



STUDIO DI FATTIBILITA'

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

NUOVA ATTIVITA' "CENTRO DI FORMAZIONE PERMANENTE SPECIALIZZATO IN CYBERSECURITY", RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE E RECUPERO DI UNA PORZIONE DEL PARCO.

Edificio sito in Lecco, Via allo Zucco, n. 6
Fg. 4 Mapp. 129

QUADRO ECONOMICO

COMMITTENTE

ALLEATECH S.r.l.

Corso Promessi Sposi 72,
23900, Lecco (LC)

COLLABORATORE ARCH. MATTIA BERI
Via Don G. Pozzi, 17
23900 Lecco (LC)

PROGETTISTA

ARCH. FABIO GALBUSERA

Via Mons. G. Parmigiani 32, 23868 Valmadrera (LC)
T. 0341 583024 | M. 388 9424515

DATA:
Marzo 2022




E

43_21

QUADRO ECONOMICO

 OGGETTO : Restauro conservativo e riqualificazione edificio pubblico sito in
 Lecco, via Allo Zucco, 6, denominato "Villa Guzzi"

 CLIENTE **ALLEATECH Srl**

Corso Prom.Sposi, 72

23900 Lecco LC

P.I. 03929350134

Lecco, 28/03/2022

| OPERE | I M P O R T I | |
|---|---------------------|--------------------|
| | TOTALE | IVA |
| PREPARAZIONE CANTIERE | € 12.238,95 | € 1.223,90 |
| DEMOLIZIONI | € 29.429,77 | € 2.942,98 |
| OPERE EDILI | € 48.776,00 | € 4.877,60 |
| ASSISTENZE MURARIE IMPIANTI | € 27.600,00 | € 2.760,00 |
| ASCENSORE | € 64.895,98 | € 6.489,60 |
| OPERE DI FINITURA | € 28.762,15 | € 2.876,21 |
| ABACO SERRAMENTI E PORTE | € 168.647,50 | € 16.864,75 |
| TINTEGGIATURA | € 19.840,03 | € 4.364,81 |
| ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO | € 60.000,00 | € 6.000,00 |
| ADEGUAMENTO IMPIANTO IDRICO-SANITARIO | € 4.000,00 | € 400,00 |
| ADEGUAMENTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO | € 5.000,00 | € 500,00 |
| MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE VERDI - LOTTO 1 | € 24.000,00 | € 5.280,00 |
| IMPREVISTI 5% | € 24.659,52 | € 2.465,95 |
| TOTALE | € 517.849,90 | € 57.045,79 |

| CANONE ANNUALE - LOTTO 1 | I M P O R T I | |
|---|---------------------|--------------------|
| | TOTALE | IVA |
| MANUTENZIONE ORDINARIA ANNUALE AREE VERDI - LOTTO 1 | € 13.000,00 | € 2.860,00 |
| ANNI 24 | € 312.000,00 | € 68.640,00 |
| TOTALE | € 312.000,00 | € 68.640,00 |

MANUTENZIONE AREE VERDI LOTTO 2: attualmente non computate

| SPESE TECNICHE | TOTALE+CASSA | IVA |
|---|--------------------|--------------------|
| PROGETTO PRELIMINARE | € 5.630,28 | € 1.513,42 |
| SPESE TOTALI PROGETTAZIONE e PRATICHE | € 21.113,57 | € 5.675,33 |
| DIREZIONE LAVORI | € 17.829,23 | € 4.792,50 |
| COORDINATORE SICUREZZA | € 7.037,86 | € 1.891,78 |
| AGRONOMO - Man.Straordinaria con Direzione Lavori | € 3.900,00 | € 1.048,32 |
| AGRONOMO - Man.Ordinaria con Direzione Lavori | € 1.500,00 | € 403,20 |
| TOTALE | € 57.010,94 | € 15.324,54 |

| | IMPORTO | IVA |
|---------------|---------------------|---------------------|
| TOTALE | € 886.860,84 | € 141.010,33 |

OPERE EDILI

| Numero d'ordine | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|------------------------------|---|------------|-------|-------|--------|---------------------------|--------------------|-------------|
| | | par.ug | lung. | larg. | H/peso | | Unitario | Totale |
| PREPARAZIONE CANTIERE | | | | | | | € 12.238,95 | |
| Nr. 1 | Allestimento cantiere in genere compreso di recinzione da cantiere lungo il perimetro per il periodo di durata dei lavori di ristrutturazione ogni onere compreso, recinzione di cantiere e relativa segnaletica, esclusi servizio igienico, servizi, spogliatoi e locale ufficio. a corpo | | | | | 1,00 | € 2.500,00 | € 2.500,00 |
| Nr. 2 | Fornitura e posa di Castello di tiro con tubi metallici e giunti, compreso contronventature in ogni ordine, tavoloni al piano di servizio e sottoponte, scale, atto all'installazione di montacarichi e tramogge di scarico. Per qualunque altezza e per tutta la durata dei lavori. Sono compresi fornitura, montaggio, smontaggio e nolo per tutta la durata dei lavori. Misurato in proiezione verticale. a corpo | | | | | 1,00 | € 800,00 | € 800,00 |
| Nr. 3 | Fornitura e posa di piattaforma per castello di tiro. a corpo | | | | | 1,00 | € 1.000,00 | € 1.000,00 |
| Nr. 4 | Parapetto provvisorio, da montare lungo il perimetro di coperture piane o su solai intermedi o scale in costruzione, costituito da aste metalliche ancorate al supporto con blocco a morsa, montate ad interasse di 180 cm, dotato di tavola fermapiiede e di due correnti di legno, di cui quello superiore posto ad un'altezza di cm 100 dal piano da proteggere. Compreso il montaggio e lo smontaggio. Corpo basso Torretta sommano ml | | | | | 85,35 31,40 116,75 | € 33,00 | € 3.852,75 |
| Nr. 5 | Installazione di ponteggio tradizionale compreso montaggio e somntaggio per porzione ascensore sommano mq | | 1,7 | | 11,00 | 18,70 | € 26,00 | € 486,20 |
| Nr. 6 | Progetto per ponteggio tradizionale voce precedente sommano a corpo | | | | | 1,00 | € 600,00 | € 600,00 |
| Nr. 7 | Stesura del piano operativo della sicurezza compreso denuncia cantiere e documentazione prevista D.Lg 81-2008 . Pimus per il montaggio del ponteggio e schemi di progetto. a corpo | | | | | 1,00 | € 1.200,00 | € 1.200,00 |
| Nr. 8 | Servizio igienico da cantiere, spogliatoi e locale ufficio. Sommano mesi | | | | | 1,00 | € 1.800,00 | € 1.800,00 |
| DEMOLIZIONI | | | | | | | € 29.429,77 | |
| Nr. 9 | Rimozione del manto di copertura in coppi , inclusa l'orditura leggera, compreso l'abbassamento al piano di carico, movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere, cernita e pulizia del materiale riutilizzabile, carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; inclusi gli oneri di smaltimento. Compreso la cernita, pulizia ed accatastamento di coppi in buono stato conservativo (successiva posa esclusa) Corpo basso Torretta Sommano mq. | | | | | 340,00 36,00 440,29 | € 32,20 | € 14.177,27 |
| Nr. 10 | Pulizia del piano sottotetto , compreso l'abbassamento al piano del materiale, incluso il trasporto e il carico-scarico alle discariche autorizzate (oneri di discarica inclusi) Piano Sottotetto Sommano mq. | | | | | 277,92 277,92 | € 18,00 | € 5.002,56 |

| | | | | | | | | |
|--------|---|--|--|--|--|-------------------------|---------|------------|
| Nr. 11 | Demolizione di pavimenti interni in moquette , comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Inclusi gli oneri di smaltimento. Piano Mezzanino - Ufficio Piano Mezzanino - Ufficio Presidente Sommano mq. | | | | | 19,31 17,89 37,20 | € 22,80 | € 848,16 |
| Nr. 12 | Demolizione di pavimenti interni in linoleum , comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Inclusi gli oneri di smaltimento. Piano Primo Sommano mq. | | | | | 218,14 218,14 | € 16,45 | € 3.588,40 |
| Nr. 13 | Demolizione di pavimenti interni in piastrelle , comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Inclusi gli oneri di smaltimento. Piano Mezzanino - Disimpegno Sommano mq. | | | | | 16,38 16,38 | € 26,50 | € 434,07 |
| Nr. 14 | Rimozione dei serramenti compreso l'abbassamento al piano di carico dell'autocarro, compresi oneri e trasporto. Per un totale di n° 64 serramenti esterni Sommano mq. | | | | | 119,54 119,54 | € 45,00 | € 5.379,30 |

| OPERE EDILI | | | | | | | € 48.776,00 | |
|--------------------|--|--|--|--|--|---------------------------|--------------------|-------------|
| Nr. 15 | Fornitura e posa di manto di copertura in coppi in ragione di n. 32 al m², compresi colmi, pezzi speciali, sigillature con malta, inclusi i listelli portategole Ondulina fibrocemento color rosso con coppi agganciati, coppi anticati color marrone scuro Posa di coppi esistenti previa verifica del loro stato di degrado e vetustà Corpo basso Torretta Sommano mq. | | | | | 340,00 36,00 376,00 | € 92,40 | € 34.742,40 |
| Nr. 16 | Fornitura e posa di lamiera piegata in alluminio per realizzazione canale di gronda Corpo basso Torretta Sommano mq. | | | | | 93,15 26,75 119,90 | € 52,50 | € 6.294,75 |
| Nr. 17 | Riqualificazione gronda decorativa comprensiva di struttura ondulata, coppo, lattoneria di protezione e sistemi di ancoraggio. Corpo basso Torretta Sommano ml. | | | | | 85,35 31,40 116,75 | € 26,20 | € 3.058,85 |
| Nr. 18 | Linea vita (tipologia a ganci, non a fune) Corpo basso Torretta Sommano a corpo | | | | | 93,15 26,75 1,00 | € 3.800,00 | € 3.800,00 |
| Nr. 19 | Velux per uscita a tetto Sommano a corpo | | | | | 1,00 | € 880,00 | € 880,00 |

| ASSISTENZE MURARIE IMPIANTI | | | | | | | € 27.600,00 | |
|------------------------------------|--|--|--|--|----------|-------------|--------------------|--|
| Nr. 20 | Assistenza muraria computata in percentuale per posa impianto idrico e riscaldamento Sommano % | | | | 9000,00 | 40% | € 3.600,00 | |
| Nr. 21 | Assistenza muraria computata in percentuale per posa impianto elettrico. Sommano % | | | | 60000,00 | 40% | € 24.000,00 | |
| Nr. 22 | Assistenza muraria per eventuali lavori extra capitolato da concordare con la DL. per assistenza falegname, piastrellista e fabbro, pittori ecc..- (IN ECONOMIA).- Sommano ore | | | | 0,00 | €/ora 32,00 | € 0,00 | |
| Nr. 23 | Compenso orario per eventuali opere effettuate da operaio specializzato da computare in economia da concordare con la DL.- Sommano ore | | | | 0,00 | €/ora 32,00 | € 0,00 | |

| | |
|--|---------------------|
| L'importo totale è pari a Euro 118044,72 (dicorsi Euro 118045/00) | € 118.044,72 |
|--|---------------------|

