



Comune di Lecco

COMUNE DI LECCO – SETTORE LAVORI PUBBLICI

BANDO DI GARA : PROCEDURA APERTA

LAVORI DI VILLA PONCHIELLI – INTERVENTI URGENTI PER IL CONTENIMENTO DEL DEGRADO

CODICE CUP: D19J15010200004

CODICE CIG 6538607530

Rif. 3908

Lecco, 30/12/2015

- A. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Lecco, Piazza Diaz n. 1 – 23900 Lecco (LC); telefono 0341 / 481.111 – fax n. 0341 / 286.874; sito internet <http://www.comune.lecco.it>; C.F. /P.I. 00623530136;
- B. PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 16.04.2006 n. 163 e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modificazioni, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici n. 1091 in data 29/12/2015;
- C. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:**
- Luogo di esecuzione:** Lecco
 - Descrizione:** LAVORI DI VILLA PONCHIELLI – INTERVENTI URGENTI PER IL CONTENIMENTO DEL DEGRADO - Numero di riferimento CPV 45400000-1 “Lavori di completamento degli edifici”;
 - Importo complessivo dell'appalto con corrispettivo a corpo e a misura (compresi oneri per la sicurezza)** Euro 245.662,92= (duecentoquarantacinquemilaseicentosessantadue/92)
 - Oneri per la sicurezza:** nell'importo di cui al precedente punto 3 è compreso l'importo di € **10.174,33=** per oneri per la sicurezza (O.S.), quali oneri di cui all'art. 32 comma 4 lett e) del D.P.R. n.207/2010, non soggetti a ribasso d'asta, per il piano di sicurezza e di coordinamento nonché per il piano operativo di sicurezza;
Spese relative al costo del personale: Le spese relative al costo del personale ai sensi dell'art.82, comma 3-bis, del D.Lgs n.163/2006 sono quantificate nell'incidenza media del 70,09% (calcolato sul totale dei lavori al netto delle spese generali – 13%- e degli utili – 10% -), pari ad € **130.301,09**.
Il prezzo più basso, ai fini dell'aggiudicazione, rispetto all'importo di cui al punto C.3, sarà determinato pertanto al netto della predette somme (Oneri per la sicurezza e spese relative al costo del personale).
 - Importo soggetto a ribasso:** A seguito dell'aggiunta del comma 3-bis all'art.82 del D.Lgs. n.163/2006 l'importo soggetto a ribasso è il seguente: € **105.187,50=** (centocinquemilacentottantasette/50) *a corpo e a misura*; il concorrente dovrà, inoltre, in sede di offerta economica, a pena di esclusione, stimare nell'ambito del predetto importo le somme per gli oneri per la sicurezza di cui all'art.32, comma 4, lett. o) del D.P.R. n.207/2010 (diverse da quelle indicate al punto 4 che precede).
L'importo contrattuale , sarà pertanto determinato dalla somma dell'importo offerto dall'aggiudicatario (*in ribasso rispetto all'importo di Euro 105.187,50*), con gli importi di cui al punto C.4 non soggetti a ribasso (Oneri per la sicurezza e spese relative al costo del personale).

6. **Categoria prevalente:**

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo euro	% Incidenza mano d'opera
<i>opere edili: restauro e manutenzione di beni immobili</i>	OG2	I (vedasi lettera K.)	83.728,62	62,06%

I lavori sopra descritti, appartenenti alla categoria prevalente, sono eseguibili, a pena di esclusione, da imprese in possesso - della specifica qualificazione SOA per la categoria sopraindicata

Ai sensi dell'articolo 118 comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006, i lavori sono subappaltabili in misura non superiore al 30% ad imprese in possesso dei suddetti requisiti necessari.

All'interno della categoria prevalente sono comprese anche lavorazioni non singolarmente evidenziate in quanto di importo inferiore al 10% dell'importo complessivo dei lavori, qui di seguito elencate:

- lavorazioni assimilabili alla categoria OS30-“Impianti interni elettrici”- del D.P.R. n.207/2010, individuate con relativi importi ai numeri 1 a corpo e 7 – a misura-, della tabella B allegata al CSA: per tali lavorazioni vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori - impianti - aventi i requisiti di cui al D.M. n.37/2008 (ex Legge n. 46 del 1990 ed relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. n. 447 del 1991). Saranno pertanto **esclusi** i concorrenti che, non dimostrando il possesso dei requisiti prescritti, non abbiano dichiarato espressamente nella documentazione presentata per la gara (allegato 2) la riserva di procedere alla realizzazione di dette lavorazioni mediante impresa subappaltatrice abilitata ovvero da impresa mandante.

7. **Lavorazioni appartenenti a categorie di opere specializzate (serie OS), NON** rientrante tra quelle di cui all'art. 12, comma 1 della Legge n. 80/2014 – strutture impianti ed opere speciali – i cui lavori e i relativi importi sono individuati con i numeri 2 – in economia- e 4-a misura- tabella “B”del CSA.

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo euro	% Incidenza mano d'opera
<i>verde e arredo urbano</i>	OS24	I	40.089,32	69,26%

Tali lavorazioni d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera ovvero d'importo superiore a 150.000 Euro, per le quali è prescritta la “qualificazione obbligatoria” ai sensi dell'allegato “A” del D.P.R. n.207/2010, dovranno essere realizzate dall'appaltatore solo se in possesso di attestazione SOA per la relativa categoria oppure dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207 del 2010; in caso contrario potranno essere realizzate da impresa subappaltatrice o da un'impresa mandante - qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di tipo verticale ai sensi dell'art. 37 comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006 - in possesso di attestazione SOA per la relativa categoria oppure dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207 del 2010; in ogni caso l'esecutore deve essere in possesso dei requisiti. Saranno pertanto **esclusi** i concorrenti che, non dimostrando il possesso dei requisiti prescritti, non abbiano dichiarato espressamente nella documentazione presentata per la gara (allegato 2) la riserva di procedere alla realizzazione di dette lavorazioni mediante impresa subappaltatrice abilitata ovvero da impresa mandante qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di tipo verticale.

8. **Lavorazioni appartenenti a categorie di opere specializzate (serie OS), NON** rientrante tra quelle di cui all'art. 12, comma 1 della Legge n. 80/2014 – strutture impianti ed opere speciali – i cui lavori e i relativi importi sono individuati con il numero 5, a misura, tabella “B” del CSA.

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo euro	% Incidenza mano d'opera
<i>Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi</i>	OS6	I	78.430,97	79,23%

Tali lavorazioni d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera ovvero d'importo superiore a 150.000 Euro, per le quali non è prescritta la “qualificazione obbligatoria” ai sensi dell'allegato “A” del D.P.R. n.207/2010, potranno essere realizzate direttamente dall'appaltatore anche se non in possesso delle relative qualificazioni oppure potranno essere realizzate o da impresa/e subappaltatrice/i o da impresa mandante - qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di tipo verticale - in possesso di attestazione SOA per la relativa categoria oppure dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207 del 2010. In ogni caso l'esecutore, diverso dall'appaltatore, deve essere in possesso dei relativi requisiti.

9. **Lavorazioni appartenenti a categorie di opere specializzate (serie OS), NON** rientrante tra quelle di cui all'art. 12, comma 1 della Legge n. 80/2014 – strutture impianti ed opere speciali – i cui lavori e i relativi importi sono individuati con il numero 6, a misura, tabella “B” del CSA.

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo euro	% Incidenza mano d'opera
<i>Finiture di opere generali di natura edile e tecnica</i>	OS7	I	33.239,68	69,76%

Tali lavorazioni d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera ovvero d'importo superiore a 150.000 Euro, per le quali non è prescritta la “qualificazione obbligatoria” ai sensi dell'allegato “A” del D.P.R. n.207/2010, potranno essere realizzate direttamente dall'appaltatore anche se non in possesso delle relative qualificazioni oppure potranno essere realizzate o da impresa/e subappaltatrice/i o da impresa mandante - qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di tipo verticale - in possesso di attestazione SOA per la relativa categoria oppure dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207 del 2010. In ogni caso l'esecutore, diverso dall'appaltatore, deve essere in possesso dei relativi requisiti.

10. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo e a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 53 comma 4 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 43 comma 6 del D.P.R. n. 207 del 2010

- D. TERMINE DI ESECUZIONE:** 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

E. DOCUMENTAZIONE: Il presente bando è disponibile su Internet all'indirizzo <http://www.comune.lecco.it>.

E' obbligatorio per l'ammissibilità alla procedura di gara che il legale rappresentante o Direttore Tecnico dell'impresa concorrente, o altro personale dipendente delegato giusta procura in forma scritta (anche come scrittura privata non autenticata), prendano visione, ai sensi dell'art.106 del D.P.R. n. 207/2010, degli elaborati progettuali e dei luoghi.

Per quanto attiene la presa visione degli elaborati progettuali, il capitolato speciale d'appalto e i documenti complementari nonché gli elaborati progettuali saranno visionati presso il Settore Lavori Pubblici, Piazza Diaz n. 1 – LECCO, tecnico incaricato: Arch. Carmen Carabus (telefono 0341/481.460, e-mail: carmen.carabus@comune.lecco.it) oppure Ing. Luca Ronzani (telefono 0341/481.437, e-mail: luca.ronzani@comune.lecco.it), esclusivamente dalle ore 9 alle ore 11 nei giorni non festivi del 12.01.2016 – 14.01.2016 – 19.01.2016 – 21.01.2016 – 26.01.2016 – 28.01.2016 previa prenotazione, da concordare con il tecnico incaricato e da confermare via fax al n. 0341 / 481.337 tassativamente entro le ore 11 del giorno antecedente quello fissato per la presa visione (ad esempio giorno per la presa visione: 15 gennaio; termine tassativo per invio conferma via telefax: ore 11 del giorno 14 gennaio). Nel giorno concordato il Tecnico incaricato del predetto Ufficio provvederà contestualmente a: 1) ritirare un CD ROM R vergine presentato dall'impresa concorrente; 2) consegnare gli elaborati su CD ROM appositamente predisposto; 3) rilasciare attestazione delle operazioni svolte.

Per quanto attiene la presa visione dei luoghi, al fine del rilascio dell'attestazione, il sopralluogo dovrà essere effettuato dai soggetti di cui sopra, con l'assistenza di un addetto dell'ufficio tecnico del Comune esclusivamente dalle ore 11.00 nei giorni non festivi di 12.01.2016 – 14.01.2016 – 19.01.2016 – 21.01.2016 – 26.01.2016 – 28.01.2016, previo appuntamento, da concordare con il tecnico Arch. Carmen Carabus (telefono 0341/481.460, e-mail: carmen.carabus@comune.lecco.it) oppure Ing. Luca Ronzani (telefono 0341/481.437, e-mail: luca.ronzani@comune.lecco.it) entro le ore 13.00 del giorno precedente il sopralluogo, e successivamente da confermare via fax al n. 0341/481.337.

Eventuali chiarimenti inerenti il progetto, potranno essere richiesti al progettista incaricato, Arch. Carmen I Carabus al numero 0341/481460.

F. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

1. **Termine di presentazione delle offerte:** ore 12 del 15.02.2016;
2. **Indirizzo:** Protocollo Generale, Piazza Diaz n. 1 – 23900 LECCO (LC);
3. **Modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
4. **Apertura offerte:** la seduta pubblica si terrà il giorno 16.02.2016, alle ore **10,00**, presso la residenza comunale di Piazza Diaz n. 1, in una sala che verrà individuata all'uopo.

G. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto J ovvero i soggetti muniti di procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti rappresentanti legali.

H. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di Euro 4.913,26 (quattromilanovecentotredici/26) pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori, costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o mediante bonifico bancario presso la Banca Popolare di Sondrio - succursale di Corso Martiri della Liberazione n. 65 - Lecco, sul c.c.b. n. 000001000X70 - CODICE IBAN IT 48 E 05696 22900 000001000X70- Tesoriere della stazione appaltante – (per informazioni: 0341/471.111);
- da fideiussione bancaria o assicurativa o da garanzia rilasciata da intermediari finanziari, conforme, a pena di esclusione, allo schema tipo I.1 scheda tecnica I.1 di cui al Decreto del Ministero delle attività produttive del 12.03.2004 n. 123,

corredata della rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, Cod. Civ. (ai sensi dell'art.75, comma 4, del D.Lgs.163/2006);

In caso di riunione di concorrenti già costituita, le garanzie sono presentate, su mandato irrevocabile, dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti, che sono responsabili in solido secondo quanto previsto dall'articolo 37, comma 5 del D.Lgs. 163/2006.

Nel caso di partecipazione ad una gara di appalto di un raggruppamento temporaneo di imprese costituendo, la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata, a pena di esclusione, non già alla sola capogruppo designata, ma anche alle mandanti, che durante la gara operano individualmente nell'assolvimento degli impegni connessi alla partecipazione alla gara stessa (C.d.S. Adunanza plenaria 4.10.2005 n. 8). Analogamente nel caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria deve essere necessariamente intestata, non già al solo concorrente ma anche alla/e impresa/e ausiliaria/e.

Sussiste, invece, la responsabilità "pro quota" in capo agli assuntori di lavori scorporabili poiché, in questa ipotesi, resta ferma la responsabilità solidale del mandatario o capogruppo e si configura una responsabilità limitata all'esecuzione dei rispettivi lavori. Le garanzie bancarie sono prestate da istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. 385/1993. Le garanzie assicurative sono prestate da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione. Le garanzie possono essere prestate anche da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, ai sensi dell'art. 145, comma 50 della Legge n. 388/2000.

Nel caso il concorrente sia in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero di dichiarazione della presenza di elementi significativi tra loro correlati di tale sistema, ai sensi dell'art. 75 comma 7, D.Lgs. n. 163/2006, la cauzione provvisoria è dovuta nella misura ridotta del 50% (cinquanta per cento), pari all'1% dell'importo dei lavori posto a base di gara purché tali certificazioni o dichiarazioni siano riferite univocamente alla tipologia dei lavori della categoria prevalente.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Ai sensi dell'art. 113, comma 1 del Codice degli Appalti, l'esecutore dei lavori ha l'obbligo di costituire una garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo degli stessi. **Nel caso di avvalimento tale garanzia dovrà essere cointestata al concorrente e alla/e impresa/e ausiliaria/e**

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta, si distinguerà a seconda che il ribasso sia superiore al 10% oppure al 20%. Nella prima ipotesi, vi sarà un aumento della garanzia di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la soglia del 10%. Nella seconda, invece, l'aumento sarà di 2 punti percentuali per ciascun punto di ribasso superiore al 20%. Si applica l'articolo 75, comma 7 del D.Lgs. n.163/2006.

La garanzia fideiussoria è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

L'ammontare residuo, pari al 20 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Sono nulle le eventuali pattuizioni contrarie o in deroga. La mancata costituzione della garanzia definitiva di cui al primo periodo determina

la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte del soggetto appaltante o concedente, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

I. **FINANZIAMENTO:** l'appalto è finanziato nel Bilancio Comunale.

J. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. n.162/2006 e degli articoli 92, 93, 94 del D.P.R. n. 207 del 2010, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del DPR n. 207/210. Per l'istituto dell'avvalimento si applica l'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 37 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;

I consorzi ordinari e i consorzi stabili di cui, rispettivamente, all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara a cui partecipa il consorzio; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

La stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'articolo 122, comma 9, pertanto è vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio ordinario o stabile e di ciascuno dei consorziati.

K. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** i concorrenti devono possedere:

(nel caso di concorrente stabilito in Italia)

attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori da assumere

(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 207/2010 accertati, ai sensi dell'articolo 62 del DPR n. 207/210, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. La qualificazione è comunque consentita alle stesse condizioni richieste per le imprese italiane

Si precisa che:

- ai sensi dell'articolo 61 comma 2 del DPR n. 207/210, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara;
- ai sensi dell'articolo 92 comma 1-2-3 del DPR n. 207/210:
 - la qualificazione di un soggetto singolo (impresa individuale, anche artigiana, società commerciale, società cooperativa, consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili) per partecipare alla gara d'appalto può essere dimostrata in tre diversi modi tra loro alternativi:
 - a) nella categoria prevalente e per l'importo complessivo dell'intervento;
 - b) nella categoria prevalente per l'importo relativo alla categoria prevalente nonché nelle categorie scorporabili per i relativi importi;
 - c) nella categoria prevalente nonché in alcune delle categorie scorporabili per i relativi importi, purché la classifica della qualificazione nella categoria prevalente sia pari o superiore alla somma degli importi della categoria prevalente e delle categorie scorporabili per le quali il soggetto non è specificamente qualificato (Autorità Per La Vigilanza Sui Lavori Pubblici Determinazione n. 25 del 20 dicembre 2001);

- Per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere *d)*, *e)* ed *f)*, del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni, di tipo orizzontale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nelle misure minime del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria.

- Per le associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere *d)*, *e)* ed *f)*, del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni, di tipo verticale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti sono posseduti dalla impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Si precisa che le associazioni temporanee di imprese, siano esse già costituite ovvero costituende, hanno l'obbligo di dichiarare le quote di partecipazione alle stesse già in sede di gara e pertanto di comprovare di essere già in possesso dei requisiti di qualificazione per la rispettiva quota partecipativa prima dell'aggiudicazione (Consiglio di Stato, sezione VI, sentenza 1/03/2007, n. 1001) e devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento (art. 37 comma 13 D.Lgs n. 163/2006).

Ai sensi dell'art. 37 comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006, è vietato modificare la compagine associativa delle associazioni temporanee e dei consorzi, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta (si vedano anche i commi 18 e 19 dello stesso art.37).

Il concorrente non deve trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai fini di tale divieto, il concorrente dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 o di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente. In alternativa può essere allegata la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

- ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 (**AVVALIMENTO**), il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 34 dello stesso D.Lgs., può soddisfare la richiesta relativa al possesso di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria, fermo restando il divieto di utilizzo frazionato per il concorrente dei singoli requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'articolo 40, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006, che hanno consentito il rilascio dell'attestazione in quella categoria. Non è consentito, *a pena di esclusione*, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente partecipante alla gara. L'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati, fermo restando quanto disposto dall'art.118 del D.Lgs.163/2006 e dal presente bando di gara.

Ai fini di quanto previsto, il concorrente deve allegare *a pena di esclusione*:

- a) una sua dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

- b) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso dei propri requisiti generali, la non partecipazione alla gara in proprio o associata o consorziata e di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'articolo 34, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 con una delle altre imprese che partecipano alla gara; nella stessa dichiarazione l'impresa ausiliaria si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- c) in originale o copia autentica il contratto (conforme alle disposizioni dell'art. 88 del DPR n. 207/2010) in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del sopraccitato contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h) nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante escluderà il concorrente e escuterà la garanzia. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni previste dalla normativa.

- Fermo restando quanto prescritto nei punti precedenti, gli esecutori di lavorazioni relativi ad impianti dovranno essere in possesso di abilitazione ai sensi del D.M. 37/2008 (ex Legge n.46/1990) qualora necessario.

L. **TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

M. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più basso rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle spese relative al costo del personale di cui al punto C.4 del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara, indicato al punto C.5, (che è già indicato al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle spese relative al costo del personale indicati al punto C.4 del presente bando). I ribassi sono indicati in cifre ed in lettere: in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

Se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 10 (dieci), si procederà alla individuazione delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dagli artt. 86 comma 1 e ss. del D.Lgs. n. 163/2006 e, alla conseguente esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006 e art. 121 comma 9 del DPR n.207/2010 e il soggetto che presiede la gara procederà ad aggiudicare provvisoriamente l'appalto.

Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia e all'esclusione automatica e il soggetto che presiede la gara procederà ad aggiudicare provvisoriamente l'appalto; la stazione appaltante avrà comunque la facoltà di valutare, ai sensi dell'art. art. 86 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006, la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

N. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte parziali o in variante.

O. **CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC:** i concorrenti sono tenuti a versare a titolo di contribuzione a favore dell'ANAC, quale condizione di ammissibilità alla presente procedura di selezione, la somma di Euro 20,00 (venti/00).

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, è necessario iscriversi on line al "Servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.

Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- **online** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" seguendo le istruzioni disponibili sul portale; a riprova dell'avvenuto

pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione.

- **in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.
- per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma, con le modalità stabilite dal disciplinare di gara, è **causa di esclusione** dalla presente procedura di gara.

