



SCHEDA TECNICA IMMOBILE TERRENO SITO IN VIA VALSECCHI (elaborati grafici non in scala)	
Oggetto	TERRENO SITO IN VIA VALSECCHI SAN GIOVANNI A CASTAGNE - LECCO
Situazione patrimoniale	Bene disponibile Diritto sul bene: piena proprietà
Identificazione catastale e dati catastali	Catasto Terreni
	Comune Amministrativo di Lecco Comune Censuario: San Giovanni a Castagne Foglio n. 9 Mappale 1437 intero (come da documentazione catastale allegata) Eventuali pratiche catastali saranno a carico dell'acquirente.
Provenienza del cespite	Il cespite fa parte delle proprietà comunali. Atto notaio Barone n. rep. 12478/1352 del 07.06.1994.
Dati dimensionali	Superficie del terreno: catastale 490 m ²
Identificazione urbanistica	PGT vigente Variante Urbanistica approvata con D.C.C n. 15 de 29.03.2022, "Approvazione nota di aggiornamento del DUP (sezione strategica 2021/2025 e sezione operativa 2022/2024)con la quale è stato approvato il PAV 2022-2023-2024.
	TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Zona R1 Zona territoriale residenziale pedemontana o a bassa densità Soggetta alle prescrizioni urbanistiche dettate dall'art. 8 delle NTACM e dall'art. 5.1 delle NTAPR
Vincolo derivante dallo studio geologico-geomorfologico e idrogeologico a supporto del P.G.T.	L'area è inserita in classe 2 di fattibilità geologica, fattibilità senza particolari limitazioni, art. 2.2 delle norme geologiche di piano.
Caratteristiche peculiari	//

FOTO AEREA



DOCUMENTAZIONE CATASTALE





Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2021

Data: 07/12/2021 - Ora: 11.30.19 Fine
Visura n.: T157107 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di LECCO (Codice: E507I) Sezione di SAN GIOVANNIA CASTAGNE (Provincia di LECCO) Foglio: 9 Particella: 1437									
Catasto Terreni											
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	9	1437		.	SEMIN ARBOR	4	04 90		Dominicale Euro 1.64 L. 3.185	Agrario Euro 1.01 L. 1.960	FRAZIONAMENTO del 03/10/1986 in atti dal 02/05/1996 (n. 5.6/1986)
Notifica											
Intestato											
N.	DATI ANAGRAFICI					DATI ANAGRAFICI			DIRITTI E ONERI REALI		
1	COMUNE DI LECCO con sede in LECCO					ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/1994 protocollo n. 113632 Voltura in atti dal 04/10/2001 Repertorio n.: 12478 Rogante: A. BARONE Sede: LECCO Registrazione: UR			(1) Prognista per 1/1		
DATI DERIVANTI DA											
Sede: LECCO n. 655 del 24/06/1994 DONAZIONE E VENDITA (n. 9818.1/1994)											

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria