



Comune di Lecco

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Servizio Amministrativo

OGGETTO: Servizio relativo a:

parte 1) esecuzione di verifiche tecniche per la valutazione della vulnerabilità sismica e della sicurezza degli elementi strutturali e non strutturali;

parte 2) progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, attività tecnico amministrative ad essa connesse, coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione, oltre alla direzione e contabilità dei lavori ed altre prestazioni accessorie;

inerenti l'edificio comunale sede del Liceo Classico Statale "A. Manzoni" e della Scuola Media Statale "T. Grossi" di Lecco

CONVENZIONE DI INCARICO PROFESSIONALE

Parte 2) progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, attività tecnico amministrative ad essa connesse, coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione, oltre alla direzione e contabilità dei lavori ed altre prestazioni accessorie.

Art. 1

(Oggetto dell'incarico)

Il Comune di Lecco, qui rappresentato dal Direttore del Settore Lavori Pubblici Arch. Andrea POZZI, nel seguito nominato **Committente**, affida al***** con sede in ***** via ***** n. ***, Codice Fiscale ***** P.IVA ***** , iscritto all'Ordine degli ***** della Provincia di ***** al n. *** dal ****, nel seguito denominato **Tecnico Incaricato**, l'incarico afferente alla redazione del progetto preliminare definitivo ed esecutivo, completo degli elaborati necessari per procedere all'appalto dei lavori, nonché l'acquisizione dei prescritti nulla osta e pareri, oltre a tutte le attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, il coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione, la direzione e la contabilità dei lavori ed altre prestazioni accessorie in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. n. 163/2006, nonché dal D.P.R. del 05.10.2010, n.207, dal D.Lgs. 09.04.2008 n.81, dalla presente Convenzione d'Incarico e dal Capitolato d'Oneri.

Sono inoltre ricomprese nell'incarico in parola:

- controllo ed aggiornamento degli elaborati di progetto (in forma as-built), nonché l'aggiornamento dei manuali d'uso e di manutenzione.
- l'acquisizione dei prescritti nulla osta, pareri ed autorizzazioni degli Enti competenti (Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio, Soprintendenza Archeologica, VV.F., etc ...)

Art. 2

(Obblighi legali)

Il tecnico incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

I sostituti o ausiliari, dei quali il Direttore lavori si avvalga ai sensi dell'art. 2232 del Codice Civile, devono prestare la propria opera nell'ambito di un rapporto di collaborazione stabile con il soggetto professionale affidatario dell'incarico.

Resta a carico del tecnico incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione; è altresì obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

L'incarico deve essere espletato in stretto e costante rapporto con l'ufficio tecnico dell'Amministrazione, ed in particolare con il Responsabile del procedimento, del quale si obbliga a rispettare le direttive.

Art. 3 **(Descrizione delle prestazioni)**

Le prestazioni previste sono quelle indicate all'allegato 1) "metodologia di calcolo": per l'esecuzione delle prestazioni previste dovranno essere osservate tutte le prescrizioni contenute nel relativo Capitolato d'Oneri. Verificare: Per l'espletamento dell'incarico della direzione lavori è fatto obbligo di effettuare regolari uscite di cantiere, secondo le modalità definite dal Capitolato d'oneri. L'effettiva presenza in cantiere dovrà essere comprovata dalla firma sul "Giornale dei lavori".

Art. 4 **(Coordinamento per la sicurezza)**

Il Coordinatore per la sicurezza individuato in sede di offerta, sia in fase di progettazione che di esecuzione deve essere in possesso dei requisiti del 09.04.2008 n.81 ed in particolare dell'attestato di frequenza a specifico corso in materia di sicurezza organizzato dagli enti autorizzati e relativa abilitazione.

Art. 5 **(Direzione lavori)**

Le prestazioni relative alla direzione dei lavori e connesse attività, comprese nell'allegato calcolo del compenso spettante e oggetto dell'incarico affidato, sono da considerarsi opzionali e, pertanto, l'amministrazione aggiudicatrice ha la facoltà di richiedere o non richiedere l'effettuazione di tali prestazioni senza che il soggetto affidatario possa far valere alcun diritto in merito ad esse.

L'incarico dovrà essere espletato dal professionista incaricato e individuato in sede d'offerta, in stretto e costante contatto con l'Ufficio tecnico dell'Amministrazione e con il responsabile del procedimento, che dovrà fornire ogni indicazione utile all'assolvimento, sulla base delle progettazioni approvate.