P. ALTRE INFORMAZIONI:

1. non sono ammessi a partecipare alle gare i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e dei requisiti particolari prescritti dal presente bando;
2. l'Amministrazione si riserva di valutare ed ammettere anche le offerte contenenti irregolarità formali, purché sanabili e non espressamente decisive ai fini dell'esatta cognizione dell'offerta presentata conformante a quanto stabilito dall'art.46 comma 1-bis del D.Lgs.n.163/2006. In applicazione degli artt.38, comma 2-bis e 46, comma 1-ter del D.Lgs. n.163/2006 la sanzione pecuniaria a carico del concorrente che ha dato causa a mancanze, incompletezze o irregolarità delle dichiarazioni da rendere in fase di gara è fissata nella misura del 1 per mille dell'importo di cui alla lettera C, punto 3) del presente bando di gara;
3. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
4. in caso che risultino migliori due offerte uguali si procederà per sorteggio;
5. l'aggiudicatario ha facoltà di subappaltare fino al trenta per cento delle lavorazioni della categoria ai sensi dell'articolo 118 comma 2, D.Lgs. n. 163/2006.
6. Non saranno prese in considerazione richieste di subappalto irregolari avanzate in sede di gara. Il subappaltatore prescelto dall'aggiudicatario, dovrà essere in possesso dei requisiti di qualificazione e di abilitazione previsti dalla normativa vigente in relazione alla tipologia ed all'importo dei lavori da eseguire in subappalto. Ai fini dell'autorizzazione al subappalto, l'appaltatore dovrà presentare, sulla base della modulistica da richiedere al Direttore dei Lavori, apposita *istanza* in bollo con descrizione delle categorie e delle lavorazioni e relativi importi per le quali si richiede l'autorizzazione al subappalto e dichiarazione sull'esistenza o meno di eventuali situazioni di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 c.c. con il subappaltatore.

Soltanto la presentazione dell'istanza, completa di tutti gli elementi come sopra specificati, sarà idonea a far sorgere in capo all'Amministrazione l'obbligo di provvedere e farà utilmente decorrere il termine per la formazione del silenzio-assenso. La stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla relativa richiesta. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2 per cento dell'importo dei lavori affidati o di importo inferiore a 100.000 euro, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della stazione appaltante sono ridotti della metà.

In presenza di istanza incompleta non decorreranno i termini sopraindicati. L'appaltatore che intenderà procedere all'esecuzione di parte di opere mediante subappalto dovrà presentare la richiesta, completa della necessaria documentazione, in tempo utile atteso che non potrà essere considerato motivo di prolungamento dei tempi contrattuali il tempo trascorso per l'autorizzazione al subappalto o per il perfezionamento del silenzio-assenso;

7. ai sensi dell'art. 34 del Capitolato speciale di appalto, l'aggiudicatario dovrà stipulare: una polizza assicurativa, nella forma " Contractors All Risk (C.A.R.), conforme agli schemi tipo di cui al D.M. n.123 del 12.03.2004, che copra: 1) i danni (danni alle cose) subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto, al lordo di IVA, oltre l'importo delle preesistenze, come stimato dal progettista, quantificato in Euro 1.800.000,00; 2) i danni causati a terzi (R.C.T.), nel corso dell'esecuzione dei lavori, con un massimale non inferiore a Euro 500.000,00.
8. l'aggiudicatario dovrà redigere e/o produrre e consegnare, entro 10 giorni dall'aggiudicazione e , comunque, prima della consegna dei lavori :
- a) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento;
 - b) un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori
 - c) documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la Cassa Edile (art. 13 CSA);
 - d) polizza assicurativa (art. 34 CSA);
 - e) indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti vigenti (art. 39 CSA);
 - f) estremi dell'iscrizione alla Camera di Commercio (art. 42 CSA);
9. Qualora la stazione appaltante richieda la procedura d'urgenza, si procederà alla consegna dei lavori, anche nella more di stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 153 commi 1 e 4 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006, non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva e durante la sospensione obbligatoria di venti giorni dalla proposizione all'Amministrazione dell'eventuale ricorso contro l'aggiudicazione definitiva con contestuale domanda cautelare.
- L'aggiudicatario dovrà pertanto:
- **sottoscrivere, entro i 20 giorni successivi alla comunicazione** di avvenuta aggiudicazione definitiva dell'appalto, ai sensi del comma 3 dell'art. 106 del D.P.R. 207/2010, unitamente al responsabile del procedimento, il verbale attestante il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;
 - redigere/stipulare e consegnare, entro venti giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto la documentazione seguente:
 - a) Piano Sostitutivo di Sicurezza e il Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, qualora non ancora consegnato alla stazione appaltante;
 - b) documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la Cassa Edile (art. 13 CSA);
 - c) polizza assicurativa (art. 34 CSA);
 - d) indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti vigenti (art. 39 CSA);
 - e) estremi dell'iscrizione alla Camera di Commercio;
 - f) documenti di cui all'Allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008;
 - g) dichiarazione relativa all'assunzione degli obblighi di cui alla Legge n. 136/2010.
10. Il termine dilatorio non si applica nei seguenti casi:
- a) procedure di selezione dei concorrenti nelle quali non sia prevista la pubblicazione del bando di gara;
 - b) grave danno all'interesse pubblico dalla non tempestiva consegna dei lavori anche se a seguito di gara;

c) perdita di finanziamenti comunitari;

e, entro 20 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal ricevimento della comunicazione (che potrà avvenire anche via fax con pieno valore legale) di avvenuta aggiudicazione definitiva dell'appalto, l'aggiudicatario dovrà pertanto:

- sottoscrivere, **entro il giorno successivo alla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva dell'appalto**, ai sensi del comma 3 dell'art. 106 del D.P.R. 207/2010, unitamente al responsabile del procedimento, il verbale attestante il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;
- sottoscrivere il verbale di consegna lavori anche in via d'urgenza e dare inizio all'esecuzione delle opere, nella more di stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 153 commi 1 e 4 del D.P.R. 207/2010, dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006, entro 20 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, previo assolvimento delle previste procedure di legge preliminari all'inizio dei lavori, dando atto che, in ogni caso, la Stazione Appaltante procederà alla consegna dei lavori e che da detto periodo potranno essere applicate le penali e le procedure previste dagli artt. 16, 17 e 48 del CSA, e che conseguentemente si impegna a redigere/stipulare e consegnare, entro sette giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto la documentazione seguente:
 - a) il Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, qualora non ancora consegnato alla stazione appaltante;
 - b) documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la Cassa Edile (art. 13 CSA);
 - c) predisposizione di un programma esecutivo dei lavori (art. 17 CSA);
 - d) polizza assicurativa (art. 34 CSA);
 - e) indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti vigenti (art. 39 CSA);
 - f) estremi dell'iscrizione alla Camera di Commercio ovvero relativo Certificato;
 - g) documenti di cui all'Allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008;
 - h) dichiarazione relativa all'assunzione degli obblighi di cui alla Legge n. 136/2010.

11. l'aggiudicatario dovrà firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati dalla Stazione appaltante;
12. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
13. ai sensi dell'articolo 62 del DPR n. 207/210, le imprese dei Paesi appartenenti all'Unione Europea partecipano alla gara in base alla documentazione, prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, del possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane;
14. i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
15. l'appalto in oggetto, per il suo importo, caratteristiche tecniche e ubicazione, non presenta un interesse transfrontaliero (cfr. sentenza Corte di Giustizia Europea del 15/05/2008);
16. ai sensi dell'art. 9 del Protocollo di Legalità sottoscritto in data 26.06.2013 presso la Prefettura di Lecco, si informa dell'esistenza dei limiti imposti agli Enti Locali dalla normativa sul rispetto del "patto di stabilità" interno;
17. il progetto posto a base di gara è stato validato ai sensi dell'art.55 del D.P.R. n.207/2010 come risulta da documento Protocollo interno n. n. 16088 del 19.03.2014
18. responsabile unico del procedimento è l'Arch. Andrea Pozzi del Settore Lavori Pubblici, della stazione appaltante (tel. 0341-481.315);
19. informazioni riguardanti il bando e il disciplinare di gara potranno essere richieste al Servizio Gare e Contratti della stazione appaltante (tel. 0341-481420).

Q. AVVERTENZE

1. si avverte che il mancato adempimento a quanto richiesto ai punti 7), 8), 9), 10) della lettera P comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva;
2. si avverte, inoltre, che eventuali verifiche da cui risulti che la ditta concorrente non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva;
3. nel caso di decadenza dall'aggiudicazione per mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative richieste o per altra causa, i lavori saranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria. La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare il disposto dell'art.140, comma 1, del D.Lgs n.163/2006;
4. l'Amministrazione si riserva la facoltà di avvalersi dell'istituto di cui all'art.48 del D.Lgs. n. 163/2006;
5. la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;
6. è fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento che il committente effettua nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari corrisposti agli eventuali subappaltatori o cottimisti e, ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 180/2011, alle somme dovute agli esecutori in subcontratto di forniture con posa in opera le cui prestazioni sono pagate in base allo stato di avanzamento lavori ovvero stato di avanzamento forniture;
7. l'appaltatore si impegna all'osservanza degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. 13 agosto 2010 n. 136. All'uopo la stessa, dovrà presentare la dichiarazione, come da allegato modello (ALL 2). In caso di inosservanza, il contratto si intenderà risolto di diritto. Il medesimo obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari è posto altresì a carico di eventuali subappaltatori e subcontraenti a qualsiasi titolo interessati
8. A parziale rettifica di quanto stabilito dall'art. 20 del Capitolato speciale d'appalto, è prevista l'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale;
9. nel caso di contrasto di norme fra Capitolato speciale d'appalto e bando, prevalgono le norme contenute nel presente bando;
10. Si fa presente che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice degli appalti e della delibera attuativa dell'Autorità di Vigilanza, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. Ciascun operatore concorrente deve inserire la documentazione richiesta in forma digitale nell'area specifica dell'Avcpass, al fine di generare il proprio "Passoe", che deve obbligatoriamente essere inserito nella busta contenente la documentazione amministrativa di partecipazione alla gara.
11. Conformemente a quanto stabilito dal Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n.82 – Codice dell'amministrazione digitale come modificato dal Decreto Legislativo 4 aprile 2006, n. 159 e dal Decreto Legislativo 30 dicembre 2010, n.235 (CAD), i soggetti professionali concorrenti dovranno essere obbligatoriamente in possesso della firma digitale dei documenti informatici.

R. INFORMATIVA AI SENSI DECRETO LEGISLATIVO N. 196/2003

Ai sensi dell'art. 13, c. 1, del Decreto Legislativo n. 196 del 30.6.2003, in ordine al procedimento instaurato da questo bando, si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto;

- le modalità di trattamento, solo in parte avviate tramite *personal computer*, ineriscono strettamente alla procedura di gara;
- di configurazione di banca-dati si potrebbe parlare solo per i soggetti che rilevano al fine dell'accertamento dell'"antimafia", fine che però richiama l'applicazione dell'art. 4, c. 1, lett e), della Legge medesima;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi un appalto, deve rendere le dichiarazioni richieste dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
 - il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento;
 - i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
 - ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/1990.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196 del 30.6.2003, cui si rinvia; soggetto attivo della raccolta dei dati è la stazione appaltante.

Per quanto non espressamente previsto e disciplinato dal capitolato speciale d'appalto si applicano le disposizioni le disposizioni del D.LGS. 12.04.2006, n.163, del regolamento DPR 05.11.2010 n. 207, del Decreto Ministero dei LL.PP. 19.4.2000 n. 145 per la parte ancora vigente e del presente bando.

Dette disposizioni troveranno altresì applicazione in sostituzione delle clausole e delle norme del capitolato speciale d'appalto con esse in contrasto o incompatibili.

IL DIRETTORE DI SETTORE AD INTERIM
 e
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
 (Arch. Andrea Pozzi)

DISCIPLINARE DI GARA

RIF. BANDO DI GARA :

- **Oggetto:** LAVORI DI VILLA PONCHIELLI – INTERVENTI URGENTI PER IL CONTENIMENTO DEL DEGRADO
- **Determinazione a contrattare:** determinazione del Direttore del Settore Lavori Pubblici n. 1091 in data 29/12/2015
- **Procedura di gara:** procedura aperta
- **Importo totale dei lavori posti a base d'affidamento.** Euro 245.662,92=
- **Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:** Euro 10.174,33=
- **Spese relative al costo del personale non soggette a ribasso d'asta:** Euro 130.301,09=
- **Importo lavori soggetti a ribasso d'asta:** Euro 105.187,50=

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle ore **12.00** del giorno **15.02.2016** all'indirizzo indicato nel bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro il suddetto termine perentorio, all'Ufficio Protocollo del Comune sito in Lecco piazza Diaz n. 1 negli orari d'ufficio negli orari d'ufficio - consultabili al sito web del Comune di Lecco : <http://www.comune.lecco.it> - che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono essere perfettamente chiusi e controfirmati sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta. Essi devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

I plichi devono, a pena di esclusione, contenere al loro interno due buste, debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente, "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

A - Documentazione

La busta riguardante la documentazione dovrà contenere:

- A. domanda di partecipazione alla gara in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante, redatta secondo il modello predisposto dalla stazione appaltante allegato al presente disciplinare (**ALL. 1**);
- B. autocertificazione attestante il possesso dei requisiti di capacità generale, esplicitati nello schema allegato al presente disciplinare (**ALL. 2**), e di qualificazione, resa dal legale rappresentante;

In caso di riunione di concorrenti le autocertificazioni dovranno essere rese e sottoscritte dai singoli partecipanti e poi presentate dal capogruppo in unico plico.

- C. quietanza del versamento (deve riportare l'indicazione che la somma va accreditata come deposito cauzionale provvisorio; alla quietanza va allegato un documento che contenga le indicazioni per lo svincolo della cauzione stessa) ovvero fideiussione bancaria o rilasciata da intermediari finanziari autorizzati ovvero polizza assicurativa originale relativa alla cauzione provvisoria. La cauzione è restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro trenta giorni dalla aggiudicazione ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto;
- D. ricevuta del versamento del contributo dovuto a favore dell'Anac;

- E. PASSOE rilasciato dal sistema AVCpass;
- F. CODICE ETICO DEGLI APPALTI COMUNALI, (pubblicato sul sito internet www.comune.lecco.it insieme agli altri allegati al bando), debitamente sottoscritto dal concorrente in ogni suo foglio per accettazione
- G. PROTOCOLLO DI LEGALITÀ, (pubblicato sul sito internet www.comune.lecco.it insieme agli altri allegati al bando), debitamente sottoscritto dal concorrente in ogni suo foglio per accettazione, (da allegare a pena di esclusione);

Inoltre, solo in caso di avvalimento:

- H. dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria (**ALL. 5**);
- I. dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso dei propri requisiti generali, la non partecipazione alla gara in proprio o associata o consorziata e di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile con una delle altre imprese che partecipano alla gara; nella stessa dichiarazione l'impresa ausiliaria si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente (**ALL. 6**);
- J. in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del sopraccitato contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo

B - Offerta economica

La busta riguardante la documentazione dovrà contenere:

a.) Dichiarazione (ALL. 4), in competente bollo e in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore contenente: l'indicazione del prezzo offerto, **con riferimento ai soli lavori soggetti a ribasso d'asta** – (*inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle spese relative al costo del personale di cui al punto C.4 del bando*) - espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, **rispetto all'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta C.5**, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006, mediante offerta a prezzi unitari, compilata secondo le norme e con le modalità previste nel presente disciplinare di gara e inserita nella busta B unitamente all'allegato 4.

In particolare l'offerta deve essere redatta, a pena di esclusione, mediante la compilazione della lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori (lista), messa a disposizione del concorrente, completata in ogni sua parte in base alla quale è determinato il prezzo complessivo offerto, **rispetto all'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta** e il ribasso percentuale, con le seguenti precisazioni:

1. la lista ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito per la parte a corpo nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto anche ai sensi dell'articolo 82 comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006;
2. il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista suddetta relativamente alla parte a corpo, previo accurato esame degli elaborati progettuali e del capitolato speciale d'appalto posti in visione dalla stazione appaltante e acquisibili; in esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire, per cui:
 - a) può modificare una o più d'una delle quantità indicate dalla stazione appaltante nella sola parte a corpo, mediante tracciamento di una riga sulla quantità che intende correggere e l'indicazione a margine della diversa quantità che intende indicare in sostituzione;

- b) non sono ammesse correzioni alle quantità se il concorrente non le abbia confermate singolarmente con firma a margine di ciascuna, ovvero cumulativamente sullo stesso margine o in calce ad ogni foglio ma, in questo caso, con la postilla «si confermano le correzioni alle quantità n.», completa dei numeri delle voci corrette, tratti dalla prima colonna, a pena di esclusione dell'offerta;
 - c) il concorrente può altresì aggiungere un foglio, redatto secondo le modalità utilizzate dalla stazione appaltante per la redazione della lista, sul quale indica ordinatamente voci, quantità, prezzi in cifre e in lettere ed importi risultanti, che ritiene siano stati omessi dalla stazione appaltante e che somma al fine di determinare l'importo complessivo e il ribasso percentuale offerti ; anche tale foglio deve essere sottoscritto dal concorrente e recare l'indicazione «sono state aggiunte n. voci»;
 - d) non sono ammesse correzioni alle quantità della parte della lista relativa alle lavorazioni a misura;
 - e) i prezzi indicati negli elaborati progettuali "elenco prezzi" e "computo metrico estimativo" sono comprensivi delle spese relative al costo del personale (la cui incidenza è stata stimata dal progettista per ciascuna categoria SOA); il concorrente dovrà compilare la lista per l'offerta ai sensi dell'art.82, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 al netto della quota d'incidenza percentuale relativa alle spese del costo del personale della categoria SOA di appartenenza;
3. in conseguenza di quanto previsto al punto 2, nessuna azione, eccezione, riserva o altro, può essere invocato dal concorrente qualora durante il corso dei lavori si verificassero discordanze tra quanto effettivamente eseguito, in conformità al progetto esecutivo e al capitolato speciale, rispetto a quanto riportato nella lista da lui presentata per l'offerta, per la parte di lavoro a corpo;
 4. la lista contiene in calce la dichiarazione di presa d'atto che le indicazioni delle voci e delle quantità riportate sulla lista, in relazione alle opere e ai lavori a corpo, non hanno effetto sull'importo complessivo dell'offerta per la parte a corpo che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile ai sensi degli articoli 53, comma 4 e 82 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'articolo 119, comma 5, secondo periodo, del D.P.R. n. 207 del 2010; la sottoscrizione dell'offerta comporta automaticamente la sottoscrizione della predetta dichiarazione.
 5. in calce all'ultima pagina della lista è indicato il prezzo globale offerto (al netto delle spese relative al costo del personale e degli oneri per la sicurezza di cui al punto C.4 del bando di gara), rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna, ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo globale ed il ribasso sono espressi in cifre ed in lettere e vengono riportati nella dichiarazione.
 6. La lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta. Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di offerta e la lista devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.
 7. La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinato mediante la seguente operazione: $r = (Pg - Po) \times 100 / Pg$ dove "r" indica la percentuale di ribasso, "Pg" l'importo a base di gara (C.5) al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle spese relative al costo del personale (C.4) del bando, "Po" il prezzo offerto.
 8. L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.
 9. La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione provvisoria e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della "lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti (al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle spese relative al costo del personale), espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. Ad ogni singolo prezzo

verrà inoltre sommata l'incidenza della manodopera (non assoggettata a ribasso) relativa alla rispettiva categoria SOA di appartenenza.

10. I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Seduta pubblica del giorno fissato al punto F.4 del bando

La Commissione di gara, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A – Documentazione", procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte, concorrenti che, in base alla dichiarazione resa, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "B-offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara.

Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondate all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 10 (dieci), si procederà alla individuazione delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dagli artt. 86 comma 1 e ss. del D.Lgs. n. 163/2006 e, alla conseguente esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006 e art. 121 comma 9 del DPR n.207/2010 e il soggetto che presiede la gara procederà ad aggiudicare provvisoriamente l'appalto.

Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia e all'esclusione automatica e il soggetto che presiede la gara procederà ad aggiudicare provvisoriamente l'appalto; la stazione appaltante avrà comunque la facoltà di valutare, ai sensi dell'art. art. 86 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006, la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La stazione appaltante successivamente procederà ad effettuare le verifiche dei requisiti generali e tecnici autocertificati dal concorrente, risultato aggiudicatario, e dal secondo classificato, come disposto dalla normativa vigente. L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata alla decorrenza del termine dilatorio prescritto dal comma 10 dell'art. 11 del D.Lgs. n. 163/2006.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procederà alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente, eventuale, nuova aggiudicazione, oppure dichiarerà deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione, inviandone comunicazione a tutti i concorrenti.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

IL DIRETTORE DI SETTORE AD INTERIM

e

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Andrea Pozzi)

ALLEGATI:

1. **ALL. 1** dichiarazione di partecipazione alla gara;
2. **ALL. 2** autocertificazione riguardante il possesso dei requisiti di partecipazione;
3. **ALL. 3** offerta economica.
4. **ALL. 4** Dichiarazione dell'impresa concorrente attestante il ricorso all'avvalimento;
5. **ALL. 5** Dichiarazione d'impegno dell'impresa ausiliaria a prestare avvilimento all'impresa concorrente.