



STUDIO DI FATTIBILITA'

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

NUOVA ATTIVITA' "CENTRO DI FORMAZIONE PERMANENTE SPECIALIZZATO IN CYBERSECURITY", RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE E RECUPERO DI UNA PORZIONE DEL PARCO.

Edificio sito in Lecco, Via allo Zucco, n. 6
Fg. 4 Mapp. 129

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

COMMITTENTE

ALLEATECH S.r.l.

Corso Promessi Sposi 72,
23900, Lecco (LC)

COLLABORATORE ARCH. MATTIA BERI
Via Don G. Pozzi, 17
23900 Lecco (LC)

PROGETTISTA

ARCH. FABIO GALBUSERA

Via Mons. G. Parmigiani 32, 23868 Valmadrera (LC)
T. 0341 583024 | M. 388 9424515

DATA:
Marzo 2022



A

43_21

RELAZIONE TECNICO -ILLUSTRATIVA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Proposta di collaborazione ai sensi dell'art. 8 co. 3 del Regolamento per la collaborazione tra i cittadini attivi e l'Amministrazione, approvata dal Consiglio Comunale il 9 maggio 2016.

Edificio denominato "Villa Guzzi" situato in Lecco (LC), via allo Zucco 6.

C.U. Fg. 4 Mapp. 129

OGGETTO – NUOVA ATTIVITA' "CENTRO DI FORMAZIONE PERMANENTE
SPECIALIZZATO IN CYBERSECURITY", RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE E
RECUPERO DI UNA PORZIONE DEL PARCO.

LOCALIZZAZIONE



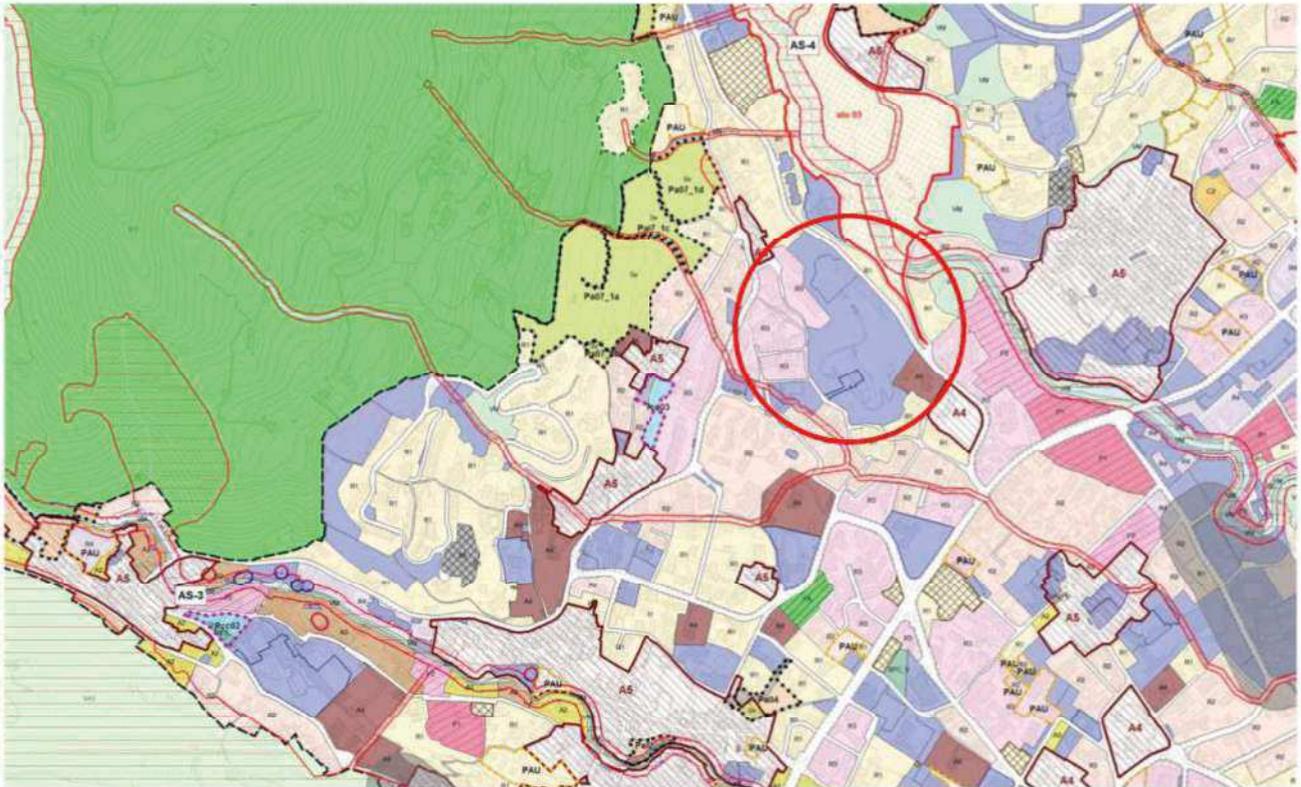
L'area oggetto d'intervento è sita a Lecco, Via allo Zucco 6.

A seguito di ricerca urbanistica l'area assume queste caratteristiche:

| DESCRIZIONE | DESTINAZIONE |
|---|--|
| P.G.T. – TAV. PR1A – DISCIPLINA REGOLATIVA DEL TERRITORIO | SERVIZI ESISTENTI A VALENZA COMUNALE |
| P.G.T. – TAV. DP13 – VINCOLI CULTURALI E PAESAGGISTICI | IMMOBILE VINCOLATO - FASCIA DI RISPETTO DI FIUMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA |
| P.G.T. – TAV. DP22 – SENSIBILITA' PAESAGGISTICA | CLASSE IV – SENSIBILITA' ELEVATA |
| P.G.T. – TAV. DP23 – FATTIBILITA' GEOLOGICA | 2 – FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI |
| PRM E PRV – MODALITA' APPLICATIVA EDIFICI IN AMBITO STORICO E VINCOLATO – VINCOLI DIRETTI | VINCOLO CULTURALE ART. 10 D. LGS. 42/2004 – MODALITA' D'INTERVENTO M2 |

Nelle pagine seguenti sono riportati gli estratti della documentazione urbanistica:

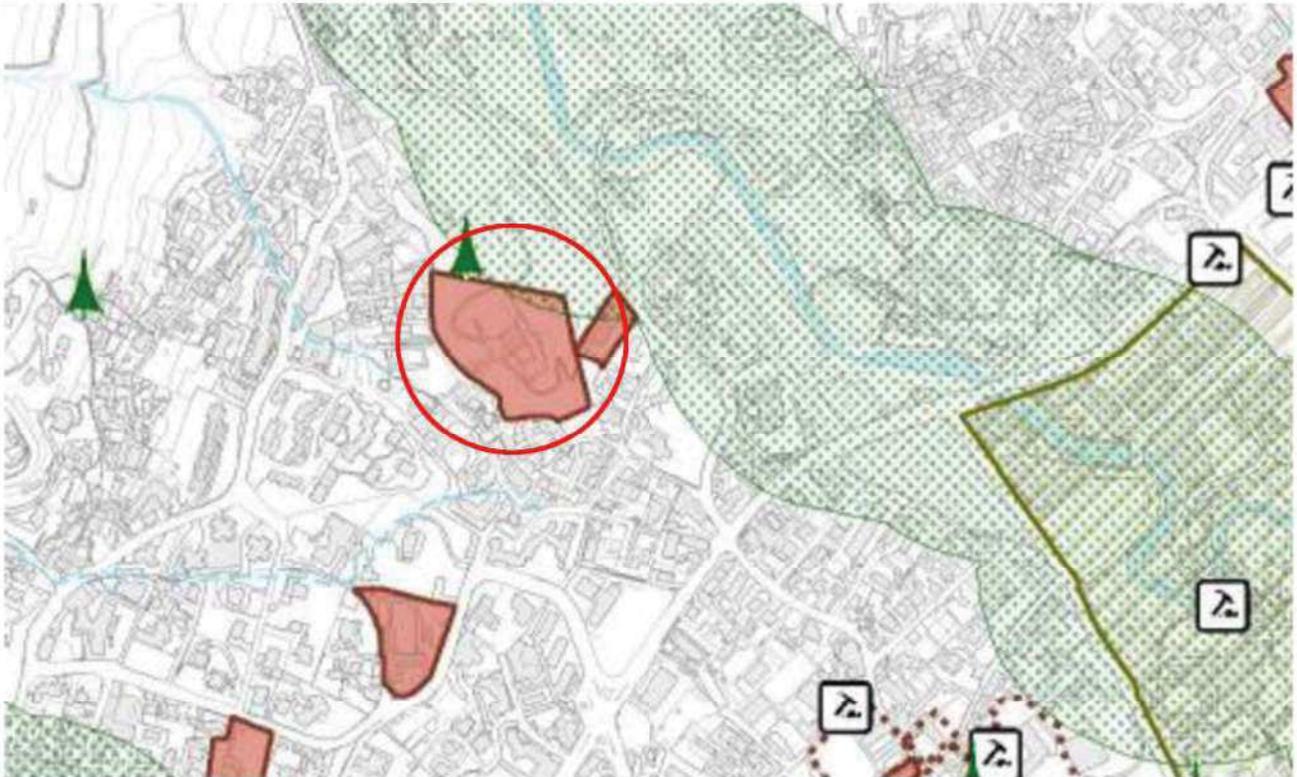
PGT - TAVOLA PR1A DISCIPLINA REGOLATIVA DEL TERRITORIO



SERVIZI ESISTENTI

-  Impianti esistenti
-  Servizi esistenti a valenza comunale
-  Servizi esistenti a valenza sovracomunale

PGT – DP13 VINCOLI SOVRAORDINATI E TUTELA



PATRIMONIO CULTURALE (D.L.gs. 42/2004)