Il direttore dei lavori è obbligato a dare ordini e direttive per l'esecuzione dell'opera progettata ed a sorvegliare l'esecuzione dei lavori, conformemente ai progetti approvati ed eventuali perizie di variante, mantenendo la responsabilità continuativa sulla buona riuscita dell'opera.

Lo stesso direttore dei lavori dovrà tenere gli atti contabili previsti dalla normativa ed informare tempestivamente l'ufficio tecnico comunale in merito ad ogni circostanza di rilievo riscontrata nel corso dell'esecuzione.

Sarà parimenti cura del direttore dei lavori accertarsi che il personale impiegato nei lavori preli regolarmente servizio per la ditta aggiudicataria o per le ditte subappaltatrici autorizzate. L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire senza interruzione delle attività scolastiche dell'edificio in oggetto, pertanto il direttore dei lavori dovrà farsi carico di coordinare tutte le fasi lavorative previste dal cronoprogramma di cui al punto 1.3.6 del Capitolato d'oneri.

Art. 6 **(Altre condizioni disciplinanti l'incarico)**

Il Committente si impegna a fornire al Tecnico incaricato, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso, con particolare riguardo alle planimetrie esistenti, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici,

agli estratti degli strumenti urbanistici ed ai rilievi di qualunque genere in suo possesso; il Tecnico incaricato provvederà a proprie spese, all'estrazione delle copie a lui necessarie.

Gli elaborati resteranno di proprietà del Committente, il quale potrà darvi o meno esecuzione, nonché, introdurvi le varianti e le aggiunte che saranno riconosciute necessarie ai fini dell'esecuzione, senza che il progettista possa sollevare eccezioni e sempre che non venga modificato sostanzialmente il progetto in parti essenziali e caratterizzanti.

Fino alla definitiva approvazione potranno essere apportate ai progetti, anche se già elaborati e presentati, le modifiche che saranno ritenute necessarie dal Committente per l'approvazione. Nel caso di modifiche di lieve entità, e che comunque siano riferite a particolari richieste di progettazione, nessun altro compenso è dovuto al professionista.

Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto progettato, a favore del tecnico incaricato, l'Amministrazione è autorizzata all'utilizzazione piena ed esclusiva dei progetti, degli elaborati e dei risultati dell'incarico.

Gli elaborati resteranno di proprietà dell'Amministrazione, la quale potrà darvi o meno esecuzione, nonché, introdurvi le varianti e le aggiunte che saranno riconosciute necessarie ai fini dell'esecuzione, senza che il progettista possa sollevare eccezioni e sempre che non venga modificato sostanzialmente il progetto in parti essenziali e caratterizzanti.

Qualora per l'elevatezza della spesa, o, per altro insindacabile motivo, l'amministrazione ritenesse di non dar corso ad alcune delle fasi di progettazione, l'incarico si intenderà concluso, senza possibilità di opposizione o reclamo. In tal caso il conteggio delle competenze sarà determinato sulla base della sommatoria tra l'importo totale delle prestazioni effettivamente rese, quantificate sulla base dell'offerta economica formulata in sede di gara, ed il corrispettivo delle eventuali prestazioni in essere al momento della conclusione dell'incarico, che sarà quantificato percentualmente dal Responsabile del Procedimento. Fino alla definitiva approvazione potranno essere apportate ai progetti, anche se già elaborati e presentati, le modifiche che saranno ritenute necessarie dall'Amministrazione per l'approvazione.

Nel caso di modifiche di lieve entità, e che comunque siano riferite a particolari richieste di progettazione, nessun altro compenso è dovuto al professionista. Le prestazioni relative alla direzione dei lavori e connesse attività sono opzionali.

Art. 7

(Variazioni, interruzioni, ordini informali)

Il tecnico incaricato è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato ed eseguito a quanto previsto.

Nessuna variazione progettuale, sospensione delle prestazioni, modifiche o varianti in corso d'opera, sospensioni o interruzioni dei lavori o altra modifica, ancorché ordinata o pretesa dagli uffici, dal responsabile del procedimento, dagli amministratori o da qualunque altro soggetto, anche appartenente all'Amministrazione committente e anche se formalmente competente all'ordine, può essere eseguita se non risulti da atto scritto e firmato dall'autorità emittente; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, sono a carico del tecnico incaricato.

