



Comune di Lecco

SETTORE LAVORI PUBBLICI

CONCESSIONE DI SERVIZIO RELATIVA ALLE AREE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO SU AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO NELLA CITTÀ DI LECCO CIG: 622470985C

CHIARIMENTI RICHIESTI

Fatturato ultimi 3 anni e n. posti auto gestiti dall'attuale concessionario, specificando se netto o lordo iva: gli incassi riportati nelle tabelle sottostanti sono da considerarsi al netto dell'IVA:

ANNO 2012	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	N.posti auto	Totali
Via Dante/Viale Costituzione	€ 13.446,14	€ 13.852,30	€ 13.231,26	€ 13.333,15	€ 13.382,28	€ 13.782,33	€ 12.604,36	€ 11.563,06	107	€ 105.194,88
Piazza Manzoni	€ 3.675,50	€ 3.686,08	€ 3.444,80	€ 3.908,63	€ 3.576,94	€ 3.808,79	€ 3.845,46	€ 3.632,93	6	€ 29.579,13
Via Nava	€ 9.679,74	€ 9.462,15	€ 9.496,62	€ 7.199,92	€ 7.415,87	€ 9.456,11	€ 9.804,88	€ 9.503,22	40	€ 72.018,51
Lungo lago C.Battisti	€ 3.174,45	€ 3.852,24	€ 3.777,06	€ 4.483,60	€ 3.560,71	€ 3.511,07	€ 3.280,12	€ 3.481,40	34	€ 29.120,65
Via Parini	€ 17.522,56	€ 18.013,40	€ 16.841,57	€ 15.765,21	€ 16.215,45	€ 15.417,76	€ 14.268,37	€ 18.438,42	155	€ 132.482,74
Via Parini (cimitero)	€ 3.203,76	€ 2.467,11	€ 1.915,78	€ 1.004,15	€ 2.496,27	€ 3.192,24	€ 3.681,07	€ 3.439,26	51	€ 21.399,64
Via San Nicolò	€ 4.686,56	€ 4.420,01	€ 3.632,31	€ 3.496,69	€ 4.986,65	€ 5.589,79	€ 5.170,09	€ 4.567,55	46	€ 36.549,65
Corso Matteotti	€ 2.598,50	€ 1.875,00	€ 4.132,82	€ 1.339,89	€ 4.318,98	€ 4.736,36	€ 4.308,67	€ 3.834,70	142	€ 27.144,92
Via Marco d'Oggiono	€ 4.128,55	€ 4.087,72	€ 3.554,58	€ 3.093,64	€ 3.821,27	€ 4.406,73	€ 4.249,05	€ 4.373,72	30	€ 31.715,26
Via dell'Isola	€ 1.261,28	€ 512,40	€ 1.284,06	€ 624,89	€ 1.436,87	€ 1.953,88	€ 1.708,85	€ 1.497,74	29	€ 10.279,97
Via Mnullò	€ 8.380,74	€ 8.570,33	€ 8.959,42	€ 4.677,28	€ 8.249,99	€ 7.570,01	€ 8.443,84	€ 8.413,47	37	€ 63.265,08
Via Adda	€ 10.654,21	€ 9.990,83	€ 9.902,06	€ 5.886,36	€ 10.430,32	€ 12.390,93	€ 11.681,83	€ 8.712,80	54	€ 79.649,34
via gorizia	automatizzazione area		€ 115,32	€ 27,27	eliminazione area da concessione				54	€ 142,59
Talamoni	automatizzazione area		€ 87,39	€ 78,17	€ 174,13	€ 433,68	€ 477,56	€ 548,43	23	€ 1.799,36
Via Oslavia	automatizzazione area		€ 805,79	€ 165,29	€ 227,27	€ 351,24	€ 144,62	€ 185,95	80	€ 1.880,16
TOTALI	€ 82.411,99	€ 80.789,57	€ 81.180,84	€ 65.084,14	€ 80.293,00	€ 86.600,92	€ 83.668,77	€ 82.192,65		€ 642.221,88