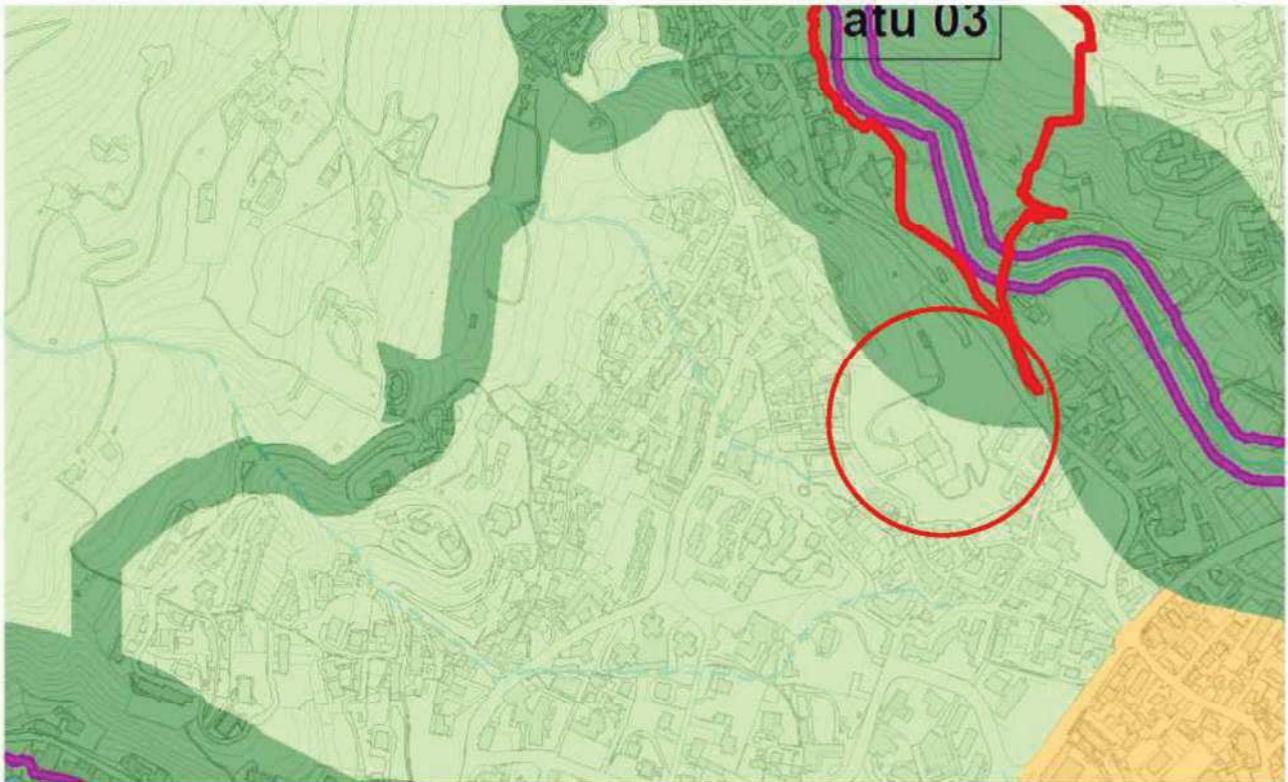
BENI CULTURALI (art. 10 D.L.gs. 42/2004)

-  Immobile vincolato
-  Area di rispetto

Aree tutelate per legge (art. 142)

-  Fascia di rispetto dei territori contermini ai laghi (lett. b)
-  Fascia di rispetto di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (lett. c)
-  Territorio montano oltre 1600 m s.l.m. (lett. d)
-  Parco Regionale Adda Nord - LR n.80 del 16/09/1983 (lett. f)
-  Terreni coperti da boschi (lett. g)

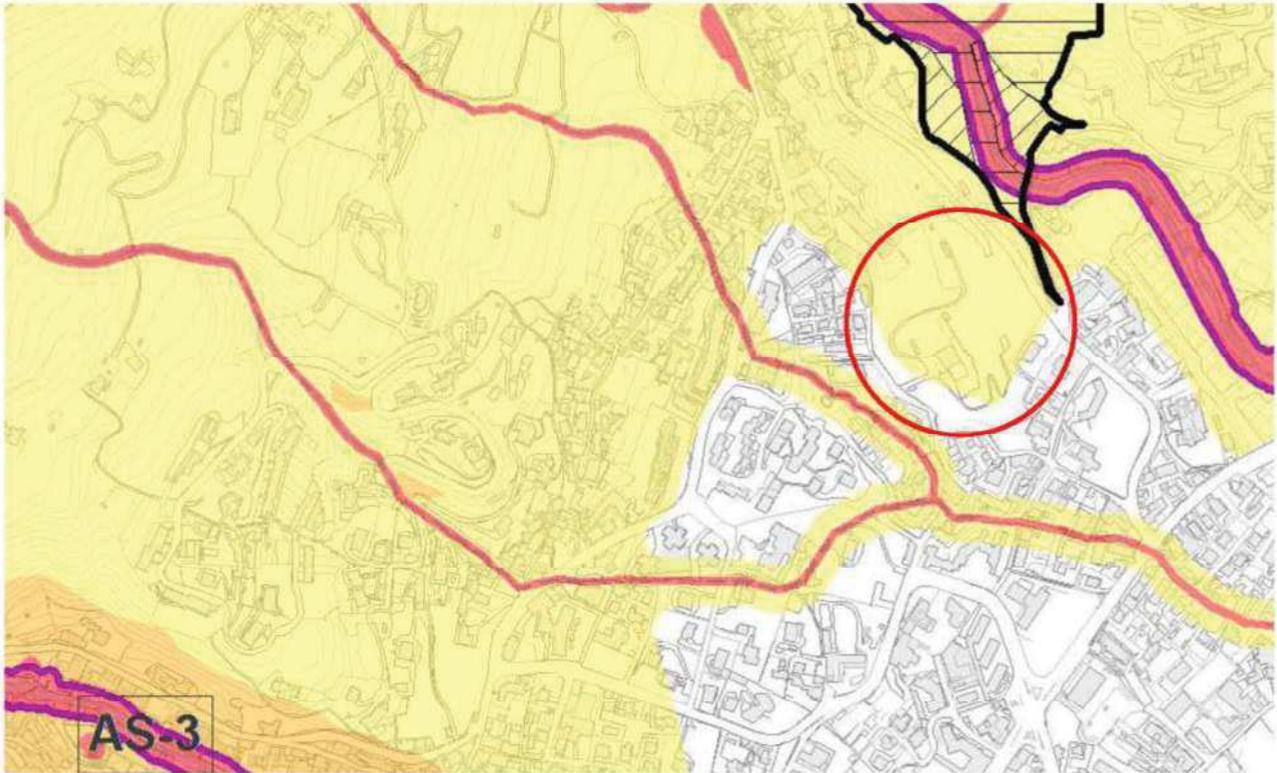
PGT - TAVOLA DP22 SENSIBILITA' PAESAGGISTICA



CLASSI SENSIBILITA' PAESISTICA

-  Classe I - Sensibilità molto bassa
-  Classe II - Sensibilità bassa
-  Classe III - Sensibilità media
-  Classe IV - Sensibilità elevata
-  Classe V - Sensibilità molto elevata

PGT – TAVOLA DP23 FATTIBILITA' GEOLOGICA



CLASSI DI FATTIBILITA'



1 - Fattibilità senza particolari limitazioni



2 - Fattibilità con modeste limitazioni

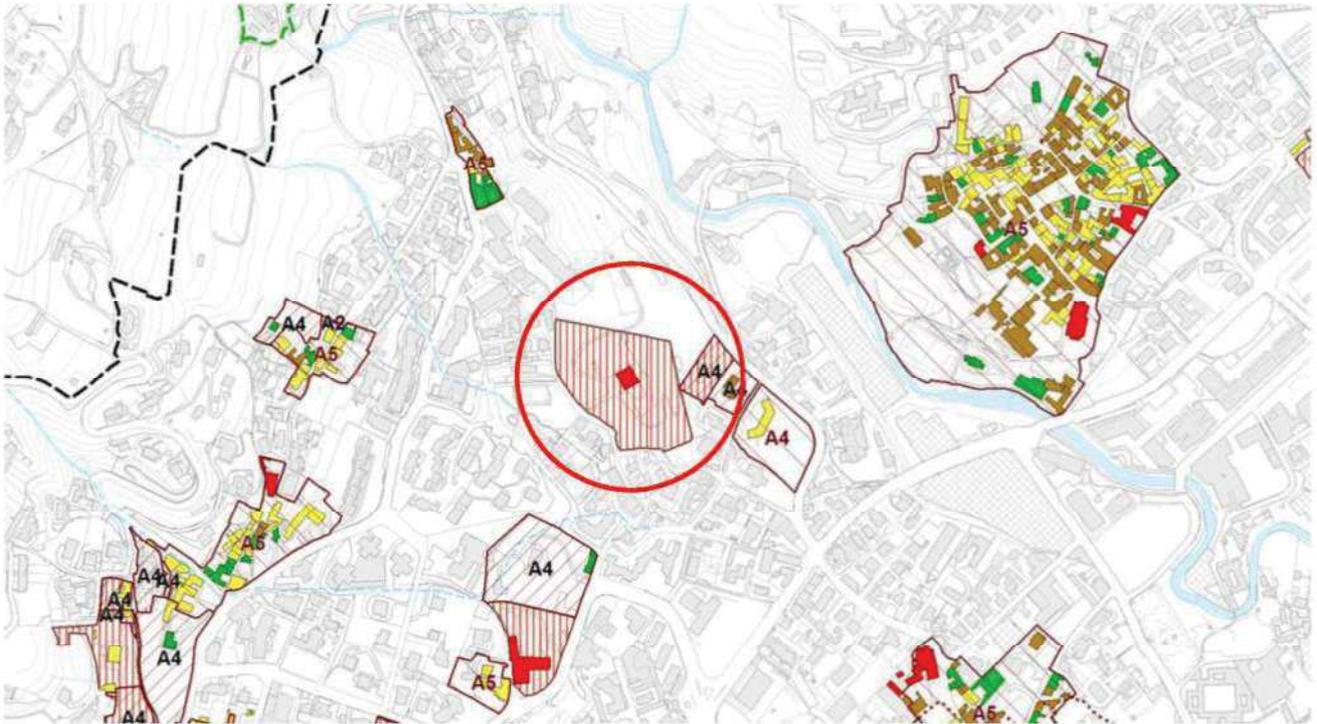


3 - Fattibilità con consistenti limitazioni



4 - Fattibilità con gravi limitazioni

PRM – MODALITA' APPLICATIVA EDIFICI IN AMBITO STORICO E VINCOLATO



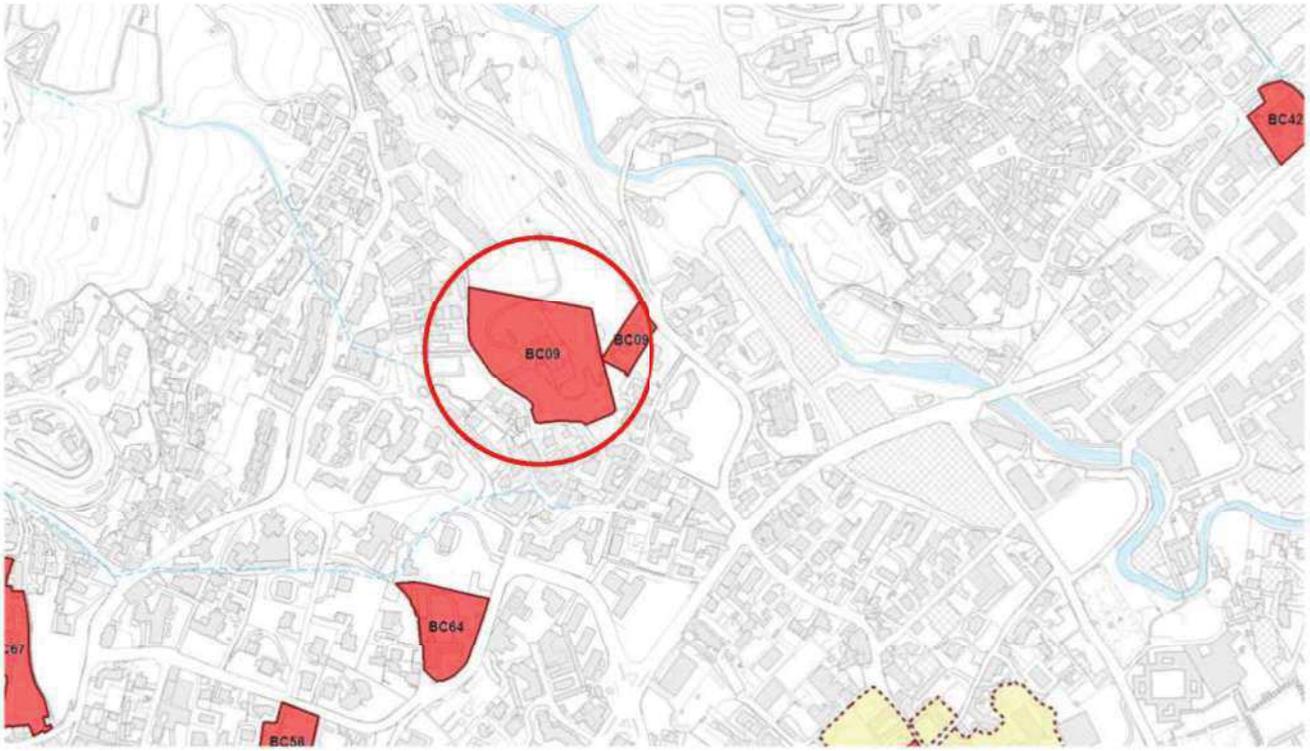
Beni vincolati con Decreto

-  Vincolo Paesaggistico - SIBA - L. 1497/39
-  BENI CULTURALI VINCOLATI - D.Lgs. 42/2004
-  Fascia rispetto vincolo culturale - art. 10 D. Lgs. 42/2004
-  Tutela archeologica
-  Vincolo culturale - art. 10 D. Lgs. 42/2004

MODALITA' DI INTERVENTO

-  M1
-  M2
-  M3
-  M4
-  M5

PRV – BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI – VINCOLI DIRETTI



LEGENDA



Vincolo Paesaggistico - SIBA - L. 1497/39

BENI CULTURALI VINCOLATI - D.Lgs. 42/2004



Vincolo culturale - art. 10 D. Lgs. 42/2004



Fascia rispetto vincolo culturale - art. 10 D. Lgs. 42/2004



Tutela archeologica

ELENCO BENI CULTURALI (ar. 10 D.Lgs. 42/04)

| BENI CULTURALI VINCOLATI | | | |
|---------------------------------|--|---|---|
| BC | DENOMINAZIONE | UBICAZIONE | ESTREMO VINCOLO |
| BC01 | Palazzo Seicentesco frazione Pomedo | via Valsassina - Pomedo | D.M. 30/05/1912 |
| BC02 | Le Mura della Città | via Bovara - il Vallo | D.M. 09/12/1913 |
| BC03 | Campanile Triangolare a facciate concave - 1576 | via Frà Galdino | D.M. 09/12/1913 |
| BC04 | Torre Viscontea - Torre quadrata (vecchie carceri) | via XX Settembre, 3 - vicolo della Torre | D.M. 19/12/1913 e D.M. 30/12/195E |
| BC05 | Castello (avanzi) di Don Rodrigo | via Valsassina - Pomedo | D.M. 05/02/1914 |
| BC06 | Ponte sull'Adda cd. "Ponte Azzoni Visconti o Ponte vecchio" | Fiume Adda | D.M. 24/04/1914 |
| BC07 | Chiesa parrocchiale San Nicolao "Basilica San Nicolò, Campanile e sagrato" | via San Nicolò,1 | D.S.R. 10/02/1925 e D.M. 14/12/199C |
| BC08 | La casa del XVI secolo | via Mastino, 75 (via 18) | D.M. 14/08/1936 |
| BC09 | Villa allo Zucco ex Villa Guzzi "Palazzotto Don Rodrigo" | via AlloZucco,6 | D.M. 20/07/1937 |
| BC09 | Villa allo Zucco ex Villa Guzzi "Palazzotto Don Rodrigo" - edifici annessi | via AlloZucco | D.M. 20/07/1937 |
| BC10 | La Casa cosiddetta "Casa di Lucia" | via Caldone,19 | D.M. 29/10/1956 |
| BC11 | Villa ex Manzoni denominata "Caleotto" con giardino | via Amendola | D.M. 24/07/1959 |
| BC12 | Villa Balicco con parco | via Balicco,1 - via Castagnera | D.M. 06/02/1973 |
| BC13 | Villa Brini e parco | via Galandra | D.M. 12/02/1982 |
| BC14 | Villa "Fiochi" con giardino e parco | via Cantarelli,6 | D.M. 28/04/1982 |
| BC15 | Villa Gomes (detta anche Villa Brasilia o Villa Fiori) con parco. | via Gones, 6 | D.M. 19/07/1982 |
| BC16 | Villino Menager Cassina | Via Dell'isola | Comunicazione del 17/06/1986 |
| BC17 | Villa Calvasina ex Lazzaretto | via Bezzecca, 26 | D.M. 14/05/1987 |
| BC18 | Villa e parco Ponziani | via Mortanara | D.M. 20/07/1988 |
| BC19 | Complesso immobiliare "Borgo Operaio e Campaniletto" | via Amendola | D.M. 21/12/1988 art. A |
| BC20 | Palazzo ex I.N.A.I.L. | c.so mariti della Liberazione angolo via Amendola | Comunicazione del 13/05/1989 |
| BC21 | Immobile "ex caserma Sirtori" | via F. Nullo angolo via L.da Vinci | D.M. 20/06/1994 |
| BC22 | Capannone neogotico Ditta Badoni | c.so Matteotti,7 | D.M. 24/02/1999 |
| BC23 | Edificio denominato "Antico Pretorio" | Piazza Germaini, 2-4 | D.M. 12/06/1997 e D.S.R. 26/09/2002 |
| BC24 | Palazzo ex Nava detto "Sunzin" ora Condominio "Belle vue au lac" | Lungolaro Battisti angolo via Nava | D.M. 27/09/1999 |
| BC25 | Complesso "Ex Macello Comunale" | via Rosnini | Comunicazione del 18/11/1999 |
| BC26 | Area ex Faini - Teatro e porzione di capannone | via Parini, via Ongania | D.M. 13/06/2000 sost. D.S.R. 22/05/2003 |
| BC27 | Cappelle via Crucis del Santuario della Addolorata detta "Madonna della Rovinata" - cappelle da IV a XII | via Alla Rovinata | D.S.R. 27/09/2001 |
| BC28 | Edificio in quartiere Bonacina | via Ai Monti | D.S.R. 17/04/2001 |
| BC29 | Immobile sito in via Belfiore | via Belfiore, 94 | D.S.R. 27/09/2001 |
| BC30 | Fabbricato ad uso scolastico ed alloggio religiose | via Aspromonte,20 | D.S.R. 23/02/2002 |
| BC31 | Edifici denominati Ex Ospedale di circolo | via Ghislanzoni, 22 | D.S.R. 15/03/2002 |
| BC32 | Edificio denominato "Palazzo Falk" - ex Banca d'Italia | Piazza Garibaldi,4 | D.S.R. 18/01/2003 |
| BC33 | Compendio immobiliare in via Asilo Monumento | via Asilo Monumento | D.S.R. 03/11/2003 |
| BC34 | Scuola Elementare "De Amicis" | via Amendola, 24 | D.S.R. 22/12/2003 |
| BC35 | Immobile di Piazza Padre Cristoforo 9 | Piazza Padre Cristoforo,9 | D.S.R. 15/03/2005 |
| BC36 | Ex Villa Mattarelli | via Caprera, 16 | D.S.R. 25/07/2005 |
| BC37 | Teatro Sociale detto "Teatro della Società" | Piazza Garibaldi, 10 | D.S.R. 25/07/2005 |
| BC38 | Edificio ad uso pubblico denominato "Palazz di Paguur" | Piazza XXSettembre, 24 | D.S.R. 25/07/2005 |
| BC39 | Museo Civico Palazzo Belgiojoso | c.so Matteotti, 32 | D.S.R. 25/07/2005 |
| BC40 | Edificio ad uso pubblico | via Sassi, 18 | D.S.R. 25/07/2005 |
| BC41 | Palazzo di Giustizia | via Cornelio, 2 | D.S.R. 25/07/2005 |
| BC42 | Scuola elementare "C. Battisti" | via Mortegrappa, 27 | D.S.R. 25/07/2005 |
| BC43 | Scuola elementare "N. Sauro" | via Alla Chiesa, 1 | D.S.R. 25/07/2005 |
| BC44 | Scuola media "T. Grossi" | via Ghislanzoni | D.S.R. 25/07/2005 |
| BC45 | Immobile (ex Lavatoio) di via Lamarmora | via Lamarmora | D.D.R. 25/07/2005 |
| BC46 | Palazzo municipale | Piazza Diaz, 1 | D.S.R. 25/07/2005 |
| BC47 | Ex Palazzo Ghislanzoni | via Roma, 51 | D.S.R. 25/07/2005 |
| BC48 | Fabbricato ex Cinema Lariano | via Caprera, 13 | D.D.R. 25/07/2005 |
| BC49 | Biblioteca Civica Uberto Pozzoli "Villa Locatelli - ex Casa del Governatore" | via Bovara, 54 | D.D.R.03/08/2005 |
| BC50 | Immobile ad uso abitativo via Mascari | via Mascari, 10 | D.D.R. 03/08/2005 |
| BC51 | Immobile ad uso abitativo | via Gordola, 13 | D.D.R. 03/08/2005 |
| BC52 | Immobile ad uso abitativo | via Sirtori, 9 | D.D.R. 03/08/2005 |
| BC53 | Immobile (ex lavatoio) di Piazza Stoppani | Piazza Stoppani | D.D.R. 03/08/2005 |
| BC54 | Villa Ponchielli | Corso Emanuele Filiberto, 40 | D.D.R. 03/08/2005 |
| BC55 | Immobile per alloggi - uffici | via Amendola,16 -corso Martiri, 54 | D.D.R. 03/08/2005 |
| BC56 | Immobile (ex lavatoio) di Piazza Carducci | Piazza Carducci | D.D.R. 03/08/2005 |
| BC57 | Immobile ad uso abitativo | via Corti, 24 | D.D.R. 03/08/2005 |
| BC58 | Immobile di Corso Monte Santo | corso Monte Santo, 7 | D.D.R. 24/10/2005 |
| BC59 | Immobile in viale Dante | viale Dante, 21 | D.D.R. 20/12/2005 |
| BC60 | Immobile in via Azzone Visconti | via Azzone Visconti, 2-4-6 | D.D.R. 03/05/2006 |
| BC61 | Immobile c.so Martiri detto "Palazzo Nava ora Crotta" | corso Martiri della Liberazione, 53 | D.D.R. 08/09/2006 |
| BC62 | Complesso architettonico di via Mazzucconi | via Mazzucconi 67-71 | D.D.R. 20/10/2006 |
| BC63 | Immobile di via Rivolta | via Rivolta,6 | D.D.R. 26/02/2007 |
| BC64 | Villa già dei Baroni Cattaneo | Corso Matteotti, 124 | D.D.R. 10/03/2008 |
| BC65 | Villa Gnechi ora Invernizzi con giardino | Corso Emanuele Filiberto | D.D.R. 29/10/2008 |
| BC66 | Villa Serponti detta "Villa Eremita con parco" | via Alla Chiesa,2 | D.D.R. 23/02/2011 |
| BC67 | Casa del Clero "DOMUS MATER" ex Villa Aldè | via Mortalbano,3 | D.D.R. 24/11/2011 |
| BC68 | Edificio in via Pasubio | via Pasubio, 1 | D.D.R. 04/05/2012 |
| BC69 | Isola di Pescarenico detta "Isola Viscontea" | Fiume Adda | D.D.R. 31/01/2013 |

Art. 3.3 – NTAPR – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Classificazione e articolazione dei tipi di intervento degli edifici e spazi aperti dei nuclei ed elementi di interesse storico della città.

L'allegato alla relazione del PR, "Schede degli edifici della Città Storica", contiene per ogni manufatto edilizio una scheda conoscitiva e prescrittiva, articolata nelle seguenti specifiche sezioni: dati generali e localizzazione, connotazioni morfo-tipologiche, caratteristiche dell'edificio, destinazioni funzionali e valore testimoniale-vincolistico.

Gli edifici all'interno dei tessuti storici come individuati all'art. 3.1 (A1, A2, A3, A4, A5 e A6) sono classificati con una numerazione da 1 a 5 e riportate nella tavola "PRM - Modalità applicative edifici in ambito storico e vincolati" del PR, per ogni categoria sono stabilite le seguenti modalità di intervento:

Categoria **M1** comprende gli edifici di rilevanza storica/architettonica ambientale assoggettati a vincolo diretto da parte della Sovrintendenza ai B3.AA. Sono consentiti esclusivamente gli interventi di cui alle lettere a) e c) dell'art. 27 della l.r. 12/05. Gli interventi di cui alla lettera b) dell'art. 27 della l.r. 12/05 sono ammessi esclusivamente previo parere vincolante della Sovrintendenza.

E' inoltre ammesso il cambio d'uso purché risulti coerente con gli elementi tipologici e strutturali dell'elemento edilizio;

Categoria **M2** comprende gli edifici di rilevanza storica/architettonica ambientale. Sono consentiti esclusivamente gli interventi di cui alle lettere a) e c) dell'art. 27 della l.r. 12/05. E' inoltre ammesso il cambio d'uso purché risulti coerente con gli elementi tipologici e strutturali dell'elemento edilizio;

Categoria **M3** comprende gli edifici di rilevanza ambientale anche trasformati ma coerenti con il contesto, sono consentiti esclusivamente gli interventi di cui alle lettere a), b) e c) dell'art. 27 della l.r. 12/05,. E' inoltre ammesso il cambio d'uso purché risulti coerente con gli elementi tipologici e strutturali dell'elemento edilizio.

Categoria **M4** comprende gli edifici di non particolare rilevanza storico/architettonica ma coerenti con il contesto, sono consentiti esclusivamente gli interventi di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'art. 27 della l.r. 12/0505 con il mantenimento della sagoma della volumetria e della SU esistente negli interventi di ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione;

Categoria **M5** comprende gli edifici non rilevanti ai fini della salvaguardia storico ambientale sono consentiti gli interventi di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'art. 27 della l.r. 12/05 con il mantenimento della sagoma della volumetria e della SU esistente negli interventi di ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione; sono inoltre consentiti gli interventi di integrale sostituzione edilizia degli immobili esistenti mediante demolizione e ricostruzione anche con diversa localizzazione nel lotto e con diversa sagoma, con mantenimento della medesima SU e altezza esistente nel caso gli edifici adiacenti siano più bassi o non vi siano edifici adiacenti, nel caso sia presente un edificio adiacente di maggiore altezza è possibile il sopralzo dell'immobile oggetto di intervento di sostituzione di un piano rispetto all'esistente dell'immobile sostituito, in quest'ultimo caso qualora l'intervento interessi una SU superiore a 500 m2 è d'obbligo la predisposizione di un PCC, mentre per SU superiori a 1500 m2 è d'obbligo il piano di recupero.

Tutti gli interventi negli ambiti individuati come nuclei ed elementi di interesse storico e del paesaggio costruito tradizionale sono assoggettati a valutazione della Commissione Comunale per il Paesaggio.

Nella città storica, per i soli edifici classificati nelle categorie 4 e 5, è ammessa, la realizzazione di solai intermedi tra gli orizzontamenti esistenti, ove compatibili con l'altezza esistente nel rispetto delle norme igienico sanitarie, purché l'intervento sia compatibile con le caratteristiche tipologiche e strutturali dell'edificio.

In caso di incremento della Su verrà richiesto il reperimento degli standard aggiuntivi così come previsto all'art 4 delle NTAPS e nell'allegato 1 delle NTACM.

Gli edifici che risultano privi della classificazione in base alle categorie sopra indicate verranno assoggettati ad una puntuale ed approfondita verifica conoscitiva da parte del progettista, che permetterà di classificarli stabilendo così le modalità di intervento ammissibili.

La suddetta indagine e la conseguente valutazione verranno sottoposte al parere della Commissione Paesaggio.

Le presenti modalità di intervento assegnate dal Piano delle Regole negli elaborati cartografici si intendono sempre riferite agli edifici e alle relative pertinenze (spazi aperti pavimentati e non, parchi privati, giardini, edifici minori annessi, corpi secondari, etc.), qualora non diversamente indicato.

L'attuazione degli interventi individuati è subordinata alla presentazione di una documentazione conoscitiva, comprendente l'analisi delle caratteristiche tecnico-costruttive, il rilievo dei materiali esistenti e l'eventuale rilievo del degrado e relativi fattori e il rilievo dei dissesti statici, e una ricerca storica con lettura critica filologica delle permanenze e delle dinamiche che hanno segnato la storia dell'edificio e del sito, compresa l'evoluzione del patrimonio vegetale eventualmente presente.

Le scelte progettuali, finalizzate alla definizione della soluzione tipologica-morfologica, dei materiali da costruzione e di finitura, degli spazi aperti, delle coperture nonché dei colori e del mantenimento di eventuali elementi testimoniali, saranno compiute sulle base dei suddetti elaborati conoscitivi.

PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE: NUOVA ATTIVITA' "CENTRO DI FORMAZIONE PERMANENTE SPECIALIZZATO IN CYBERSECURITY",

L'economia del territorio lecchese è storicamente caratterizzata dalla vocazione alla produzione e lavorazione del ferro. Nel corso del ventesimo secolo ha creato e sviluppato un distretto lavorativo potente tale da sostenere lo sviluppo economico e demografico sino a diventare un'eccellenza nazionale ed internazionale.

Il **ferro** non è stato solo economia, ma vera cultura. Formazione di competenze ad alto livello in grado di soddisfare anche infrastrutture ed opere di massima importanza, artigianato derivante dalla lavorazione dei metalli, innovazioni tecnologiche dei macchinari, famiglie di imprenditori impegnate per generazioni nel settore.

I **luoghi** del territorio, primo fra tutti la Valle del Gerenzone, sono stati sede delle più antiche officine metallurgiche e meccaniche, favorendo la nascita di centri abitati, da Lecco alta sino al lago.

Il ferro, infine, ha rappresentato una sorta di scudo contro i crolli economici, un vessillo culturale che ha identificato la città per moltissimo tempo.

Di contro, il **turismo** lecchese ha una tradizione legata al lago e alle montagne, ma principalmente ai Promessi Sposi e ai luoghi al romanzo collegati. Dalla Casa di Lucia alla Chiesa di Don Abbondio sino al Palazzotto di Don Rodrigo identificato nell'attuale Villa Guzzi.

Tale premessa ci è parsa fondamentale nell'elaborare un progetto che miri al rinnovamento culturale e turistico della città e alla rivalorizzazione di un luogo ricco di potenziale umano e tecnologico in grado di esprimere la propria potenzialità.

Ma ancora.

Se è vero, come è vero, che i confini del lavoro non si possono più considerare territoriali, è indispensabile dare al lavoro stesso, ma anche ai diversi territori, una **nuova identità in grado, cioè**, di rendere il territorio soggetto creativo di lavoro diffuso, e allo stesso tempo ambiente attrattivo per nuove professionalità.

Un **centro di formazione permanente**, specializzato in ambito **cybersecurity**, collocato in un luogo di antica memoria quale **Villa Guzzi**, ci è parso rappresentare al meglio tale nuova visione del lavoro.

Villa Guzzi sarà luogo di formazione continua: un luogo antico, situato nella zona di Lecco alta che tanto della storia locale racchiude, in grado di raccontare l'antica classe signorile e imprenditoriale, pronto a trasformarsi in incubatore di nuove competenze.

Cybersecurity e Villa Guzzi sono dunque i punti di partenza della nostra proposta che intende dare nuova linfa alla cultura del territorio affiancando tradizione e innovazione, ferro e informatica, con il pilastro della formazione rivolta alla **gestione, sicurezza e protezione dei dati**, per ridare visibilità ad una struttura storica di Lecco che merita di essere riattivata e di trasformarsi in centro di attrazione, oltretutto di richiamo turistico, per creare nuove competenze di interesse per l'industria del territorio, e non solo.

La Cybersecurity è già una tra le nuove frontiere della tecnologia, fonte di nuove figure professionali già necessarie nel presente e sempre più in futuro.

Il **progetto è proposto da Alleatech**, realtà innovativa fondata da Easynet e G.R. Informatica, aziende storiche del territorio lecchese che operano nel settore IT con una proposta a 360 gradi. Alleatech

realizzerà in Villa Guzzi il SOC (Security Operation Center) ed il NOC (Network Operation Center) che garantiranno agli studenti un'esperienza non solo teorica ma immediatamente pratica, confrontandosi 24 ore al giorno per 7 giorni alla settimana con le problematiche di cybersecurity quotidiane delle aziende e degli enti.

Proprio per questa nostra specifica attività abbiamo sempre tenuta alta l'attenzione verso le tematiche collegate alla sicurezza informatica.

Il **Cybersecurity concept** è da sempre nel patrimonio delle nostre competenze ed infatti tra le aziende di Easynet Group è presente anche **Enforcer**, società nata nel 2004 che grazie alle profonde competenze possedute e alle esperienze acquisite, permette di fornire risposte immediate e complete con soluzioni integrate, metodologiche e tecnologiche atte a delineare, rinforzare e correggere i **processi**, verso l'obiettivo ultimo di assicurare la disponibilità, integrità e confidenzialità dei dati e dei sistemi informativi.

I soci fondatori di Enforcer sono Igor Falcomatà e Matteo Falsetti, riconosciuti in Italia come punti di riferimento nel settore della sicurezza informatica e nella comunità degli ethical hacker.

La parola **etica** ha per noi un significato fondamentale e tutta l'attività viene svolta nel pieno rispetto di privacy e correttezza.

Peraltro, la formazione legata alla sicurezza è di tale importanza per noi da avere portato alla scelta di fondare un'apposita azienda: **SETA (SEcurity Talent Academy)**.

SETA, con un corpo docenti di esperti operativi nel settore Cybersecurity attivamente coinvolti nelle più importanti organizzazioni pubbliche e private italiane, è il punto di riferimento nella formazione nell'ambito della **sicurezza informatica** e **business continuity** sui predetti temi. È in grado di rispondere alle esigenze di un pubblico eterogeneo, dal singolo cittadino alle aziende, dagli enti pubblici ai professionisti.

Inoltre, ma vorremmo dire soprattutto, volge la sua attenzione a coltivare giovani talenti e formare specialisti nel settore.

Sul territorio lecchese grazie alla collaborazione con **IIS Badoni** è stato avviato un corso curriculare per le classi terze, quarte e quinte di tutto l'istituto nell'ambito Cybersecurity e trattamento dei dati. Un primo seme gettato per un lavoro da continuare ampliandolo ad altri istituti superiori nella provincia lecchese, alcuni dei quali hanno già manifestato il proprio interesse.

Inoltre, grazie ad una partnership esclusiva con **MIP Politecnico di Milano**, abbiamo istituito un master e un corso di alta formazione con l'obiettivo di promuovere la formazione in ambito sicurezza informatica e-business continuity a livello post-universitario.

Presentiamo qui alcuni dei nostri formatori

Igor Falcomatà, co-fondatore di Enforcer, si occupa di ricerca, consulenza e formazione nell'ambito della sicurezza dei sistemi informativi e delle reti di telecomunicazione dal '98 e, più in generale, di informatica dal '92.

Matteo Falsetti, co-fondatore di Enforcer, dal 1996 è ricercatore indipendente nel campo della sicurezza informatica con particolare attenzione ai protocolli di internetworking, ai sistemi di controllo ed autenticazione, alle vulnerabilità del software.

Gianfranco Ciotti, si occupa principalmente di Cyber Risk Management e di Sicurezza Informatica Offensiva in Enforcer, soprattutto in ambito bancario.

Giorgio Missaglia, fondatore e socio di Easynet, società tra le prime in Italia ad operare come ISP (Internet Service Provider) e system integrator, oggi opera prevalentemente come Virtual CISO (Chief Information Security Officer).

Francesco Missaglia, socio di Easynet, è responsabile della divisione sicurezza in Easynet e ha progettato e coordinato la realizzazione del NOC e del SOC dell'azienda.

Eugenio Battiston, si occupa da oltre vent'anni di tematiche relative alla privacy e alla sicurezza delle informazioni.

Paolo Pogliano, CEO di SETA, si occupa di ricerca di sistema e di processi aziendali.

Vogliamo ora presentare tutti i percorsi e l'importanza che riveste la formazione che proponiamo per ogni soggetto agente nella società.

Il nostro obiettivo è quello di proporre a tutta la cittadinanza di accedere a corsi di formazione e percorsi immersivi che permettano di conoscere a fondo l'ambito della sicurezza informatica e l'importanza della consapevolezza nel trattamento dei dati sia personali che aziendali.

Per questo prevediamo diversi corsi con diverse inclinazioni a seconda dei destinatari degli stessi.

Una particolare attenzione va posta alla formazione del **singolo cittadino**.

Ormai i nostri dati sono per la maggior parte in rete e quindi accessibili da molti e soggetti a gestioni anche illecite.

E' pertanto fondamentale avere la consapevolezza dei rischi e la capacità di tutelarsi.

Pensiamo qui ai dati che inseriamo su varie piattaforme non garantite, non istituzionali, non coperte da garanzie scritte, ma anche all'utilizzo generalizzato di internet delle cose (IoT, Internet of Things).

Una rete complessa di dispositivi ci collega infatti alla rete: smartphone, elettrodomestici, dispositivi home quali Alexa e similari, smartwatch, ecc.

Un tale proliferare di connettività, che naturalmente presenta estremi vantaggi, ma espone anche ad estremi rischi in quanto gli standard di sicurezza raggiunti dai vari prodotti in commercio non sono sempre correttamente impostati.

L'intelligenza artificiale ed i relativi algoritmi sono parte di questo sistema e della vita quotidiana: proprio per questo ne vanno valutati gli aspetti di carattere etico, sociale e di privacy.

Gestire la tecnologia e non farsi gestire da essa è un compito che sempre di più ci deve appartenere.

Acquistando una corretta e piena consapevolezza dei rischi ogni cittadino sarà posto in grado di evitare messaggi e-mail di phishing, di incorrere in firme di contratti illeciti, di capire immediatamente che un software che protegge dai "virus" non risolve il problema.

Altro sguardo e altro progetto riguarderanno i **giovani e i giovanissimi** con un particolare impegno rivolto al **mondo femminile** in merito al quale ci pare doveroso aprire una parentesi.

Partiamo dalla questione generale che evidenzia la scarsa propensione delle ragazze alla scelta degli indirizzi **STEM** sino ad arrivare alla altrettanto scarsa propensione delle aziende all'assunzione di donne ad alti livelli in campo tecnologico.

In particolare, nell'ambito che qui ci interessa, si rileva che le donne che se ne occupano spesso arrivano ai vertici delle competenze e della carriera, ma numericamente si è ancora molto lontani dalle potenzialità che la Cybersecurity riveste per l'occupazione femminile.

Secondo quanto evidenziato da Eurostat, in Italia le laureate in discipline STEM sono solo il 34% degli impiegati in questo settore, molto al sotto di paesi come Lettonia, Croazia, Bulgaria e Romania, che

superano tutte il 45%. Inoltre, la percentuale di ragazze iscritte ai corsi STEM, sul totale delle donne iscritte all'università, è fermo al 18%, preferendo percorsi di studio umanistici.

Tale disparità di genere raggiunge l'apice nelle aree Cloud Computing, Ingegneria dei Dati e IA, in cui, in media, un solo lavoratore su 5 è donna, sia in Italia che a livello globale, e nella **Cybersecurity** la percentuale è ancora più bassa, con un lavoratore donna su dieci.

Da tutto ciò si evince che promuovere la formazione tecnologica riqualificandola sin dall'istruzione media superiore e valorizzare le competenze richieste per presenti/future opportunità di carriera, significa raccogliere la sfida dell'inclusione femminile in ambiti da sempre considerati erroneamente di dominio maschile, valorizzando quelle caratteristiche proprie delle donne particolarmente adeguate alla logica richiesta dalla Cybersecurity.

Aumentare la presenza femminile nel settore significa offrire un notevole assist alla crescita economica favorendo al contempo una reale evoluzione sociale, un progresso verso le pari opportunità.

Il progetto prevede **incontri per l'orientamento con le studentesse delle scuole medie inferiori** (a partire dalla seconda media) e con quelle degli istituti tecnici e dei licei, con la presenza di donne professioniste del settore quali testimonial e motivatrici.