In ogni caso qualunque sospensione delle prestazioni o dei lavori, per qualunque causa, anche di forza maggiore, nonché qualunque evento di cui sopra, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al responsabile del procedimento.

Art. 8

(Penali)

La presentazione ritardata del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo e/o della polizza assicurativa comporterà, per ogni giorno di ritardo oltre i termini stabiliti all'art. 13, l'applicazione di una penale pari al 1 per mille dell'importo totale dei corrispettivi di cui all'art. 11, salvo che si tratti di causa di forza maggiore o di fatto non imputabile al professionista; le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità del tecnico per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione Comunale. In ogni caso le penali applicate non potranno superare il 10% del corrispettivo. La penale, nella stessa misura percentuale di cui sopra, trova applicazione anche in caso di ritardo nel rispetto delle soglie temporali fissate a tale scopo nel cronoprogramma relativo alla progettazione, presentato in fase di offerta. La penale

giornaliera sarà in questo applicata sino al giorno (questo compreso) in cui l'affidatario del servizio di progettazione dimostrerà al responsabile del procedimento di essersi riallineato alla tempistica prevista dal cronoprogramma.

Qualora il ritardo ecceda i 30 giorni è in facoltà del Comune di Lecco, senza obbligo di messa in mora, recedere dal contratto per inadempimento del professionista, senza corresponsione di alcun compenso, sia per onorario che per spese, salvo l'onorario dovuto per la prestazione parziale, sempre che questa sia effettivamente utilizzabile e fatti salvi i maggiori danni derivanti al Comune per l'inadempienza.

Il ritardo nella consegna della documentazione contabile relativa ai lavori eventualmente appaltati o il mancato adempimento di uno qualsiasi degli obblighi stabiliti dalla presente convenzione e dall'allegato Capitolato d'oneri, comporta una penale giornaliera pari al 1 (uno) per mille dell'importo totale del corrispettivo stabilito per la direzione dei lavori, al netto dell'IVA, per ogni giorno di ritardo oltre i termini previsti dal Capitolato d'oneri e Capitolato Speciale d'appalto dei lavori.

Il ritardo nella consegna della relazione settimanale indicata al punto 2.1.0 del capitolato d'oneri relativo al presente incarico comporta una penale giornaliera pari al 1 per mille dell'importo totale del corrispettivo stabilito per la direzione dei lavori, al netto dell'IVA, per ogni giorno di ritardo oltre i termini previsti dal Capitolato d'oneri.

Relativamente allo svolgimento dell'incarico di direzione lavori, qualora non venga rispettata la frequenza minima di sopralluoghi prevista dal Capitolato d'oneri, si applicherà per ogni singola inadempienza una penale pari al 1 per mille dell'importo totale del corrispettivo spettante, al netto dell'IVA.

Gli importi saranno trattenuti dai compensi dovuti per ciascuna fase dell'incarico.

Le penali sono cumulabili e la loro applicazione da parte dell'Amministrazione Comunale, non esclude la responsabilità del Direttore Lavori, per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione, nè la facoltà di risolvere il contratto nei casi previsti dal successivo articolo 9. Le penali non possono superare il 10% dell'importo complessivo del corrispettivo contrattuale di cui all'art. 10.

Art. 9

(Risoluzione del contratto)

E' facoltà del Committente risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando il tecnico sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale di cui all'articolo 6 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata.

E' facoltà del Committente risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, ove il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.

La risoluzione di cui sopra avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso, senza obbligo di messa in mora; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

In tali casi il conteggio delle competenze sarà determinato sulla base della sommatoria tra l'importo totale delle prestazioni già completate, quantificate sulla base dell'offerta economica formulata, ed il corrispettivo delle eventuali prestazioni in corso al momento della conclusione dell'incarico, la cui percentuale di avanzamento sarà quantificata dal Responsabile del Procedimento. Le prestazioni relative alla direzione dei lavori e connesse attività sono opzionali.

Art. 10

(Determinazione dei compensi)

Il corrispettivo per tutte le prestazioni oggetto del servizio richiesto descritte al precedente articolo 3, comprensivo di onorario e spese, ammonta ad un importo complessivo di € *****, oltre CNPAIA 4% e I.V.A. 22% , per un totale di Euro *****, come determinato dall'applicazione del D.M. 143/2013 e a seguito del ribasso percentuale del ***** offerto. Il dettaglio delle voci che costituiscono i compensi è specificato nell'allegato prospetto di calcolo.

Art. 11

(Calcolo del corrispettivo complessivo)

Il tecnico incaricato rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare fatto salvo, al termine della progettazione esecutiva, il ricalcolo del corrispettivo (in positivo e in negativo), al netto dell'eventuale ribasso offerto, da determinarsi applicando la metodologia di calcolo del DM 143/2013 in materia di tariffe professionali, di cui all'allegato 1) al presente atto, sulla base degli effettivi importi progettuali. La quota di Direzione Lavori verrà ricalcolata sulla base degli effettivi importi lordi risultanti dalla contabilità finale ed esclusivamente con riferimento alle categorie e classi ivi esposte.

Art. 12 **(Modalità di corresponsione dei compensi)**

Il corrispettivo di cui al precedente art. 10 verrà liquidato nella misura e con le modalità seguenti:

- **La redazione del progetto preliminare:** pagamento entro 30 (trenta) giorni dalla approvazione del progetto preliminare;
- **La redazione del progetto definitivo, (comprensivo della relazione geologica e geotecnica, i rilievi i pareri agli Enti):** pagamento entro 30 (trenta) giorni dalla approvazione del progetto definitivo;
- **La redazione del progetto esecutivo oltre al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e della polizza assicurativa di cui all'art.14:** pagamento entro 30 (trenta) giorni dalla approvazione del progetto esecutivo;
- **Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione:** 80% del corrispettivo sarà posto in pagamento in quota proporzionale agli stati di avanzamento dei lavori. Il restante 20% sarà pagato all'approvazione del collaudo provvisorio.
- **La direzione e la contabilità dei lavori:** 80% del corrispettivo sarà posto in pagamento in quota proporzionale agli stati di avanzamento dei lavori. Il restante 20% sarà pagato all'approvazione del collaudo provvisorio.

Il pagamento avverrà con mandato di pagamento, tramite la Tesoreria comunale, sul conto corrente dedicato, comunicato dall'assegnatario del servizio di cui alla presente convenzione, ai sensi dell'art.3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 .

Dal pagamento verranno detratte eventuali penali applicate. Le parti danno atto che il soggetto incaricato ha comunicato gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, unitamente alle generalità ed al codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, in ottemperanza al disposto dell'art. 3 della Legge n. 136 del 2010. Ogni variazione o modifica di tali dati che dovesse intervenire nel corso dell'esecuzione del presente contratto dovrà essere tempestivamente comunicata per iscritto agli stessi servizi / uffici, pena la mancata ordinazione dei pagamenti derivanti dalle obbligazioni contrattuali.

Il pagamento avverrà entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio e delle prestazioni ad essa connesse ed acquisizione del DURC attestante la regolarità contributiva del fornitore.

Le fatture dovranno essere emesse e trasmesse esclusivamente in forma elettronica per il tramite del Sistema di Interscambio di cui al Decreto MEF 7 marzo 2008 all'indirizzo PEC della stazione appaltante, riportato sul sito www.indicepa.gov.it.

Ciascuna fattura dovrà contenere il riferimento degli estremi del procedimento amministrativo di affidamento del servizio e l'assunzione dell'impegno di spesa comunicato dall'Amministrazione comunale, il codice identificativo gara (CIG) nonché il periodo di riferimento del servizio prestato

Qualora, per cause non dipendenti dal tecnico incaricato, le approvazioni dei progetti non dovessero verificarsi entro 60 giorni dalla consegna all'Amministrazione, le relative liquidazioni saranno disposte entro i successivi 30 giorni, fermo restando quanto disposto al punto precedente.

Art. 13 **(Termine di consegna)**

Il tecnico incaricato si impegna a consegnare gli elaborati nel numero di copie indicate nel capitolato d'oneri del progetto preliminare **entro 30 giorni** dall'invio della lettera ordinativo del servizio, del definitivo **entro 45 giorni** dalla verifica e contestuale comunicazione al progettista dell'esito positivo del progetto preliminare , e quelli del progetto esecutivo, nonché la polizza assicurativa di cui al successivo articolo 14 **entro 45 giorni** dalla verifica e contestuale comunicazione al progettista dell'esito positivo del progetto definitivo. Tale termine di adempimento della prestazione è stabilito in relazione alla tipologia, alla categoria ed all'entità ed alla complessità dell'intervento nonché al suo livello qualitativo.

Qualora il ritardo nella consegna degli elaborati progettuali e/o della polizza assicurativa non sia in tutto o in parte imputabile al tecnico incaricato, a seguito di richiesta motivata dello stesso, o a discrezione del R.U.P., lo stesso, valutata la congruità, può concedere una sospensione del termine di consegna dei progetti.

Art. 14 (Assicurazione)

La polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività progettuali di propria competenza deve essere presentata conforme agli schemi tipo previsti dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 12.03.2004 n. 123, contestualmente alla consegna del progetto esecutivo, e decorre dalla data di inizio dei lavori ed ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La polizza deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che l'Amministrazione deve sopportare per le varianti di cui all'art. 132 comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 163/2006, che si renderanno eventualmente necessarie in corso di esecuzione.

Art. 15 (Subappalto)

Il tecnico incaricato può avvalersi del subappalto, nei limiti dell'art.91 del D.Lgs. n.163/2006. Resta comunque impregiudicata la responsabilità del tecnico incaricato.

Art. 16 (Conferimenti verbali)

Il tecnico incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione comunale, così come previsto dal Capitolato d'oneri. E' inoltre obbligato a far presente alla stessa Amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico.

Il tecnico incaricato, direttamente o tramite propri associati, è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni collegiali, anche in orari serali, a semplice richiesta dal Committente o indette da altro soggetto comunque interessato all'intervento, per chiarimenti, illustrazioni, e ogni altra necessità in relazione al progetto.

Art. 17 (Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza)

Sottoscrivendo il presente disciplinare il professionista incaricato dichiara inoltre di applicare integralmente ai propri dipendenti tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguite le prestazioni e altresì di rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore del professionista incaricato per l'esecuzione delle prestazioni e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, al recupero forzoso delle relative somme.

Art. 18

(Riferimenti normativi)

Per quanto non esplicitamente detto nel presente disciplinare e per quanto non in contrasto con lo spirito dello stesso, si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Art. 19
(Definizione delle controversie)

Eventuali controversie sorte tra il Committente e il tecnico incaricato circa l'interpretazione del presente disciplinare e della sua applicazione, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, saranno deferite alla giurisdizione ordinaria. Il Foro competente è, in via esclusiva, quello di Lecco.

Art. 20
(Spese contrattuali)

Ogni spesa relativa a bolli, registrazione e quant'altro relativa al presente disciplinare di incarico, sarà a carico del tecnico incaricato. Il presente disciplinare, debitamente bollato, viene inserito nell'apposito registro tenuto presso l'ufficio contratti, ed ivi raccolto. Il presente disciplinare sarà registrato in caso d'uso, con spese a carico della parte che ne farà richiesta.

Letto, approvato e sottoscritto

Lecco, _____

IL COMMITTENTE
(Arch. Andrea Pozzi)

IL TECNICO INCARICATO
(*****)

Allegati:

- 1) Prospetto di calcolo parte 1*

Ubicazione Opera

COMUNE DI LECCO

Provincia LC

Opera

SERVIZIO RELATIVO A:PARTE 1) ESECUZIONE DI VERIFICHE TECNICHE PER LA VALUTAZIONE DELLA VULNERABILITÀ SISMICA E DELLA SICUREZZA DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI E NON STRUTTURALI;PARTE 2) PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, ATTIVITÀ TECNICO AMMINISTRATIVE AD ESSA CONNESSE, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA SIA IN FASE DI PROGETTAZIONE CHE DI ESECUZIONE, OLTRE ALLA DIREZIONE E CONTABILITÀ DEI LAVORI ED ALTRE PRESTAZIONI ACCESSORIE INERENTI L'EDIFICIO COMUNALE SEDE DEL LICEO CLASSICO STATALE "A. MANZONI" E DELLA SCUOLA MEDIA STATALE "T. GROSSI" DI LECCO

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail



--

Tecnico

--

Data	Elaborato	Tavola N°
11/12/2015	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA <i>(Decreto 31 ottobre 2013, n.143)</i>	
Archivio		Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, parte II, titolo I, capo IV.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal Decreto 31 ottobre 2013, n.143):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

SERVIZIO RELATIVO A: PARTE 1) ESECUZIONE DI VERIFICHE TECNICHE PER LA VALUTAZIONE DELLA VULNERABILITÀ SISMICA E DELLA SICUREZZA DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI E NON STRUTTURALI; PARTE 2) PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, ATTIVITÀ TECNICO AMMINISTRATIVE AD ESSA CONNESSE, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA SIA IN FASE DI PROGETTAZIONE CHE DI ESECUZIONE, OLTRE ALLA DIREZIONE E CONTABILITÀ DEI LAVORI ED ALTRE PRESTAZIONI ACCESSORIE INERENTI L'EDIFICIO COMUNALE SEDE DEL LICEO CLASSICO STATALE "A. MANZONI" E DELLA SCUOLA MEDIA STATALE "T. GROSSI" DI LECCO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	0,95	450.000,00	8,4792%
EDILIZIA	E.09	Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi-Istituti scolastici superiori oltre 25 classi- Case di cura	1,15	400.000,00	8,7435%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	34.000,00	18,3960 %

Costo complessivo dell'opera : € 884.000,00

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) Progettazione Preliminare
- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE – S.03		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)	0,0100
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)	0,0100
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)	0,0900

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)	0,1800
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	0,0400
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture (art.26 , comma 1, d.P.R. 207/10)	0,0300
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)	0,0100
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)	0,0100
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,1200
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,0250
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	0,1000
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	0,1300

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)[1]	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0,0200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)	0,0200
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	0,2500
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10)	0,0600
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	0,0400

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)	0,0100
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)	0,0100
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)	0,0900
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (art.17, comma 3, lettera a), d.P.R. 207/10)[1]	0,0300

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)	0,2300
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	0,0700
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)	0,0100
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)	0,0100
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,0700
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	0,1000
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	0,1300

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)[1]	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)	0,0200
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	0,2500
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10)	0,0600
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	0,0400

IMPIANTI – IA.03		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)	0,0100
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)	0,0100
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)	0,0900
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (art.17, comma 3, lettera a), d.P.R. 207/10)[1]	0,0300

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)	0,1600
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	0,0700
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)	0,0100
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,1500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	0,1000
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	0,0500

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)[1]	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)	0,0200
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	0,2500
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10)	0,0350
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	0,0400

Lavori a corpo: € 0,00

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q _i >>				
S.03	STRUTTURE	450.000,00	8,4792%	0,95	Qbl.02, Qbl.15, Qbl.16, Qbl.01	0,1150	4.168,57	1.042,14	5.210,72
E.09	EDILIZIA	400.000,00	8,7435%	1,15	Qbl.02, Qbl.15, Qbl.16, Qbl.01, Qbl.14	0,1450	5.831,91	1.457,98	7.289,89
IA.03	IMPIANTI	34.000,00	18,3960%	1,15	Qbl.02, Qbl.15, Qbl.16, Qbl.01, Qbl.14	0,1450	1.042,96	260,74	1.303,70

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q _i >>				
S.03	STRUTTURE	450.000,00	8,4792%	0,95	QbII.01, QbII.05, QbII.12, QbII.03, QbII.18, QbII.23, QbII.19	0,3500	12.686,96	3.171,74	15.858,70
E.09	EDILIZIA	400.000,00	8,7435%	1,15	QbII.01, QbII.05, QbII.03, QbII.18, QbII.23, QbII.19	0,4000	16.088,03	4.022,01	20.110,03
IA.03	IMPIANTI	34.000,00	18,3960%	1,15	QbII.01, QbII.05, QbII.03, QbII.18, QbII.23	0,3100	2.229,78	557,45	2.787,23

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q _i >>				
S.03	STRUTTURE	450.000,00	8,4792%	0,95	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.02	0,4150	15.043,11	3.760,78	18.803,89
E.09	EDILIZIA	400.000,00	8,7435%	1,15	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.02	0,3800	15.283,62	3.820,91	19.104,53
IA.03	IMPIANTI	34.000,00	18,3960%	1,15	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.02	0,4000	2.877,14	719,28	3.596,42

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				
S.03	STRUTTURE	450.000,00	8,4792%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.12, Qcl.09, Qcl.11	0,7700	27.911,32	6.977,83	34.889,15
E.09	EDILIZIA	400.000,00	8,7435%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.12, Qcl.09, Qcl.11	0,7200	28.958,45	7.239,61	36.198,06
IA.03	IMPIANTI	34.000,00	18,3960%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.12, Qcl.10, Qcl.11	0,6950	4.999,03	1.249,76	6.248,78

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	13.804,31
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	38.755,96
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	41.504,84
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	77.335,99
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	
	171.401,10