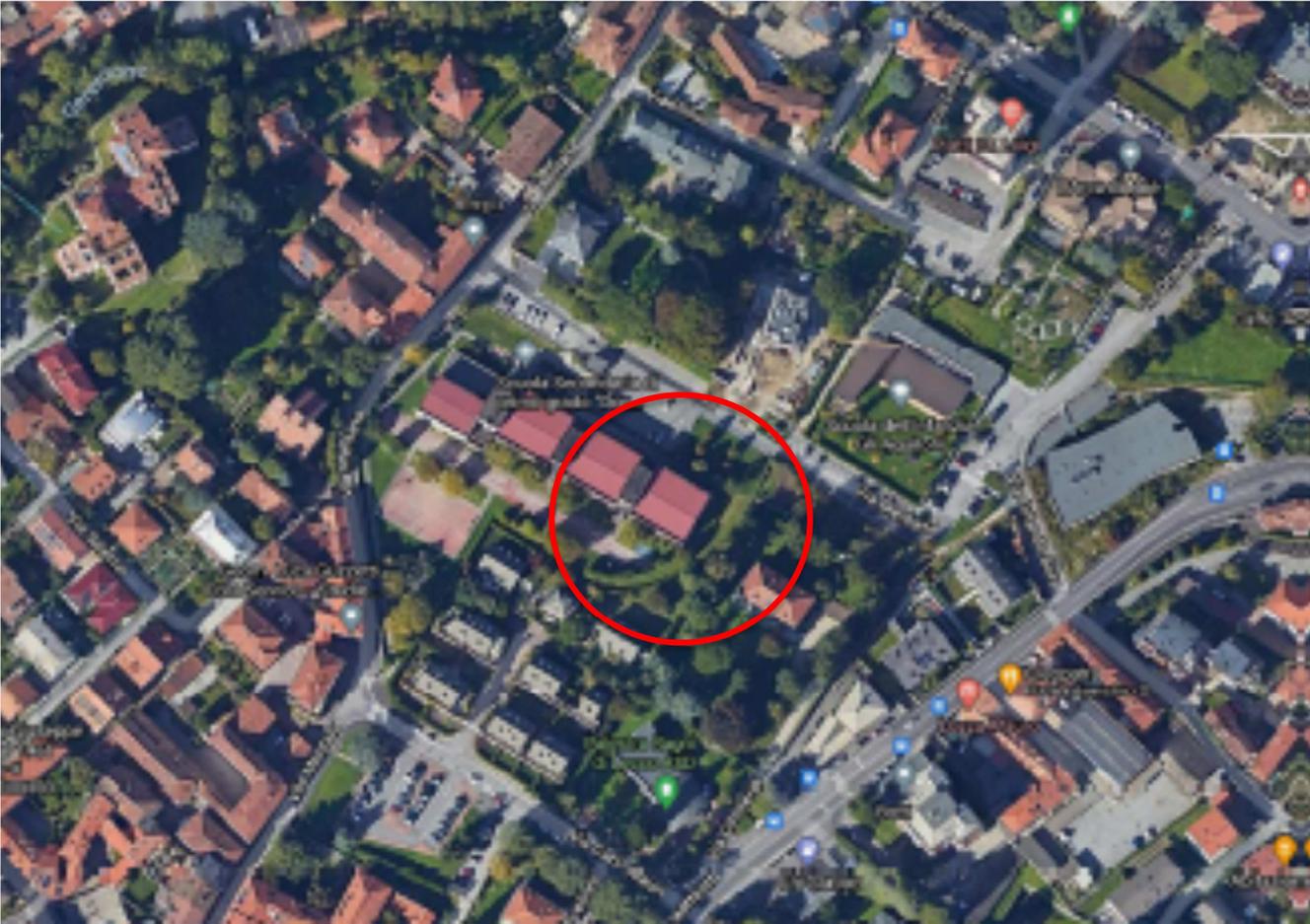




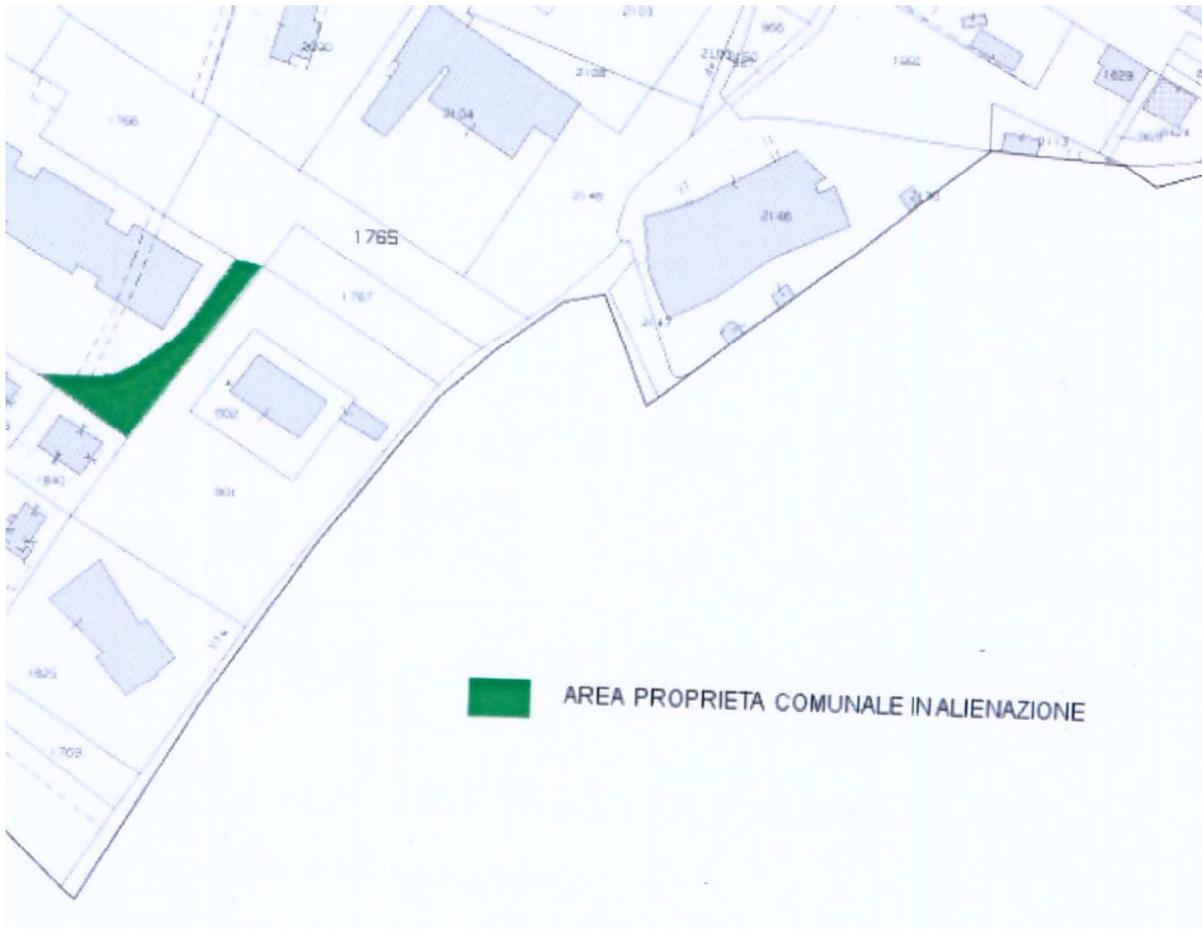
<b>SCHEDA TECNICA IMMOBILE</b> <b>TERRENO SITO IN VIA MENTANA – VIA SORA</b> <b>(elaborati grafici non in scala)</b>	
<b>Oggetto</b>	<b>TERRENO SITO IN VIA MENTANA – VIA SORA</b> <b>SAN GIOVANNI ALLA CASTAGNA - LECCO</b>
<b>Situazione patrimoniale</b>	Bene disponibile Diritto sul bene: piena proprietà
<b>Identificazione catastale e dati catastali</b>	<b>Catasto Terreni</b> Comune Amministrativo di Lecco Comune Censuario: San Giovanni a castagne Foglio n. 9 <b>Mappale 1765 parte</b> (come da documentazione catastale allegata)  Eventuali pratiche catastali saranno a carico dell'acquirente.
<b>Provenienza del cespite</b>	Il cespite fa parte delle proprietà comunali. Atto notarile notaio dr. Fabroni n. rep. 45524/11402 del 15.12.2000.
<b>Dati dimensionali</b>	Superficie lotto pari a mq. 589,32 circa
<b>Identificazione urbanistica</b>	<b>PGT vigente</b> TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Zona R2 Zona territoriale residenziale media densità all'interno di PAU Soggetta alle prescrizioni urbanistiche dettate dall'art. 8 delle NTACM e dall'art. 5.2 delle NTAPR
<b>Vincolo derivante dallo studio geologico-geomorfologico e idrogeologico a supporto del P.G.T.</b>	L'area è inserita in classe 1 di fattibilità geologica, fattibilità senza particolari limitazioni, art. 2.1 delle norme geologiche di piano.
