



Comune di Lecco

AREA 5 - Valorizzazione del patrimonio comunale

## **DETERMINAZIONE N. 172 DEL 14/02/2020**

**OGGETTO: ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE MEDIANTE ASTA PUBBLICA - IMMOBILE SITO IN VIA CALDONE LECCO "EX LAVATOIO DI OLATE" AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

### **IL DIRIGENTE AREA 5**

#### **1. PREMESSE**

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1096 del 18.09.2019, è stata avviata la procedura di alienazione "a corpo" del seguente bene immobile di proprietà comunale:

**LOTTO UNICO: IMMOBILE SITO IN VIA CALDONE LECCO "EX LAVATOIO DI OLATE"**

Comune Amministrativo di Lecco, Sezione Urbana di Olate, Fg 6, particella 804,

Superficie complessiva di circa mq. 25,19 e netta circa mq 16,46;

con la suddetta Determinazione Dirigenziale n. 1096 del 18.09.2019 stato posto a base d'asta l'importo di Euro 12.151,12 (dodicimilacentocinquantuno/12) e sono stati contestualmente approvati lo schema di avviso di asta pubblica con i relativi allegati;

nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza ed in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1096 del 18.09.2019, l'avviso d'asta pubblica in oggetto è stato pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on line, per un periodo non inferiore a 15 giorni, tramite il Servizio Contratti (registrazione nr. 2699 del 27.09.2019), sul sito internet del Comune di Lecco e, per estratto, sul quotidiano "Il Giorno" Ed. Locale;

entro il termine prestabilito nell'avviso di gara Prot. 88440/2019 sono pervenute 2 (due) offerte da parte della Sig.ra Angela Bearini, Via Caldone, 27 Lecco (prot. n. 99226 del 30.10.2019) e della Garibaldi Cooperativa Sociale P.zza Cepino, 13 Sant'Omobono Terme (BG) (prot. n. 100388 del 04.11.2019), giusto verbale di consegna delle offerte redatto dall'Ufficio Archivio e Protocollo in data 05.11.2019;

Con determinazione dirigenziale n.1491 del 28.11.2019 si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria dell'asta pubblica a favore della Sig.ra Angela Bearini, Via Caldone, 27 Lecco, unica concorrente ammessa all'asta, che ha offerto in sede gara per l'acquisto del suddetto bene immobile Euro € 12.250,12 (Euro dodicimiladuecentocinquanta/12),

#### **2. MOTIVAZIONE**

Il Dirigente d'Area ritiene indifferibile ed urgente procedere con l'aggiudicazione definitiva e con il successivo atto di vendita "a corpo" del compendio immobiliare "EX LAVATOIO DI OLATE" in Via Caldone, Lecco nei termini stabili dal vigente regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare essendo stata espletata regolarmente la procedura di acquisizione dei dovuti controlli di cui all'art. 38 del D.Lgs.163/2006 e ss. mm.ii.);

Si ritiene la somma di € 1.215,11 (Euro milleduecentoquindici/11) versata dalla Sig.ra Angela Bearini, Via Caldone, 27 Lecco (C.F. BRNNG41R63E507L) quale deposito cauzionale per la partecipazione alla gara acconto sul prezzo di vendita offerto, ai sensi dell'art. 11 del citato Regolamento comunale;

In esecuzione di quanto disposto dalla Legge 6.08.2015 n. 125 art. 7 c.5 , la quota del 10% del ricavato della vendita pari ad € 1.225,01 (Euro milleduecentoventicinque/01) sarà destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'art. 1 della L. 24.12.2012, n. 228;

### **3. RIFERIMENTI NORMATIVI**

Il vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 06.09.2010 prevede che l'alienazione debba avvenire mediante asta pubblica, ai sensi del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii., anche in caso di una sola offerta ritenuta valida dal Presidente di gara (art. 69 del R.D n. 827/1924).

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del Decreto Legislativo 5 aprile 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

L. 24.12.2012, n. 228., art. 1, comma 443.

### **4. RIFERIMENTI NORMATIVI RELATIVI AL BILANCIO**

Il D.Lgs. n. 267/2000, il D Lgs. n. 118/2011, il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs.118/2011), il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 16 dicembre 2019 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2021-2022;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 16 dicembre 2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per gli esercizi 2020-2021-2022 con i relativi allegati;

la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 9 gennaio 2020 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020/2021/2022 - . Assegnazione risorse finanziarie;

### **5. PRECEDENTI**

La determinazione Dirigenziale n. 1096 del 18.09.2019;

## DETERMINA

1. Di aggiudicare definitivamente l'asta pubblica per l'alienazione "a corpo" del bene immobile di proprietà comunale: **IMMOBILE SITO IN VIA CALDONE LECCO "EX LAVATOIO DI OLATE"** alla Sig.ra Angela Bearini, Via Caldone, 27 Lecco (C.F. BRNNGL41R63E507L) al prezzo di € 12.250,12 (Euro dodicimiladuecentocinquanta/12).

### Accertamento di entrata

2. Di dare atto che il deposito cauzionale di € 1.215,11 (Euro milleduecentoquindici/11) versato dalla Sig.ra Angela Bearini, Via Caldone, 27 Lecco, ritenuto quale acconto sul prezzo di vendita offerto, è stato accertato ed incassato al cap. 600400 "Depositi cauzionali" del Bilancio 2019, Classificazione 9.0200.04, Acc. 931 /2019.
3. Di accertare nei confronti della Sig.ra Angela Bearini, Via Caldone, 27 Lecco (C.F. BRNNGL41R63E507L) la somma di € 12.250,12 (Euro dodicimiladuecentocinquanta/12) al Cap. 1510 "Alienazione immobili comunali" Bilancio 2020 Classificazione 4.0400.01, Piano finanziario 4.04.01.08.002.
4. Di disporre il giroconto contabile mediante emissione di mandato di pagamento di € 12.250,12 al capitolo 4000400 "Restituzione depositi cauzionali" (impegno n. 3221/2019) e l'emissione di reversale di incasso di pari importo sull'accertamento che verrà assunto con il presente atto sul Cap. 1510 "Alienazione immobili comunali" del Bilancio 2020.
5. Di dare atto che la somma di € 1.225,01 sarà destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'art. 1 della L.24.12.2012, n. 228.
6. Di dare atto che al Dirigente ad interim dell'Area 5^ "Valorizzazione del Patrimonio Comunale" è demandato l'espletamento della procedura d'acquisizione dell'immobile in oggetto compresa la stipula dell'atto notarile di compravendita.

### Altre informazioni

7. Di provvedere alla pubblicazione dell'esito della gara sul sito internet dell'Ente, all'Albo Pretorio on line del Comune tramite il Servizio Contratti.

Il Dirigente  
DAVIDE CEREDA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.82/2005