



SETTORE LAVORI PUBBLICI

CONCESSIONE DI SERVIZIO RELATIVA ALLE AREE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO SU AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO NELLA CITTÀ DI LECCO CIG: 622470985C

CHIARIMENTI RICHIESTI n.2

1) Sulla base del punto 22B del Bando di gara in cui viene specificato che la percentuale sull'incasso annuo offerto dovrà essere "comunque superiore alla percentuale posta a base di gara" si chiede l'esatta individuazione della percentuale di base di gara in quanto del bando non risulta evidenziabile tale dato.

Si precisa che l'inciso ***"comunque superiore alla percentuale posta a base di gara"*** è un refuso riportato per errore materiale; non esiste una percentuale di base di gara, ma come previsto dal punto 5. ***"Modalità di determinazione del canone annuo di concessione"*** e 16. ***"Criterio di aggiudicazione"*** del bando, il canone dovuto al COMUNE DI LECCO dal concessionario sarà quello espresso con una percentuale (massimo rialzo) espressa sugli incassi introitati al netto dell'IVA.

2) Sulla base del punto n.7 del bando di gara, si richiede la conferma del valore del contratto in quanto nel bando di gara è riportata la cifra di € 480.000,00/anno (in base ai precedenti introiti), mentre è riportato il valore degli incassi di € 1.043.132,39 nella deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 13.04.2015.

Si precisa che l'importo indicato di € 480.000,00/anno è un valore di riferimento rapportato agli introiti ottenuti dal Comune di Lecco mediante il versamento del canone offerto dal precedente concessionario (40% degli incassi) nel triennio 2012/2015, riportato dalla stazione appaltante per conferire un valore meramente indicativo alla presente procedura e per consentire di individuare, inoltre, l'importo del contributo da versare all'ANAC (punto 12 del bando).

Il valore di € 1.043.132,39, indicato nella deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 13.04.2015, è riferito agli introiti complessivi ricavati dal concessionario attuale, nell'anno 2014 (come risulta dal chiarimento n.1 pubblicato in data 20.05.2015)

3) Al fine della predisposizione dell'offerta economica, si richiede:

Incassi lordi delle annualità 2012/2014 e aggio percentuale sugli incassi percepito dal concessionario gestore fino all'anno 2014.

Gli incassi richiesti sono pubblicati nel chiarimento n.1 del 20.05.2015. L'aggio percepito dal concessionario nell'anno 2014 è il 60% dell'incasso totale (il 40% degli incassi è versato al Comune di Lecco).

N .minimo di ausiliari previsti. Non è richiesto un numero minimo di ausiliari

Tipologia, marca, ubicazione e numero della attuali postazioni di indirizzamento ai parcheggi. Non siamo in possesso dei dati richiesti. Gli impianti sono di proprietà dell'attuale concessionario.

Planimetrie in DWG contenenti piante, prospetti e sezioni dei parcheggi in struttura da cui evincere i mq delle strutture ed i dispositivi antincendio presenti. Certificati di conformità degli impianti elettrici con annessa distribuzione elettrica . Data di scadenza degli attuali CPI dei parcheggi in struttura. I dati richiesti verranno forniti in successivi chiarimenti.



Stato di funzionamento attuale degli impianti elettrici ed antincendio di ogni parcheggio interrato. Sono tutti a norma e funzionanti

Quantificazione dei mq di verde da mantenere. Sono stimati approssimativamente 590 mq di verde da mantenere.

Caratteristiche tecniche dell'attuale sistema di videosorveglianza. I dispositivi sono di proprietà dell'attuale concessionario e non siamo in possesso dei dati richiesti.

Caratteristiche tecniche e marca dei dispositivi a barriera installati attualmente presso il Comune di Lecco. I dispositivi sono di proprietà dell'attuale concessionario e non siamo in possesso dei dati richiesti.

4) si chiede se tutti gli attuali sistemi di esazione attualmente presenti vadano sostituiti da parte della ditta aggiudicataria del servizio o nel caso possano essere acquisiti dal precedente gestore e riutilizzati. Gli attuali sistemi di esazione sono di proprietà dell'attuale concessionario, e, al momento della riconsegna delle aree, il concessionario rimuoverà ogni apparecchiatura esistente, fatto salvo diversi accordi privati tra il concessionario uscente e il nuovo aggiudicatario della concessione.

5) si chiede se sussistano ulteriori costi da sostenere per la gestione dei parcheggi in struttura:

- **spese condominiali:** Non sono previste a carico del concessionario
- **oneri dovuti alla fornitura di acqua:** Non sono previste a carico del concessionario
- **oneri dovuti ad utenze telefoniche:** Non sono previste a carico del concessionario

6) per la quantificazione della spesa relativa alla TOSAP, si chiede se vadano sommati sia i mq posti auto che i mq corselli di manovra o eventualmente una delle due voci. Si ritiene che la TOSAP sia dovuta anche per le aree di manovra.

7) è possibile ricorrere all'istituto dell'avvalimento con riferimento ai requisiti di cui al punto 15, lett. e), f) e g del Bando di gara. Si conferma la possibilità di ricorrere all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.n. 163/2006 per i requisiti sopraindicati.

8) A rettifica di quanto indicato al punto 3. del bando di gara, ZONA A, colonna 2 la dicitura "Gestione con parcometri con sosta massima 2 ore (ore 8.00/12.30 e ore 14.00/20.00)" è sostituita, conformemente a quanto previsto dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 14.04.2015 (richiamata dallo stesso bando di gara e dallo schema di contratto) dalla dicitura "Gestione con parcometri con sosta massima 2 ore (ore 8.30/12.30 e ore 14.00/20.00)"

Lecco, 22.05.2015

F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

E

DIRETTORE DI SETTORE

(arch. Antonello Longoni)