Comune di Lecco

ANNO 2013	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	N.posti auto	Totale
Via Dante/Viale Costituzione	€ 11.476,23	€ 9.342,11	€ 10.123,93	€ 11.704,33	€ 12.117,94	€ 11.830,68	€ 13.695,06	€ 12.233,29	€ 14.537,43	€ 13.835,70	€ 12.746,38	€ 13.481,70	107	€ 147.124,78
Piazza Manzoni	€ 3.590,50	€ 2.954,38	€ 3.362,54	€ 3.720,91	€ 3.705,78	€ 3.525,21	€ 3.875,55	€ 3.797,61	€ 4.142,35	€ 3.827,09	€ 3.578,33	€ 4.101,84	6	€ 44.182,09
Via Nava	€ 8.315,36	€ 7.857,77	€ 8.330,49	€ 9.818,60	€ 9.662,14	€ 7.767,53	€ 9.243,47	€ 9.220,09	€ 8.077,16	€ 7.151,47	€ 7.016,24	€ 7.960,37	40	€ 100.420,69
Lungo lago C.Battisti	€ 3.138,79	€ 2.721,38	€ 3.115,46	€ 3.287,41	€ 3.522,76	€ 3.484,91	€ 3.826,00	€ 4.067,27	€ 4.460,15	€ 3.603,32	€ 3.157,04	€ 3.936,60	34	€ 42.321,09
Via Parini	€ 14.742,24	€ 12.482,61	€ 14.211,64	€ 19.901,81	€ 17.444,72	€ 12.586,44	€ 14.386,22	€ 11.724,95	€ 14.770,76	€ 13.291,52	€ 14.324,68	€ 17.303,21	155	€ 177.170,80
Via Parini (cimitero)	€ 2.751,16	€ 2.290,55	€ 2.876,90	€ 3.163,43	€ 4.595,54	€ 2.161,48	€ 2.091,66	€ 1.144,87	€ 2.655,09	€ 3.293,69	€ 3.401,18	€ 3.647,09	51	€ 34.072,64
Via San Nicolò	€ 5.042,06	€ 4.627,53	€ 5.759,13	€ 5.611,16	€ 5.913,47	€ 3.758,89	€ 5.138,59	€ 3.454,49	€ 5.802,85	€ 6.440,88	€ 5.634,87	€ 5.941,93	46	€ 63.125,85
Via Marco d'Oggiono	€ 4.094,63	€ 3.548,46	€ 3.849,22	€ 3.919,84	€ 4.316,94	€ 3.693,56	€ 3.992,09	€ 2.940,74	€ 4.136,45	€ 4.290,89	€ 3.899,26	€ 4.444,75	30	€ 47.126,83
Via dell'Isola	€ 1.545,45	€ 1.813,09	€ 1.721,82	€ 1.881,00	€ 2.015,43	€ 1.642,40	€ 1.319,62	€ 592,31	€ 1.267,67	€ 1.680,40	€ 1.181,38	€ 1.659,55	29	€ 18.320,12
Via Mnullo	€ 7.711,82	€ 7.132,31	€ 7.854,22	€ 8.471,08	€ 9.145,82	€ 8.760,86	€ 8.822,15	€ 7.617,69	€ 8.424,72	€ 7.751,57	€ 7.879,75	€ 8.195,48	37	€ 97.767,47
Via Adda	€ 9.467,77	€ 9.259,09	€ 10.511,16	€ 10.857,86	€ 11.616,44	€ 9.955,77	€ 9.796,28	€ 5.745,46	€ 10.199,19	€ 11.212,71	€ 9.502,88	€ 8.456,96	54	€ 116.581,57
Clinica Talamoni	€ 724,91	€ 560,79	€ 775,87	€ 983,84	€ 997,73	€ 993,21	€ 1.326,70	€ 747,60	€ 1.373,34	€ 1.446,44	€ 1.175,90	€ 2.150,98	23	€ 13.257,31
Via Oslavia	€ 475,25	€ 144,63	€ 227,27	€ 206,61	€ 268,60	€ 144,63	€ 392,56	€ 185,95	€ 20,66	€ 372,95	€ 229,51	€ 122,95	80	€ 2.791,57
Corso Matteotti	€ 6.023,12	€ 4.027,67	€ 4.889,67	€ 3.827,26	€ 4.769,82	€ 3.944,63	€ 3.836,26	€ 1.259,10	€ 4.132,15	€ 4.608,60	€ 4.385,81	€ 3.930,00	142	€ 49.634,09

TOTALI	€ 79.099,29	€ 68.762,37	€ 77.609,32	€ 87.355,14	€ 90.093,13	€ 74.250,20	€ 81.742,21	€ 64.731,42	€ 83.999,97	€ 82.807,23	€ 78.113,21	€ 85.333,41		€ 953.896,90
---------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--	--------------



Comune di Lecco

ANNO 2014	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	N.posti auto	Totali
Via Dante/Viale Costituzione	€ 12.901,19	€ 11.933,85	€ 13.967,94	€ 12.903,96	€ 13.085,16	€ 12.919,82	€ 13.584,51	€ 11.301,32	€ 13.979,60	€ 13.888,81	€ 10.941,75	€ 14.337,46	107	€ 155.745,37
Piazza Manzoni	€ 3.736,80	€ 3.355,65	€ 3.939,02	€ 3.934,56	€ 3.787,47	€ 3.767,21	€ 3.838,40	€ 3.559,38	€ 4.034,79	€ 3.915,04	€ 3.147,54	€ 3.461,48	6	€ 44.477,34
Via Nava	€ 6.879,77	€ 6.190,43	€ 7.504,17	€ 7.881,65	€ 8.009,15	€ 7.526,40	€ 8.398,11	€ 7.269,86	€ 8.537,22	€ 8.427,06	€ 6.874,42	€ 8.789,83	40	€ 92.288,07
Lungo lago C.Battisti	€ 3.033,73	€ 2.891,14	€ 3.947,29	€ 3.521,06	€ 2.304,06	€ 2.593,24	€ 3.536,17	€ 3.762,46	€ 3.756,55	€ 3.905,21	€ 2.748,45	€ 3.858,15	34	€ 39.857,51
Via Parini	€ 12.077,20	€ 12.049,18	€ 14.864,35	€ 15.904,05	€ 16.322,61	€ 14.489,75	€ 13.487,63	€ 10.630,04	€ 16.591,94	€ 15.851,66	€ 12.741,80	€ 18.410,73	155	€ 173.420,94
Via Parini (cimitero)	€ 2.579,62	€ 2.719,51	€ 3.597,01	€ 2.935,53	€ 2.941,04	€ 2.444,44	€ 3.565,07	€ 1.447,05	€ 3.160,82	€ 3.645,52	€ 2.944,21	€ 3.753,07	51	€ 35.732,89
Via San Nicolò	€ 5.797,91	€ 5.679,34	€ 6.286,24	€ 5.232,01	€ 5.679,79	€ 4.724,91	€ 4.922,41	€ 2.993,68	€ 5.563,62	€ 6.004,83	€ 4.664,85	€ 5.525,74	46	€ 63.075,33
Via Marco d'Oggiono	€ 3.882,26	€ 3.517,33	€ 4.111,49	€ 3.860,78	€ 3.987,95	€ 3.712,11	€ 3.944,21	€ 2.714,04	€ 3.382,75	€ 3.066,15	€ 2.428,41	€ 3.765,20	30	€ 42.372,68
Via dell'Isola	€ 1.603,40	€ 1.612,74	€ 2.095,45	€ 1.773,03	€ 1.876,19	€ 1.614,11	€ 1.739,72	€ 692,66	€ 1.661,76	€ 1.853,85	€ 1.500,08	€ 1.549,44	29	€ 19.572,43
Via Mnullo	€ 6.931,73	€ 7.207,50	€ 8.520,01	€ 8.833,69	€ 9.519,18	€ 9.296,87	€ 9.390,99	€ 7.484,09	€ 9.672,29	€ 8.838,69	€ 7.232,79	€ 8.917,02	37	€ 101.844,85
Via Adda	€ 8.398,61	€ 10.786,62	€ 12.294,26	€ 11.122,13	€ 11.924,59	€ 11.249,58	€ 12.469,27	€ 5.256,15	€ 12.586,07	€ 13.923,78	€ 10.737,70	€ 10.478,70	54	€ 131.227,46
Clinica Talamoni	€ 1.661,10	€ 1.717,50	€ 2.002,62	€ 2.352,59	€ 2.131,97	€ 2.068,90	€ 2.058,86	€ 1.213,52	€ 2.265,98	€ 2.156,92	€ 1.834,84	€ 2.436,07	23	€ 23.900,87
Via Oslavia	€ 758,20	€ 102,46	€ 204,92	€ 143,44	€ 122,95	€ 61,48	€ 163,93	€ 61,48	€ 143,44	€ 286,89	€ 163,93	€ 143,44	80	€ 2.356,56
Corso Matteotti	€ 6.143,44	€ 4.113,10	€ 4.464,34	€ 3.861,48	€ 4.414,74	€ 3.691,39	€ 2.820,88	€ 677,05	€ 1.785,33	€ 3.576,21	€ 3.794,24	€ 4.466,38	142	€ 43.808,58
Piazza Sassi				€ 1.892,01	€ 9.255,10	€ 8.923,81	€ 9.274,11	6474,31	9250,34	10284,17	8463,73	9633,95	58	€ 73.451,53
TOTALI	€ 76.384,96	€ 73.876,35	€ 87.799,11	€ 86.151,97	€ 95.361,95	€ 89.084,02	€ 93.194,27	€ 65.537,09	€ 96.372,50	€ 99.624,79	€ 80.218,74	€ 99.526,66		€ 1.043.132,41



Comune di Lecco

ANNO 2015	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	N.posti auto	Totali
Via Dante/Viale Costituzione	€ 11.622,47	€ 10.687,87	€ 13.259,27	€ 11.735,75		107	€ 47.305,36
Piazza Manzoni	€ 3.432,22	€ 3.059,22	€ 3.787,90	€ 3.466,93		6	€ 13.746,27
Via Nava	€ 7.814,34	€ 6.816,80	€ 8.409,85	€ 8.506,09		40	€ 31.547,08
Lungo lago C.Battisti	€ 3.478,65	€ 2.889,05	€ 3.977,13	€ 3.625,41		34	€ 13.970,24
Via Parini	€ 12.591,25	€ 10.391,06	€ 15.183,67	€ 13.743,87		155	€ 51.909,85
Via Parini (cimitero)	€ 2.938,89	€ 2.514,79	€ 3.742,82	€ 3.038,56		51	€ 12.235,06
Via San Nicolò	€ 4.920,86	€ 4.806,59	€ 5.619,05	€ 4.754,67		46	€ 20.101,17
Via Marco d'Oggiono	€ 3.639,00	€ 3.447,25	€ 3.643,80	€ 2.321,47		30	€ 13.051,52
Via dell'Isola	€ 1.404,92	€ 1.476,23	€ 1.709,50	€ 1.565,33		29	€ 6.155,98
Via Mnullo	€ 7.490,92	€ 6.696,40	€ 8.756,82	€ 8.998,35		37	€ 31.942,49
Via Adda	€ 9.543,86	€ 9.933,61	€ 12.725,83	€ 11.066,80		54	€ 43.270,10
Clinica Talamoni	€ 1.951,59	€ 1.939,59	€ 2.204,64	€ 1.809,88		23	€ 7.905,70
Via Oslavia	€ 655,74	€ 245,90	€ 225,41	€ 163,93		80	€ 1.290,98
Corso Matteotti	€ 4.036,86	€ 6.635,26	€ 4.686,48	€ 5.124,17		142	€ 20.482,77
Piazza Sassi	€ 8.292,35	€ 7.797,63	€ 9.787,77	€ 9.874,39		58	€ 35.752,14
Piazza Mazzini				€ 10.314,08		55	€ 10.314,08
TOTALI	€ 83.813,92	€ 79.337,25	€ 97.719,94	€ 100.109,68	€ 0,00		€ 360.980,79



Si precisa che:

- a. l'area di sosta di Piazza Sassi è stata affidata all'attuale gestore nel mese di aprile del 2014; il precedente gestore pagava un canone annuo di € 55.545,00
- b. l'area di sosta di Piazza Mazzini è stata affidata all'attuale gestore in data 01.04.2015; i precedenti gestori pagavano un canone annuo di € 72.100,00 fino al 30.08.2013 e di € 80.001,00 dal 01.09.2013 al 31.03.2015.

Con riferimento al calcolo della TOSAP nel computo sono comprese le aree di manovra normalmente non tassate ? Si ritiene che la TOSAP sia dovuta anche per le aree di manovra.

Gli impianti esistenti sono di proprietà del comune No, sono di proprietà dell'attuale concessionario.

Attualmente chi gestisce gli impianti e con quanto personale ? Il concessionario attuale è Linee Lecco spa di Lecco. Il personale attualmente impiegato nella gestione dei parcheggi è di 4 impiegati tecnici e 1/3 di un'impiegata amministrativa

Gli importi relativi alle cauzioni non sono rapportati al valore di contratto , vanno considerati come sono stati indicati ? Sì, vanno considerati, così come sono indicati nel bando di gara e nello schema di contratto.

La polizza ALL RISK a cosa si riferisce dato il valore molto alto ? Come specificato nello schema di contratto, la polizza ALL RISK è prevista a copertura di tutti i beni immobili e relativo contenuto (ad es. impianti, apparecchiature, attrezzature ecc.) presenti nelle aree oggetto del servizio per tutti i rischi derivanti dall'espletamento della concessione in oggetto, e il totale indicato è rapportato al valore stimato degli immobili facenti parte del patrimonio comunale, dove sono ubicate alcune aree di sosta.

A quanto ammonta il canone versato dal precedente gestore ? Il precedente gestore versava il 40% degli incassi.

Numero di parcometri, marca e modello, impiegati per la gestione - Numero, consistenza, marca e modello, degli impianti con barriere utilizzati per la gestione Non siamo in possesso dei dati richiesti.



Nominativo della società che ha effettuato la manutenzione degli impianti a barriera - Nominativo della società che ha effettuato la manutenzione dei parcometri -Nominativo della società che ha effettuato la manutenzione del sistema di guida ai parcheggi. Si ritiene che tali richieste non siano conferenti alla partecipazione alla gara e alla formulazione dell'offerta economica.

Se sono presenti altri parcheggi gestiti da Linee Lecco nel territorio comunale e non oggetto del presente procedimento. Se si, l'eventuale presenza di integrazioni fra i diversi sistemi. Il Comune di Lecco, alla data attuale, non ha in essere con Linee Lecco nessun altro rapporto contrattuale relativo alla gestione di altri parcheggi nel territorio comunale oltre al presente procedimento.

Lecco, 20.05.2015

F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

E

DIRETTORE DI SETTORE

(arch. Antonello Longoni)