ASCENSORE

| Numero d'ordine | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--------------------------|---|------------|--------|-------|--------|----------------------|-------------------|------------|
| | | par.ug | lung. | larg. | H/peso | | Unitario | Totale |
| DEMOLIZIONI | | | | | | | € 488,00 | |
| Nr. 1 | Demolizione di pavimentazioni in lastre di pietra dello spessore medio di 3 cm, poste in malta o sabbia, compreso accatastamento del materiale di recupero nei luoghi indicati dalle committenti ovvero trasporto a discarica fino ad una distanza massima di 5 km, asporto del materiale di allettamento e pulizia del fondo. Oneri discarica inclusi Fossa Ascensore Sommano mq. | | | | | 4,00 4,00 | € 45,00 | € 180,00 |
| Nr. 2 | Scavo a sezione obbligata eseguito in zona ristretta con disposizione del materiale di risulta in cumulo di fianco allo scavo compreso trasporto a discarica fino ad una distanza massima di 5 km, asporto del materiale di allettamento e pulizia del fondo. Oneri discarica Inclusi Fossa Ascensore Sommano mq. | | 2 | 2 | 0,7 | 2,80 2,80 | € 110,00 | € 308,00 |
| OPERE STRUTTURALI | | | | | | | € 2.506,60 | |
| Nr. 3 | Fornitura e posa di strato di protezione antiradice in MEMBRANA BUGNATA HDPE Sommano mq. | | 2 6 | 2 | 0,5 | 4,00 3,00 7,00 | € 150,00 | € 1.050,00 |
| Nr. 4 | Fornitura e posa di Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 32.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, casseforme e l'acciaio di armatura con i seguenti dosaggi 150Kg/mc Basamento Ascensore Sommano mq. | | 2 | 2 | 0,1 | 0,40 0,40 | € 200,00 | € 80,00 |
| Nr. 5 | Getto di Conglomerato cementizio confezionato in cantiere gettato in opera per operazioni di piccola entità, secondo le prescrizioni tecniche previste compreso il confezionamento, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta opera d'arte, esclusi i ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: eseguito con 300 kg di cemento 32.5, 0,4 mc di sabbia e 0,8 mc di ghiaietto: Fondazione Ascensore Sommano mq. | | 2 | 2 | 0,4 | 1,60 1,60 | € 300,00 | € 480,00 |
| Nr. 6 | Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelavorata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, distanziatori, ecc., Ø tondino 5 ÷ 12 mm Fondazione Ascensore Sommano Kg. | 2 | 2 | 2 | 9 | 72,00 72,00 | € 2,30 | € 165,60 |
| Nr. 7 | Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelavorato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: per strutture complesse (100 ÷ 150 kg di acciaio per mc di calcestruzzo) Fondazione Ascensore Sommano Kg. | 1,60 | | | 150 | 240,00 240,00 | € 2,30 | € 552,00 |

| | | | | | | |
|-------|---|---|-----|------|---------|---------|
| Nr. 8 | Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e di sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per fondazioni rettilinee continue (travi rovesce, murature di sotterraneo): pannelli di legno Sommano mq | 6 | 0,5 | 3,00 | € 33,00 | € 99,00 |
| Nr. 9 | Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica, armata in filo continuo di poliestere non tessuto, flessibilità a freddo -15 °C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: spessore 3mm Sommano mq | 2 | 2 | 4,00 | € 20,00 | € 80,00 |

| ASCENSORE e RIVESTIMENTO | | | | | | € 61.901,38 | |
|---------------------------------|---|---|---|-------|----------|--------------------|-------------|
| Nr. 10 | Ascensore a trazione oleodinamica, conforme alla Direttiva 2014/33/UE e rispondente alle norme EN 81-20 e EN 81-50 avente le seguenti caratteristiche: alimentazione 380 V - 50 Hz, velocità cabina fino a 1 m/s, accessi cabina 1, porte automatiche con luce fino a 800 mm complete di portali, completo di quadro in manovra universale, dispositivo di emergenza e riporto al piano in caso di black out elettrico e dotato di combinatore telefonico con linea fissa, guide di scorrimento cabina in acciaio trafilato, funi di trazione di opportuna tipologia e formazione, cabina rivestita in plalam (pannello in lamiera prerivestito con film o vernice organica) completa di bottoniera interna con pulsanti braille, illuminazione di emergenza, segnalazioni di carico eccessivo e sistema di comunicazione bidirezionale, illuminazione con faretti a led, operatore porte e sospensioni di piano complete di antine metalliche rivestite in plalam. Impianto dato in opera perfettamente funzionante e corredato di Dichiarazione di Conformità alla Direttiva 2014/33/UE: portata fino a 480 kg: Sommano cad. | | | | 1,00 | 41.154,91 € | € 41.154,91 |
| Nr. 11 | Sovrapprezzi agli ascensori idraulici: per vano realizzato con incastellatura metallica compreso di tutta la progettazione strutturale necessaria per le autorizzazioni del Genio Civile: incastellatura interna Sommano % | | | | 41154,91 | 30% | € 12.346,47 |
| Nr. 12 | Fornitura e posa di rivestimento esterno in facciata ventilata comprensiva di isolamento termico Sommano mq | 5 | 8 | 40,00 | € 210,00 | € 8.400,00 | |

| | |
|--|--------------------|
| L'importo totale è pari a Euro 64895,98 (diconsi Euro 64896/00) | € 64.895,98 |
|--|--------------------|