Ma di più esiste la questione famiglia. Sappiamo che, soprattutto nella scelta dell'indirizzo di studi al termine della media inferiore, l'influenza genitoriale ha ancora un peso rilevante. Prevediamo quindi anche incontri di informazione e formazione con le famiglie al fine di superare il preconcetto culturale spesso alla base di scelte a volte addirittura errate.

E' con questo spirito che a partire dall'anno scolastico 2020/2021 **abbiamo** istituito il **Premio SETA**, che prevede l'assegnazione di tre borse di studio a tre alunne dell'istituto ISS Badoni di Lecco, con l'obiettivo di sponsorizzare le scelte post-diploma delle studentesse meritevoli.

Tornando all'offerta al mondo giovanile in generale si propone una **formazione** che, al netto della parte squisitamente teorica, affianchi una reale e contemporanea **esperienza immersiva sul campo**. Infatti, i docenti, in quanto professionisti che agiscono nel settore, proporranno di volta in volta casi concreti, problematiche reali da risolvere coinvolgendo direttamente gli studenti nell'affrontarle.

Il progetto prevede corsi sia extracurricolari che curricolari, partendo dal livello base sino al livello più avanzato.

Se lo scopo principale del progetto è identificare **giovani talenti** e conseguentemente formare nuovi professionisti e future eccellenze, non meno importante è avvicinare i giovani e i giovanissimi al concetto di **sicurezza informatica**.

Per questo, accanto alla formazione specifica, il progetto prevede modalità più ludiche, come giochi a squadre e giochi individuali, calibrati in base all'età e alla frequentazione scolastica.

La collaborazione con le scuole sarà in questo senso molto importante.

Incontri con i **docenti**, a partire dalla scuola primaria, o addirittura dalla scuola per l'infanzia, affiancati da una (in)formazione di base, contributi forniti dagli insegnanti stessi, permetteranno di inserire proficuamente nell'offerta formativa una parte dedicata all'ambito Cybersecurity.

Insegnare ai **bambini** e ad avere un'attenzione nei confronti della Rete e a sviluppare uno spirito critico significa porre le fondamenta per una sicurezza futura.

Per questo è però necessario che i docenti siano aggiornati in maniera continuativa non solo sulla digitalizzazione ma in particolare sulla Cybersecurity e sul concetto di reputazione.

Ugualmente indispensabile è la formazione dei genitori (già presi in considerazione in quanto "cittadini") nel loro specifico ruolo di controllo consapevole.

Si rileva infatti che per i genitori avere dei figli in grado di “smanettare” con smartphone, videogiochi, applicazioni, sia addirittura motivo di orgoglio senza rendersi conto dei rischi che la facilità di movimento ciò comporti.

Prevediamo quindi anche incontri specifici con i genitori.

Pensiamo al controllo genitoriale sull'utilizzo di strumenti tecnologici da parte di bambini e adolescenti. Le ultimissime generazioni, intendendo qui i nati dal 2010 al 2020 sono ben oltre i nativi digitali: cresciuti con la connettività quale dato assodato, non hanno conosciuto il tempo senza la rete, sono immediatamente e istintivamente in grado di manovrare smartphone e qualsiasi altro oggetto tecnologico. I piccolissimi scelgono e guardano film, selezionano immagini, conoscono l'utilizzo dei messaggi vocali e molto altro. La Generazione Z (1995-2010) è stata la prima ad utilizzare la Rete sin dall'infanzia ed è ora nel periodo dell'adolescenza.

Entrambe queste categorie di minori sono a rischio con modalità diverse ed è quindi indispensabile che i genitori, in quanto soggetti deputati alla loro tutela, siano in grado di esercitare un controllo democratico.

Cyberbullismo, pedofilia, acquisti illeciti, minacce, adescamenti sono solo alcuni tra i pericoli in cui gli adolescenti possono incorrere.

Per quanto riguarda i piccolissimi è purtroppo molto facile che incappino in immagini macabre, crude, o anche “semplicemente” devianti.

Ciò non deve fare pensare alla necessità di divieti totali, ma ad una guida attenta e consapevole.

Sempre parlando di giovani e giovanissimi (oltre che di genitori e docenti) si apre il discorso sulla collaborazione con il mondo della **Scuola**.

Recenti statistiche danno la scuola nel nostro Paese come la più ricca di nozioni: i nostri studenti escono da qualsiasi percorso di studi con un bagaglio nettamente superiore a quello di studenti di altri Paesi.

Altri Paesi, di contro, sono nettamente più avanzati nella creazione di competenze atte a un agevole inserimento nel mondo del lavoro di qualsiasi campo si tratti.

Ancora, in Italia la formazione umanistica e quella tecnica sono storicamente considerate agli antipodi, addirittura considerate di prima e seconda classe.

Il campo della Cybersecurity è probabilmente, in questo momento storico, il più idoneo al superamento di tale contrapposizione.

Sono molte, infatti, le professioni aperte nel settore: informatici addetti al controllo dei sistemi, specialisti nell'analisi delle vulnerabilità aziendali, manager in grado di coordinare appositi team, esperti di informatica forense, professionisti del sociale, della privacy, dell'economia, del marketing digitale, ecc.

Appare quindi evidente che nozione, competenza e formazione debbano andare di pari passo per accompagnare i giovani verso il mondo del lavoro con consapevolezza e strumenti in grado di reggere le spinte dell'economia.

La formazione immersiva inoltre contribuirà alla riduzione del gap attualmente esistente tra mondo aziendale e mondo scolastico, tra studenti e professionisti, e, in definitiva, tra domanda e offerta di lavoro.

Secondo **Cybersecurity Ventures** entro la fine del 2021 nel mondo ci saranno 3,5 milioni di posti di lavoro di sicurezza informatica vacanti.

Secondo un recente rapporto di (ISC)2, ente di certificazione in ambito security, almeno il 38% delle aziende europee sta ricercando esperti di cybersecurity, per far crescere il suo team di almeno un 15% di persone in più nel prossimo anno.

Come abbiamo già rilevato, scuola e mondo del lavoro parlano linguaggi differenti: i requisiti richiesti dalle aziende non corrispondono alle qualifiche e competenze che gli ex studenti sono in grado di offrire.

Anche da qui deriva il crescente tasso di disoccupazione o di sotto-occupazione riguardante i neo-diplomati e/o i neo-laureati.

Le business school esistenti in Italia risolvono solo molto parzialmente il problema.

Sono infatti accessibili solo a famiglie con redditi particolarmente elevati, non fanno parte del percorso scolastico tradizionale, sono collegate esclusivamente ad alcune aziende privilegiate.

Il nostro progetto si rivolge di contro a tutte le scuole che vorranno partecipare, creando percorsi idonei a formare giovani preparati ad entrare in azienda.

Spostiamo ora l'attenzione sulla formazione destinata ad aziende, professionisti e Pubbliche Amministrazioni.

Aziende, PA e professionisti trattano una mole di dati sempre più consistente, in particolare sono in possesso di dati sensibili di persone fisiche, informazioni che devono essere tutelate da ogni possibile rischio.

Tali dati oggi risiedono su server e vengono tipicamente condivisi tramite e-mail esponendoli al web e ai rischi ad esso connessi.

Il fattore umano ha un peso estremamente rilevante sul livello di sicurezza di ogni organizzazione sia essa azienda privata o soggetto della Pubblica Amministrazione.

Troppo spesso, infatti, gli incidenti di sicurezza informatica derivano da errori inconsapevoli legati alla mancanza di conoscenza e/o di consapevolezza su tali tematiche.

È quindi indispensabile che tutto il personale sia formato e informato sui potenziali rischi e che sia posto in grado di difendere beni e dati privati e aziendali.

A partire dal corso base sino a quello più avanzato i partecipanti sperimenteranno direttamente i metodi di attacco al fine di comprendere le vulnerabilità e le tecniche per poterle utilizzare con successo. Poiché ogni argomento trattato sarà verificato attraverso sessioni pratiche in laboratorio, si comprende facilmente come e quanto si tratti di formazione che, andando ben oltre la pura teoria, porti i corsisti ad una esperienza totalmente immersiva nelle situazioni reali.

Ad aziende e professionisti è dunque indispensabile fornire:

- la consapevolezza del rischio;
- la capacità di gestione;
- supporto nelle strategie di sicurezza nella quotidianità operativa;
- strumenti di previsione e rilevazione delle minacce informatiche;
- metodologie consolidate altamente professionali.

Citiamo qui alcuni passi del PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) particolarmente significativi e illuminanti rispetto al progetto che qui stiamo presentando.

Tra le cause del deludente andamento della produttività c'è l'incapacità di cogliere le molte opportunità legate alla rivoluzione digitale. Questo ritardo è dovuto sia alla mancanza di infrastrutture adeguate, sia alla struttura del tessuto produttivo, caratterizzato da una prevalenza di piccole e medie imprese, che sono state spesso lente nell'adottare nuove tecnologie e muoversi verso produzioni a più alto valore aggiunto.

La **Pubblica Amministrazione**, storicamente, purtroppo, in Italia e non solo, è fanalino di coda nella progressione tecnologica.

L'Italia deve modernizzare la sua Pubblica Amministrazione, rafforzare il suo sistema produttivo e intensificare gli sforzi nel contrasto alla povertà, all'esclusione sociale e alle disuguaglianze.

Per la PA la sicurezza dei dati non è rinunciabile, poiché la normativa europea prevede **obblighi e sanzioni** pesanti per le inadempienze.

La digitalizzazione dei servizi offerti all'utenza espone ancor più agli attacchi in quanto si allontana da quello che possiamo definire limite di sicurezza.

Ricordiamo che tra le Missioni del Piano sono inserite **digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo** e che circa il 25% degli investimenti saranno destinati all'innovazione tecnologica e, in particolare per le PA, allo svecchiamento degli obsoleti e pesanti percorsi burocratici in favore di una modalità tecnologicamente al passo con i tempi.

L'innovazione oggi passa necessariamente da nuovi modelli e nuove tecnologie: Industria 4.0, Edge e Cloud Computing, Intelligenza Artificiale, Business Intelligence rendono le aziende, le città e le persone sempre più interconnesse.

Ma se i pericoli tangibili sono controllati da sistemi di sicurezza appunto tangibili, quelli legati a beni intangibili, come i nostri dati, devono essere assicurati da sistemi analoghi: un esempio di approccio è dettato dalla tecnologia **Blockchain**, che può essere sfruttata per garantire la democratizzazione delle informazioni e l'integrità del dato.

Allarghiamo gli orizzonti dalla Cybersecurity alla gestione informatizzata dei dati e dei processi, soprattutto in ambito gestionale.

Il paradigma **Industria 4.0** comporta sicuramente una profonda evoluzione da un punto di vista tecnologico, con l'adozione di sistemi **IoT** deputati al raccoglimento dei parametri di funzionamento delle macchine e degli apparati industriali. Ma l'aspetto più importante per la nuova **Fabbrica Digitale** è la possibilità di utilizzare correttamente il dato per generare informazioni di valore, così da migliorare i processi industriali e non solo. Un passaggio che, inevitabilmente, coinvolge da vicino i software gestionali **ERP** (Enterprise Resource Planning), ovvero le applicazioni da cui transitano tutti i processi di business rilevanti per un'azienda.

Oggi giorno la **Cybersecurity** impatta quindi anche la progettazione dei software, che devono essere pensati sin dall'inizio per essere sicuri. Tale approccio, definito **Security By Design** è trattato dal Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali (GDPR) e prevede regole e procedure precise per la creazione di servizi, applicazioni e prodotti realizzati in un'ottica di sicurezza informatica.

Security By Design è quindi un pilastro fondamentale della moderna **ingegneria del software**: definisce applicazioni progettate espressamente per essere sicure, anticipando e minimizzando a priori gli impatti delle vulnerabilità che potranno manifestarsi in produzione. Un approccio sistematico che prevede l'inserimento di controlli, verifiche e audit di sicurezza durante le fasi di progettazione e realizzazione di software stessi e dei relativi servizi di messa in opera.

I principi **Security By Design** valgono in qualsiasi contesto, ma hanno implicazioni maggiori nell'ambito dei dispositivi connessi e dei sensori che rendono "intelligenti" le nostre case, le auto, gli impianti di videosorveglianza, gli smartphone, i wearable ed in misura sempre più crescente anche le nostre aziende manifatturiere, ormai orientate al modello **Smart Manufacturing**.

I rischi connessi alla sicurezza dei dispositivi IoT sono evidenti: la **raccolta di dati massiva** oltre ad ampliare la possibilità di riduzione della privacy degli utenti, apre le porte a nuovi potenziali **punti di attacco**, legati ai sistemi stessi di raccolta dei dati, alle piattaforme di controllo dei device, alle architetture di interscambio, agli algoritmi di verifica e aggiornamento, ecc.

Attualmente, però, si sta assistendo ad una **riduzione delle competenze in ambito gestionale**, come se si trattasse di un "distacco generazionale" nei confronti delle logiche e delle necessità della fabbrica moderna. Parimenti, come detto, mancano le competenze necessarie al disegno delle corrette misure di sicurezza, che richiedono un controllo puntuale lungo tutto il ciclo di vita delle applicazioni software.

In questo scenario, la **Cybersecurity** può fare da traino e da collante per dare impulso all'evoluzione dei sistemi gestionali di nuova generazione, in cui il dialogo tra i dispositivi IoT e le soluzioni ERP deve basarsi sui principi di disponibilità, integrità e riservatezza tipici della sicurezza informatica.

Ogni azienda ha bisogno di **dati sicuri** su cui basare le strategie di business e di **specialisti** in grado di analizzare e governare i processi e le informazioni su cui si basa l'evoluzione delle imprese vocate al modello **Smart Manufacturing**.

E' necessario quindi **estendere la formazione dalla sicurezza informatica alla gestione dei processi aziendali**, con particolare riferimento all'ambito gestionale e alle relative applicazioni software.

Per concludere riteniamo che un progetto come quello descritto si inserisca perfettamente sia all'interno del nostro panorama storico sia del nostro territorio. Potrà rinnovare l'immagine della nostra città e renderla attrattiva, formare nuovi talenti che potranno affacciarsi al mondo del lavoro con elevate competenze, aumentare la capacità dei cittadini nell'utilizzo di strumenti informatici, migliorare la qualità della città e dei servizi proposti, avvicinare le aziende ai giovani colmando il gap oggi fortemente presente.

Valmadrera, 24/03/2022



architetto
**Galbusera
Fabio**
n° 1000
Ordine degli
Architetti P.C.
Provincia di Lecco

ALLEGATO A

ESTRATTO MAPPA e VISURA CATASTALE

Dati catastali relativi alla proprietà del
COMUNE DI LECCO
via allo Zucco n° 6

Atto 3519

Atto di acquisto del compendio di Villa Guzzi ex Villa allo Zucco
rogito Notaio Alberto Cuocolo Rep. 4023 sottoscritto in data 30/06/1982
Registrato a Lecco il 08/07/1982 N 3508 mod. II
Trascritto a Lecco il 16/07/1982 Reg. Gen. 5681, Reg Part 4960

Contro : *Locatelli Angela ved. Guzzi* cede e vende
A Favore : *Comune di Lecco* accetta ed acquista

Consistenza :

Comune Amministrativo di Lecco

Comune Censuario di Castello Sopra Lecco Sezione di Olate Foglio Logico 2 Foglio Effettivo 4

| <u>Dati di Catasto Fabbricati</u> | Via Luera 5 | Partita 1122 | Fg 4 | |
|--|-------------|---------------|---------|------------------|
| Ex Mapp. 129 | Cat. A/8 | cl. 1 Vani 16 | Piano 1 | Rendita £. 8.768 |
| Ex Mapp. 259 | Cat. C/6 | cl. 6 Mq 25 | Piano T | Rendita £. 515 |

Le sopra descritte unità immobiliari sono state variate di consistenza con denuncia di variazione in data 05/09/1975 Prot. 611

| | | | |
|----------|-------|-------------------------------------|------------|
| 1) Prot. | 611/1 | ora CC Ola Fg. 4 Mapp. 259 Sub. 1 | Depandance |
| 2) Prot. | 611/2 | ora CC Ola Fg. 4 Mapp. 259 Sub. 2 | Depandance |
| 3) Prot. | 611/3 | ora CC Ola Fg. 4 Mapp. 129 Sub. 501 | Villa |

Dati di Catasto Terreni

Partite 829 - 1424

| | | | | | |
|------------------|-----------|-------|-------------|----------------|----------------|
| Mapp. 127 | pra. arb. | cl. 3 | are 0.65.20 | R.D. £. 169,52 | R.A. £. 136,92 |
| Mapp. 259 | prato. | cl. 2 | are 0.59.00 | R.D. £. 247,80 | R.A. £. 147,50 |
| Mapp. 802 sub. a | sem. arb. | cl. 1 | are 0.17.40 | R.D. £. 108,75 | R.A. £. 29,58 |
| Mapp. 803 sub. b | pra. arb. | cl. 3 | are 0.01.00 | R.D. £. 2,60 | R.A. £. 2,10 |
| Mapp. 845 | sem. arb. | cl. 1 | are 0.06.20 | R.D. £. 38,75 | R.A. £. 10,54 |
| Mapp. 846 | sem. arb. | cl. 1 | are 0.07.30 | R.D. £. 45,62 | R.A. £. 12,41 |

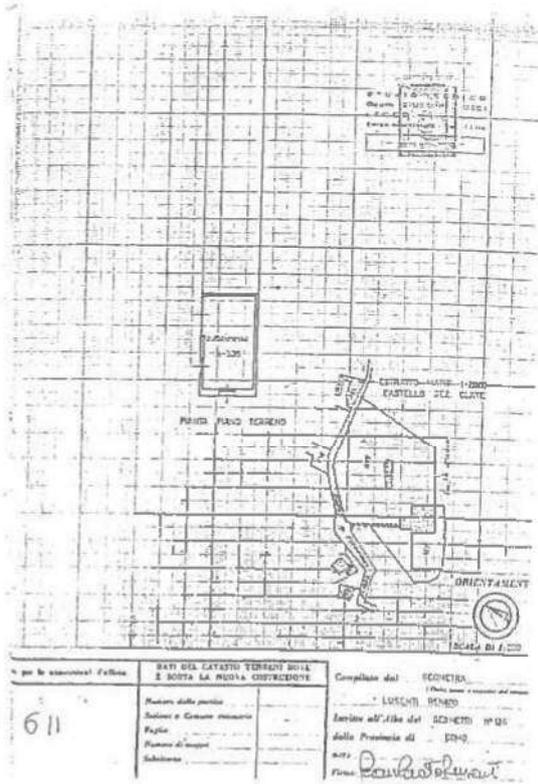
Dati di Catasto Terreni

Partite 1529

| | | | | | |
|-----------------|---------------------|-------|-------------|----------------|-----------------------|
| Mapp. 125 sub 1 | porz. fabb. rur | | are 0.04.50 | R.D. £. ---- | R.A. £. ---- |
| | con corte Mapp. 123 | | | | |
| Mapp. 900 | sem. arb. | cl. 1 | are 0.02.27 | R.D. £. 16,87 | R.A. £. 4,59 ex 664/c |
| Mapp. 802/b | sem. arb. | cl. 1 | are 0.03.00 | R.D. £. 18,75 | R.A. £. 5,10 |
| Mapp. 803/a | pra arb. | cl. 3 | are 0.47.80 | R.D. £. 124,28 | R.A. £. 100,38 |
| Mapp. 163 | sem. arb. | cl. 3 | are 0.21.10 | R.D. £. 59,08 | R.A. £. 31,66 |
| Mapp. 541 | prato | cl. 3 | are 0.03.90 | R.D. £. 10,14 | R.A. £. 7,80 |
| Mapp. 784 | prato | cl. 2 | are 0.04.40 | R.D. £. 18,48 | R.A. £. 11,00 |
| Mapp. 346 | sem. arb. | cl. 3 | are 0.26.60 | R.D. £. 74,48 | R.A. £. 39,90 |
| Mapp. 556 | prato | cl. 3 | are 0.09.70 | R.D. £. 25,22 | R.A. £. 19,40 |
| Mapp. 164 | bosco ced. | cl. 1 | are 0.13.00 | R.D. £. 28,60 | R.A. £. 1,30 |
| Mapp. 364 | bosco ced. | cl. 1 | are 0.10.40 | R.D. £. 22,88 | R.A. £. 1,04 |
| Mapp. 663 | sem. arb. | cl. 1 | are 0.05.00 | R.D. £. 31,25 | R.A. £. 8,50 |
| Mapp. 665 | prat. arb. | cl. 3 | are 0.00.75 | R.D. £. 1,95 | R.A. £. 1,58 |



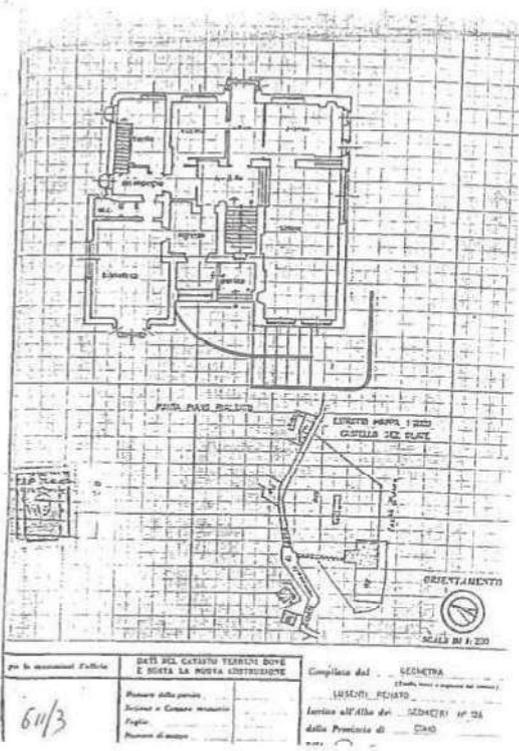
Estratto Mappa porzioni acquistate dal Comune di Lecco



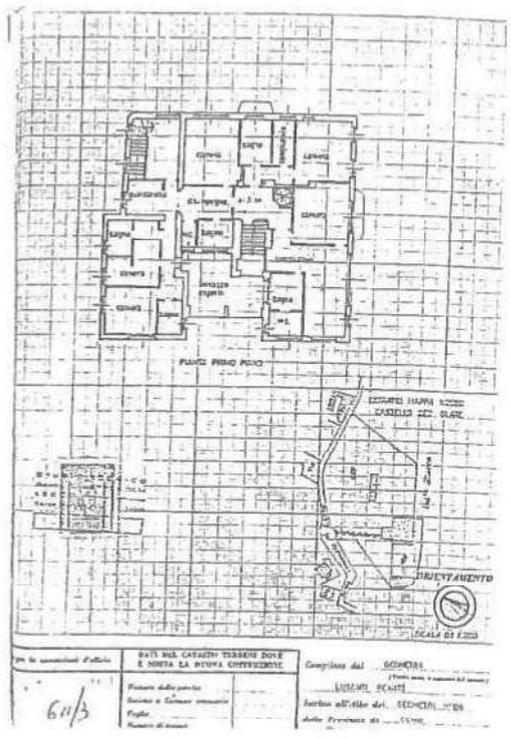
Scheda 611/1



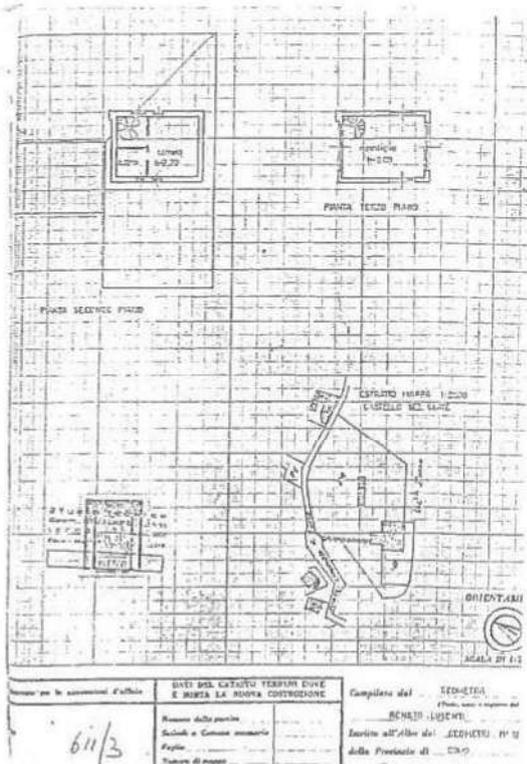
Scheda 611/2



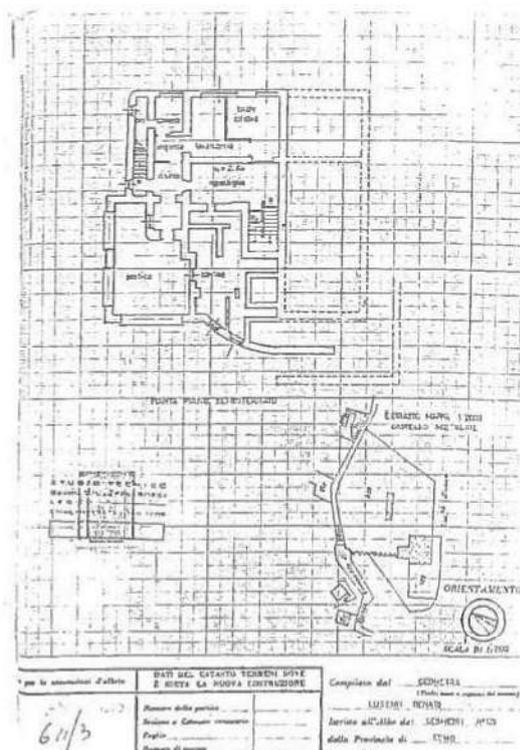
Scheda 611/3



Scheda 611/3



Scheda 611/3



Scheda 611/3

Atto 3778

Atto di vendita di parte del compendio di Villa Guzzi ex Villa allo Zucco
rogito Notaio Cornelio Orlando Rep. 417.056 sottoscritto in data 18/04/1988

Registrato a Lecco il 05/05/1988 N 3508 mod. II

Trascritto a Lecco il 13/05/1988 Reg. Gen. 4680, Reg Part 3306

Contro : *Comune di Lecco* cede e vende

A Favore : *Menegozzi Emilio* per la quota di 1/3

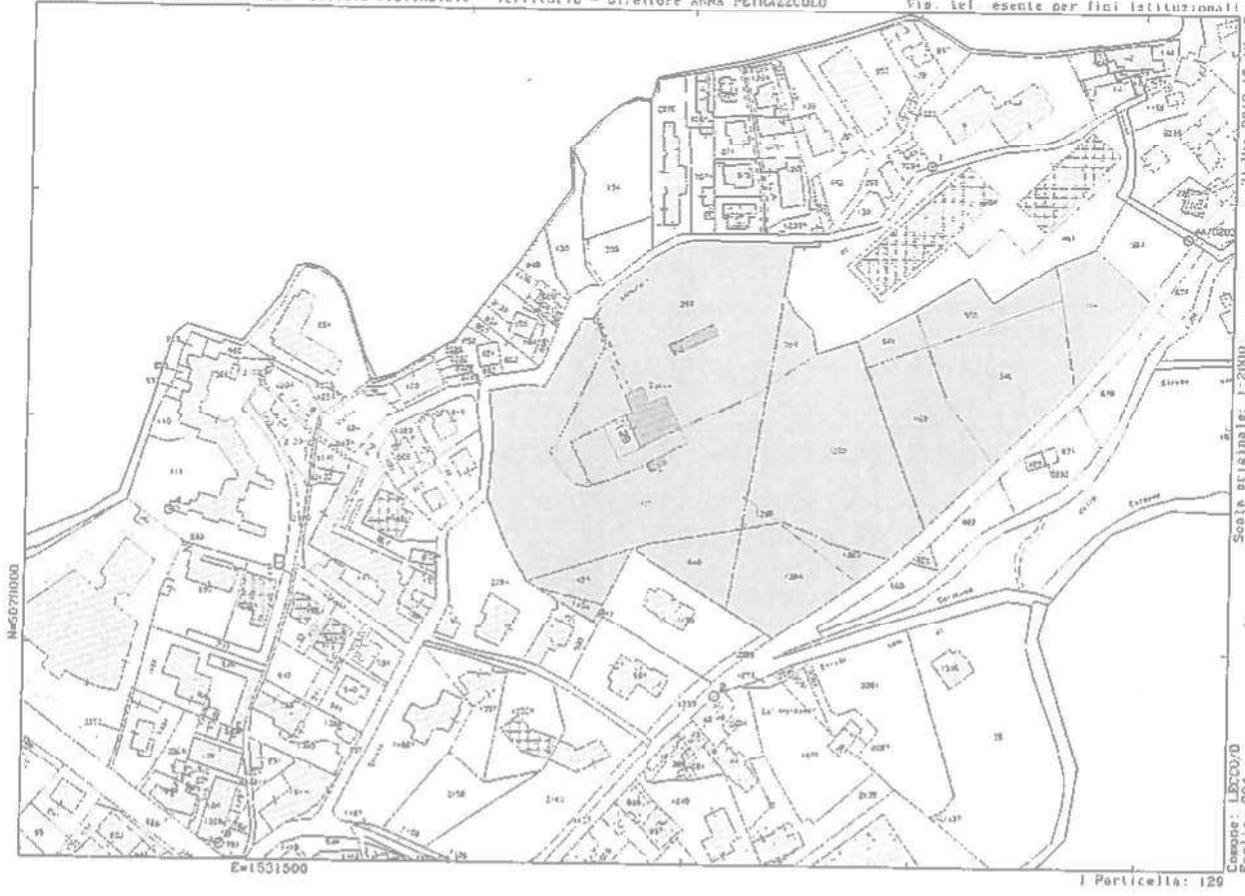
Menegozzi Daniela per la quota di 1/3

Menegozzi Giovanna e Magnani Carlo per la quota di 1/3

accetta ed acquista

accetta ed acquista

accetta ed acquista



Scale originale: 1:2000
Dimensione cartice: 534.000 x 376.000 metri
Comune: LECCO/D
Foglio: 804
J1-Mag-2018 10.13.18
Prot. n. 193706/2018

Estratto Mappa proprietà Comune di Lecco al 31/08/2018