015

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MICHELE LUCCISANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE