

COMUNE DI LECCO (00623530136)

**RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL**

**PARCO BELGIOJOSO - prima seduta di gara**

L'anno duemilasedici(2016), il giorno ventitré (23) del mese di febbraio alle ore 09,50 in Lecco nella Residenza Municipale di Piazza Diaz n. 1

P R E M E S S O

- che con determinazione del Direttore del Settore Lavori Pubblici n.1117/LP del 30/12/2015, è stata approvata l'indizione di procedura aperta per i lavori di "Riqualificazione e manutenzione straordinaria del Parco Belgiojoso", per l'importo a base di gara di € 310.746,58 (euro trecentodiecimilasettecentoquarantasei/58), oltre a € 100.922,28 (euro centomilanovecentoventidue/28) per spese relative al costo del personale e a € 3.670,56 (euro tremilaseicentosestanta/56) per oneri di sicurezza diretti, non soggetti a ribasso d'asta, da appaltare mediante procedura aperta con le modalità di cui all'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e con aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- che l'avviso di gara è stato pubblicato integral-

mente sul sito Internet del Comune dal 31/12/2015 al 23/02/2016 ed all'albo pretorio dal 19/01/2016 al 23/02/2016;

- che l'appalto è finanziato con mezzi propri di bilancio.

Nel giorno ed ora suindicati, è presente l'arch. Andrea Pozzi, nella sua qualità di Direttore dell'Area 6 Governo del territorio, opere pubbliche, manutenzione e decoro urbano del Comune, che presiede la gara in presenza dei componenti, in funzione anche di testimoni, dott.ssa Franca Gerosa, dipendente di ruolo delegata con atto scritto dal Direttore dell'Area Finanziaria, e Dott. Paolo Ripamonti, funzionario del Servizio Amministrativo dell' Area 6 Governo del territorio, opere pubbliche, manutenzione e decoro urbano, designato con atto scritto dal Direttore di Area 6 Governo del territorio, opere pubbliche, manutenzione e decoro urbano, con l'assistenza della sig.ra Donatella Colombo, delegata con atto scritto dal Segretario Generale Dott. Michele Luccisano, con funzioni di verbalizzante.

Verificata la regolarità della costituzione della Commissione, ai sensi dell'art. 13 comma 1 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti,

il Presidente dichiara aperta la gara e dà atto dell'avvenuta presentazione entro i termini e con le modalità prescritte dal bando di gara, delle offerte elencate nel verbale redatto dal Servizio protocollo dell'Ente e qui allegato (All. "A").

La Commissione, dopo aver verificato l'integrità dei sigilli apposti sulle buste, procede all'apertura dei plichi ricevuti ed al controllo della regolarità della documentazione prodotta a corredo delle offerte, così come prescritto dal bando di gara.

La Commissione rileva quanto segue:

- l'impresa Boscoforte srl di Milano non ha dimostrato il possesso della qualificazione della categoria OG1, né il possesso dei requisiti dell'art. 90 del D.P.R. n. 207 del 2010 (come previsto, a pena di esclusione, dal PUNTO C.7 del bando) e non ha effettuato alcuna dichiarazione in merito alla riserva di subappalto. Tale impresa viene pertanto ESCLUSA dalla procedura di gara.

In esito all'esame delle documentazione amministrativa, tutte le restanti imprese partecipanti vengono ammesse.

Alle ore 11.10 si procede con la verifica, tramite

sistema telematico, delle attestazioni SOA delle imprese stesse. Dopo ripetuti tentativi, stante l'impossibilità di effettuare la verifica a causa di un malfunzionamento del sito internet, il presidente dispone che tale verifica venga effettuata dai competenti uffici comunali e che di essa verrà dato resoconto durante la successiva seduta pubblica di apertura delle offerte economiche.

Quindi dispone di pubblicare sul sito internet dell'Ente un avviso col quale si comunichi che l'apertura delle offerte economiche avverrà giovedì 25 febbraio 2016 alle ore 10.00 presso una sala del palazzo municipale.

La seduta di gara si conclude alle ore 11.40.

I plichi vengono conservati in luogo debitamente chiuso a chiave. Del che si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto, unitamente al file recante i ribassi presentati dalle imprese ammesse ed i calcoli effettuati, come segue:

IL PRESIDENTE-DIRETTORE

Arch. Andrea Pozzi

I COMPONENTI

Dr. Paolo Ripamonti

D.ssa Franca Gerosa

LA VERBALIZZANTE

Sig.ra Donatella Colombo

**RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL  
PARCO BELGIOJOSO - seconda seduta di gara**

L'anno duemilasedici(2016), il giorno venticinque (25) del mese di febbraio alle ore 10,20 in Lecco nella Residenza Municipale di Piazza Diaz n. 1 si è riunita la Commissione di gara, nella stessa composizione di cui al precedente verbale.

Assiste, quale verbalizzante, la sig.ra Donatella Colombo, delegata dal Segretario generale dr. Michele Luccisano.

Si da' atto della presenza del sig. Cosimo La Torre.

Il Presedente comunica che la verifica effettuata dagli uffici in merito alle categorie SOA di tutte le imprese ammesse alla gara ha dato esito positivo, confermando quanto dichiarato nelle autocertificazioni presentate in sede di gara.

Si procede quindi con l'apertura delle offerte economiche, come da elenco allegato (all. B). Il Presidente da' lettura a voce alta ed intellegibile

dei ribassi offerti da tutte le società, come da allegato (all. B).

In esito all'operazione di calcolo, effettuata in modalità elettronica, risulta che l'offerta in ribasso del 33,233% presentata dall'impresa S.O.S. verde di Melito (Na) è quella che più si avvicina al limite di massimo ribasso del 28,845%; l'impresa S.O.S. verde ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG1, OG11 e OS3.

Il Presidente, pertanto, aggiudica provvisoriamente alla società S.O.S. verde di Melito (Na) l'appalto di che trattasi con il ribasso del 33,596% sull'importo a base di gara da assoggettare a ribasso. La seduta si conclude alle ore 11.45. Del che si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

arch. Andrea Pozzi - Presidente

dr. Paolo Ripamonti - componente

d.ssa Franca Gerosa - componente

sig.ra Donatella Colombo - verbalizzante.

Vengono altresì allegati e sottoscritti i due allegati: all. "A" - elenco ditte partecipanti ed all. "B" - calcolo offerte economiche.