<b>Caratteristiche peculiari</b>	//

FOTO AEREA





## INDIVIDUAZIONE AREA IN ALIENAZIONE



VISURA CATASTALE



Data: 30/11/2021 - Ora: 11.38.17 Fine  
Visura n.: T164866 Pag. 1

Visura per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2021

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di LECCO ( Codice: E507I) Sezione di SAN GIOVANNIA CASTAGNE (Provincia di LECCO)
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 9 Particella: 1765

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha ac ca	Deduz		Reddito				
1	9	1765		.	PRATO IRRIG U	23 44		<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Euro 16,95 L. 23.816</td> <td>Agrario</td> <td>Euro 12,11 L. 23.440</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 16,95 L. 23.816	Agrario	Euro 12,11 L. 23.440	FRAZIONAMENTO del 16/11/2000 protocollo n. 511823 in atti dal 16/11/2000 (n. 2992.1/2000)
Dominicale	Euro 16,95 L. 23.816	Agrario	Euro 12,11 L. 23.440										
Notifica				Partita									
Annotazioni													

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI LECCO con sede in LECCO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2000 protocollo n. 72057 Volutra in atti dal 25/06/2002 Repertorio n.: 45524 Rogante: MANETTO MARTINO F. Sede: LECCO Registrazione: UR Sede: LECCO Volume: 1 n. 44 del 04/01/2001 CESSIONE AREE (n. 13486.1/2001)	00623530136*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria