



Comune di Lecco

ALLEGATO 5)

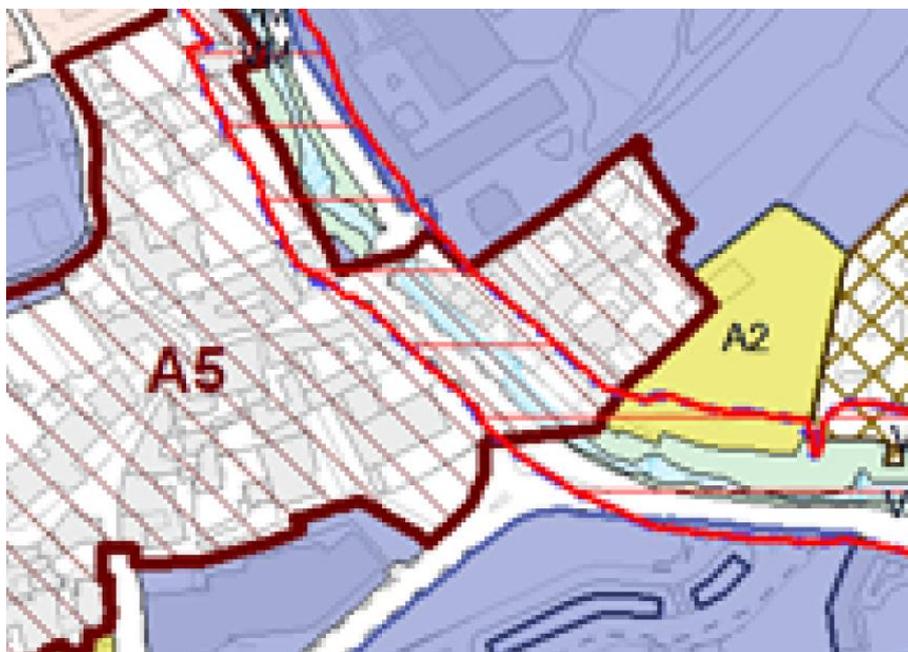
Scheda tecnica Immobile di Via Brusco "ex lavatoio"	
Oggetto	Fabbricato ex lavatoio Via Brusco
Situazione patrimoniale	Bene disponibile Diritto sul bene: Piena proprietà
Identificazione catastale e dati catastali	Nuovo Catasto Terreni Sezione Germanedo Foglio effettivo n. 2 Particella 1582
	Nuovo Catasto Edilizio Urbano Non censito
Dati dimensionali	Superficie catastale mq 40.
Identificazione urbanistica	PGT Il cespite ricade in "Tessuto storico degli altri nuclei di antica formazione con destinazione a prevalenza (A5)" Per maggiori dettagli si rimanda alle indicazioni e normative del vigente strumento urbanistico nonché alle normative regionali e nazionali vigenti in materia edilizia ed urbanistica e di tutela paesaggistica/idraulica/geologica-sismica/sanitaria/tecnica.
	Provenienza del cespite e relativi vincoli Il cespite fa parte delle proprietà comunali.
Vincoli imposti da enti sovracomunali	D. L.gs 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio Vincolo Paesistico Ambientale d.lgs 42/2004 e, s.m.i., lettera "c" comma "1" art. 142 "Aree tutelate per legge"
	Vincoli Soprintendenza Il bene è escluso dalle disposizioni di tutela di cui alla parte II – titolo I -del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., come si evince dalla comunicazione del 21-03-2013 prot. 0003436 della Soprintendenza per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia sede di Milano – Corso Magenta, 24.
	Enti parco Assente
	Fascia di rispetto Strada Provinciale (S.P.) Assente
	Altro: Assente
Caratteristiche peculiari se presenti	Assente
Altro (specificare)	Vincolo derivante dallo studio geologico-geomorfologico e idrogeologico a supporto del P.G.T. l'area ricade in Fattibilità geologica 4 – "Fattibilità con gravi limitazioni".
Valore proposto	Valore in perizia euro 27.600,00.

ESTRATTO FOTO AEREA



documento non in scala

ESTRATTO PGT



documento non in scala