



**BAM SRL – VICOLO GRANAI 12 –
23900 LECCO**
TEL. 0341-1767221
Mail: info@torchiolecco.com

Spett. le
Comune di Lecco
Assessore Corrado Valsecchi
Piazza Diaz, 1
23900 Lecco

Oggetto: manifestazione di interesse per riqualificazione vicolo Granai

La sottoscritta Claudia Carrara, nata a Lecco (LC) il 13-10-1962 e residente a Lecco (LC) in Corso Matteotti, n. 9/E, tel. 3382792687, in qualità di legale rappresentante *pro tempore* della Società **Bam a responsabilità limitata**, con sede in Lecco, Vicolo Granai 12 Cod. Fisc. 03359280132, esercente attività di ristorazione sotto l'insegna "*Il Torchio*" in Lecco, Vicolo ai Granai n.12, con la presente

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

Ad assumersi l'onere di riqualificazione del "*Vicolo Ai Granai*" senza alcun onere per l'Amministrazione Comunale, sostenendone quindi i costi mediante sponsorizzazione, nei termini di seguito indicati:

- Sistemazione della pavimentazione con riutilizzo degli stessi cubetti, assicurando la complanarità dell'opera
- Posa all'ingresso di vicolo Granai (o in altra posizione da concordare) di un totem/pannello illustrativo riportante la storia dei vicoli di Lecco, il cui testo verrà sottoposto all'attenzione del Vs ufficio competente, e il nominativo dell'attività con l'indicazione della posizione
- Posa strutture metalliche di arredo con rampicante sempreverde, con alloggiamenti per illuminazione a Led (per un risparmio energetico) ad integrazione dell'esistente di proprietà comunale – come da progetto allegato
- Eventuale pulizia dei graffiti e vandalismi sulle facciate e sui manufatti presenti nel vicolo (previo accordi con i diretti proprietari)

Le opere di cui sopra verranno sostenute finanziariamente mediante sponsorizzazione, a tal fine verrà richiesto di:

- Di essere autorizzati al posizionamento per una tempistica di almeno tre mesi, di uno stand espositivo di una concessionaria auto locale costituito da un'automobile senza alcun basamento ma con un gazebo amovibile al fine di una sua protezione e con occupazione di max. 12 mq. Si precisa che non verrà effettuata attività di vendita, ma solo di divulgazione/informazione a scopo pubblicitario. A fine di una migliore valutazione della richiesta si allegano ortofotografie che permettono di individuare l'ubicazione ideale tra piazza Cermenati e piazza XX Settembre;
- Di essere autorizzati ad utilizzare il locale di proprietà comunale sito in vicolo Granai, identificato al CF foglio 3, mappale 195 sub. 1, quale magazzino e/o locale di deposito a servizio della Scrivente Attività, anche dietro pagamento di un canone di affitto

Ciò premesso, al fine di effettuare le opportune valutazioni conseguenti a quanto sopra, ritengo necessario evidenziare che la presente intende essere unicamente una manifestazione preliminare di interessamento, da ciò discendendo l'assoluta assenza di vincoli alcuni ed in particolare di vincoli precontrattuali di cui agli artt. 1329 e 1331 del Codice Civile.



**BAM SRL – VICOLO GRANAI 12 –
23900 LECCO
TEL. 0341-1767221
Mail: info@torchiolecco.com**

Nel solco di quanto sopra, consapevole dell'applicazione delle sanzioni penali nei casi previsti dall'art. 76 del D.P.R n.44512000 e s.m.i., per le ipotesi di dichiarazioni mendaci e falsità in atti,

DICHIARA

- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 38 D.Lgs. n.163/2006;
- che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del d.lgs. 8/6/2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- di essere informata, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003, che i dati raccolti saranno trattati dall'Ente esclusivamente per finalità connesse alla eventuale selezione e per l'eventuale stipula e gestione del contratto,
- di accettare l'invio di tutte le comunicazioni e le informazioni inerenti il presente avviso, anche di natura recettizia, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 163/2006, alla seguente e-mail info@iltorchiolecco.com
- di essere consapevole che la presente dichiarazione di interesse non risulta essere in alcun modo vincolante per il Comune di Lecco, che si riserva, previa motivazione, di non procedere ad alcuna ulteriore negoziazione.

Lecco, 20 giugno 2017

BAM S.R.L.

L'AMMINISTRATORE UNICO

CLAUDIA CARRARA

allegati:

- visura camerale BAM S.r.l. (allegato 1)
- planimetria dell'intervento in essere (allegato 2)
- foto del totem (allegato 3)
- proposta di testo per il totem (allegato 3)
- ortofotografie con individuata l'ubicazione dell'auto (allegato 4)



BAM SRL – VICOLO GRANAI 12 –

23900 LECCO

TEL. 0341-1767221

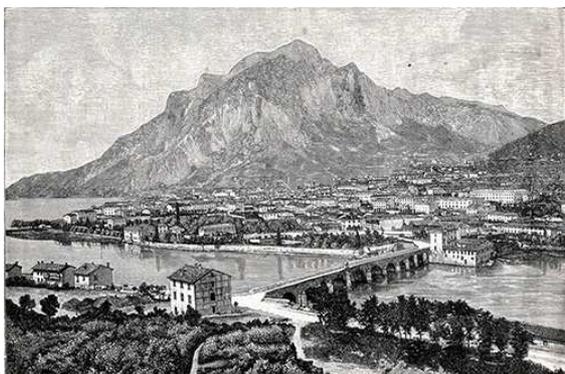
Mail: info@torchiolecco.com

TOTEM

Il Totem che è nostra intenzione installare sarebbe eseguito nella stesso materiale e fattura di quelli già esistenti nella città di Lecco (esempio totem Torre Viscontea) con una raffigurazione storica della città ed una breve descrizione riportante i cenni storici del Vicolo Granai e vicolo del Torchio



FOTO TOTEM TORRE VISCONTEA



Brevi cenni storici (sicuramente da ampliare con date e altri cenni storici relativamente alla storia dei vicoli)

VICOLO DEL TORCHIO E VICOLO GRANAI

In questo vicolo nei tempi lontani si torchiavano olive, noci e altri semi per ricavarne olio. Le rive del nostro lago erano molto predisposte alla coltivazione di ulivi, grandi barconi portavano le olive al mercato di Lecco, dove venivano immagazzinate in questo vicolo in attesa della torchiatura.

Guardando in alto, sul retro di una casa che da su via Mascari, si può notare una grande finestra con grosse inferriate, Pare che verso la fine del 1700 questa antica casa era sede del tribunale del Borgo. Le cantine delle case di questo vicolo e del vicolo Granai altro non erano che vecchi sotterranei che nel tempo passato si snodavano nel sottosuolo collegando le porte del borgo con uno sbocco al lago.

A due passi dal Vicolo del Torchio, con una scalinata simile che scende protetta da un arco, si trova il Vicolo dei Granai che comprende una piccolissima piazzetta. In un tempo passato in questa piazzetta il grano veniva pesato, contrattato e riposto nei magazzini del vicolo.