FINITURE

| Num. d'ord. | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--|---|-------------|-------|-------|--------|---|--------------------|-------------|
| | | par.u g. | lung. | larg. | H/peso | | Unitario | Totale |
| OPERE DI FINITURA | | | | | | | € 28.762,15 | |
| Nr. 24 | Fornitura e posa di pavimento in piastrelle di ceramica , monocottura, con superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiaccia di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo massetto; compresa la fornitura della boiaccia o del collante, gli sfridi, l'assistenza muraria, la pulizia finale, escluso il massetto o il letto di malta. Piano primo Piano Mezzanino - Ufficio Piano Mezzanino - Ufficio Presidente Piano Mezzanino - Disimpegno Sommano mq | | | | | 218,14 19,31 17,89 16,38 271,72 | € 85,00 | € 23.096,20 |
| Nr. 25 | Fornitura e posa di zoccolino coordinato con voce precedente (ogni opera inclusa per fornire il prodotto a regola d'arte) Piano primo Piano Mezzanino - Ufficio Piano Mezzanino - Ufficio Presidente Piano Mezzanino - Disimpegno Sottrazione % aperture Sommano ml | 233 | | | 0,1 | 163,45 17,90 19,49 32,59 -23,34 210,09 | € 22,40 | € 4.705,95 |
| Nr. 26 | Lamatura parquet. Sala consiglio Sommano mq | | | | | 30,00 30,00 | € 32,00 | € 960,00 |
| L'importo totale è pari a Euro 28762,15 (diconsi Euro 28762/00) | | | | | | | € 28.762,15 | |

SERRAMENTI e PORTE

| Numero d'ordine | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | dimensioni cm/m/mq | | | | | Quantità | IMPORTI | |
|-----------------|--|--------------------|---|----------------------|-------------|----------|------------------------------|---------------------|-------------|
| | | larg. | h | area mq | perimetro m | soglie m | | Unitario | Totale |
| | SERRAMENTI e PORTE | | | | | | | € 168.647,50 | |
| Nr. 27 | Fornitura e posa di serramenti esterni in legno doppio vetro Sommano mq | | | | | | 119,54 | € 800,00 | € 95.632,00 |
| Nr. 28 | Manutenzione di serramenti esterni in ferro F56 F57 Sommano mq | 12 3 | | 0,42 0,74 | | | 5,04 2,22 7,26 | € 500,00 | € 3.630,00 |
| Nr. 29 | Pulizia e ritinteggiatura porte in legno F4 F37 Sommano mq | | | 1,89 1,40 | | | 1,89 1,40 3,29 | € 600,00 | € 1.974,00 |
| Nr. 30 | Manutenzione di porte in ferro F11 Sommano mq | | | 2,00 | | | 2,00 2,00 | € 350,00 | € 700,00 |
| Nr. 31 | Pulizia persiane e ritinteggiatura F15 F39 F40 Sommano mq | | | 3,15 1,89 1,89 | | | 3,15 1,89 1,89 6,93 | € 550,00 | € 3.811,50 |
| Nr. 32 | Fornitura e posa di cassonetti coibentati Sommano cad | | | | | | 38,00 | € 500,00 | € 19.000,00 |
| Nr. 33 | Fornitura e posa di tapparelle in legno motorizzate Sommano mq | | | | | | 87,80 | € 500,00 | € 43.900,00 |

L'importo totale è pari a Euro 168647,50
(diconsi Euro 168648/00)

