

Spett. le
COMUNE DI LECCO
Piazza Diaz, 1

c.a. sig. Sindaco

c.a. sig. Assessore Opere Pubbliche,
Manutenzioni e Decoro Urbano e Patrimonio

Oggetto: proposta di collaborazione ai sensi dell'art. 8 co. 3 del Regolamento per la collaborazione tra i cittadini attivi e l'Amministrazione, approvata dal Consiglio Comunale il 9 maggio 2016.

OGGETTO: PROPOSTA PER LA GESTIONE/MANUTENZIONE DI UNA PORZIONE DI EDIFICIO DELL' EX LAVATOIO DI PIAZZA ERA, ADIBITO A SERVIZI IGIENICI POSTI TRA PIAZZA ERA E VIA DEL BARCAIOLO.

La società Sesana Mario s.r.l., con sede a Lecco, viale Filippo Turati n.49 cod. fisc./P.Iva, 02676290139, rappresentata dal sig. Mario Sesana, nato a Lecco il 25.07.1964 Residente a Valgrehentino, fraz. Villa San Carlo (LC) Via Cantù n.3

PREMESSO

- che il Comune di Lecco nel 1950 ha realizzato su un terreno di proprietà un edificio adibito a lavatoio pubblico con annessi servizi igienici e precisamente posto in Comune Censuario di Lecco, foglio 905, particella 1813, ubicato tra la Piazza Era e Via del Barcaiole;
- che la società Sesana Mario s.r.l. svolge un'attività commerciale di ristorazione che utilizza per i propri fini commerciali l'area a verde esterna di proprietà, adiacente alla porzione di immobile in oggetto, pertanto è nel proprio interesse che la predetta attività economica sia inserita in un ambito ordinato e pulito. A tal fine la società Sesana Mario s.r.l. è disponibile ad effettuare direttamente e a titolo gratuito l'attività di gestione/manutenzione dell'immobile comunale in oggetto, migliorando lo standard qualitativo dell'area

CHIEDE

ai sensi del regolamento comunale, approvato il 9.5.2016, di essere autorizzato ad effettuare l'attività di **GESTIONE/MANUTENZIONE DI UNA PORZIONE DI EDIFICIO DELL' EX LAVATOIO DI PIAZZA ERA, ADIBITO A SERVIZI IGIENICI POSTI TRA PIAZZA ERA VIA DEL BARCAIOLO.**

Precisa a tal fine:

- a) che l'attività si attuerà senza alcuno esborso da parte del Comune;
- c) che l'attività svolta garantisce l'ottimale fruibilità dei servizi igienici in oggetto ed è pertanto diretta ad arrecare benefici alla Città e ai suoi Cittadini.

Lecco,

Per la società Sesana Mario s.r.l.
Il Legale Rappresentante
Mario Sesana



PATTO DI COLLABORAZIONE

TRA IL COMUNE DI LECCO E LA SOCIETÀ SESANA MARIO S.R.L. CON SEDE IN LECCO, PER LA GESTIONE/MANUTENZIONE DI UNA PORZIONE DI EDIFICIO DELL' EX LAVATOIO DI PIAZZA ERA, ADIBITO A SERVIZI IGIENICI POSTI TRA PIAZZA ERA VIA DEL BARCAIOLO

Nel rispetto dei principi sanciti e delle prescrizioni del Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani, di seguito denominato Regolamento Beni Comuni.

PREMESSO

- che l'art. 118 comma 4 Cost. nel riconoscere il principio di sussidiarietà orizzontale, affida ai soggetti che costituiscono la Repubblica il compito di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- che il Comune di Lecco, in accoglimento di tale principio, ha approvato apposito Regolamento con deliberazione di C.C. n. 21 del 09.05.2016 che disciplina la collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani;
- che tale disciplina consente anche l'accesso a tale Regolamento da parte di Associazioni aventi sede nelle provincia di Lecco;
- che la società Sesana Mario s.r.l. con sede in Lecco, viale Filippo Turati n. 49, nella persona del Legale Rappresentante Mario Sesana, ha presentato in data xx.xx.2019, Protocollo Comunale n. xxxx, una proposta di intervento per la gestione/manutenzione di una porzione di edificio dell' ex lavatoio di piazza Era, adibito a servizi igienici posti tra piazza era via del barcaiole.
- che la proposta di collaborazione di cui al punto precedente è stata pubblicata sul sito internet dal xx.xx.2019 al giorno xx.xx.2019, senza che sia pervenuta alcuna opposizione da parte di terzi;
- che il Comune di Lecco ha verificato la fattibilità, la convenienza e l'opportunità di collaborazione, elaborando contestualmente il presente patto in accordo con la società Sesana Mario s.r.l. con sede in Lecco;
- che la Giunta Comunale durante la prima seduta utile della stessa ha deliberato favorevolmente per la realizzazione dell'intervento con proprio provvedimento n. xx del xx.xx.2019;

TRA

Il Comune di Lecco, Area 6, di seguito denominato "Comune", avente sede in Lecco, Piazza Diaz, 1, Cod. fiscale n. 00623530136, rappresentato ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 dall'Arch. Luca Gilardoni, in qualità di Dirigente dell'Area 5 Valorizzazione del Patrimonio comunale, domiciliato per l'incarico presso la sede Municipale di Piazza Diaz n. 1

E

la società Sesana Mario s.r.l. con sede a Lecco, viale Filippo Turati n. 49 cod. fisc./P.Iva, 02676290139, rappresentato dal sig. Mario Sesana, nato a Lecco il 25.07.1964 Residente a Valgrehentino, fraz. Villa San Carlo (LC) Via Cantù n.3

1. OBIETTIVI E AZIONI DI CURA CONDIVISA

Il presente Patto di Collaborazione definisce e disciplina le modalità di collaborazione tra il Comune e la società Sesana Mario s.r.l. con sede in Lecco. Il progetto ha tra le proprie finalità di rispondere all'interesse generale della Città e dei suoi Cittadini in quanto diretto a garantire l'ottimale fruibilità dei servizi igienici in oggetto.

2. OGGETTO DELL'INTERVENTO.

La proposta consiste nella gestione/manutenzione dei servizi igienici individuati e descritti in premessa e meglio evidenziati nell'allegato A.

3. RUOLO E RECIPROCI IMPEGNI DEI SOGGETTI COINVOLTI, REQUISITI E LIMITI DI INTERVENTO

La società si obbliga a effettuare la gestione/manutenzione ordinaria dei servizi igienici in oggetto di proprietà del Comune, ponendo in essere esclusivamente le seguenti attività:

- a- garantire l'utilizzo pubblico dei servizi igienici per un periodo di anni sei, eventualmente rinnovabili di altri sei anni, previa richiesta scritta;
- b- effettuare la pulizia dei servizi con modalità e frequenza tali da garantire idonee condizioni igieniche e il decoro dell'area, provvedendo anche al materiale di consumo: carta igienica, asciugamani di carta e/o asciugatori elettrici, cestini, sacchetti igienici e quant'altro necessario a tale servizio;
- c- assicurare l'accesso e possibilità d'uso al pubblico mediante apertura e chiusura dei servizi secondo il seguente orario minimo di apertura:

- dal 15 ottobre al 15 aprile di ogni anno, dalle ore 11:00 alle ore 18:00
- dal 16 aprile al 14 ottobre di ogni anno, dalle ore 8:00 alle ore 20:00

Il predetto orario dovrà essere osservato tutti i giorni della settimana ad eccezione del lunedì in cui dovrà essere osservato il seguente orario: dalle ore 11:00 alle ore 15:00.

- d- garantire la fornitura di energia elettrica per l'illuminazione dei servizi igienici.

La società si obbliga inoltre a non mutare la destinazione d'uso degli spazi e a effettuare la predetta attività a titolo gratuito.

A fronte di quanto sopra esposto a carico dell'appaltatore, il Comune si impegna:

- a- a verificare, al termine del periodo di validità del presente contratto, l'opportunità di un suo rinnovo;
- b- installare e mantenere apposita segnaletica indicante la presenza del servizio all'utenza;
- c- a pagare esclusivamente i periodici consumi di acqua.

4. COPERTURE ASSICURATIVE E ADEMPIMENTI ACCESSORI

La società s'impegna a stipulare una polizza assicurativa contro gli infortuni e le malattie connesse allo svolgimento delle attività svolte, nonché per la responsabilità civile contro terzi, e in generale a totale copertura dei danni arrecati al Comune durante l'esecuzione dell'intervento in oggetto. Tale polizza dovrà essere presentata all'atto della sottoscrizione del presente patto e dovrà avere durata per tutta l'esecuzione dell'opera, disponendo le eventuali proroghe connesse alla conclusione dell'intervento.

La società si assume, ai sensi dell'art. 2051 del codice civile, la qualità di custode, tenendo sollevata l'amministrazione comunale da qualsiasi pretesa per eventuali danni cagionati, per dolo e per colpa a persone o cose nell'esercizio della propria attività.

E' fatto obbligo alla società di verificare che i soggetti coinvolti abbiano regolare copertura assicurativa relativamente all'attività svolta.

Resta inteso che la mancata o difforme realizzazione delle attività concordate da parte della società o da parte di terzi da questa incaricati legittimerà il Comune di Lecco a richiedere il risarcimento del danno arrecato al bene comune.

5. INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERLOCUTORI PER LA PRESENTE FORMA DI COLLABORAZIONE

Il presente Patto di Collaborazione è affidato alla verifica della regolarità dell'esecuzione delle disposizioni ivi previste da parte dell'Area 5 del Comune come diretto interlocutore della società, coadiuvato nei rapporti con altre Aree della promozione della Cittadinanza Attiva.

6. DURATA DEL PATTO DI COLLABORAZIONE. RISOLUZIONE E RECESSO

- a) Il presente Patto di Collaborazione ha durata di sei anni a decorrere dalla data di sottoscrizione. Alla scadenza, previa verifica che l'accordo sia stato attuato correttamente e nulla ostando, le parti concorderanno un eventuale rinnovo ovvero le modalità per la riconsegna dell'immobile al Comune.
- b) L'inosservanza delle clausole del presente Patto o del Regolamento da cui deriva, può causare conclusione della collaborazione.
- c) Eventuale risoluzione anticipata può avvenire per decisione concordata tra le parti.
- d) Ciascuna delle parti, per i motivi di cui al secondo periodo, può recedere unilateralmente dal presente Patto di Collaborazione in ogni momento previa comunicazione scritta da inviare, con congruo preavviso, alla controparte. Il recesso è ammesso per motivate ragioni di interesse pubblico e/o necessità comprovate.

7. BARATTO AMMINISTRATIVO

La società rinuncia sin da ora a esenzioni o riduzioni di specifici tributi dovuti al Comune di Lecco, come previsto dall'art. 6 del Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani.

8. RENDICONTO DELLE ATTIVITÀ DI COLLABORAZIONE

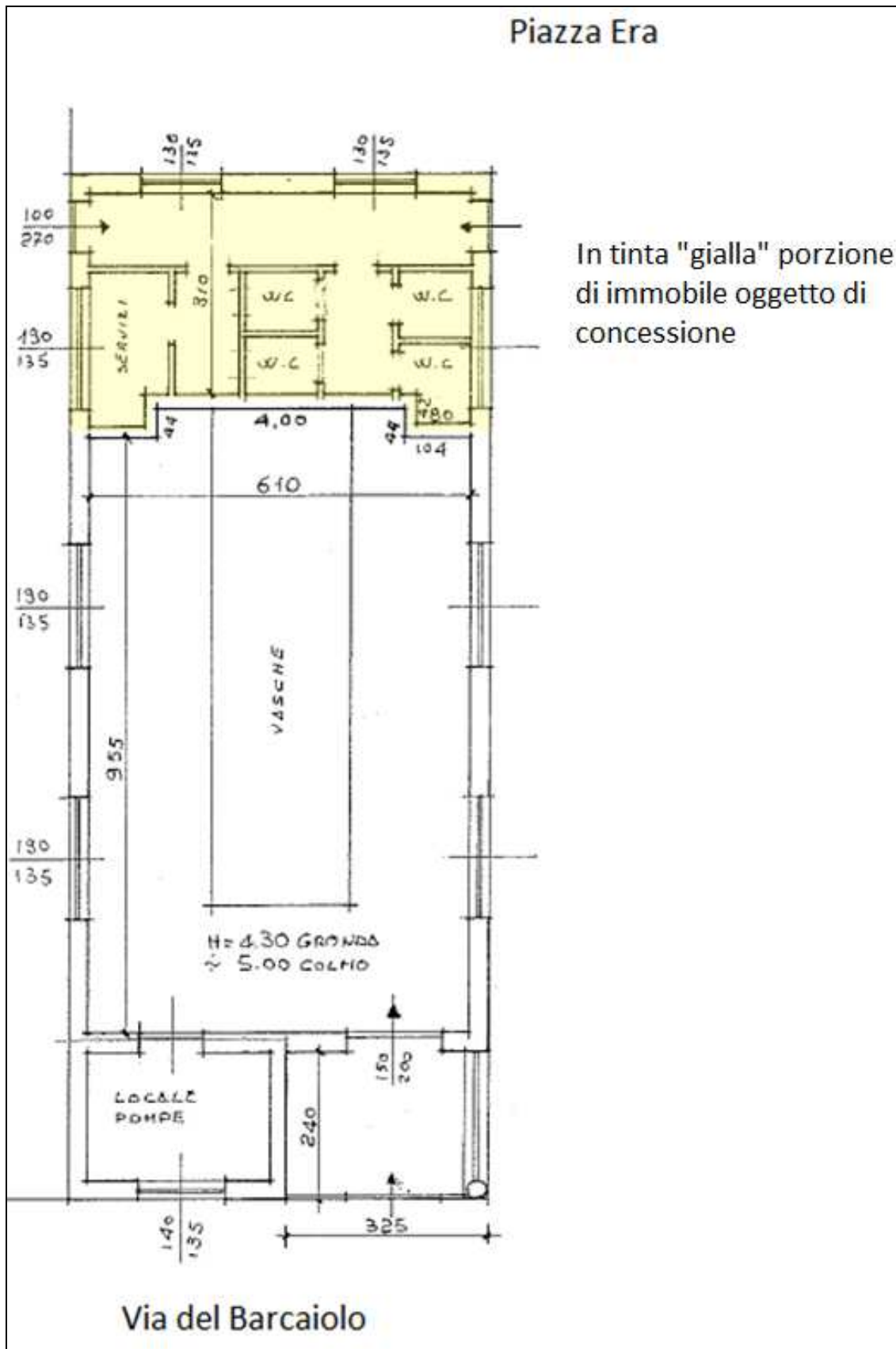
Al termine dell'attività si dovrà presentare idoneo rendiconto contenente le prestazioni rese e i risultati raggiunti e risorse utilizzate.

Lecco, lì xx.xx.2019

La società
Sesana Mario s.r.l.
Mario Sesana

Per il Comune di Lecco
Il Dirigente di Area 5
arch. Luca Gilardoni

Allegato A



Planimetria non in scala

