

**ALLEGATO B**  
**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

**AI COMUNE DI LECCO**  
**Piazza Diaz n. 1**  
**23900 LECCO**

**OGGETTO: Indagine di mercato**  
**Ricerca immobile da acquistare e da destinare a uffici comunali del Comune di**  
**Lecco**

Il/la/I sottoscritto/a/i \_\_\_\_\_,  
nato/a/i a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
e residente/i in \_\_\_\_\_,  
via/c.so/p.zza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**CHIEDE/CHIEDONO**

di partecipare alla suddetta indagine di mercato:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche *(a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata)*;
- per conto di Ditta individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione con denominazione

\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_,  
via/C.so/P.zza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
C.F./P.I. \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_ qualità  
di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

munito dei prescritti poteri di rappresentanza *(a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di partecipare all'indagine di cui all'oggetto; per le ditte individuali/società si allega altresì, copia della visura della C.C.I.A.A.)*;

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 D.P.R. n. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, e/o in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti



	tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.	<input type="checkbox"/> no
	<b>In mancanza</b> , la Proprietà si impegna, ad apportare gli adeguamenti previsti dalla normativa vigente entro tempi che saranno concordati con l'Amministrazione, avuto conto delle esigenze di fruibilità dell'immobile.	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
<b>f</b>	Rispondenza alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (DM 37/08 e ss.mm.ii.). Gli spazi oggetto di vendita dovranno essere dotati di impianti elettrici e di messa a terra realizzati a regola d'arte, collaudati e certificati secondo la normativa vigente; impianti idraulici di adduzione e scarico realizzati a regola d'arte e perfettamente funzionanti; impianti di riscaldamento e/o di climatizzazione realizzati a regola d'arte, collaudati e certificati secondo la normativa vigente. Gli spazi dovranno essere dotati di impianto di cablaggio strutturato dati e fonia, realizzato a regola d'arte e collaudato, in conformità alla normativa vigente e agli standard internazionali di riferimento.	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	<b>In mancanza</b> , la Proprietà si impegna, ad apportare gli adeguamenti previsti dalla normativa vigente entro tempi che saranno concordati con l'Amministrazione, avuto conto delle esigenze di fruibilità dell'immobile.	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
<b>g</b>	Conformità alla Regola Tecnica di prevenzione incendi approvata con D.M. del 22 febbraio 2006 (G.U. 02/03/2006, n. 51) e certificazione ai sensi del D.P.R. n. 151/2011 e D.M. del 3 agosto 2015, con le relative autorizzazioni rilasciate dai Vigili del Fuoco (N.O.P. o C.P.I.), sia per i locali adibiti ad ufficio sia per i locali destinati ad uso archivio nonché per tutte le varie attività normate.	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	<b>In mancanza</b> la Proprietà si impegna ad adeguare la struttura, ottenendone la relativa certificazione, entro tempi che saranno concordati con l'Amministrazione, avuto conto delle esigenze di fruibilità dell'immobile.	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
<b>h</b>	Conformità alla normativa vigente in materia di risparmio energetico (L. n. 10/1991, D.Lgs. n. 192/2005, D.Lgs. n. 311/2006, D.P.R. n. 59/2009, D.M. 26 giugno 2009, e ss.mm.ii.) e la trasmissione del relativo Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.). Si richiede che la classe energetica non sia inferiore alla C. In mancanza, è ammesso che la Proprietà si impegni a riqualificare la struttura entro tempi che saranno concordati con l'Amministrazione, avuto conto delle esigenze di fruibilità dell'immobile.	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	<b>In mancanza</b> , la Proprietà si impegna a riqualificare la struttura entro tempi che saranno concordati con l'Amministrazione, avuto conto delle esigenze di fruibilità dell'immobile.	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no

**- che l'immobile offerto possiede i seguenti elementi di valorizzazione**

<b>a</b>	Localizzazione dell'immobile all'interno del DUC (Distretto Urbano del Commercio) del Comune di Lecco.	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
<b>b</b>	Superficie lorda coperta nelle misure sopra indicate, come meglio descritto in premessa. Nello specifico sarà necessario indicare la superficie lorda e netta proposta per ogni destinazione d'uso richiesta;	indicare mq lordi e mq netti delle superfici destinate a uffici, archivi e servizi

<b>c</b>	Indipendenza del fabbricato (fabbricato preferibilmente cielo-terra oppure, porzione, con autonomia impiantistica e di accessibilità e con limitatezza di spazi condominiali)	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
<b>d</b>	Razionale distribuzione degli spazi e loro completo arredo, da intendersi in termini di idoneità dei locali preposti rispetto all'uso richiesto	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
<b>e</b>	Efficienza geometrica (sub specie: rapporto tra superficie netta e superficie lorda);	indicare efficienza geometrica totale
<b>f</b>	Adeguate disponibilità nelle vicinanze di parcheggi pubblici o privati ad uso dell'utenza;	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
<b>g</b>	Adeguate disponibilità, nelle immediate vicinanze, di parcheggi ovvero autorimessa da destinare alle auto di servizio, del personale;	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
<b>h</b>	Agevoli collegamenti con le principali vie di comunicazione, in ambito adeguatamente servito da mezzi di trasporto pubblico;	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
<b>j</b>	Efficienza energetica (classe energetica superiore alla C)	indicare classe energetica _____
<b>l</b>	Ubicazione degli spazi ad uso "archivio" al piano terra o ai piani interrati, avendo cura di indicare la quota parte di quelli collocati su altri piani;	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no quota _____
<b>m</b>	Carichi statici d'esercizio supportabili dai solai, per valutarne l'adeguatezza in relazione alle relative destinazioni d'uso.	indicare carichi statici _____
<b>n</b>	Collocazione, nei locali destinati ad archivio, di apparati e scaffalature compatibili.	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
<b>o</b>	Immobile oggetto di istanza ai fini della rigenerazione urbana, ai sensi della L.R.n.12/2005, e s.m.i.	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no

Dichiara/dichiarano, infine, che per la ricezione di ogni eventuale comunicazione inerente la procedura in oggetto e/o di richieste di chiarimento e/o integrazione della documentazione presentata si elegge domicilio in \_\_\_\_\_ via/c.so/p.zza \_\_, n. \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_ p.e.c. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_ (data)

IL/I DICHIARANTE/I

\_\_\_\_\_

N.B. Allegare fotocopia del documento di identità in corso di validità