€ 168.647,50

MANUTENZIONE IMPIANTI

| Num. d'ord. | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|------------------------------|--|------------|-------|-------|--------|----------|--------------------|-------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | Unitario | Totale |
| MANUTENZIONE IMPIANTI | | | | | | | € 69.000,00 | |
| Nr. 35 | <p>Adeguamento IMPIANTO ELETTRICO e realizzazione RETE DATI presso lo stabile "Villa Guzzi" il tutto fornito e posato a regola d'arte secondo normativa in vigore compreso ogni onere per dare l'opera finita comprensivo</p> <p>" Sostituzione interruttore avanquadro (zona contatore e-distribuzione); Verifica idoneità linea elettrica esistente (Da avanquadro a quadro generale); Non è prevista la sostituzione della linea;</p> <p>Verifica e sistemazione impianto di terra, misura valore impianto di terra;</p> <p>Adeguamento quadro elettrico generale e quadri elettrici di zona; Verrà mantenuta la carpenteria, verranno sostituiti / installati nuovi interruttori automatici;</p> <p>Sostituzione (ove necessario) conduttori esistenti mantenendo le tubazioni attuali;</p> <p>Sostituzione interruttori e prese mantenendo i punti luce, i punti prese e le scatole attuali;</p> <p>Verifica e sistemazione lampadari d'epoca;</p> <p>Installazione corpi illuminanti a LED in sostituzione dei corpi illuminanti (non d'epoca) fluorescenti;</p> <p>Integrazione impianto forza motrice e prese FM per le zone "postazioni di lavoro";</p> <p>Fornitura e posa di una canalizzazione in PVC posata a parete in orizzontale e verticale per il contenimento dei cavi FM e dei cavi dati;</p> <p>Realizzazione di una rete dati Certificata alla Categoria 6 composta da un armadio rack, dai cavi di rete, e dai punti prese in campo;</p> <p>Verifica e sistemazione impianto elettrico asservito all'impianto termotecnico: (Installazione di n. 2 cronotermostati; Centrale termica già adeguata / non previsti interventi).</p> <p>Illuminazione esterna ed impianti esterni non</p> <p>Impianto antintrusione non considerato;</p> <p>Progetto Impianto Elettrico</p> <p style="text-align: right;">a corpo</p> | | | | | 1,00 | € 60.000,00 | € 60.000,00 |
| Nr. 36 | <p>Adeguamento IMPIANTO IDRICO SANITARIO il tutto fornito e posato a regola d'arte secondo normativa in vigore compreso ogni onere per dare l'opera finita comprensivo di:</p> <p>Sostituzione di tutte le valvole di sfogo installate sui termosifoni;</p> <p>Controllo valvole termostatiche per verifica</p> <p>Sostituzione rubinetti del gas presso la Centrale Termica, in quanto quelle presenti non risultano conformi alle attuali normative;</p> <p>Prova di pressione per tubazione di adduzione gas tra generatore e contatore;</p> <p>Pulizia caldaia e manutenzione bruciatore;</p> <p>Intervento con elettricista per verifica/manutenzione organi di sicurezza (pressostato, termostato di regolazione etc...);</p> <p style="text-align: right;">a corpo</p> | | | | | 1,00 | € 4.000,00 | € 4.000,00 |

| | | | | | | | | |
|--------|---|--|--|--|--|--|-----------------|------------|
| Nr. 37 | Adeguamento IMPIANTO DI RISCALDAMENTO il tutto fornito e posato a regola d'arte secondo normativa in vigore compreso ogni onere per dare l'opera finita comprensivo di: Controllo pompe di riscaldamento ed eventuale ... a corpo | | | | | | 1,00 € 5.000,00 | € 5.000,00 |
|--------|---|--|--|--|--|--|-----------------|------------|

| | |
|--|--------------------|
| L'importo totale è pari a Euro 69000,00 (diconsi Euro 69000/00) | € 69.000,00 |
|--|--------------------|

AREA ESTERNA

| Num. d'ord. | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--|---|------------|-------|-------|--------|----------|--------------------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | Unitario | Totale |
| MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE VERDI - LOTTO 1 | | | | | | | € 24.000,00 | |
| Nr. 38 | Taglio del prato con rasaerba e decespugliatore, con asportazione del materiale di risulta, esclusi oneri di discarica. a corpo | | | | | 1,00 | € 900,00 | € 900,00 |
| Nr. 39 | Decespugliamento di aree alberate invase da rovi, arbusti e infestanti, con salvaguardia della vegetazione arborea e arbustiva indicata dalla D.L., con raccolta e trasporto del materiale di risulta, esclusi oneri di discarico. a corpo | | | | | 1,00 | € 3.750,00 | € 3.750,00 |
| Nr. 40 | Taglio di selezione su vegetazione arborea e arbustiva, compresa cippatura o smaltimento del materiale di risulta. a corpo | | | | | 1,00 | € 2.500,00 | € 2.500,00 |
| Nr. 41 | Abbattimento di alberi morti, pericolanti, compromessi, compreso smaltimento materiale di risulta. a corpo | | | | | 1,00 | € 4.800,00 | € 4.800,00 |
| Nr. 42 | Estirpazione e frantumazione di ceppaie, compreso smaltimento del materiale di risulta e pareggiamento della superficie con terra di coltivo. a corpo | | | | | 1,00 | € 500,00 | € 500,00 |
| Nr. 43 | Potatura di contenimento e rimonda del secco di alberi. a corpo | | | | | 1,00 | € 4.000,00 | € 4.000,00 |
| Nr. 44 | Soffiatura, raccolta e smaltimento foglie e ramaglie. a corpo | | | | | 1,00 | € 1.000,00 | € 1.000,00 |
| Nr. 45 | Contenimento del canneto. a corpo | | | | | 1,00 | € 1.000,00 | € 1.000,00 |
| Nr. 46 | Fornitura e posa di nuovi alberi. a corpo | | | | | 1,00 | € 2.100,00 | € 2.100,00 |
| Nr. 47 | Oneri di smaltimento. a corpo | | | | | 1,00 | € 450,00 | € 450,00 |
| Nr. 48 | Lavori in economia non quantificabili a priori (serra, manufatti, pavimentazioni, interventi localizzati, etc...) a corpo | | | | | 1,00 | € 3.000,00 | € 3.000,00 |

| MANUTENZIONE ORDINARIA- CANONE ANNUALE AREE VERDI - LOTTO 1 | | | | | | | € 13.000,00 | |
|--|---|--|--|--|--|------|--------------------|------------|
| Nr. 49 | Taglio del prato con tosaerba e decespugliatore, con sminuzzamento e rilascio in loco del materiale di risulta. a corpo | | | | | 1,00 | € 3.000,00 | € 3.000,00 |
| Nr. 50 | Decespugliamento di aree alberate invase da rovi, arbusti e infestanti, con salvaguardia della vegetazione arborea e arbustiva indicata dalla D.L., con raccolta e trasporto del materiale di risulta, esclusi oneri di discarico. a corpo | | | | | 1,00 | € 1.500,00 | € 1.500,00 |
| Nr. 51 | Taglio di selezione su vegetazione arborea e arbustiva, compresa cippatura o smaltimento del materiale di risulta. a corpo | | | | | 1,00 | € 1.000,00 | € 1.000,00 |
| Nr. 52 | Potatura di contenimento e rimonda del secco di alberi. a corpo | | | | | 1,00 | € 1.500,00 | € 1.500,00 |
| Nr. 53 | Abbattimento di alberi morti, pericolanti, compromessi, compreso smaltimento materiale di risulta. a corpo | | | | | 1,00 | € 1.300,00 | € 1.300,00 |
| Nr. 54 | Estirpazione e frantumazione di ceppaie. a corpo | | | | | 1,00 | € 200,00 | € 200,00 |
| Nr. 55 | Fornitura e posa di nuovi alberi. a corpo | | | | | 1,00 | € 2.000,00 | € 2.000,00 |
| Nr. 56 | Cure fitosanitarie e concimazioni a corpo | | | | | 1,00 | € 500,00 | € 500,00 |
| Nr. 57 | Raccolta e smaltimento rifiuti a corpo | | | | | 1,00 | € 500,00 | € 500,00 |
| Nr. 58 | Soffiatura, raccolta e smaltimento foglie e ramaglie. a corpo | | | | | 1,00 | € 1.000,00 | € 1.000,00 |
| Nr. 59 | Pulizia percorsi a corpo | | | | | 1,00 | € 500,00 | € 500,00 |

L'importo totale è pari a Euro 37000,00
(diconsi Euro 37000/00)

€ 37.000,00